

**SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ****Účastníci smlouvy**

Kupující:

**Obec Radonice**

Na Skále 185

250 73 Radonice

IČ: 002 40 681,

**jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,**

(dále též jen „Kupující“ nebo také jen „Obec“)

a

**Jitka Bäumeltová**

Na Rovnosti 2690/17, Praha, Žižkov, 130 00

a

**Miroslava Hovorková, 17. listopadu 115, Kutná Hora, Šipší 284 01**

(dále společně též jen „Prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po splnění zákonných podmínek a rozvážení obou stran o tomto úkonu, tuto

kupní smlouvu:

**I.****Předmět prodeje**

1. Prodávající jsou společně výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitosti:
  - Parcela katastru nemovitostí parc. č. 156/10, o výměře 2309 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle Katastru nemovitostí: vodní plocha, v katastrálním území Jenštejn [658499], zapsané v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví 43 (dále též jen „nemovitost“).
2. Nemovitost není zatížena žádným právem třetích osob a nemá dle prohlášení Prodávajících žádnou faktickou vadu.
3. Prodávající jsou spoluvlastníky, a každá vlastní ideální 1/2 předmětné nemovitosti.
4. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k tomuto úkonu a nejsou zároveň ničím omezené uskutečnit tento úkon.
5. Kupující se obhlídkou seznámil se stavem předmětné nemovitosti dne 10.3.2013 a v tomto stavu nemovitost kupuje.

**II.****Podmínky převodu**

1. Starosta obce prohlašuje, že o nabytí předmětné nemovitosti rozhodlo podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném a účinném znění, zastupitelstvo obce.

Koupě nemovitosti byla schválena Usnesením č. 18/5.1.1. na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 7.3.2013, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu.

2. Prodávající na své náklady zajistí znalecký posudek na cenu nemovitostí.

### III.

#### Převod vlastnictví

1. Prodávající tímto společně převádějí na kupujícího vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti, tedy každá v celém rozsahu svého spoluvlastnického podílu 1/2.
2. Kupující vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví zcela a bez výhrad přijímá.
3. Cena předmětné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, je sjednána v závislosti na půdorysné ploše parcely, a to ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> (2309 m<sup>2</sup> x 300 Kč = 692.700 Kč). Strany mají za to, že cena je sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a to v souladu s § 39 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.).
4. Kupující se zavazuje zaplatit za nemovitost kupní cenu ve výši 692.700 Kč (šest set devadesát dva tisíc sedm set korun českých).
5. Částku kupní ceny (dále též jen „Finanční prostředky“) složí Kupující do advokátní úschovy JUDr. Davida Máši, advokáta č. ČAK: 10974, před uzavřením této smlouvy. Složení kupní ceny Kupující doloží Prodávajícímu písemně před podpisem kupní smlouvy. Cena je splatná tak, že bude vyplacena z advokátní úschovy, a to postupně, jak je uvedeno dále.
6. První část kupní ceny ve výši 664.992 Kč (šest set šedesát čtyři tisíc devět set devadesát dva korun českých) je splatná na účet Prodávajících:  
č. ú. 220238424/0300      částka 332.496 Kč a  
č. ú. 592489013/0800      částka 332.496 Kč  
nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy (i) budou na depozitní účet Advokáta složeny Finanční prostředky a (ii) bude Advokátovi předložen příslušný výpis z katastru nemovitostí, kde bude Kupující vyznačen jako vlastník nemovitostí dle Kupní smlouvy a oddíl C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu;
7. Druhá část kupní ceny ve výši 27.708 Kč (dvacet sedm tisíc sedm set osm korun českých) odpovídající předpokládané výši daně z převodu nemovitosti (4 %) vztahující se k převodu předmětné nemovitosti je splatná na účet, a bude poukázána na účet příslušného finančního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy:
  - Prodávající předloží Advokátovi kopii daňového přiznání k Dani, opatřenou razítkem podatelny příslušného Finančního úřadu, nebo
  - Kupující předloží Advokátovi kopii výzvy příslušného finančního úřadu k zaplacení Daně, adresovanou Kupujícímu z titulu ručení za zaplacení Daně.
8. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí Kupující.

**IV.**  
**Podpisy**

1. Každý z účastníků prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zněním této smlouvy, že porozuměl jejímu obsahu a významu, a že smlouva odpovídá jeho svobodné a vážné vůli, a konečně, že smlouvu uzavírá zcela dobrovolně, což potvrzuje svým podpisem.
2. Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, 2 pro stranu Prodávající, 2 pro stranu Kupující, a 6 pro potřeby Katastrálního úřadu.

V Radonicích dne 14.3 2013

Kupující



.....  
Obec Radonice  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce Radonice

Prodávající

.....  
Jitka Bäumeltová

.....  
Miroslava Hovorková