

Obec Radonice

Se sídlem Obecního úřadu Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem

na straně jedné

Mgr. Andrea Veselá,

bytem Praha 9, Ocelkova 660 190 00

na straně druhé

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

dle ust. § 611 občanského zákoníku

ČI.I.

Obec Radonice je výlučným vlastníkem poz.par.č. 188/112, o výměře 356 m², orná půda, v kat.úz. Radonice u Prahy, obci Radonice, okr. Praha-východ, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro kat.úz. Radonice u Prahy.

Mgr. Andrea Veselá je výlučnou vlastnící poz.parc.č. 188/68, o výměře 817 m², orná půda, v kat.úz. Radonice u Prahy, obec Radonice, okr. Praha-východ, zapsaných na listu vlastnictví č. 546, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro kat. úz. Radonice u Prahy. Na této pozemkové parcele vázne zástavní právo, a to ve prospěch Komerční banky a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.12.2010, dle níž byl vklad do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím shora označeného katastrálního úřadu č.j. V-12750/2010-209. Dále na tomto pozemku vázne věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy a gpl. 383-1310/2009, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.8.2011, dle níž byl vklad do katastru povolen rozhodnutím shora označeného katastrálního úřadu č.j. V-8879/2011-209.

ČI.II.

Geometrickým plánem č. 477-39/2011, ověřeném dne 17.8.2011 pod č. 303/2011, potvrzeném dne 27.9.2011, pod č. 2618/2011 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ byly, m.j., odděleny z poz. parc. č. 188/68 (LV č. 546) poz.parc.č. 188/118, o výměře 3m², ost.plocha/ost. komunikace a poz.parc.č. 188/119, o výměře 8m², orná půda a z poz.parc.č. 188/112 (LV 10001) byla oddělena poz.parc.č. 188/120, o výměře 11m², orná půda.

Čl.III.

Obec Radonice směňuje s Mgr. Andreou Veselou poz.parc.č. 188/120 o výměře 11m², oddělené předmětným geometrickým plánem z poz.parc.č. 188/112 za poz.par.č. 188/118, o výměře 3m² a poz.parc.č. 188/119, o výměře 8m², oddělené tímtež geometrickým plánem z poz.parc.č. 188/68, to vše v kat.úz. Radonice u Prahy, obec Radonice, s čímž Mgr. Andrea Veselá souhlasí a rovněž tak směňuje poz.parc.č. 188/118 a poz.pac.č. 188/119, obě oddělené z poz.parc.č. 188/68, dosud jí patřící za poz.parc.č. 188/120, oddělené z poz.parc.č. 188/112 dosud patřící Obci Radonice.

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly, že žádné z nich nenáleží za směňované části pozemků úhrada, neboť jde o rovnocennou směnu.

Čl.V.

Smluvní strany se dohodly, že Obec Radonice zajistí svými náklady vypracování znaleckého posudku nezbytného k podání přiznání daně z převodu nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že Obec Radonice bude zástupcem pro daňové řízení týkající se předmětné daně z převodu nemovitostí a podá v zákonné lhůtě přiznání k dani z převodu nemovitostí, kterou také výhradně sama uhradí, stejně tak uhradí Obec Radonice správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, dle této směnné smlouvy. Obec Radonice se zavazuje uhradit případné další náklady vzniklé v souvislosti se směnou pozemků, která je předmětem této smlouvy.

Čl.VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim současný stav směňovaných nemovitostí dobře znám, neboť si je řádně prohlédly.

Čl.VII.

Na účastníky přejdou práva a povinnosti vlastníků nabývaných částí nemovitostí vkladem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Účastníci však jsou tímto úkonem vázáni až do provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl.VIII.

Mgr. Andrea Veselá prohlašuje, že věcné břemeno označené v čl. I této smlouvy, nezasahuje do poz.parc.č. 188/118 a poz.parc.č. 188/119, obě oddělené z poz.parc.č. 188/68.

Mgr. Andrea Veselá dále prohlašuje, že shora označený zástavní věřitel Komerční banka a.s., souhlasí se směnou nemovitostí dle této smlouvy s tím, že podá návrh na výmaz zástavního práva postihujícího poz.parc.č. 188/118 a poz.parc.č. 188/119, obě oddělené z poz.parc.č. 188/68, což dokládá potvrzením této banky.

Účastníci této smlouvy nepřejímají s nabývanými nemovitostmi žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a jejich stávající vlastníci prohlašují, že na převáděných částech nemovitostí neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady či jiné právní povinnosti a za to ručí. Účastníci této smlouvy se zavazují nezatížit předmětné nemovitosti žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem či jinými právními povinnostmi do doby vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl.IX.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, neb se s jejím obsahem řádně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli a nebyla ujednána v tísní ani za nijak nevýhodných podmínek, což osvědčují připojením svých podpisů pod smlouvou.


Čl.X.

Podle této smlouvy lze zapsat vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí na listy vlastnictví č. 546 a č. 10001 pro katastrální území Radonice u Prahy, obec Radonice, vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve prospěch smluvních stran.

V Radonicích, dne 23.1.2013

V Radonicích, dne 23.1.2013


.....
Ing. Stanislav Němec


.....
Mgr. Andrea Veselá

