

Obec Radonice

Se sídlem Obecního úřadu Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem

na straně jedné

a

Jan Svoboda,

bytem Praha 9 – Kyje, Sádovská 1186 198 00

na straně druhé

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu dle ust. § 611 občanského zákoníku

ČI.I.

Obec Radonice je výlučným vlastníkem poz.par.č. 188/8, o výměře 2469 m² – orná půda/ostatní plocha-ostatní komunikace a poz.parč. 188/112, o výměře 356 m², orná půda, obojí v kat.úz. Radonice u Prahy, obci Radonice, okr. Praha-východ, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro kat.úz. Radonice u Prahy.

Jan Svoboda je výlučným vlastníkem poz.parc.č. 188/67, o výměře 902 m², orná půda, v kat.úz. Radonice u Prahy, obec Radonice, okr. Praha-východ, zapsaných na listu vlastnictví č. 551, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro kat. úz. Radonice u Prahy.

ČI.II.

Geometrickým plánem č. 477-39/2011, ověřeném dne 17.8.2011 pod č. 303/2011, potvrzeném dne 27.9.2011, pod č. 2618/2011 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ byly, m.j., odděleny z poz. parc. č. 188/67(LV č. 551) díl b o výměře 4m², který byl připojen k poz.parc.č. 188/8 (LV č. 10001) a díl d o výměře 3m², který byl připojen k poz.parc.č. 188/112 (LV č. 10001); z poz.parc.č. 188/112 byla oddělen díl f o výměře 7m², který byl připojen k poz.parc.č. 188/67.

ČI.III.

Obec Radonice směňuje s Janem Svobodou díl f o výměře 7m², oddělený předmětným geometrickým plánem z poz.parc.č. 188/112 za díly b o výměře 4m² a d o výměře 3m², oddělené tímž geometrickým plánem z poz.parc.č. 188/67, to vše v kat.úz. Radonice u Prahy, obec Radonice, s čímž Jan Svoboda souhlasí a rovněž tak směňuje citované oddělené díly jemu dosud patřící za díl parcely dosud patřící Obci Radonice.

ČI.IV.

Smluvní strany se dohodly, že žádné z nich nenáleží za směňované části pozemků úhrada, neboť jde o rovnocennou směnu.

Čl.V.

Smluvní strany se dohodly, že Obec Radonice zajistí svými náklady vypracování znaleckého posudku nezbytného k podání přiznání daně z převodu nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že Obec Radonice bude zástupcem pro daňové řízení týkající se předmětné daně z převodu nemovitostí a podá v zákonné lhůtě přiznání k dani z převodu nemovitostí, kterou také výhradně sama uhradí, stejně tak uhradí Obec Radonice správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, dle této směnné smlouvy. Obec Radonice se zavazuje uhradit případné další náklady vzniklé v souvislosti se směnou pozemků, která je předmětem této smlouvy.

Čl.VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim současný stav směřovaných nemovitostí dobře znám, neboť si je řádně prohlédly.

Čl.VII.

Na účastníky přejdou práva a povinnosti vlastníků nabývaných částí nemovitostí vkladem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Účastníci však jsou tímto úkonem vázáni až do provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl.VIII.

Účastníci této smlouvy nepřejímají s nabývanými částmi nemovitostí žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a jejich stávající vlastníci prohlašují, že na převáděných částech nemovitostí neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady či jiné právní povinnosti a za to ručí. Účastníci této smlouvy se zavazují nezatížit předmětné nemovitosti žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem či jinými právními povinnostmi do doby vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl.IX.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, neb se s jejím obsahem řádně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli a nebyla ujednána v tísní ani za nijak nevýhodných podmínek, což osvědčují připojením svých podpisů pod smlouvou.

Čl.X.

Podle této smlouvy lze zapsat vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí na listy vlastnictví č. 551 a č. 10001 pro katastrální území Radonice u Prahy, obec Radonice, vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve prospěch smluvních stran.

V Radonicích dne 11.2.2013

Ing. Stanislav Němec



V Radonicích dne 11.2.2013

Jan Svoboda



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
188/8	24	69	orná půda	188/8	24	74	<i>ostat.pl. osl.komunikace</i>		2	188/8 188/67 188/112	10001 551 10001	24 69 4 1	celá b a
188/67	9	02	orná půda	188/67	9	02	orná půda		2	188/67 188/112	551 10001	8 95 7	e f
188/68	8	17	orná půda	188/68	8	06	orná půda		2	188/68	546	8 06	
				188/118		3	<i>ostat.pl. osl.komunikace</i>		2	188/68	546	3	
				188/119		8	orná půda		2	188/68	546	8	
188/112	3	56	orná půda	188/112	3	40	orná půda		2	188/112 188/67	10001 551	3 37 3	c d
				188/120		11	orná půda		2	188/112	10001	11	
	45	44			45	44							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
188/67		20100	8	7 95	f e	188/119	20100		8		
			9	02		188/120	20100		11		
188/68		20100	8	06							
188/112		20100	3	37 3	c d						
			3	40							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</p> <p>Vyhotovil: EKIS, spol. s r.o. Náchodská 2421 193 00, Praha 9 – IČO: 186 26 084</p> <p>Číslo plánu: 477-39/2011</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Radonice</p> <p>Katastrální území: Radonice u Prahy</p> <p>Mapový list: VS-V-15-02</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Michal Bradáč</p> <p>Dne: 17.8.2011 Číslo: 303/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">ING. CINCIBUSOVÁ MARIÁ</p> <p>Dne: 27-09-2011 Číslo: 2618/2011</p> <p>Jeden proпис geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---