



Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) obcí Radonice se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73 Jenštejn, IČ: 00240681, zastoupenou starostou obce Ing. Stanislavem Němcem

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0366/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

SUE, s.r.o., se sídlem Praha 2, V Tůních 10/1770, PSČ 120 00, IČ : 276 20 298, DIČ : CZ27620298, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119421,

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

**číslo IV-12-6008754/VB003**

### I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, na LV č. 10001 pro obec Radonice 538 701 a k.ú. Radonice u Prahy 738247, vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku p.č. 266 další údaje dle LV 10001,

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy přípojka elektrické energie – podzemní stavba, k jehož zřízení byl vydán územní souhlas Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, čj. 016899/2010, ze dne 15.3.2010.
- (4) Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 23.11.2009 na Usnesení č.42, bod RO 41/1 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené nemovitosti, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 513/2010 ze dne 20.10.2010, vyhotoveném Ing. Otakarem Klugarem, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Cincibusovou Ivanou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 11.11.2010 pod č. 3296/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
  - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo

okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

#### V.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí 1000,- Kč (*slovy: jedentisíckorun českých*).
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

#### VI.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Radonice 538 701 a k.ú. Radonice u Prahy 738247, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zmocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

#### VII.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu

- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 513/2010 ze dne 20.10.2010, vyhotovený Ing. Otakarem Klugarem, ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Cincibusovou Ivanou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 11.11.2010 pod č. 3296/2010.  
- plné moci strany povinné

strana povinná:  
V Radonicích  
Dne : 9.1.2011  
Obec Radonice  
Jméno, příjmení  
Ing. Stanislav Němec  
Funkce : starosta

Podpis :



strana oprávněná:  
V Praze  
Dne : 9.2.2011  
Firma : ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněný zástupce: SUE, s.r.o.  
Jméno, příjmení: Ing. Lumír Dvořák  
Funkce: jednatel

Podpis :



SUE, s.r.o.  
V Tůních 1770/10  
120 00 Praha 2  
IČ: 276 20 298

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Praha-východ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1308/2011-209  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 07.03.2011  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.02.2011

**JUDr. Jiří Dvořák**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>			
1/10																
266																

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby.

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p><b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 438-556/2010 Okres: Praha-východ Obec: Radonice Katastrální území: Radonice u Prahy Mapový list: VS V-15-2 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Otakar Klugar	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 20.10.2010 Číslo 513/2010	Dne 11.11.2010 Číslo 5296/2010
-----	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

