

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy:  
uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.  
513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Obec Radonice**  
se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice  
zastoupený: Ing. Stanislav Němec, starosta obce, Jan Stypola, místostarosta obce  
IČ: 00240681  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 6421-201/0100  
Kontakt: tel: 286 855 410, e-mail: [obec.radonice@radonice.cz](mailto:obec.radonice@radonice.cz)
  
2. zhotovitel: **Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.**  
zapsaná : v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C , vložka 2362  
se sídlem: Náchodská 2421, 193 00, Praha 20 Horní Počernice  
zastoupený: Pavel Směták, jednatel společnosti, Ing. Miloš Smolík, jednatel společnosti  
IČ: 18626084  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
Číslo účtu: 4012303031/0100  
Kontakt: <tel:281040611>, email: [ekis@ekis-as.cz](mailto:ekis@ekis-as.cz)

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Pavel Směták, ing. Miloš Smolík
- ve věcech technických: Ing. Jiří Pospíšil, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Jan Dyntar  
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Název stavby: „Úprava komunikace a dešťová kanalizace ul. Růžičkova, nájezdy a vjezdy ul. Ligasova, úprava komunikací ul. Na Vartě a ul. Prchalova v obci Radonice“

Místo stavby: Radonice u Prahy

Zadavatel: Obecní úřad Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele jednostupňovou projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení vč. výkazu výměr.
2. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo prostě vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci do 7 týdnů po podepsání SOD a předání zadávacích podkladů (zejména geodetického zaměření stávajícího stavu) a zadávacích podmínek.

## IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je:

Dešťová kanalizace ul. Růžičkova	15 000 Kč
Komunikace ul. Růžičkova	20 000 Kč
Nájezdy a vjezdy ul. Ligasova	10 000 Kč
Komunikace ul. Prchalova	10 000 Kč
Komunikace ul. Na Vartě	15 000 Kč
Cena PD celkem bez DPH	70 000 Kč
DPH 20%	14 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	84 000 Kč

Cena za dílčí úkony projektanta, které nejsou obsaženy v této smlouvě 600,-Kč/hod bez DPH  
Vícepráce na projektové dokumentaci způsobené neúplnými podklady či změnami ze strany objednatele budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo změnou celkové ceny a doby plnění.

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Faktura je splatná do 21 dnů po protokolárním předání díla objednateli.
4. Vyskytne-li se v průběhu projektových a inženýrských prací nutnost jakýchkoli nezbytných změn oproti předpokladům obsažených v této smlouvě (např. zamítavé stanovisko dotčených orgánů a organizací, které by vyžadovaly další projektové práce, speciální požadavky dotčených orgánů a organizací), budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen při zjištění těchto skutečností zhotovitele písemně informovat.

## V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená projektová dokumentace se předává a přejímá dle § 554 Obchodního zákoníku a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. K přijímacímu řízení zhotovitel dále připraví tyto doklady:
  - a. Projektová dokumentace v 6-ti paré + 1CD (\*.pdf, \*.doc, \*.xls)
3. O předání díla se sepiše zápis podepsaný zhotovitelem a objednatelem.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy, technickými normami.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.

## VII. SMUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.



## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 stranách s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne.....

Objednatel

  
  


V Praze dne: 4.2.2011

Zhotovitel



**EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ  
STAVBY spol. s r.o.  
Náchodská 2421 -4-  
193 00 Praha 9**

