



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 30/2018 ze schůze Rady obce  
konané dne 24. 9. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

**Pořad jednání:**

30/1 Faktury

30/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

**30/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 1800169 za dodávku traktorového návěsu Molčík EDK4000 firmě David Šich, Čelákovice ve výši 176.013,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 1809501802 za přípravu dokumentů k soudnímu jednání se společností GREEN PROJECT, s.r.o. JUDr. Davidu Mášovi ve výši 86.172,17,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 18008 za zpracování projektové dokumentace a realizaci MaR pro plynovou kotelnu obecního úřadu firmě Miloslav Kulvejt – Elektro regulace ve výši 71.000,40 Kč.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**30/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9**

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 17 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ (příloha č. 1). Starosta obce a stavební technik informovali radu o pracích na stavbě. Přetrvává zpoždění v termínech u všech milníků. Po kontrolním dnu 19. 9. 2018 bylo svoláno jednání se zhotovitelem stavby, kde byly stanoveny minimální skutečnosti v průběhu stavby, jejichž realizace je nutná pro další pokračování ve smlouvě. Tyto práce byly dnes t.j. 24. 9. 2018

zkontrolovány na mimořádném kontrolním dnu a bylo konstatováno, že zhotovitel na nich začal pracovat, avšak s nižší intenzitou, než bylo vzhledem ke skluzu ve výstavbě potřeba.

- b)** Rada obce po obsáhlé diskuzi rozhodla doporučit zastupitelstvu obce schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ se současným zhotovitelem za striktního dodržení termínů a sankcí.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 30/2018**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 24. 9. 2018

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 30/2 a)**

- Zápis č. 17 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

**B. Schvaluje:**

**Bod 30/1 a)**

- proplacení faktury č. 1800169 za dodávku traktorového návěsu Molčík EDK4000 firmě David Šich, Čelákovice ve výši 176.013,- Kč včetně DPH.

**Bod 30/1 b)**

- proplacení faktury č. 1809501802 za přípravu dokumentů k soudnímu jednání se společností GREEN PROJECT, s.r.o. JUDr. Davidu Mášovi ve výši 86.172,17,- Kč včetně DPH.

**Bod 30/1 c)**

- proplacení faktury č. 18008 za zpracování projektové dokumentace a realizaci MaR pro plynovou kotelnu obecního úřadu firmě Miloslav Kulvejt – Elektro regulace ve výši 71.000,40 Kč.

**Bod 30/2 b)**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ se současným zhotovitelem za striktního dodržení termínů a sankcí a doporučuje zastupitelstvu obce dodatek schválit.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 17** konaného dne **19.09.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŠKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

*U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se. Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

*Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text. Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

#### **ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018**

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat. informace
- 3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPSČ (p. Baloun 725 514 301). informace
- 4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí. zhotovitel  
11.6.2018 DIO schváleno. informace

#### **ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018**

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací. informace  
Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno
- 11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce. zhotovitel  
**19.9.2018 zhotovitel předložil vícepráce 99 tis. na změnu šachty Š8, což je nepřijatelné.** zhotovitel  
Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit
- 12 hmotou Ergelit. zhotovitel
- 13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10. informace
- 14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS. informace
- 15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK. zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018**

- 16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89. informace
- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně. zhotovitel  
**19.9.2018 varianta předložena, cena je však více než dvojnásobná, což je nepřijatelné.** informace
- 19 Vsakovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně. informace

#### **ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018**

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz [www.kabelspoj.cz](http://www.kabelspoj.cz). Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla. informace

#### **ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018**

- 28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy. zhotovitel
- 29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj VINOŠKÁ, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel
- 30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018**

- 32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů, zhotovitel
- 33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu zhotovitel
- 34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji VINOŠKÁ -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro zhotovitel
- 34 upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny, zhotovitel
- 35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel
- 37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve) zhotovitel
- 38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 zhotovitel  
pracovníci v ulici VINOŠKÁ.

#### **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018**

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy. zhotovitel
- 40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj VINOŠKÁ částečně výkop. zhotovitel
- 41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel

42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.

#### **ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018**

45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.

46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Vínová pouze výkop.

47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

#### **ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018**

50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.

51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.

57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD.

03.09.2018 zhotovitel žádné objektivní příčiny nedodal. 29.9.2018 pozván p. Fučík na radu obce ohledně obrovských zpoždění a penálí.

12.09.2018 proběhla jednání na radě obce 3.9.2018 a na obci 12.9.2018. Proběhla písemná korespondence. Zhotovitel připraví dodatek ke smlouvě.

19.9.2018 dodatek byl předložen a bude projednán na zastupitelstvu 24.9.2018.

#### **ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 3.9.2018**

58 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen.

59 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

60 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

#### **ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2018**

63 Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Zemana.

19.9.2018 pan Zeman se omluvil a ze zdravotních důvodů se nedostavil.

64 Zhotovitel na křižovatce Spojovací, Vínová odkládá materiál tak, aby chodci nemuseli vstupovat do vozovky.

65 Zhotovitel bude používat vhodný zásypaný materiál bez kamenů.

66 Zhotovitel sjednotí a srovná stupadla ve všech šachtách.

67 Vzhledem ke skluzu prací zhotovitel vypracuje a předloží podrobný plán prací s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

68 Firma Elektro Uhlíř (p. Kašíčka 602 237 622), provádějící elektrorozvody může nastoupit od 26.9.2018.

19.9.2018 Firma Elektro Uhlíř je připravena nastoupit, zhotovitel zajistí stavební připravenost.

69 Uliční vpusti budou v provedení s kalníkem a s litinovou mříží na pantu.

70 Zhotovitel informoval, že plynovodní potrubí PE 50x6.9 se již nevyrobí. Po domluvě s projektantem bude provedeno z PE 50x4.6.

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 19.9.2018**

71 Zhotovitel upozorňuje na vícepráce související s odstávkou vody a plynu. Bude fakturováno dle skutečných nákladů.

72 Zhotovitel přislíbil, že 17.9.2018 bude provedeno vápnění. Účastníci konstatují, že vápnění neproběhlo.

73 Zhotovitel plánuje od 21.9.2018 provádět úsek Š8-ČS. Obec informuje majitele č.p. 291 a 292, aby si vyparkovali auta.

74 Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět energetické pilířky. Stavbyvedoucí nebyl schopen doložit, jaká firma bude provádět STL plynovod.

Objednatel konstatuje, že práce neprobíhají dle harmonogramu ani dle dohody z posledního kontrolního dne. Starosta obce vyzval účastníky, aby se neprodleně dostavili na jednání na obec. Tam byly učiněny následující závěry:

V pondělí 24.9.2018 proběhne jednání zastupitelstva obce, na kterém bude rozhodnuto o dalším postupu. Podmínkou další spolupráce je, že zhotovitel do 24.9.2018 zajistí minimálně následující práce:

1. výstavba energetických pilířků bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.

2. propoj kanalizace Š8-ČS bude ve vysokém stupni rozpracovanosti.

3. bude provedena sonda, která ověří polohu stávajícího plynovodu v místě napojení v ulici Vínová.

4. u propojení vodovodu Vínová budou řádně dokončeny a zapískovány zámkové dlažby, budou uvedeny do původního stavu zelené plochy vč. zeminy a osetí travou. Výjimkou jsou místa napojení.

75 Za účelem kontrol prací proběhne v pondělí 24.9.2018 v 17:00 hodin mimořádný kontrolní den.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

objednatel

informace

zhotovitel

Zhotovitel požaduje před zahájením výstavby plynovodu zajistit či uzavřít následující:

1. Smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní - smlouva podepsána a odeslána na PPD 20.9.2018.

2. Zajistit vyjádření PPD k projektové dokumentaci z r 2016 - žádost o vyjádření k situaci bez propoje na podatelně PPD 24.9.2018.

76 3. Zažádat o nové územní rozhodnutí - změna ÚR z 9.11.2016 potvrzuje, že ostatní podmínky ÚR z 2008 zůstávají v platnosti. Rozsah ÚR se neztvřšuje, umístění zůstává, žádat o nové ÚR není třeba.

Zapsal: Ing. Chmel, 19.9.2018

