



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 14/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 29. 4. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 14/1 Faktury
- 14/2 Základní škola Radonice – 2.etapa
- 14/3 Smlouva o zajištění pořízení ÚP Radonice
- 14/4 Informace starosty obce + různé

14/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 19615 za zpracování účetní agendy za měsíc březen 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

14/2 Základní škola Radonice – 2.etapa

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost pro stavbu „Základní škola Radonice“ s Atelierem free 69 s.r.o., Mělník (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

14/3 Smlouva o zajištění pořízení ÚP Radonice

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zajištění pořízení Územního plánu Radonice s Ing. arch. Martinou Bredovou, Úvaly za částku 120.000,- Kč (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

14/4 Informace starosty obce + různé

- a) Starosta obce informoval o zaslání dopisu na Lesy ČR se žádostí o odstranění polomů a vývrátů v lesíku Amerika a Červená Skála. Byla přislíbena náprava v tomto týdnu.

USNESENÍ č. 14/2019

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 29. 4. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 14/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 14/1 a)

- proplacení faktury č. 19615 za zpracování účetní agendy za měsíc březen 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 14/2

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost pro stavbu „Základní škola Radonice“ s Atelierem free 69 s.r.o., Mělník.

Bod 14/3

- uzavření Smlouvy o dílo na zajištění pořízení Územního plánu Radonice s Ing. arch. Martinou Bredovou, Úvaly za částku 120.000,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

DODATEK č.1 KE

SMLOUVĚ O DÍLO

NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A INŽENÝRSKOU ČINNOST

PRO STAVBU „ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve
znění

pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel :

Obec Radonice

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

Bankovní spojení:

2. Zhotovitel :

atelier free 69 s.r.o.

IČ: 24309567

se sídlem: Palackého 138, 276 01 Mělník

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Spurným

Bankovní spojení: 252102644/0300

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a obstará v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá:

a) PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA V SOULADU S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“

b) PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNOU JEDNOSTUPŇOVOU DOKUMENTACI pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“

c) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou zakázku převezme a zaplatí zhotoviteli níže sjednanou smluvní cenu.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zakázkou dle této smlouvy je projekt stavby v tomto rozsahu:

a) **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA VE SHODĚ S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**

b) **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNÁ JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**

c) **VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro stavbu: „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu dle bodu III. této smlouvy v těchto termínech:

a) **DISPOZIČNÍ A ARCHITEKTONICKOU STUDII VČETNĚ VIZUALIZACE pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**

.....do 30 dnů od podpisu smlouvy

b) **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA VE SHODĚ S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**

.....do 30 dnů od odsouhlasení studie

c) **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNOU JEDNOSTUPŇOVOU DOKUMENTACI pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“**do 90 dnů od předání a odsouhlasení PD pro stavební povolení

d) **VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice – ETAPA II.“ do 90 dnů po dokončení PD pro SP (po konzultaci se stavebním úřadem bude upřesněno)**

VII. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou podle zák. č. 526/90 Sb., o cenách.
2. Smluvní cena díla pro II. ETAPU v rozsahu plnění dle čl.III činí **925.776,- + DPH.**

II.ETAPA

Celková cena včetně DPH činí 1.120.189,- Kč (viz příloha)

3. Ceny jsou maximální, pevné – neměnné. Ceny za vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení nezahrnují správní poplatky.
4. V ceně dle bodu VII.2 je zahrnuto 6 originálních vyhotovení PD (3x pro úřady, 3x pro investora) a dále PD ve formátu DWG. Případné změny v projektu budou předány k odsouhlasení.
Případné další požadavky bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem a to:
 - 300.000,-Kč do 14 dní po předání odsouhlasené studie a vizualizace a oproti předané faktuře
 - ostatní části díla - označené čísly kapitol v Obsahové části PD (viz příloha č.1) budou zaplacený vždy do 14 dní po jejich předání a oproti předané faktuře.

V Radonicích dne

.....
ZHOTOVITEL

.....
OBJEDNATEL

Přílohy:

1. Obsahová část PD

order from 500 g, 1 kg.

1

SMLOUVA O DÍLO

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou: Ing. Stanislavem Němcem, MBA

IČ: 00240681

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. arch. Martina Bredová

Alešova 404, 250 82 Úvaly

IČ: 16554230

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 2113931003/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONICE

dle § 1724 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

- (1) Objednatel je ve smyslu § 6 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořizovatelem změny územního plánu.
- (2) Zhotovitel má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle této smlouvy a splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v rozsahu § 24 stavebního zákona a má osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování vydané Ministerstvem vnitra ČR č. 800035020 dne 31.10. 2006.

II. Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, podle které se Zhotovitel zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro Objednatele za úhradu vykoná a zajistí výkonem pořizovatelské činnosti (dále jen „PČ“) tento předmět plnění: Vykonávání pořizovatelské činnosti spojené s pořizováním Územního plánu Radonice (dále jen ÚP):
- (2) Výkony kvalifikované osoby pořizovatele ÚP zahrnou následující činnosti:

2.2.1 Adjustace Návrhu zadání ÚP k projednání na základě podkladu zpracovaného projektantem. Ověření souladu Návrhu zadání s platnou legislativou. Zpracování Veřejné vyhlášky, zajištění rozeslání a projednání Návrhu zadání ÚP. Vyhodnocení uplatněných požadavků a podnětů. Úprava Návrhu zadání ÚP na základě uplatněných požadavků a podnětů, zpracování návrhu usnesení a předložení Zadání ÚP ke schválení zastupitelstvu obce. Zpracování registračního listu Zadání ÚP a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.

2.2.2 Kontrola návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností ke zveřejnění, společnému jednání a k posouzení krajským úřadem (dle §50 a §51 stavebního zákona), vyhodnocení a návrhy veškeré korespondence, aktivní účast na všech potřebných jednáních, sestavení pokynů pro úpravu návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem.

2.2.3 Kontrola upraveného návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností k veřejnému projednání, aktivní účast na veřejném projednání (dle §52 stavebního zákona), vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách ve spolupráci s určeným zastupitelem, rozeslání návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům a vyhodnocení jejich stanovisek.

2.2.4 Příprava písemností pro vydání v zastupitelstvu města včetně přezkoumání návrhu (dle §53 stavebního zákona), předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu obce (dle §54 odst. 1) stavebního zákona).

2.2.5 Úkony pořizovatele po vydání územního plánu a nabytí účinnosti (oznámení veřejnou vyhláškou, archivace včetně všech dokladů, registrační list, podání Krajskému úřadu návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti).

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- (1) PČ bude Zhotovitel vykonávat v souladu a v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 458/2012 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb.
- (2) PČ podle této smlouvy bude Zhotovitel vykonávat v časovém režimu dle výše uvedených právních předpisů.
- (3) Dodržení obsahu a rozsahu předmětu smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, které bylo ujednáno ve smlouvě.

IV. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že PČ zahájí do 7 dnů od podpisu této smlouvy nebo od předání podkladů zadavatelem ÚP Radonice .
- (2) Případné prodloužení lhůt plnění dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy z důvodu prodloužení projednávání bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
- (3) Doba plnění všech úkonů Zhotovitele vychází ze lhůt určených příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění.
- (4) Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, které bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V. Způsob plnění předmětu smlouvy

- (1) Při plnění předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a stanovisky dotčených orgánů. Zhotovitel bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí.
- (2) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu, která Objednateli vznikne.
- (3) Odborné činnosti podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Objednatele.
- (4) Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se Zhotovitel zavázal v článku II. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Objednatele.
- (6) Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
- (7) Zhotovitel bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
- (8) V případě, že se povinnosti Zhotovitele dostanou do rozporu s obchodními zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen s Objednatelem neprodleně tuto situaci projednat.

VI. Úplata

- (1) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II této smlouvy úplatu ve výši **120.000,- Kč** a bude plněna takto:

6.1.1 první faktura v celkové výši **30 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po odevzdání zadání územního plánu zastupitelstvu obce ke schválení (dle bodu 2.2.1 této smlouvy), včetně důvodové zprávy;

6.1.2 druhá faktura v celkové výši **25 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po sestavení pokynů pro úpravu návrhu ÚP pro fázi veřejného projednání (dle bodu 2.2.2 této smlouvy);

6.1.3 třetí faktura v celkové výši **25 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle bodu 2.2.3 této smlouvy);

6.1.4 čtvrtá faktura v celkové výši **30 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle bodu 2.2.4 této smlouvy);

6.1.5 pátá faktura v celkové výši **10 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy (dle bodu 2.2.5 této smlouvy).

- (2) Úplata bude Objednatelem hrazena postupně převodními příkazy na účet Zhotovitele u České spořitelny č. ú.: 2113931003/0800 ve lhůtě do 14-ti dnů od doručení faktury Objednateli. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury uplatní Zhotovitel vůči Objednateli sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % z faktury za každý den prodlení.
- (3) Výše úplaty za výkon PČ se upraví písemným dodatkem k této smlouvě v případě pořízení nového (opakovaného) projednání návrhu. V úplatě není případné řešení rozporů, konání opakovaného veřejného projednání, pokud by vyvstaly.

VII. Spolupůsobení Objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli včas věci, doklady, podklady a informace, jež jsou nutné k zařazení záležitosti (např. usnesení Zastupitelstva obce Radonice o schválení pořízení ÚP, pověření určeného zastupitele, usnesení o schválení pořizovatele), pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel.
- (2) Objednatel podle § 47 stavebního zákona určí z řad zastupitelů obce osobu, která bude na pořízení ÚP Radonice spolupracovat se Zhotovitelem.
- (3) V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v potřebném rozsahu a na vyzvání Zhotovitele poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli v přiměřené lhůtě od jeho vyžádání, jinak po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním svých průběžných povinností.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- (1) Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (3) Při nedodržení termínu plnění z důvodu ležícího jednoznačně na straně Zhotovitele, uplatní vůči němu Objednatel sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodlení z ceny příslušné faktury.
- (4) Zhotovitel není v prodlení v případě neplnění prací z viny třetích stran, zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a subjektů státní správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná podle § 24 stavebního zákona pro výkon předmětu plnění této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IX. Změna závazku

- (1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na Zhotovitele.

- (2) V případě změny rozsahu plnění bude cena upravena dodatkem ke smlouvě, v případě změny doby plnění bude cena přiměřeně upravena pouze v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

- (1) Zhotovitel je oprávněn zařizovat záležitosti Objednatele podle této smlouvy prostřednictvím dalších osob. Zhotovitel je pak odpovědný za porušení závazku těmito osobami, s nimiž uzavřel smlouvu na zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- (2) Objednatel může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů vzniklých s plněním předmětu smlouvy. Její výše bude stanovena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (3) V případě, že nebyly Zhotovitelem provedeny všechny dohodnuté výkony, ačkoli je bylo nutno učinit, smí být účtována jen dílčí úplata, odpovídající skutečně vykonané práci. Pokud došlo k nedokončení výkonu a toto prokazatelně nebylo zaviněno Zhotovitelem (dodavatelem výkonu), vzniká nárok na účtování úplaty v plné výši.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- ↳ Kopie Výpisu z živnostenského rejstříku Zhotovitele
 - ↳ Kopie Osvědčení Zhotovitele o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování
 - ↳ Kopie potvrzení o praxi Zhotovitele
 - ↳ Kopie dokladu o vzdělání Zhotovitele

V dne

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta obce
Objednatel

.....
Ing. arch. Martina Bredová
Zhotovitel