

Kupní smlouva.

I.

Účastníci smlouvy
Obec Radonice
IČ 240681
Na skále 185
250 73 Radonice
jako prodávající

a

pan Jaroslav Prchal
Spojovací 198
250 73 Radonice
jako kupující

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

II.

Prodávající je vlastníkem pozemku v obci Radonice, k.ú. Radonice u Prahy, a to parc.č. 194/2, ostatní plocha, který je v katastru nemovitostí pro k.ú. Radonice u Prahy zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Radonice.

III.

Geometrickým plánem č. 595-107/2013 pro k.ú. Radonice u Prahy byl od výše uvedeného pozemku oddělen nový pozemek parc. č. 194/87, ostatní plocha, s výměrou 57 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy.

IV.

Prodávající prodává pozemek parc. č. 194/87 uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které k němu náleží, do vlastnictví kupujícímu, který uvedený pozemek do svého vlastnictví kupuje.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na ceně za výše uvedený pozemek par. č. 194/87 ve výši 1.425,- Kč (slovy jedentisícčtyřistadvacetpětkorunčeských).

VI.

Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob a že pozemek kupujícímu prodává ve stavu, v jakém se nachází. Kupující prohlašuje, že zná stav kupovaného pozemku. Pozemek je oplocen nákladem kupujícího. Cena za pozemek, uvedená v čl. V., byla uhrazena před podpisem této smlouvy. Uzavřením této smlouvy dochází k vzájemnému vyrovnání mezi účastníky.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli.

VIII.


Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Součástí smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

V Radonicích dne 18. 3. 2014



prodávající

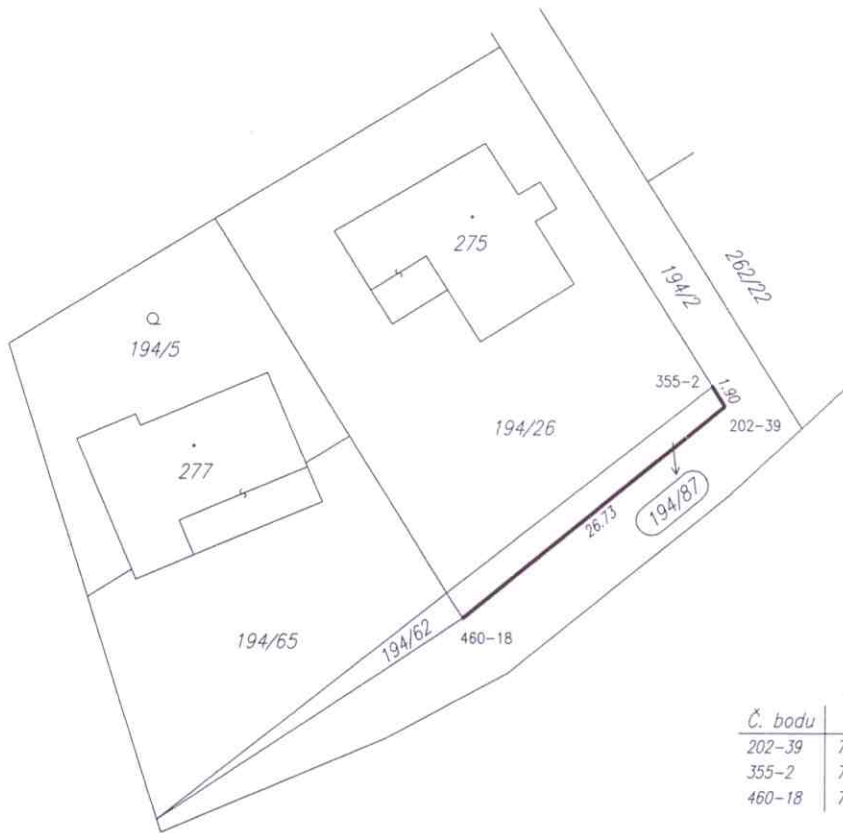




kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
194/2	11	88	ostat.pl. pst.komunikace	194/2	11	31	ostat.pl. pst.komunikace		0	194/2	10001		11	31	
				194/87		57	ostat.pl. jiná plocha		0	194/2	10001			57	
	11	88			11	88									



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
202-39	728615.68	1038917.85	3	
355-2	728616.67	1038916.26	8	
460-18	728636.34	1038934.88	8	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Jindřich Jukl Mezileší 600 Praha 20	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jindřich Jukl	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. CINCIBUSOVÁ IANA
Číslo plánu: 595-107/2013 Okres: Praha - východ Obec: Radonice Katastrální území: Radonice u Prahy Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne: 5.11.2013 Číslo: 111/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 13.11.2013 Číslo: 3264/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem		