Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Obec **Radonice** se sídlem **Na Skále 185,250 73 Radonice**, IČ: 00240681, zastoupená **Ing.Stanislavem Němcem**, funkce **starosta**

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

(2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín,Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0483/2010 panem Vladimírem Veselým,fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona pod názvem: Vladimír Veselý-projekce nn, IČ:102 16 171, která tvoří přílohu této smlouvy) :

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva")

číslo IE-12-6003890/1/11/ves

I.
Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.
Právní stav v katastru nemovitostí

(1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ**, na LV **č. 10001** pro obec **Radonice** a k.ú. **Radonice u Prahy** , vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu **100%** vzhledem k celku, a to:

a) pozemku p.č. **262/1** - *další údaje dle LV – ostatní plocha*

(dále jen „Dotčené nemovitosti").

III.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva") na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Radonice-kNN č.p.30/12-stížnost** (dále jen „Stavba").

(3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

(5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 31.1.2011 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

(2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby na Dotčené nemovitosti.

(3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
- v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
- v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

(4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.
Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

(1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.

(2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene **je kabelové vedení NN v rozsahu 8m délkových s plochou o šířce 0,3m na každou stranu od kraje kabelu vedoucí v kraji komunikace dle přiloženého situačního plánku.**

(3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.

(4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.
Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **1.000.-Kč** (*slovy: jedentisíc korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

(1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

(2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení, a budoucí povinný 1 vyhotovení.

(4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

(5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

(6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plné moci*

Budoucí povinná :
V Radonicích
Dne :
Firma: Obec Radonice
Ing.Stanislav Němec
Funkce :starosta
Podpis :

OBEC RADONICE 250 73 JENŠTEJN

Budoucí oprávněná :
V Říčanech
Dne :25.1.2011
Firma : Vladimír Veselý-projekce nn
Zmocněný zástupce:Vladimír Veselý
Podpis:

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: *Radonice-kNN č.p.30/12-stížnost*

Smlouva číslo: *IE-12-6003890*

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

Obec Radonice se sídlem Na Skále 185,250 73 Radonice, IČ: 00240681

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

☐ **Složenkou** na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

☐ **Složenkou** na jinou adresu (vyplňte):

..... Jméno a příjmení

..... Ulice / čp.

..... Město / obec

..... PSČ

☒ **Převodem** na bankovní účet (vyplňte):

6421 – 201	/ 0100	Komerční banka	6003890
Číslo účtu	Kód banky	Banka	Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

..... Podpis vlastníka(ů) / zástupce

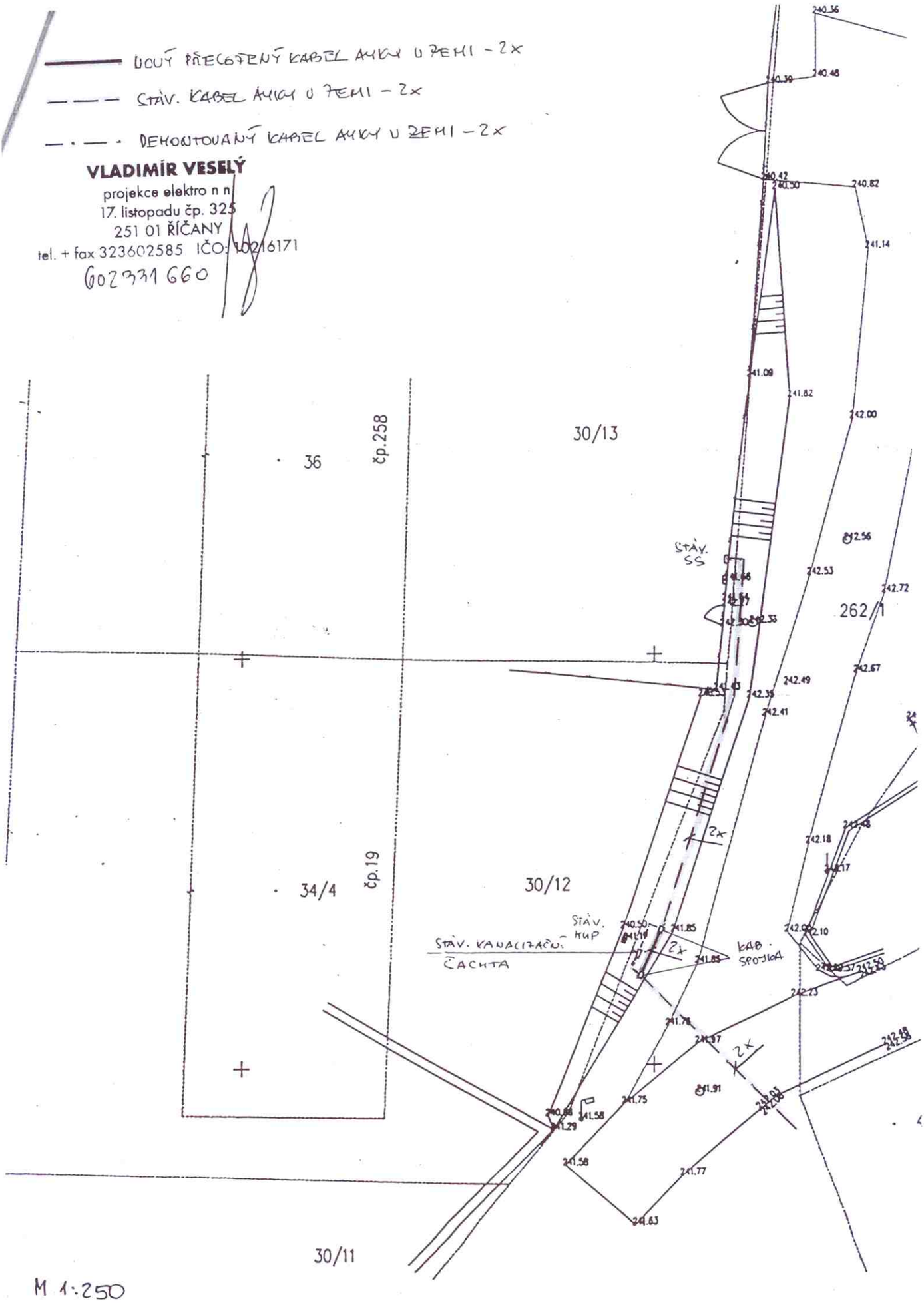
Mobil ..... Telefon 286855410 E-mail obec.radonice@radonice.cz

——— NOVÝ PŘEOZEMNÝ KABEL AYKY U ZEMI – 2x

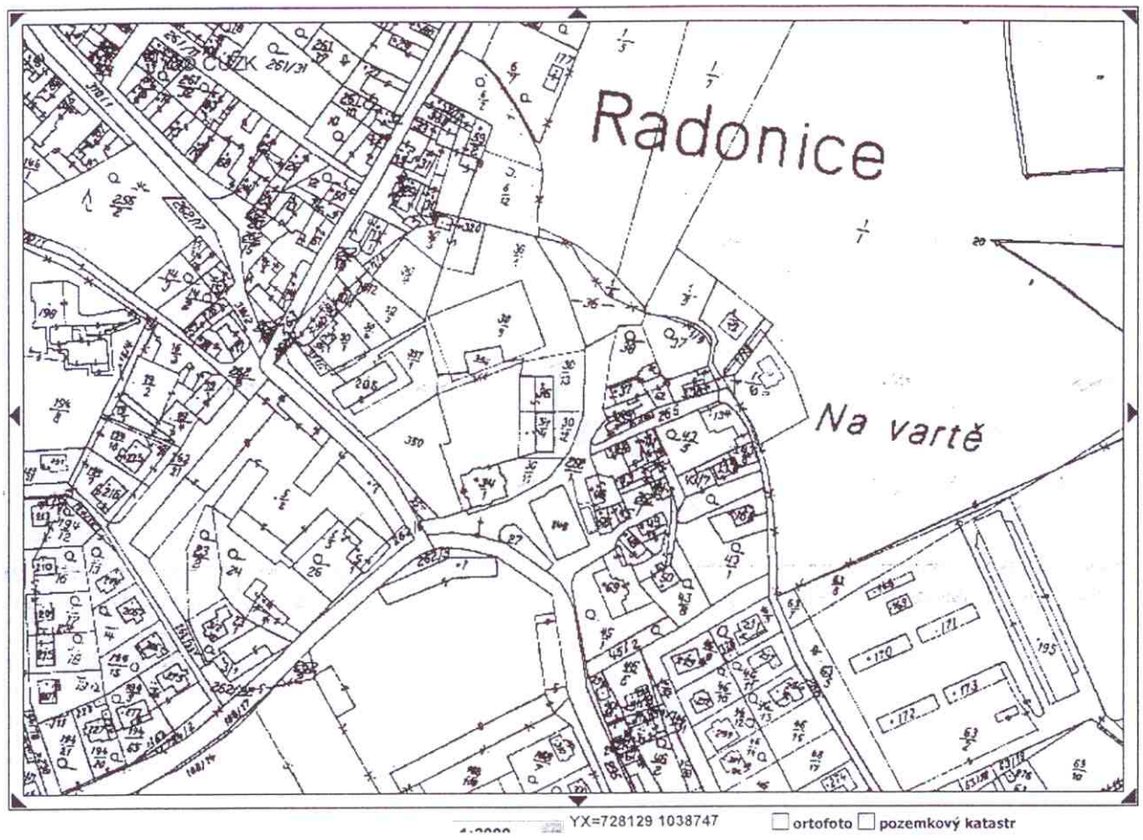
– – – STÁV. KABEL AYKY U ZEMI – 2x

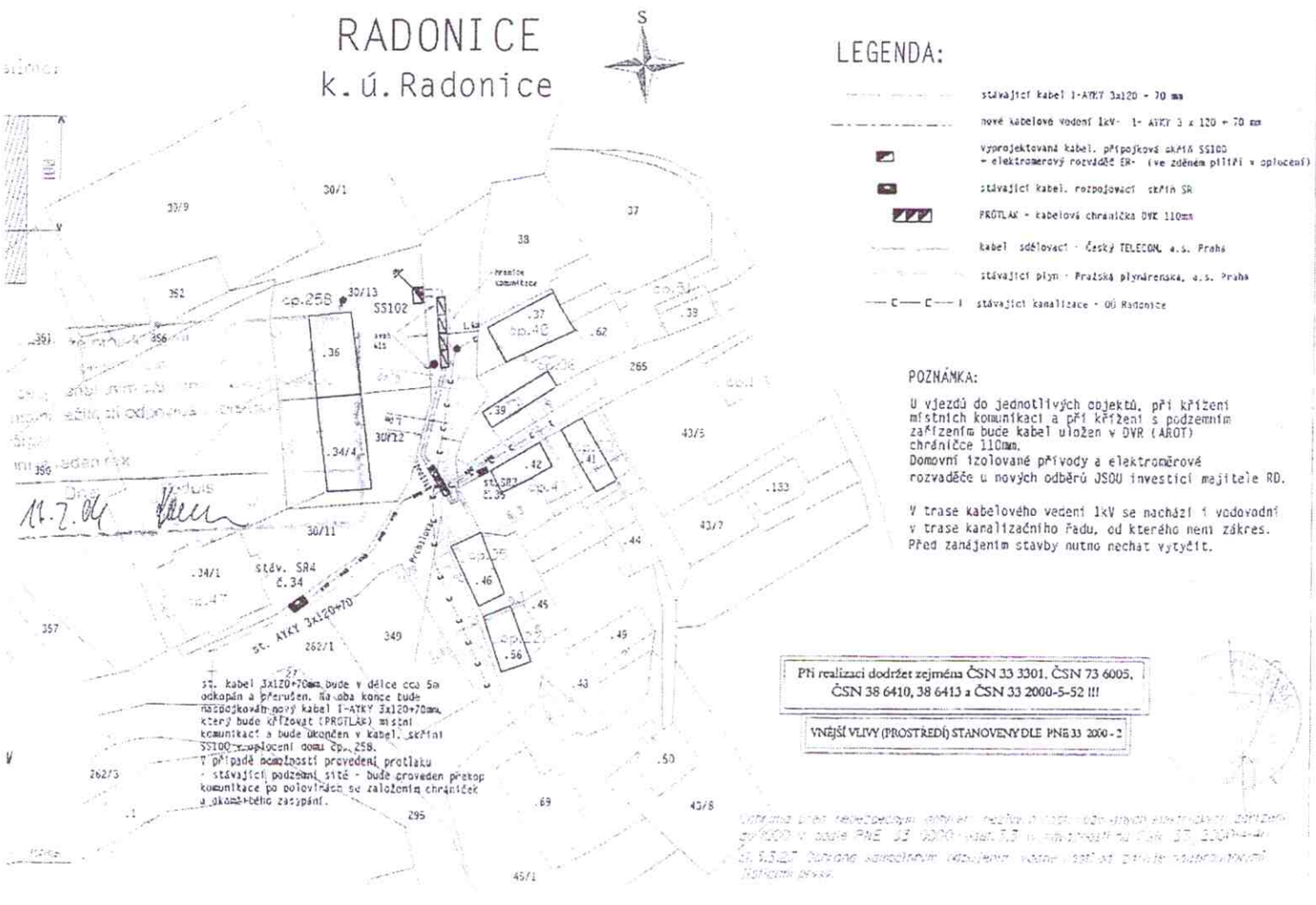
– · – · DEMONTOVANÝ KABEL AYKY U ZEMI – 2x

VLADIMÍR VESELÝ
projekce elektro n n
17. listopadu čp. 325
251 01 ŘÍČANY
tel. + fax 323602585 IČO: 10216171
602 331 660



M 1:250


Radonice
Na vartě
YX=728129 1038747
ortofoto
pozemkový katastr


RADONICE
k.ú. Radonice
S
LEGENDA:
stávající kabel 1-AYKY 3x120 + 70 mm
nové kabelové vedení 1kV- 1- AYKY 3 x 120 + 70 mm
vyprojektovaná kabel. přípojková skříň SS100 - elektroměrový rozvaděč ER- (ve zděném plotu v oplocení)
stávající kabel. rozpojovací skříň SR
PROTLAK - kabelová chránička DVR 110mm
kabel sdělovací - Český TELECOM, a.s. Praha
stávající plyn - Pražská plynárenská, a.s. Praha
stávající kanalizace - OÚ Radonice
POZNÁMKA:
U vjezdů do jednotlivých objektů, při křížení místních komunikací a při křížení s podzemním zařízením bude kabel uložen v DVR (ARÚT) chráničce 110mm.
Domovní izolované přívody a elektroměrové rozvaděče u nových odběrů JSOU investicí majitele RD.
V trase kabelového vedení 1kV se nachází i vodovodní v trase kanalizačního řadu, od kterého není zákres. Před zanájením stavby nutno nechat vytyčit.
SS102
stáv. SR4 č.34
sv. AYKY 3x120+70
st. kabel 3x120+70mm bude v délce cca 5m odkopán a přerušen. Na oba konce bude nasmyčkován nový kabel 1-AYKY 3x120+70mm, který bude křížovat (PROTLAK) místní komunikaci a bude ukončen v kabel. skříni SS100 - oplocení domu čp. 258.
V případě nemožnosti provedení protlaku - stávající podzemní sítě - bude proveden přetop komunikace po polovinách se založením chrániček a okamžitého zasypání.
Při realizaci dodržet zejména ČSN 33 3301, ČSN 73 6005, ČSN 38 6410, 38 6413 a ČSN 33 2000-5-52 !!!
VNĚJŠÍ VLIVY (PROSTŘEDÍ) STANOVENY DLE PNE 33 2000-2

VEŘEJNÁ SPRÁVA ONLINE

Microsoft

Města a obce vismo online www.obce.cz

Města a obce online
Deník veřejné správy Diskuzní fórum
Zlatý erb Vesnice roku
Katalog dodavatelů Záplavy
Svazky obcí vismo IN

ePUSA SMO

Radonice

Kraj Středočeský kraj| okres Praha-východ
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ,

Základní stránka úřadu - zdroj dat ePusa

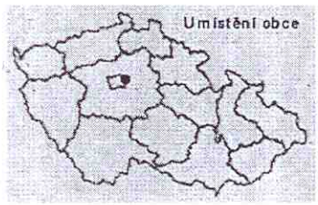
zpět na ZSU dat z MOOL

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb. (dle Standardu ISVS)

Kontaktní spojení:

- **adresa úřadu**
  Na Skále 185
  Radonice
  25073 Jenštejn
- **úřední hodiny**
  Po: 07:00 - 11:00
  Po: 11:30 - 17:00
  St: 07:00 - 11:00
  St: 11:30 - 17:00
- **telefon**
  +420286855410
- **fax**
  +420286850537
- **WWW**
  oficiální
  http://www.radonice.cz
- **E-mail**
  oficiální
  obec.radonice@radonice.cz

- **Oficiální název** (1)
  Obec Radonice
- **starosta**
  Ing. Stanislav Němec
- **Důvod a způsob založení** (2)
  Neuvedeno
- **Organizační struktura** (3)
- **Kontaktní spojení** (4)
  viz. sloupec vlevo
- **Případné platby můžete poukázat** (5)
  Neuvedeno
- **IČO** (6)
  00240681
- **DIČ** (7)
  Neuvedeno
- **Rozpočet v tomto a předchozím roce** (8)
  Neuvedeno
  ARISweb - rozpočty veř. správy (MF ČR)
- **Žádosti o informace** (9)
  Neuvedeno
- **Příjem žádostí a dalších podání** (10)
  Neuvedeno
- **Opravné prostředky** (11)
  Neuvedeno
- **Formuláře** (12)
  Neuvedeno
- **Návody pro řešení nejrůznějších životních situací** (13)
  Neuvedeno
- **Nejdůležitější předpisy** (14)
  Neuvedeno
- **Sazebník úhrad za poskytování informací** (15)
  Neuvedeno
- **Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb.** (16)
  Neuvedeno
- **Seznam organizací** (17)



Zpět na titulní stránku portálu MOOL
Katalog dodavatelů městům a obcím | Deník veřejné správy | Soutěž Zlatý erb | Soutěž Vesnice roku | Diskuzní fórum územní samosprávy

WEBHOUSE TRILADA

© 1996-2010 web & design WEBHOUSE®, redakční systém vismo®

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**262/1**
Výměra [m²]:	3476
Katastrální území:	Radonice u Prahy 738247
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.V-15-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
OBEC RADONICE	Na Skále 185, Radonice, 250 73	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Platnost k 16.12.2010 06:11:14