



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 5/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 11. 2. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: Ing. Aleš Moudrý, Josef Moudrý, Ing. Petr Chmel

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 5/1 Faktury
- 5/2 Zpráva o činnosti obecní policie
- 5/3 Znalecký posudek na pozemek parc. č. 262/43
- 5/4 Cenová nabídka na opravu hromosvodů
- 5/5 Nabídky na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“
- 5/6 Informace starosty obce + různé

5/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 19002 za konzultace v období 1/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 28.710,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

5/2 Zpráva o činnosti obecní policie

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2019 (příloha č. 1).

5/3 Znalecký posudek na pozemek parc. č. 262/43

Rada obce:

- a) bere na vědomí Znalecký posudek na pozemek parc. č. 262/43 (příloha č. 2).
- b) ukládá místostarostovi obce předložit záměr prodeje pozemku parc. č. 262/43 na jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

5/4 Cenová nabídka na opravu hromosvodů

Rada obce:

- a) schvaluje Cenovou nabídku na opravu hromosvodů předloženou společností ELEKTROS spol. s r.o. (příloha č. 3)
 - 1. budova obecního úřadu - nabídka ve výši 38.141,00 Kč,
 - 2. kabiny TJ - nabídka ve výši 5.310,20 Kč.
- b) ukládá stavebnímu technikovi obce zabezpečit realizaci opravy hromosvodů na budově OÚ a v kabinách TJ.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

5/5 Nabídky na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“

- a) Rada obce obdržela 4 nabídky na dodávku stavebních prací „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“ a to od:
 - 1. RAVION s.r.o., Praha 9 - nabídková cena 798.180,43 Kč včetně DPH,
 - 2. Leoš Tvrdý, Neratovice - nabídková cena 680.021,00 Kč včetně DPH,
 - 3. Petr Stibůrek - nabídková cena 718.578,00 Kč včetně DPH,
 - 4. Albula s.r.o. Stará Boleslav - nabídková cena 772.904,74 Kč včetně DPH.

Rada obce rozhodla o přidělení zakázky na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“ firmě Leoš Tvrdý, Neratovice.

- b) Rada obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

5/6 Informace starosty obce + různé

Jednání rady se zúčastnili zástupci TJ Slavia Radonic ep. Josef Moudrý a ing. Aleš Moudrý.

Předmětem jednání byla rekonstrukce kabin na fotbalovém hřišti a celková spolupráce obce a TJ. Členové rady vznesli požadavek na větší ekonomickou transparentnost a efektivitu provozování tenisového areálu, který je v majetku obce a je pronajat TJ. Bylo domluveno, že na příští jednání výboru TJ budou pozváni starosta a místostarosta obce a tato záležitost bude dále řešena.

USNESENÍ č. 5/2019

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 11. 2. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 5/2

- Zprávu o činnosti obecní policie.

Bod 5/3

- Znalecký posudek na pozemek parc. č. 262/43.

Bod 5/6

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 5/1

- proplacení faktury č. 19002 za konzultace v období 1/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 28.710,- Kč.

Bod 5/4 a)

- schvaluje Cenovou nabídku na opravu hromosvodů předloženou společností ELEKTROS spol. s r.o.
 - 1. budova obecního úřadu - nabídka ve výši 38.141,00 Kč,
 - 2. kabiny TJ - nabídka ve výši 5.310,20 Kč.

C. Rozhodla:

Bod 5/5 a)

- o přidělení zakázky na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“ firmě Leoš Tvrдый, Neratovice.

D. Pověřuje:

Bod 5/5 b)

Starostu obce

- podpisem smlouvy na stavební akci „Stavební úpravy podkroví – kabiny Radonice, Zápská č.p. 260“.

E. Ukládá:

Bod 5/3 b)

Místostarostovi obce

- předložit záměr prodeje pozemku parc. č. 262/43 na jednání zastupitelstva obce.

Bod 5/4 b)

Stavebnímu technikovi obce

- zabezpečit realizaci opravy hromosvodů na budově OÚ a v kabinách TJ.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 018/ OP-2019-Ha-R

V Radonicích dne 3.února 2019

Počet listů: 1/3

**Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy
za měsíc leden roku 2019 .**

V průběhu měsíce ledna roku 2019 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 14 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 8 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzoomely majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích, Jenštejně a na Podolance. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám .

Hlídky prováděly kontroly mezi Radonicemi a Jenštejnem a to po dobu více než jedné hodiny dopoledne a jedné hodiny v odpoledních hodinách v pracovních dnech. Bylo provedeno 10 kontrol nákladních vozidel a řidičům nebyly uloženy sankce, jelikož vlastnili potřebná povolení. Celkově se pohyb nákladních vozidel v obci snížil. Měření rychlosti v obcích vzhledem k počasí nebylo prováděno a to v souladu s pokynem a doporučením PČR DI PVV. V předmětném období bylo uloženo celkem 15 blokových pokut za přestupky v dopravě 1 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Hlídky poskytly součinnost Policii České republiky při pátrání po osobách v katastru obcí Radonice a Podolanka.

Mimo pravidelný dohled u přechodů pro chodce v kmenové obci a v obcích VPS hlídky provedly následující zákroky a úkony:

Dne 1.1 2019 v 23:35 hod. přijala hlídka OP Radonice od pana starosty obce Jenštejn oznámení, že v obci Jenštejn v ulici Hradní 123 místní občané odpalují zábavní pyrotechniku a porušují tím tak noční klid v obci, který je stanovený v Obecně závazné vyhlášce č. 1/2016 obce Jenštejn o nočním klidu. Hlídka OP Radonice přijela na místo v 23:40 hod. a přestupek projednala blokovou pokutou příkazem na místě.

Dne 8. ledna 2019 v 19:00 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice s pracovníkem elektroúdržby při kontrolu veřejného osvětlení.

Dne 10. ledna 2019 v 07:45 hod. hlídka OP Radonice při běžné hlídkové činnosti zjistila, že na komunikaci Dehtářská směr Radonice je mimo vozovku autobus PID. Hlídka na místě zjistila, že řidič zavolal asistenční službu, která má autobus PID vyprostit z krajnice. Hlídka OP Radonice setrvala na místě do příjezdu asistenční služby, kde následně zajistila BESIP a kompletní uzavírku při vyprošťování autobusu s krajnice. Komunikace byla znovu průjezdná v 8:45 hodin.

V době od 21. ledna do 25. ledna 2019 byly provedeny roční inventury pokutových bloků jejíž výsledky byly v zákonem stanoveném termínu předloženy ke kontrole na pokladnu Krajského úřadu

Dne 31. ledna 2019 v 17:30 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od PČR Čelákovice, že v ulici Svémyslice 14 jsou 2 křížení psi, kterým umřel majitel. Hlídka po domluvě se starostou obce Svémyslice převzala tyto výše zmíněné psi a předala je odchytové službě Lary. Psi byli při předání zdraví a nezranění .

Dne 31. ledna 2019 v 17:30 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od PČR Čelákovice, že v ulici Svémyslice 14 jsou 2 křížení psi, kterým umřel majitel. Hlídka po domluvě se starostou obce Svémyslice převzala tyto výše zmíněné psy a předala je odchytové službě Lary. Psi byli při předání zdraví, nezranění a v dobrém fyzickém stavu.

Michael Hamera

strážník OP Radonice
Na Skále 10, 250 73 Radonice

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 670-65/18

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek č.parc. 262/43 v k.ú. Radonice u Prahy, dle GP č. 815-21/2019Katastrální údaje: Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Radonice, k.ú. Radonice u Prahy
Adresa nemovité věci: Růžičkova, 250 73 Radonice**Vlastnické údaje:** Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice, podíl 1 / 1**OBJEDNAVATEL:** Obec Radonice

Adresa objednatele: Na Skále 185, 25073 Radonice

ZHOTOVITEL: Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.Adresa zhotovitele: Kollárova 484/10, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ: 67822754 telefon: 602 354 654 e-mail: dana@tollinger.cz**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****400 000 Kč**

Stav ke dni:

8.2.2019

Datum místního šetření:

7.12.2018

Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 10 stran (z toho 6 stran textu a 4 strany příloh).
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, dne 9.2.2019

Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti - pozemek č.parc. 262/43 dle geometrického plánu č. 815-21/2019, okres Praha - východ, obec Radonice, katastrální území Radonice u Prahy.

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Přehled podkladů

a) podklady předané objednatelem

Objednávka znaleckého posudku 19.12.2018.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 815-21/2019, k.ú. Radonice u Prahy, oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zuzana Dvořáková.

b) další podklady získané znalcem

Informace a údaje sdělené objednatelem.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví 10001, k.ú. Radonice u Prahy, ze dne 09.02.2019.

ČÚZK, 2019. Nahlížení do katastru nemovitostí. [Online] 2004–2019. Dostupné z URL <<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>>.

ČÚZK, 2019. Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky. Dostupné z URL <<http://www.cuzk.cz/aplikace-dp>>.

Místopis

Obec Radonice (německy Radonitz) se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský, v těsném sousedství severovýchodního okraje Prahy. Rozkládá se asi šestnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů jihozápadně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):				☒ MHD			
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):				☒ železnice			
Poloha v obci:				☐ autobus			
				☐ dálnice/silnice I. tř.			
				☐ silnice II.,III.tř.			
Přístup k pozemku				☒ zpevněná komunikace			
				☐ nezpevněná komunikace			

Přístup přes pozemky:

262/15

Obec Radonice

Celkový popis

Předmětný pozemek č.parc. 262/43 bude dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 815-21/2019, k.ú. Radonice u Prahy oddělen od pozemku č.parc. 262/15. Pozemek č.parc. 262/43 je užíván spolu se stavbou č.p. 44, která je součástí pozemku č.parc. st. 24. Pozemky jsou pod společným oplocením.

Silné stránky

Pozemek v zastavitelném území.

Slabé stránky

Pozemek užíván spolu s rodinným domem.

RIZIKA**Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

OBSAH**1. Porovnávací hodnota****1.1. Pozemek****OCENĚNÍ****1. Porovnávací hodnota****1.1. Pozemek**

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 79,00 m²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej stavebního pozemku 956 m2
Lokalita:	ulice Oblouková, Radonice - část obce Radonice
Popis:	Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 956 m2 v obci Radonice, Praha-východ. Jedná se o rohový pozemek, který je oproti komunikaci mírně vyvýšen. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina i plyn). Příjezd po zánovní obecní komunikaci. Poloha pozemku v klidném místě s pěkným výhledem do krajiny a přesto nedaleko centra obce. Základní občanská vybavenost v místě (obecní úřad, výdejní místo pošty, školka, škola, knihovna, obchod, restaurace, kulturní a sportovní centrum a jízdárna). V

blízkém okolí se též nachází rodinný park Amerika. Dopravní obslužnost zajištěna autobusovými spoji PID 367, 376 a 378.

Pozemek: 956,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	1,00
K2 Velikost	0,80
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě	1,00
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
6 396 000	956	6 690	0,76	5 084

Název: Prodej stavebního pozemku 1 115 m²

Lokalita: ulice Na Proutkách, Radonice - část obce Radonice

Popis: Prodej stavebního pozemku o CP 1115 m² v obci Radonice s veškerými inženýrskými sítěmi (elektřina, plyn, kanalizace, vodovod). Na pozemku se nachází zahradní domek, bazén, vzrostlé stromy a příjezdová cesta se zámkovou dlažbou. V místě je dobrá občanská vybavenost a výborná dostupnost do Prahy (10 minut).

Pozemek: 1 115,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	1,00
K2 Velikost	0,80
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě	1,00
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
6 970 000	1 115	6 251	0,76	4 751

Název: Prodej stavebního pozemku 843 m²

Lokalita: ulice Pod Zahrady, Přezletice - část obce Přezletice

Popis: Nabízíme k prodeji 2 lukrativní stavební pozemky v Přezleticích. Velikost pozemků 843 m² a 988 m² (možnost prodeje samostatně či jako celku). Pozemky budou s platným stavebním povolením. Pozemky budou kompletně zajišťované (komunikace, plyn, voda, kanalizace, elektřina). K pozemkům bude vlastní příjezdová cesta.

Přezletice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, nacházejí se v klidné lokalitě na okraji Prahy s vynikající dopravní dostupností.

Pozemek: 843,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	1,10
K2 Velikost	0,80
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě	1,00



K5 Zdroj nabídky		0,95	Zdroj: www.sreality.cz	
Cena	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
[Kč]	[m ²]	[Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
5 226 600	843	6 200	0,84	5 208

Minimální jednotková porovnávací cena	4 751 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	5 014 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	5 208 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	5 014 Kč/m²
Výměra pozemku	79,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	396 106 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek

396 106,- Kč

Porovnávací hodnota	396 106 Kč
----------------------------	-------------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Předmětná nemovitost je atypická, a to jak svojí velikostí (pouze 79 m²), tak tím, že pozemek č.parc. 262/43 je užíván jiným vlastníkem. Na základě provedené analýzy území a získaných podkladů je možné zkonstatovat, že obdobné pozemky se obchodují velice sporadicky. Absence vhodných nemovitostí, s nimiž by bylo možné předmětnou nemovitost porovnat, je ze současného trhu nemovitostí zřejmá. Aplikovat při ocenění porovnávací metodiku je tak obtížné.

Obvyklá cena

400 000 Kč

slovy: Čtyřistatisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.16

Závěr

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem se při stanovení obvyklé ceny předmětných nemovitostí přiklání k hodnotě **400.000,- Kč**.

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3. 12. 1998 č.j. Spr 6576/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí, stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, zapsaná v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.
--------------------------	--

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 670-65/18.

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi 9.2.2019

Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.
Kollárova 484/10
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
telefon: 602 354 654
e-mail: dana@tollinger.cz

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Geometrický plán č. 815-21/2019 pro k.ú. Radonice u Prahy ze dne 28.1.2019	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2019 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538701 Radonice
 Kat.území: 738247 Radonice u Prahy List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice	00240681	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
262/15	508	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 (žádost č.j. 223/92 ze dne 10.12.1992).
 POLVZ:28/1993 Z-10500028/1993-209
 Pro: Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice RČ/IČO: 00240681

V Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřičský a katastrální - SČD
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.02.2019 14:19:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.
 Strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 9.2.2019



Pozemek p.č. 262/15 v k.ú. č. 738247

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav				Nový stav							
Ornalení pozemku par. číslo	Výměra pozemku		Ornalení pozemku par. číslo	Výměra pozemku		Ornalení pozemku par. číslo	Výměra pozemku		Typ stavby	Značka stavby	Značka stavby
	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²			
262/15	5	08	262/15	4	29	262/15	0	0	0	262/15	10001
			262/43	79					0	262/15	10001
	5	08		5	08						

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měření		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	728604.28	1038641.99	3			sloupek plotu
2	728604.27	1038644.12	3			sloupek plotu
3	728595.71	1038653.25	3			roh podsedivky
4	728602.63	1038639.93	3			roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán v 1:1000 měřítku zpracován v digitálním formátu		Geometrický plán v 1:1000 měřítku zpracován v digitálním formátu	
	Jméno: Ing. Zuzana Dvořáková		Jméno: Ing. Zuzana Dvořáková	
	Číslo: 2797/2017		Číslo: 2797/2017	
	Dle: 28. ledna 2019	Dle: 18. 10. 2019	Dle: 18. 10. 2019	Dle: 18. 10. 2019
	Skladování: provozovna stavebního úřadu	Skladování: provozovna stavebního úřadu	Skladování: provozovna stavebního úřadu	Skladování: provozovna stavebního úřadu
Vydavatel: ALFA GEODET s.r.o. Prokopa Velického 899 250 82 Dvůrky	Kontaktní údaje: Ing. Zuzana Dvořáková			
Číslo plánu: 115-21/2019	Účel: rozdělení pozemků			
Okres: Prácheňský	Okres: Prácheňský			
Obec: Radostice	Obec: Radostice			
Kat. území: Radostice u Prahy	Kat. území: Radostice u Prahy			
Mapový list: Katastrální území Praha 1-9-13	Mapový list: Katastrální území Praha 1-9-13			
Tento geometrický plán je vypracován v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.				

OBCENÍ URAD RADONICE
okres Praha – východ

Došlo: 22-01-2019

Přidělena: _____ Příloh: _____

Čís. jednotek: 88/19



DŮVĚRYHODNÁ
FIRMA 2015

CERTIFIKÁT DŮVĚRYHODNÁ FIRMA 2015

Certifikace firmy
2012-2013
AA
Hodnocení vysoké důvěryhodnosti
Solides

Certifikace kvality a jistoty ČSN EN ISO 9001:2000

Cenová nabídka						
Akce: Škola a Úřad Radonice-oprava hromosvodu po nevyhovující revizi						
Materiál uzemnění	M.J.	Množství	Cena za M.J.	celkem	montáž za M.J.	celkem montáž
páska FeZn 30/4	28	kg	35,50	994,00	65,00	1820,00
svorka SR 03	8	ks	28,60	228,80	27,40	219,20
drát FeZn d10	4	m	24,60	98,40	70,00	280,00
zemní tyč	4	ks	360,00	1440,00	350,00	1400,00
svorka k zemní tyči	4	ks	32,60	130,40	38,40	153,60
rozebrání a složení zámkové dlažby	1,5	m ²			650,00	975,00
výkopové práce + zához	26	m			456,20	11861,20
				2891,60		16709,00
Uzemnění celkem						19600,60
Materiál jímací soustava	mn.	m.j.	Materiál	celkem	Montáž	celkem
podpěra PV 15	24	ks	39,80	955,20	42,30	1015,20
podpěra PV 17 + vrut	6	ks	26,20	157,20	32,60	195,60
podpěra PV 21	48	ks	22,80	1094,40	15,80	758,40
podpěra PV 22	18	ks	29,70	534,60	42,30	761,40
svorka SS	18	ks	7,90	142,20	23,70	426,60
svorka SU	8	ks	11,60	92,80	22,80	182,40
svorka SO	5	ks	15,60	78,00	22,80	114,00
drát AlMgSi d8	116	m	18,90	2192,40	58,70	6809,20
ochranný úhelník	1	ks	123,30	123,30	63,20	63,20
držák OU + krytka	2	ks	34,50	69,00	63,10	126,20
svorka SZ	7	ks	34,80	243,60	26,50	185,50
označení svodu	7	ks	5,00	35,00	5,00	35,00
				5717,70		10672,70
Jímací soustava celkem						16390,40
Ostatní						
doprava				2	350,00	700,00
měření a revize				1	1450,00	1450,00
Hromosvod celkem bez DPH						38141,00

1/1

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE
okres Praha – východ

Došlo: **22-01-2019**

Přiděleno: _____ Příloh: _____

Čís. jednotek: **88/19**



<i>Certifikace firmy</i>
2012-2013
AA
Hodnocení vysoké důvěryhodnosti
Solides

Certifikace kvality a jakosti ČSN EN ISO 9001:2000

Cenová nabídka				
Akce: Oprava hromosvodu - Hřiště				
Oprava jímacího vedení	M.J.	Množství	Cena za M.J.	celkem
doplnění jímací soustavy o JT	1	ks	3465,00	3465,00
doplnění svorek/podpěr	1	kpl	420,00	420,00
Oprava svodů jímacího vedení				
výměna SZ	4	ks	127,00	375,20
Ostatní				
doprava	1	ks	350,00	350,00
měření a revize	1	ks	700,00	700,00
Hromosvod celkem bez DPH			5310,20	

22.01.2019
Obec Radonice
Okres Praha - východ
Čís. jedn. 88/19
Jednotka 1