



JUDr. David Máša, advokát
č. ČAK: 10974, IČO: 71458603
se sídlem Křemencova 185/1, 110 00 Praha 1
d.masa@akmasa.cz

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY: ·

1. **Jitka Bäumeltová**, _____ podíl ½
trvale bytem Na Rovnosti 2690/17, Praha, Žižkov, 130 00
a
Miroslava Hovorková, _____, podíl ½
trvale bytem, 17. listopadu 115, Kutná Hora, Šipší 284 01
(dále jako „**Oprávněný**“ na straně jedné)

a

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
IČ: 002 40 681,
jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA
(dále jako „**Složitel**“ na straně druhé)

a

2. **JUDr. David Máša**, advokát (ČAK ev. č. 10974)
se sídlem Křemencova 185/1, 110 00 Praha 1

*bankovní spojení: UnicreditBank Czech, a.s, č.ú. 514217020/2700 („**Účet úschov**“)*
(dále jen „**Advokát**“ na straně třetí)

tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ PENĚŽ

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Při podpisu této Smlouvy o úschově peněz dojde k uzavření kupní smlouvy mezi Oprávněným jako prodávajícím a Složitelem jako kupujícím, na jejímž základě převede prodávající (Oprávněný) ze svého výlučného vlastnictví vlastnické právo ve prospěch kupujícího (Složitel), k následující nemovitosti:

- Parcela katastru nemovitostí parc. č. 156/10, o výměře 2309 m²,
druh pozemku dle Katastru nemovitostí: vodní plocha,
v katastrálním území Jenštejn [658499], zapsané v Katastru nemovitostí na listu
vlastnictví č. 43,

a kupující zaplatí za tyto nemovitosti kupní cenu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- 1.2. Advokát se zavazuje v této souvislosti přijmout do advokátní úschovy ve prospěch Účtu úschov finanční prostředky ve výši 692.700 Kč (šest set devadesát dva tisíc sedm set korun českých) („**Finanční prostředky**“), které budou uhrazeny Složitelem v souladu s Kupní smlouvou.

2. Podmínky uvolnění Finančních prostředků Oprávněnému

- 2.1. K Finančním prostředkům na Účtu úschov má dispoziční právo výlučně Advokát. Advokát je povinen s Finančními prostředky na Účtu úschov disponovat výhradně v souladu s níže uvedenými podmínkami této Smlouvy o depozitu.

- 2.2. Advokát je povinen dle dohody Oprávněného a Složitele vyplatit Finanční prostředky, které byly složeny na Účet úschov Advokáta dle odst. 1.2. této Smlouvy o depozitu, následovně:

- 2.2.1. částka ve výši **664.992 Kč** (šest set šedesát čtyři tisíce devět set devadesát dvě koruny české) bude uvolněna ve prospěch účtů Oprávněných:

- č. ú. 220238424/0300 *částka 332.496 Kč a*
- č. ú. 592489013/0800 *částka 332.496 Kč*

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy (i) budou na depozitní účet Advokáta složeny Finanční prostředky a (ii) bude Advokátovi předložen příslušný výpis z katastru nemovitostí, kde bude Složitel vyznačen jako vlastník nemovitostí dle Kupní smlouvy a oddíl C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu,;

- 2.2.2. částka ve výši **27.708 Kč** Kč bude uvolněna ve prospěch účtu odpovídající předpokládané výši daně z převodu nemovitostí vztahující se k převodu nemovitosti (dále jen „**Daň**“), bude Advokátem poukázána na účet příslušného finančního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy:

- Oprávněný předloží Advokátovi kopii daňového přiznání k Dani, opatřenou razítkem podatelny příslušného Finančního úřadu, nebo
- Složitel předloží Advokátovi kopii výzvy příslušného finančního úřadu k zaplacení Daně, adresovanou Složiteli, jako kupující z titulu ručení za zaplacení Daně.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Náklady spojené s advokátní úschovou uhradí Advokátovi dle dohody ~~Oprávněný~~ / Složitel ve výši 6000 Kč + DPH na účet advokáta č. 514217004/2700 do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Úroky z peněžní částky složené na účet advokátních úschov a přirostlé po dobu trvání úschovy jsou součástí odměny Advokáta.

- 3.2. Strany prohlašují, že si Smlouvu o úschově peněz přečetly, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, tuto neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto níže vlastnoručně podepisují.

- 3.3. Advokát není povinen zkoumat právní důvod plateb prováděných ve prospěch Účtu úschov, platí však, že jakékoli platby přijaté na Účet úschov bude Advokát spravovat (tj. přijímat na něj a provádět z něj platby) v souladu s ustanoveními této Smlouvy o depozitu a za podmínek zde uvedených. Advokát bude provádět jakoukoli platbu z Účtu úschov pouze za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky k provedení takovéto platby (tj. k uvolnění depozita) podle ustanovení této Smlouvy o depozitu a zůstatek na Účtu úschov bude postačovat k úhradě. Jiné nakládání s depozitem, než takto uvedené nebo předpokládané touto Smlouvou o úschově peněz není možné.

- 3.4. Pokud nebudou splněny podmínky stanovené v odstavci 2.2., a to nejpozději do 4 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy o úschově peněz, bude příslušná částka depozita vrácena odesílatelům jednotlivých plateb, a to na stejná čísla účtů, z jakých bude částka depozita připsána na Účet úschov. Na tomto se strany výslovně dohodly.

V Radonicích dne 14.3.2013

Oprávněný:



Jitka Bäumeltová



Miroslava Hovorková

Složitel:



Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

Advokát:



JUDr. David Máša, advokát

JUDr. David Máša
advokát
Křemencova 1, 110 00 Praha 1
IČ: 71458603
osv. ČAK č.: 10974