



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 3/2019 ze schůze Rady obce  
konané dne 21. 1. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 2/2 b)** zabezpečit vyplacení zádržného ze stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ firmě Leoš Tvrdý ve výši 997.838,59 Kč (**obecní úřad**), **splněno**

**Pořad jednání:**

- 3/1 Faktury
- 3/2 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 3/3 Informace starosty obce + různé

**3/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 0141098427 za svoz a odstranění odpadu za 4. čtvrtletí 2018 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha ve výši 329.647,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 201901 za provedené zahradnické práce na dostavbě ZŠ Radonice firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 63.778,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 201903 za provedené elektropráce na dostavbě ZŠ Radonice firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 44.861,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

### **3/2 Smlouva o zřízení věcného břemene**

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000916/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **3/3 Informace starosty obce + různé**

Rada obce:

- a) jmenuje předsedou inventurní komise k provedení inventarizace majetku Obce Radonice k 31. 12. 2018 pana Michala Matouška.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 3/2019**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 21. 1. 2019

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 3/1 a)**

- proplacení faktury č. 0141098427 za svoz a odstranění odpadu za 4. čtvrtletí 2018 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha ve výši 329.647,- Kč včetně DPH.

**Bod 3/1 b)**

- proplacení faktury č. 201901 za provedené zahradnické práce na dostavbě ZŠ Radonice firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 63.778,- Kč včetně DPH.

**Bod 3/1 c)**

- proplacení faktury č. 201903 za provedené elektropráce na dostavbě ZŠ Radonice firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 44.861,- Kč včetně DPH.

**Bod 3/2**

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000916/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

**B. Jmenuje:**

**Bod 3/3**

- předsedou inventurní komise k provedení inventarizace majetku Obce Radonice k 31. 12. 2018 pana Michala Matouška.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

SoVB\_CEZd\_0035\_r01v01

**Obec Radonice**, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice  
IČ: 00240681, zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou  
číslo účtu: 6421201/0100

e-mail: *obce.radonice@radonice.cz*

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 8.10.2018 evid. č. PM/II-279/2018

**K.Uhlíř s.r.o.**, Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 30.10.2018 paní Eliškou Čadkovou - vedoucí řízení projekce

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

Radonice, Pavlova KSÚS přeložka kVN

**č. IZ-12-6000916/VB/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků **p.č. 7** ostatní plocha, **p.č. 263/7** ostatní plocha a **p.č. 264** trvalý travní porost, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení VN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **811-1291/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 19.12.2018 pod č. PGP-5195/2018-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3 600,- Kč** (slovy: *Třítisícešestsetkorunčeských*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-6000916/VB/1
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Radonice č.j. .... 3/2. .... ze dne ..... 21. 1. 2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V ..... Radonice ..... dne ..... 22. 1. 2019

  
Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta  
**Povinná**



V Čelákovicích dne ..... 17 -01- 2019

**K. UHLÍŘ s.r.o.**  
Elektro montáž a prodej  
Zálužská 118, Záluží  
250 88/Čelákovice (13)  
IČ 47539094 tel. 326992229

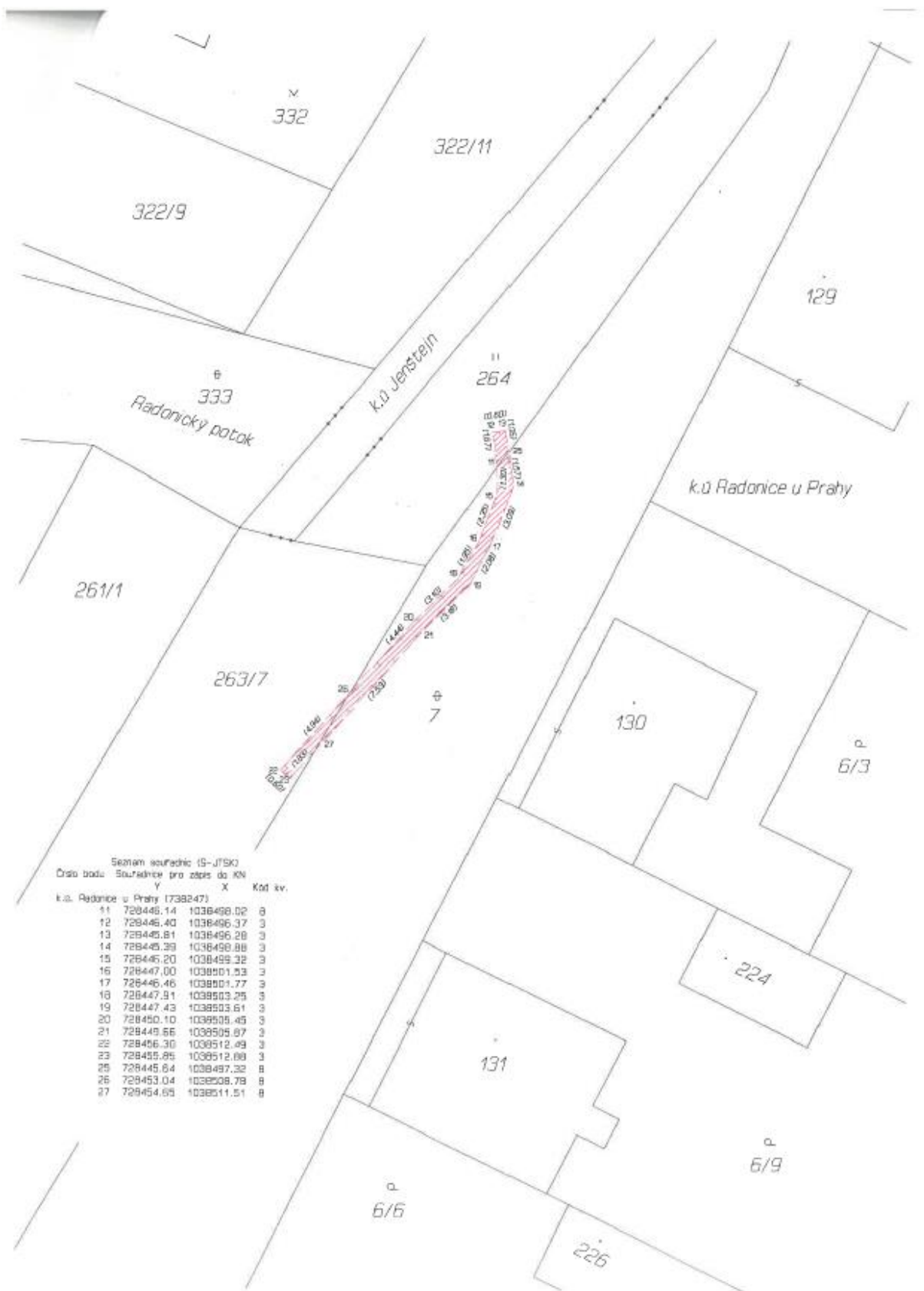
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Oprávněná**  
Eliška Čadková  
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Číslo přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
7 263/7 264												7 263/7 264			10001 10001 10001		

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil odborný zprávní zeměměřický inženýr:		Státní ověřil odborný zprávní zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení
	Číslo pokladky seznamu státně ověřených zeměměřických inženýrů	868/1995	Číslo pokladky seznamu státně ověřených zeměměřických inženýrů	868/1995
	Dne	13. prosince 2018	Číslo	140/2018
	Název stavby a předmět úpravy předložených plánů		Dne: 10. 01. 2019	
	Název stavby a předmět úpravy předložených plánů		Číslo: 14/2019	
	Katastrální úřad ve městě a obci Radnice		Tento mapový náčrt ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v databázi katastrálního úřadu.	
Vykonavatel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusevová PGP- 5195/2018-209 2018.12.19 13:49:31 CET		Ověřil státní ověřil odborný zprávní zeměměřický inženýr.	
Číslo plánu: 811-1291/2018				
Okres: Praha-východ				
Obec: Radnice				
Kat. území: Radnice u Prahy				
Mapový list: Kralupy nad Vlt. 1-9/21,1-9/23				
<p>Dosavadní státní ověřený geometrický plán byl poskytnut odbornému zprávnímu inženýru v souvislosti s řešením úpravy věcných břemen k části pozemků, které byly součástí předložených plánů.</p>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Radonice u Prahy (738247)			
11	728446.14	1038458.02	8
12	728446.40	1038456.37	3
13	728446.81	1038456.20	3
14	728446.39	1038458.88	3
15	728446.20	1038459.32	3
16	728447.00	1038501.53	3
17	728446.46	1038501.77	3
18	728447.31	1038503.25	3
19	728447.43	1038503.61	3
20	728450.10	1038505.45	3
21	728449.66	1038505.87	3
22	728456.30	1038512.49	3
23	728455.89	1038512.88	3
25	728445.64	1038497.32	8
26	728453.04	1038508.79	8
27	728454.65	1038511.51	8