



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 10/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 25. 3. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

10/1 Faktury

10/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Radonice, Vobůrecká p.č. 132/2k NN“

10/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 1190096 za opravu a kalibraci radaru obecní policie společnosti ATS-TELCOM Praha a.s. ve výši 20.631,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

10/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Radonice, Vobůrecká p.č. 132/2k NN“

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023994/VB/P001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 10/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 3. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 10/1

- proplacení faktury č. 1190096 za opravu a kalibraci radaru obecní policie společnosti ATS-TELCOM Praha a.s. ve výši 20.631,- Kč včetně DPH.

Bod 10/2

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023994/VB/P001 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obec Radonice

se sídlem Radonice, Na Skále 185, PSČ: 250 73

IČ: 00240681, DIČ: CZ00240681

bankovní spojení:

zástupce Ing. Stanislav Němec MBA, starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené moci ze dne 28.1.2019 ev. č. PM/II – 038/2019

společností **ELEKTROMONT Matějka, a.s.**

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ 271 01

zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 25732633, DIČ: 25732633

kterou zastupuje na základě pověření **Jakub Matějka**, projektant

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6023994/VB/P001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **pozemku p.č. 256/33**, ostatní komunikace, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, okr. Praha -východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č.10001(dále jen "**Dotčená(né) nemovitost(tí)**").

Stavba: **Radonice, Vobůrecká pč. 132/2 kNN**

Zakázka: **IV-12-6023994**

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, jenž spočívá v **umístění kabelového vedení nízkého napětí a pojistkové skříně ve zděném pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **3,6 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) nebo znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada.
Výše jednorázové náhrady bude činit **1100,- Kč** (slovy: **jedentisícsto korun českých**) K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: *umístění kabelového vedení nízkého napětí a pojistkové skříně*

Stavba: **Radonice, Vobůrecká pč. 132/2 KNN**
Zakázka: **IV-12-6023994**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

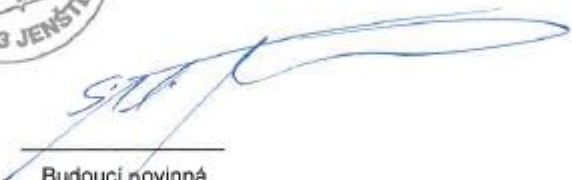
1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plná moc*
Příloha č. 3 - *Pověření zaměstnance*

V dne2019





Budoucí povinná
Obec Radonice
kterou zastupuje
Ing. Stanislav Němec
MBA starosta

V Novém Strašeci dne 20. 3. 2019



ELEKTROMONT Matějka, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
kterou zastupuje
ELEKTROMONT Matějka, a.s.
Jakub Matějka