



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 2.8/2018 ze schůze Rady obce  
konané dne 17. 12. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

**Pořad jednání:**

2.8/1 Faktury

2.8/2 Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

**2.8/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 01-8-0001018 za práce provedené ve dnech 21. 11. – 30. 11. 2018 na akci „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ společnosti Stavokomplet spol. s r.o. Zápy ve výši 325.903,75 Kč (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 577.210,- Kč).
- b) faktury č. 31/18 za vypracování 16 projektových dokumentací na kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a změnu STL plynovodu na parc. č. 205/85 – 205/100 Ing. Aleši Moudrému ve výši 23.000,- Kč.
- c) faktury č. 818 za administraci projektu ZŠ Radonice Miroslavu Pokornému, Nebužely ve výši 104.060,- Kč včetně DPH.
- d) faktury č. 18FV00075 za odvoz kontejnerů za období 4. 8. 2018 – 1. 12. 2018 společnosti Stanislav Neuman s.r.o. výši 110.352,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

## **2.8/2 Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

Jednání rady obce z důvodu střetu zájmu opustil pan Václav Myslivec.

Rada obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1. 1. 2004 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

**USNESENÍ č. 2.8/2018**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17. 12. 2018

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 2.8/1 a)**

- proplacení faktury č. 01-8-0001018 za práce provedené ve dnech 21. 11. – 30. 11. 2018 na akci „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ společnosti Stavokomplet spol. s r.o. Zápy ve výši 325.903,75 Kč (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 577.210,- Kč).

**Bod 2.8/1 b)**

- proplacení faktury č. 31/18 za vypracování 16 projektových dokumentací na kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a změnu STL plynovodu na parc. č. 205/85 – 205/100 Ing. Aleši Moudrému ve výši 23.000,- Kč.

**Bod 2.8/1 c)**

- proplacení faktury č. 818 za administraci projektu ZŠ Radonice Miroslavu Pokornému, Nebužely ve výši 104.060,- Kč včetně DPH.

**Bod 2.8/1 d)**

- proplacení faktury č. 18FV00075 za odvoz kontejnerů za období 4. 8. 2018 – 1. 12. 2018 společnosti Stanislav Neuman s.r.o. výši 110.352,- Kč včetně DPH.

**Bod 2.8/2**

- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1. 1. 2004.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**Dodatek č. 3  
ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1. 1. 2004**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Obec Radonice**

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

IČ: 00240681

Bankovní spojení: KB a.s., Praha 9 – Horní Počernice

Číslo účtu: 6421-201/0100

Telefon: 286 855 410, 601 556 685

Email: obec.radonice@radonice.cz

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**HSM Jenštejn, s.r.o.**

se sídlem Náchodská 1680, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Strakou

IČ: 26424100

DIČ: CZ26424100

Na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti z 1. 1. 2004 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen smlouva).**

**I.**

Doba nájmu stanovená v čl. 3.1. ve znění Dodatku č. 1 se prodlužuje do 31. 12. 2025.

**II.**

Výše nájemného stanovená v čl. 4.1 ve znění Dodatku č. 1 se mění na částku 20.000,- Kč ročně.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a 2 zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Radonicích, dne

V Praze, dne

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce Radonice  
za pronajímatele

.....  
Ing. Josef Straka  
jednatel HSM Jenštejn, s.r.o.  
za nájemce