



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 2/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 14. 1. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 2/1 Faktury
- 2/2 Žádost o uvolnění zádržného
- 2/3 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 2/4 Informace starosty obce + různé

2/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 180100008 za technické zabezpečení kulturní akce 22. 12. 2018 (vánoční vystoupení v RPA) Vladimíru Malému ve výši 24.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/2 Žádost o uvolnění zádržného

Rada obce:

- a) schvaluje žádost firmy Leoš Tvrдый o uvolnění zádržného ze stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ ve výši 997.838,59 Kč,
- b) ukládá obecnímu úřadu zabezpečit vyplacení zádržného ze stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ firmě Leoš Tvrдый ve výši 997.838,59 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

2/3 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-IV-126021160/VB2 se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 1).

2/4 Informace starosty obce + různé

Starosta obce informoval o jednání s manželi Honců, kteří se dostavili ze své vůle v úředních hodinách. Obě strany zopakovaly svá stanoviska ohledně Územního plánu Obce Radonice. Manželé Honců projevili zájem na zařazení pozemku p.č. 123 do územního plánu jako komerční plochu. Starosta informoval, že v zastupitelstvu tento záměr stěží najde podporu a vyzval manžele Honců, aby podali oficiální žádost k ÚP.

USNESENÍ č. 2/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 1. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 2/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 2/1

- proplacení faktury č. 180100008 za technické zabezpečení kulturní akce 22. 12. 2018 (vánoční vystoupení v RPA) Vladimíru Malému ve výši 24.500,- Kč.

Bod 2/2 a)

- žádost firmy Leoš Tvrký o uvolnění zádržného ze stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ ve výši 997.838,59 Kč.

Bod 2/3

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-IV-126021160/VB2 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

C. Ukládá:

Bod 2/2 b)

Obecnímu úřadu

- zabezpečit vyplacení zádržného ze stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ firmě Leoš Tvrký ve výši 997.838,59 Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obec Radonice

IČO: 00240681,

DIČ: CZ00240681

se sídlem úřadu Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

číslo účtu: 6421201/0100

dat. schránka: 8jhbms5

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou, zapsaná v OR

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373, IČ 00663115, DIČ CZ00663115.

A to na základě Plné moci č.:PM/II-004/2018 ze dne 29.1.2018.

Za společnost EJK s.r.o. jedná na základě Plné moci ze dne 23.11.2018 Zděnek Podráský, narozen 20.09.1945.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-IV-12-6021160/VB2****Radonice-kNN p.č. 43/10, Samková**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 266**, v k.ú. Radonice, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN 1 KV, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 813-005/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne _____, pod č. PGP _____. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíckorunčeských**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6021160/VB2** a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitosti (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Radonice, č.j. _____, ze dne _____.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 14.1. 2019

Dne 2019

Povinná

Oprávněná

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starostka



ČEZ Distribuce, a.s.
EJK s.r.o. Dražice nad Jizerou
Zděnek Podráský - zmocněnec