



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 31/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 10. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

31/1 Faktury

31/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

31/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 18025 za konzultace v období 9/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 35.010,- Kč,
- b) faktury č. 1809522402 za právní služby (prodej pozemků na parc. č. 205/9) JUDr. Davidu Mášovi ve výši 181.500,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 2018335 za realizaci prodeje pozemků parc. č. 205/91, 92, 93 a 95 společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. ve výši 196.640,44 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

31/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 18 a 19 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (příloha č. 1).

USNESENÍ č. 31/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1. 10. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 31/2 a)

- Zápis č. 18 a 19 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

B. Schvaluje:

Bod 31/1 a)

- proplacení faktury č. 18025 za konzultace v období 9/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 35.010,- Kč.

Bod 31/1 b)

- proplacení faktury č. 1809522402 za právní služby (prodej pozemků na parc. č. 205/9) JUDr. Davidu Mášovi ve výši 181.500,- Kč včetně DPH.

Bod 31/1 c)

- proplacení faktury č. 2018335 za realizaci prodeje pozemků parc. č. 205/91, 92, 93 a 95 společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. ve výši 196.640,44 Kč včetně DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 18 konaného dne 24.09.2018 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.

informace

3 Archeologický průzkum objednaný u ÚAPPŠČ (p. Baloun 725 514 301).

informace

4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

zhotovitel

11.6.2018 DIO schváleno.

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací.

informace

Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtok do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno

11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.

zhotovitel

19.9.2018 zhotovitel předložil vícepráce 99 tis. na změnu šachty Š8, což je nepřijatelné.

zhotovitel

Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit

12 hmotou Ergelit.

zhotovitel

13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.

informace

14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.

informace

15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89.

informace

18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.

19.9.2018 varianta předložena, cena je však více než dvojnásobná, což je nepřijatelné.

zhotovitel

19 Vsačovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoj.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy.

zhotovitel

29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj VINOŘSKÁ, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů,

zhotovitel

33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu

zhotovitel

34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji VINOŘSKÁ -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro

zhotovitel

upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,

zhotovitel

35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)

zhotovitel

38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4

zhotovitel

pracovníci v ulici VINOŘSKÁ.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy.

zhotovitel

40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj VINOŘSKÁ částečně výkop.

zhotovitel

41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.

46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Vnořská pouze výkop.

47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018

50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.

51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.

57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD. 03.09.2018 zhotovitel žádné objektivní příčiny nedodal. 29.9.2018 pozván p. Fučík na radu obce ohledně obrovských zpoždění a penálí.

12.09.2018 proběhla jednání na radě obce 3.9.2018 a na obci 12.9.2018. Proběhla písemná korespondence. Zhotovitel připraví dodatek ke smlouvě.

19.9.2018 dodatek byl předložen a bude projednán na zastupitelstvu 24.9.2018.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 3.9.2018

58 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen.

59 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

60 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2018

63 Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Zemana.

19.9.2018 pan Zeman se omluvil a ze zdravotních důvodů se nedostavil.

64 Zhotovitel na křižovatce Spojovací, Vnořská odklidí materiál tak, aby chodci nemuseli vstupovat do vozovky.

65 Zhotovitel bude používat vhodný zásypový materiál bez kamenů.

66 Zhotovitel sjednotí a srovná stupadla ve všech šachtách.

67 Vzhledem ke skluzu prací zhotovitel vypracuje a předloží podrobný plán prací s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

68 Firma Elektro Uhlíř (p. Kašíčka 602 237 622), provádějící elektrorozvody může nastoupit od 26.9.2018.

19.9.2018 Firma Elektro Uhlíř je připravena nastoupit, zhotovitel zajistí stavební připravenost.

69 Uliční vpusti budou v provedení s kalníkem a s litinovou mříží na pantu.

70 Zhotovitel informoval, že plynovodní potrubí PE 50x6.9 se již nevyrábí. Po domluvě s projektantem bude provedeno z PE 50x4.6.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 19.9.2018

71 Zhotovitel upozorňuje na vícepráce související s odstávkou vody a plynu. Bude fakturováno dle skutečných nákladů.

72 Zhotovitel přislíbil, že 17.9.2018 bude provedeno vápnění. Účastníci konstatují, že vápnění neproběhlo.

73 Zhotovitel plánuje od 21.9.2018 provádět úsek Š8-ČS. Obec informuje majitele č.p. 291 a 292, aby si vyparkovali auta.

74 Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět energetické pilířky. Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět STL plynovod.

Objednatel konstatuje, že práce neprobíhají dle harmonogramu ani dle dohody z posledního kontrolního dne. Starosta obce vyzval účastníky, aby se neprodleně dostavili na jednání na obec. Tam byly učiněny následující závěry:

V pondělí 24.9.2018 proběhne jednání zastupitelstva obce, na kterém bude rozhodnuto o dalším postupu. Podmínkou další spolupráce je, že zhotovitel do 24.9.2018 zajistí minimálně následující práce:

1. výstavba energetických pilířků bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.

2. propoj kanalizace Š8-ČS bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.

3. bude provedena sonda, která ověří polohu stávajícího plynovodu v místě napojení v ulici Vnořská.

4. u propojení vodovodu Vnořská budou řádně dokončeny a zapískovány zámkové dlažby, budou uvedeny do původního stavu zelené plochy vč. zeminy a osetí travou. Výjimkou jsou místa napojení.

75 Za účelem kontroly prací proběhne v pondělí 24.9.2018 v 17:00 hodin mimořádný kontrolní den.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

objednatel

informace

24.09.2018 účastníci provedli kontrolu minimálně požadovaných prací a konstatují následující:

ad 1.) pilířky vystavěny pod pojistkovou skříň, 3 nezahájeny - s připomínkou splněno.

ad 2.) výkop a uložení potrubí po Š8 provedeno, zítra se bude osazovat dno a potrubí zasypávat - splněno.

ad 3.) sonda prokázala vedení plynu na rozhraní chodníku a zeleného pásu - splněno.

ad 4.) zámková dlažba zapiskována, zelené plochy provedeny nedostatečně, do doby napojení je nutno neprodleně odklonit či "utopit" potrubí a místa připojení zadlaždit - po provedení bude splněno.

Zhotovitel požaduje před zahájením výstavby plynovodu zajistit či uzavřít následující:

1. Smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní - smlouva podepsána a odeslána na PPD 20.9.2018.

2. Zajistit vyjádření PPD k projektové dokumentaci z r 2016 - žádost o vyjádření k situaci bez propoje na podatelně PPD 24.9.2018.

3. Zažádat o nové územní rozhodnutí - změna ÚR z 9.11.2016 potvrzuje, že ostatní podmínky ÚR z 2008 zůstávají v platnosti. Rozsah ÚR se neztvzuje, umístění zůstává, žádat o nové ÚR není třeba.

Zapsal: Ing. Chmel, 24.9.2018

zhotovitel

objednatel

ZÁPIS z kontr. dne č. 19 konaného dne **26.09.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněřská“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

da-num-rrrr- nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

informace

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.
- 3 Archeologický průzkum objednán u ÚAPPSC (p. Baloun 725 514 301).
- 4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.
11.6.2018 DIO schváleno.

informace

informace

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápění RD při vzniku havarijních situací.
Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno
- 11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.
19.9.2018 zhotovitel předložil vícepráce 99 tis. na změnu šachty Š8, což je nepřijatelné.
Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit
- 12 hmotou Ergelit.
- 13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.
- 14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.
- 15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

- 16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89.
- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.
19.9.2018 varianta předložena, cena je však více než dvojnásobná, což je nepřijatelné.
- 19 Vsakovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně.

informace

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoj.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

- 28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy.
- 29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj Víněřská, práce nebyly ani zahájeny.
- 30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

- 32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů,
- 33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu
- 34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji Víněřská - rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,
- 35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)
- 38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 pracovníci v ulici Víněřská.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy.
- 40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj Víněřská částečně výkop.
- 41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.

46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Víněřská pouze výkop.

47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018

50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.

51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.

57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD.

03.09.2018 zhotovitel žádné objektivní příčiny nedodal. 29.9.2018 pozván p. Fučík na radu obce ohledně obrovských zpoždění a penálí.

12.09.2018 proběhla jednání na radě obce 3.9.2018 a na obci 12.9.2018. Proběhla písemná korespondence. Zhotovitel připraví dodatek ke smlouvě.

19.9.2018 dodatek byl předložen a bude projednán na zastupitelstvu 24.9.2018.

26.9.2018 dodatek byl schválen na zastupitelstvu, podepsán obcí a čeká na podpis zhotovitele. Stávající penále je akceptováno, milníky se posouvají, termín dokončení se posouvá.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 3.9.2018

58 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen.

59 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

60 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2018

63 Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Zemana.

19.9.2018 pan Zeman se omluvil a ze zdravotních důvodů se nedostavil.

64 Zhotovitel na křižovatce Spojovací, Víněřská odkládá materiál tak, aby chodci nemuseli vstupovat do vozovky.

26.9.2018 práce provedeny.

65 Zhotovitel bude používat vhodný zásypový materiál bez kamenů.

66 Zhotovitel sjednotí a srovná stupadla ve všech šachtách.

67 Vzhledem ke skluzu prací zhotovitel vypracuje a předloží podrobný plán prací s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

68 Firma Elektro Uhlíř (p. Kašíčka 602 237 622), provádějící elektrorozvody může nastoupit od 26.9.2018.

19.9.2018 Firma Elektro Uhlíř je připravena nastoupit, zhotovitel zajistí stavební připravenost.

69 Uliční vpusti budou v provedení s kalníkem a s litinovou mříží na pantu.

70 Zhotovitel informoval, že plynovodní potrubí PE 50x6.9 se již nevyrábí. Po domluvě s projektantem bude provedeno z PE 50x4.6.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 19.9.2018

71 Zhotovitel upozorňuje na vícepráce související s odstávkou vody a plynu. Bude fakturováno dle skutečných nákladů.

72 Zhotovitel přislíbil, že 17.9.2018 bude provedeno vápnění. Účastníci konstatují, že vápnění neproběhlo.

73 Zhotovitel plánuje od 21.9.2018 provádět úsek Š8-ČS. Obec informuje majitele č.p. 291 a 292, aby si vyparkovali auta.

26.9.2018 majitelé informováni, práce probíhají.

74 Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět energetické pilířky. Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět STL plynovod.

26.9.2018 pilířky se provádějí.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

splněno

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

splněno

splněno

Objednatel konstatuje, že práce neprobíhají dle harmonogramu ani dle dohody z posledního kontrolního dne. Starosta obce vyzval účastníky, aby se neprodleně dostavili na jednání na obec. Tam byly učiněny následující závěry:

V pondělí 24.9.2018 proběhne jednání zastupitelstva obce, na kterém bude rozhodnuto o dalším postupu. Podmínkou další spolupráce je, že zhotovovitel do 24.9.2018 zajistí minimálně následující práce:

1. výstavba energetických pilířků bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.
2. propoj kanalizace Š8-ČS bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.
3. bude provedena sonda, která ověří polohu stávajícího plynovodu v místě napojení v ulici Vínorská.
4. u propojení vodovodu Vínorská budou řádně dokončeny a zapískovány zámkové dlažby, budou uvedeny do původního stavu zelené plochy vč. zeminy a osetí travou. Výjimkou jsou místa napojení.

75 Za účelem kontroly prací proběhne v pondělí 24.9.2018 v 17:00 hodin mimořádný kontrolní den.

24.09.2018 účastníci provedli kontrolu minimálně požadovaných prací a konstatují následující:

ad 1.) pilířky vystavěny pod pojistkovou skříň, 3 nezahájeny - s připomínkou splněno.

ad 2.) výkop a uložení potrubí po Š8 provedeno, zítra se bude osazovat dno a potrubí zasypávat - splněno.

ad 3.) sonda prokázala vedení plynu na rozhraní chodníku a zeleného pásu - splněno.

ad 4.) zámková dlažba zapískována, zelené plochy provedeny nedostatečně, do doby napojení je nutno neprodleně odklonit či "utopit" potrubí a místa připojení zadlaždit - po provedení bude splněno.

26.9.2018 místa připojení se zadlažďují, nutno řádně dokončit trávníky.

Zhotovitel požaduje před zahájením výstavby plynovodu zajistit či uzavřít následující:

1. Smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní - smlouva podepsána a odeslána na PPD 20.9.2018.

2. Zajistit vyjádření PPD k projektové dokumentaci z r 2016 - žádost o vyjádření k situaci bez propoje na podatelně PPD 24.9.2018.

76 3. Zažádat o nové územní rozhodnutí - změna ÚR z 9.11.2016 potvrzuje, že ostatní podmínky ÚR z 2008 zůstávají v platnosti. Rozsah ÚR se neztvrdí, umístění zůstává, žádat o nové ÚR není třeba.

26.9.2018 zhotovitel upozorňuje, že bez bodů 1 a 2 nelze zahájit pokládku plynovodu. Objednatel zjistil, že smlouvu o spolupráci má podepsat PPD dnes. Objednatel zjistil, že PPD již prioritně připravuje vyjádření k dokumentaci a komunikuje s projektantem.

NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 26.9.2018

77 Podepsáním dodatku smlouvy se vyřizují body 28-30, 32, 34, 35, 38-41, 45-47, 50-52, 54, 57-60, 63, 67

78 Zhotovitel doloží, že probíhá kontrola dozoru PVK.

79 Objednatel předal zhotoviteli aktualizovanou dokumentaci plynovodu bez větve P2.

Zapsal: Ing. Chmel, 26.9.2018

zhotovitel

objednatel

objednatel

informace

zhotovitel

informace