

## NÁJEMNÍ SMLOUVA.

**Ing. Daniel Toušek**

a

**Věra Toušková,**

Bruslařská 960/8

102 00 Praha 10

bankovní spojení .....

jakožto **pronajímatelé** na straně jedné

a

**Obec Radonice**

**Na Skále 185**

250 73 Radonice

IČO 00240 681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem NĚMCEM, MBA,

jakožto **nájemce**

na straně druhé, dnešního dne uzavírají podpisem tuto

### **n á j e m n í s m l o u v u:**

#### I.

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku - pozemkové parcely p. č. 194/73, ostatní plocha, o výměře 1055 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č.218 pro k.ú. Radonice u Prahy, a to každý jednou polovinou.

#### II.

Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají nájemci část výše uvedené parcely o výměře 594 m<sup>2</sup>, která je vyznačena jako šrafovaná plocha v příloze č.1, jež je nedílnou přílohou této smlouvy k užívání.

Nájemce se zavazuje za právo užívat vymezenou část předmětu nájmu platit nájemné.

Pronajatá plocha bude sloužit jako veřejně přístupná komunikace a zelená plocha.

#### III.

##### 1. Nájemce se zavazuje:

- užívat nemovitost k účelu, k němuž je určena; čímž strany rozumí, že pouze k tomuto účelu ji může nájemce užívat, tedy jako pozemní komunikaci a nebo zelenou plochu,
- zajistit opravu vad zjištěných na komunikaci k datu předání
- zajišťovat údržbu a opravy komunikací, jež jsou předmětem nájmu,
- zajistit v návaznosti na Obecnou závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se zřizuje Obecní policie Radonice dodržování silničního značení na komunikaci Příčná, Ohradní
- zajišťovat zimní údržbu komunikace včetně údržby zeleně podél ulic Příčná a

Ohradní).

2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatelů činit na předmětu nájmu jakékoliv změny, zřizovat stavby, či provádět jinou činnost, než je stanoveno touto smlouvou. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře.

#### IV.

Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy za jeden rok zpět, a to do 31. 1. roku následujícího na bankovní účet pronajímatelů. **Výše nájemného se sjednává na 1000 Kč (tisíc korun) ročně.**

#### V.

**Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2014.**

Nájemní vztah může rovněž zaniknout výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jednoho měsíce.

#### VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemně.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, svobodnou, souhlasnou a pravou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jiných nepříznivých podmínek.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý z pronajímatelů a nájemce.

V Radonicích dne 27. 2. .....2014

Pronajímatelé:

Ing. Daniel Toušek

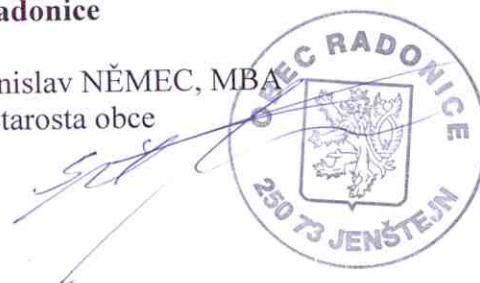
Věra Toušková



Nájemce:

Obec Radonice

Ing. Stanislav NĚMEC, MBA  
starosta obce





300/1

125

126

127

146/2

300/2

300/5

300/6

256/45

194/76

194/75

194/28

238

239

194/79

194/81

194/80

241

194/30

240

194/32

242

194/33

243

199/13

271

199/22

194/34

244

194/35

245

199/27

289

Příčná

288

194/36

246

194/37

247

199/26

194/73

199/25

287

194/38

248

194/39

249

199/24

286

594 m2

Na Vyhliďce

Ohradní 194/1

194/

205/93

250

251

252

194/9