

S M L O U V A

O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zák. č. 89/20102 Sb.
občanský zákoník, v platném znění

Veronika Ferencová

U bakaláře 552, 190 17 Praha Vinoř

IČO: 74654471

DIČ: CZ8753171196

zastoupení panem Iljou Vlčkem na základě plné moci
(dále jen „Převodce“)

a

LoveFood s.r.o.

Pražská 163, 281 66 Jevany

IČO: 06872433

zastoupená Mgr. Stanislava Slavovová
(dále jen „Nabyvatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

se dnešního dne dohodli takto:

Preambule

Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o tom, že Převodce má zájem ukončit podnikatelskou činnost v provozovně Radonická beseda na adrese V Uličce 3, 250 73 Radonice, kdy Nabyvatel projevil zájem o pokračování v podnikatelské činnosti Převodce v uvedené provozovně. Převodce projednal postoupení nájemní smlouvy s pronajimatelem, který s tímto projevil souhlas, kdy tento souhlas je přílohou č. 2 této smlouvy.

I.

Převodce je na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2017 nájemce prostor určených k podnikání, nacházejících se na adrese V Uličce 3, 250 73 Radonice (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Převodce převádí touto smlouvou veškerá práva a povinnosti souvisejících s Nájemní smlouvou na Nabyvatele, který veškerá práva a povinnosti přijímá.

III.

Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi skutečnostmi týkající se nájemní smlouvy a prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

K faktickému předání předmětu nájmu Nabyvateli dojde dle dohody smluvních stran 28. 2. 2018.

IV.

Součástí smlouvy je dohoda o odkoupení sepsaného majetku. Dodatek č. 3. této smlouvy.

V.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní.

Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po podpisu smlouvu po jednom stejnopise. Jeden stejnopis smlouvy obdrží pronajimatel nebytového prostoru.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě skutečné a svobodné vůle s jejím obsahem souhlasí a připojují svoje podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2018

převodce

nabyvatel

SOUHLAS s postoupením nájemní smlouvy

Obec Radonice jako pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s postoupením nájemní smlouvy, v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené mezi obcí Radonice PSČ: 250 73, Na Skále 185, zastoupenou jednajícím starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA a Veronikou Ferencovou, U Bakaláře 552, 190 17, Praha 9 – Vinoř, dne 28.4.2017 na nebytový prostor budovy kulturního domu č.p. 3, stojící na parcele p.č. st. 208, V Uliče, v obci Radonice 250 73, kde nájemce provozuje restauraci a kulturní zařízení Radonická beseda. Smlouva bude postoupena společnosti LoveFood s.r.o. IČO: 068722433, Pražská 163, Jevany.

V Praze dne 19.2.2018



.....
Pronajímatel
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce Radonice