



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 29/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 17. 9. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 28/2 a-c) (veliteli obecní policie), **realizuje se**

- a) zintenzivnit kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce,
- b) v měsíci září bude tato činnost probíhat v pracovních dnech v rozsahu minimálně 1 hodina dopoledne a 1 hodina odpoledne,
- c) o průběhu kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce bude vedena evidence.

Pořad jednání:

29/1 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

29/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

29/1 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Rada obce projednala a schválila:

- a) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS01_4121444407 (parc. č. 188/1 – ZŠ Radonice) se společností ČEZ Distribuce a.s. (příloha č. 1),
- b) proplacení částky 117.500,- Kč jako podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení společnosti ČEZ Distribuce na základě smlouvy č. 18_SOBS01_4121444407.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

29/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

Rada obce:

- a)** bere na vědomí Zápis č. 16 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (příloha č. 2),
- b)** schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na plynárenské zařízení v lokalitě 205/9 (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 29/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17. 9. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 29/2 a)

- Zápis č. 16 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

B. Schvaluje:

Bod 29/1 a)

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS01_4121444407 (parc. č. 188/1 – ZŠ Radonice) se společností ČEZ Distribuce a.s.

Bod 29/1 b)

- proplacení částky 117.500,- Kč jako podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení společnosti ČEZ Distribuce na základě smlouvy č. 18_SOBS01_4121444407.

Bod 29/2 b)

- uzavření Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. na plynárenské zařízení v lokalitě 205/9.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 16 konaného dne **12.09.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŠKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

ddmm.rrrr - nový zápis

*U splněných úkolů bude poznámka **splněno vypouští se**. Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

informace

*Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text**. Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.

informace

3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPSČ (p. Baloun 725 514 301).

informace

4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

zhotovitel

11.6.2018 DIO schváleno.

informace

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 11.6.2018

7 Na stavbě se týden nepracuje, ačkoliv je to možné. Objednatel upozorňuje na závazné milníky a možnou penalizaci. Zhotovitel zjedná nápravu.

vypouští se

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací.

informace

Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno

11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.

zhotovitel

Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit

12 hmotou Ergelit.

zhotovitel

13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.

informace

14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.

informace

15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89.

informace

17 Uliční vpusti budou kryty plastovou mříží.

vypouští se

18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.

zhotovitel

19 Vsaovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně.

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 9.7.2018

24 Vzhledem k obrovskému skluzu prací zhotovitel obratem vypracuje a předloží denní plán do 30.7. s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

vypouští se

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoi.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 23.7.2018

27 V rámci propojení vodovodu VINOŠKÁ se nebude zasahovat do prostoru komunikace VINOŠKÁ a od 1.9. 2018 bude zajištěn průchod pro chodce.

vypouští se

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy.

zhotovitel

29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj VINOŠKÁ, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů,

zhotovitel

33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu

zhotovitel

34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji VINOŠKÁ -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro

zhotovitel

upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,

zhotovitel

35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

36 V ulici VINOŠKÁ bude provedeno vymezení provizorního průchodu pro pěší ještě jednou páskou stavby směrem k vozovce podél celé stavby.

vypouští se

37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)

zhotovitel

38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 pracovníci v ulici Vinořská.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklapy.

40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj Vinořská částečně výkop.

41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.

42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění štěrků.

43 Zhotovitel opakovaně nedodrжуje pořádek na stavbě viz poházené odpady a PET lahve. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

Pracovníci zhotovitele opakovaně nedodrжуjí pravidla BOZP, ve výkopech pod bagrem pracují bez ochranné přilby, v komunikaci se pohybují bez výstražné vesty. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.

46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Vinořská pouze výkop.

47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

49 Zhotovitel vyrovná lávky pro pěší, aby se nehoupaly. Zhotovitel odstraní výkopek naproti vratům u č.p. 198.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018

50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.

51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.

56 Projektant prověří výšku kanalizační šachty na pozemku 205/93.

12.9.2018 projektant potvrzuje výšku kanalizační šachty 205/93 dle projektu, terén se bude dosypávat.

57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD. 03.09.2018 zhotovitel žádné objektivní příčiny nedodal. 29.9.2018 pozván p. Fučík na radu obce ohledně obrovských zpoždění a penálí.

12.09.2018 proběhla jednání na radě obce 3.9.2018 a na obci 12.9.2018. Proběhla písemná korespondence. Zhotovitel připraví dodatek ke smlouvě.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 3.9.2018

58 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen.

59 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.

60 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.

61 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 byl splněn 28.8.2018, zpoždění je 13 dnů.

62 Zhotovitel nedodržel zhutnění výkopu vodovodu Vinořská. Nutno opravit a doložit hutnicí zkouškou.

NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2018

63 Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Zemana.

64 Zhotovitel na křižovatce Spojovací, Vinořská odklidí materiál tak, aby chodci nemuseli vstupovat do vozovky.

65 Zhotovitel bude používat vhodný zásypový materiál bez kamenů.

66 Zhotovitel sjednotí a srovná stupadla ve všech šachtách.

67 Vzhledem ke skluzu prací zhotovitel vypracuje a předloží podrobný plán prací s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

68 Firma Elektro Uhlíř (p. Kašička 602 237 622), provádějící elektrorozvody může nastoupit od 26.9.2018.

69 Uliční vpustí budou v provedení s kalníkem a s litinovou mříží na pantu.

70 Zhotovitel informoval, že plynovodní potrubí PE 50x6.9 se již nevyrobí. Po domluvě s projektantem bude provedeno z PE 50x4.6.

Zapsal: Ing. Chmel, 12.9.2018