

NÁJEMNÍ SMLOUVA.

Věra Toušková

Hornoměřcholupská 960/8

102 00 Praha 10

bankovní spojení

jakožto **pronajímatelka** na straně jedné

a

Obec Radonice

Na Skále 185

250 73 Radonice

IČO 00240 681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem NĚMCEM, MBA,

jakožto **nájemce**

na straně druhé se dnešního dne dohodli na této

n á j e m n í s m l o u v ě

I.

Pronajímatelka je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 194/1, ostatní plocha, o výměře 3907m², zapsané na LV č.319 pro k.ú. Radonice u Prahy.

II.

Pronajímatelka touto smlouvou přenechávájí nájemci část výše uvedené parcely o výměře 2211 m², která je vyznačena jako šrafovaná plocha v příloze č.1, jež je nedílnou přílohou této smlouvy k užívání.

Nájemce se zavazuje za právo užívat vymezenou část předmětu nájmu platit nájemné.

Pronajatá plocha bude sloužit jako veřejně přístupná komunikace a zelená plocha.

III.

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat nemovitost k účelu, k němuž je určena; čímž strany rozumí, že pouze k tomuto účelu ji může nájemce užívat, tedy jako pozemní komunikaci a nebo zelenou plochu,
- zajistit opravu vad zjištěných na komunikaci k datu předání
- zajišťovat údržbu a opravy komunikací, jež jsou předmětem nájmu,
- zajistit v návaznosti na Obecnou závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se zřizuje Obecní policie Radonice dodržování silničního značení na komunikaci Příčná, Ohradní
- zajišťovat zimní údržbu komunikace včetně údržby zeleně podél ulic Příčná a Ohradní),

2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatelky činit na předmětu nájmu jakékoliv změny, zřizovat stavby, či provádět jinou činnost, než je stanoveno

touto smlouvou. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře.

IV.

Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy za jeden rok zpět, a to do 31. 1. roku následujícího na bankovní účet pronajímatelky. **Výše nájemného se sjednává na 1000 Kč (tisíc korun) ročně.**

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2014.

Nájemní vztah může rovněž zaniknout výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jednoho měsíce.

VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemně.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, svobodnou, souhlasnou a pravou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jiných nepříznivých podmínek.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Radonicích dne 27. 2......2014

Pronajímatelka:

Věra Toušková



Nájemce:

Obec Radonice

Ing. Stanislav NĚMEC, MBA
starosta obce



