



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 2.5/2018 ze schůze Rady obce  
konané dne 26. 11. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 2.4/2 c)** vyvěsit na úřední desku návrh rozpočtu na rok 2019 a rozpočtový výhled na období 2020 – 2022 (**obecní úřad**), **splněno**

**Pořad jednání:**

2.5/1 Faktury

2.5/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

2.5/3 Informace starosty obce + různé

**2.5/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 187/2018 za divadelní představení Hvězdné manýry Olze Želenské – Drápalové ve výši 60.500,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 01-8-0000912 za práce provedené ve dnech 1. 11. – 20. 11. 2018 na akci „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ společnosti Stavokomplet spol. s r.o. Zápy ve výši 1.212.231,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

**2.5/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9**

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 27 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ (příloha č. 1).

### **2.5/3 Informace starosty obce + různé**

**a) Starostové pro okruh (SPO)**

Rada obce bere na vědomí informaci starosty o proběhlém jednání s SPO (příloha č. 2).

**b) Jednání se zástupcem společnosti BAYETA**

Proběhlo jednání se zástupcem společnosti BAYETA o předání infrastruktury ulice „Na svahu“ obci. Obec trvá na svém stanovisku, že podmínkou pro převzetí je kromě dokončení a zrevidování infrastruktury také odstranění nepovolené skládky s výkopkem ze stavby.

**USNESENÍ č. 2.5/2018**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 26. 11. 2018

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 2.5/2 a)**

- Zápis č. 27 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

**Bod 2.5/3**

- Informace starosty obce + různé.

**B. Schvaluje:**

**Bod 2.5/1 a)**

- proplacení faktury č. 187/2018 za divadelní představení Hvězdné manýry Olze Želenské – Drápalové ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

**Bod 2.5/1 b)**

- proplacení faktury č. 01-8-0000912 za práce provedené ve dnech 1. 11. – 20. 11. 2018 na akci „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ společnosti Stavokomplet spol. s r.o. Zápy ve výši 1.212.231,- Kč.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 27** konaného dne **21.11.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŠKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

*dl.mm.rrrr - nový zápis*

*U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

informace

*Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

zajišťuje

#### **ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018**

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.  
3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPSČ (p. Baloun 725 514 301).

informace

informace

#### **ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018**

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápění RD při vzniku havarijních situací.  
Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno  
11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.  
14.11.2018 zhotovitel doložil oprávněnost nákladů na vícepráce. Zhotovitel změnový list aktualizuje a předloží ke schválení.  
13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.  
14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.  
15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

informace

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018**

- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.  
14.11.2018 vegetační tvárnice budou nahrazeny červenou zámkovou dlažbou z důvodu, že dle projektu nemají být ozeleněny.

informace

#### **ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018**

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz [www.kabelspoj.cz](http://www.kabelspoj.cz). Tento typ může nahradit již nevyroběná svítidla.

informace

#### **ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018**

- 33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu  
24.10.2018 zhotovitel zahájil práce na komunikacích, protokol stále nebyl doložen.  
37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018**

- 42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2018**

- 66 Zhotovitel sjednotí a srovná stupadla ve všech šachtách.  
69 Uliční vpusti budou v provedení s kalníkem a s litinovou mříží na pantu.

zhotovitel

splněno

#### **ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 19.9.2018**

- 71 Zhotovitel upozorňuje na vícepráce související s odstávkou vody a plynu. Bude fakturováno dle skutečných nákladů.  
17.10.2018 jedná se pouze o vodovod, plynovod je v položce č. 88.

informace

informace

#### **ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 26.9.2018**

- 78 Zhotovitel doloží, že probíhá kontrola dozoru PVK.  
79 Objednatel předal zhotoviteli aktualizovanou dokumentaci plynovodu bez větve P2.

zhotovitel

informace

#### **ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2018**

- 80 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu byl splněn dne 2.10.2018.

informace

#### **ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 10.10.2018**

- 83 Terén u pozemků 205/92-4 bude vysvahován od obruby do ztracena, šachty budou řádně obsypány.  
84 Zhotovitel požaduje prodloužení termínu prací do 30.11.2018 z důvodu změny STL plynovodu a jejího schválení PPD a stavebním úřadem.

zhotovitel

splněno

*21.11.2018 termín prodloužení schválilo zastupitelstvo obce.*

- 85 Zhotovitel informoval, že STL plynovod bude položen 12.-14.10.2018 a vápnění proběhne 17.10.2018.

informace

- 24.10.2018 vápnění provedeno, propoj stále neproveden.
- 86 Zhotovitel provede vsakovací zkoušku v souladu s PD a výkazem výměr.  
17.10.2018 zhotovitel požaduje od projektanta upřesnění parametrů pro provedení vsakovací zkoušky.  
24.10.2018 parametry jsou dány na str. 6 inženýrskogeologického průzkumu, který je součástí dokumentace.
- 87 Zhotovitel řádně dokončí trávníky u propoje vodovodu Vinořská a pokusí se provizorně zahloubit vodovodní potrubí, aby nepřekáželo chodcům.
- 88 Zhotovitel bude průběžně předávat objednateli protokoly a další doklady ke kolaudaci.  
24.10.2018 zhotovitel údajně provedl zkoušky hutnění, tlakové zkoušky, rozboru vody atd. Dosud však nepředal žádný doklad.
- 89 Objednatel si u PVK zajistí osazení vodoměrů.  
17.10.2018 dle informací PVK koordinuje přímo p. Alt z PVK.
- ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 17.10.2018**
- 90 Milník č. 2 dokončení vodovodního řádu byl splněn dne 16.10.2018.  
91 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu byl splněn dne 14.10.2018.  
93 Objednatel souhlasí s uložení vysokorychlostního internetu, zajišťuje a zkoordinuje se zhotovitelem p. Říha (604 894 554).  
99 Zhotovitel požaduje dodatečné potvrzení stavebního úřadu, že p.p.k. 263 odpovídá v místě napojení STL plynovodu p.p.č. 263/7.  
24.10.2018 připraveny soutisky s pozemkovým katastrem a potvrzeno obcí, na stavební úřad posláno 17.10.2018.  
100 Zhotovitel požaduje dodatečné potvrzení stavebního úřadu, že se změna stavby před dokončením STL plynovodu váže k původnímu ÚR č.j.: Výst. 26185/2008/VV.  
24.10.2018 na stavební úřad posláno 17.10.2018.
- ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 24.10.2018**
- 101 Zhotovitel musí dodržovat rovinnost zámkové dlažby již při pokládce.  
102 Zhotovitel se opakovaně upozorňuje, že se stavba může pohybovat jen ve vytyčeném koridoru a na zbylou zeleň se nesmí vstupovat.  
Objednatel upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků a na nedostatečný postup prací. Za den se položilo jen 20 m<sup>2</sup>. Při tomto tempu se bude 1772 m<sup>2</sup> klást 89 dnů.  
103 Objednatel požaduje, aby zhotovitel neprodleně stavbu personálně posílil.
- ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 31.10.2018**
- 104 Objednatel konstatuje, že žádný z propojů vodovodu plánovaný na 25.10.2018 nebyl dosud proveden.  
14.11.2018 propoje provedeny. Zbývá provést odpojení sdružené vodovodní přípojky.  
106 Zhotovitel se upozorňuje, že před podkládkou konstrukčních vrstev kameniva je třeba odstranit nevhodný materiál (točna, propoj Na Proutkách).  
21.11.2018 konstrukční vrstvy položeny.
- 107 Zhotovitel je povinen okamžitě uvést zničené chodníky do stavu, kdy budou alespoň provizorně schůdné pro chodce a dětské kočárky.  
7.11.2018 chodníky z části zpřístupněny.
- 108 Objednatel si zažádá o kolaudaci propoje vodovodu Vinořská. Zhotovitel připraví 2x dokladovou složku.  
109 Zhotovitel opakovaně neplní úkoly z kontrolních dnů.
- ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 7.11.2018**
- 110 Přes všechna upozornění a výzvy zhotovitel totálně zničil zeleň na pozemcích 205/85-100. Objednatel požaduje náhradu škody.
- ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2018**
- 111 Zhotovitel provede výškovou rektifikaci poklopů na pozemcích.
- NOVÉ ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2018**
- 112 Zhotovitel opraví stavbou poničené chodníky a sloup VO v ulici Vinořská.  
113 Zhotovitel zrektifikuje vodoměrnou šachtu na 205/92 a opraví nebo vymění zákrytovou desku na 205/93.

informace  
zhotovitel

zhotovitel  
zhotovitel  
zhotovitel  
zhotovitel  
objednatel  
informace

informace  
informace  
informace  
objednatel  
objednatel  
objednatel  
objednatel

zhotovitel  
zhotovitel  
zhotovitel

informace

splněno  
zhotovitel  
informace  
zhotovitel  
zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel  
zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 21.11.2018

## Starostové pro okruh –zápis z jednání dne 22.11.2018 v Radonicích

Přítomni:

Starostové: P. Hejl, V. Komárek, A.Štrobová, T. Říha, B.Floriánová, M. Voborská, S. Němec,  
M. Růžička,

Hosté: M. Malina, K. Polydorová, I. Král, G. Lněničková,

Průběh jednání:

1. Informace o situaci v jednotlivých obcích a MČ po volbách:
  - na pozici starosty změna pouze v H. Počernicích (A. Štrobová) a Chabrech (B. Floriánová),
  - všechny obce i MČ sdružené v uskupení Starostové pro okruh zachovávají ve věci SOKP konzistentní postoj,
  - P. Hejl: informace o situaci na MHMP, nutno působit na nové vedení radnice, aby zadalo porovnání variant SOKP a nechalo řádně vymodelovat jeho dopravní zátěž,
  - S. Němec: Středočeský kraj vydal 2. aktualizaci ZÚR, Radonice připravují podklady pro případnou žalobu, nechaly si vyhotovit hlukovou studii, která prokázala překročení hygienických limitů, předány kontakty na zhotovitele,
  - K. Polydorová – radní H. Počernice: proběhlo měření intenzity dopravy na stávajícím okruhu u Horních Počernic – až 101 tisíc vozidel denně, několikanásobné překročení kapacity mostů,
  - M. Voborská: měření bylo provedeno i u Satalic s obdobnými výsledky,
  - I. Král – místostarosta Horoměřice: v Horoměřicích změna oproti minulému vedení, současná radnice je proti variantě SOKP v oficiální trase,
2. Po diskusi domluven další postup:
  - nutno vysvětlit naše stanoviska a argumenty novému vedení MHMP,
  - prvním krokem bude jednání s jednotlivými koaličními stranami, domluví M. Růžička,
  - jako podklad pro jednání P. Hejl připraví krátký souhrn našich požadavků a argumentů, zdůrazněna bude situace s překračovanou kapacitou mostů a určení úseku 511 pro městskou komunikaci nikoliv pro tranzit,
  - podle výsledku jednání s jednotlivými koaličními stranami se bude dále domlouvat oficiální jednání s vedením MHMP (primátorem),
  - na uvolněné místo mluvčí p. H. Moravcové byla zvolena A. Štrobová,

Zapsal S. Němec