



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 28/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 10. 9. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: Michael Hamera – velitel obecní policie

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 27/2 c) vystavit penalizační fakturu společnosti Stavokomplet spol. s r.o. a provést zápočet dle platné smlouvy o dílo „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (obecní úřad), **splněno**

Pořad jednání:

- 28/1 Faktury
- 28/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 28/3 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9
- 28/4 Informace starosty obce + různé

28/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 4918 za dodávku a montáž plynových kotlů do kotelny obecního úřadu firmě Instalátérství – Hynek Wágner ve výši 396.020,- Kč bez DPH,
- b) faktury č. 18281 za dodávku a instalaci komínů pro kotelnu obecního úřadu, včetně servisního spuštění kotlů a provedení revizí společnosti Rely-SH s.r.o. Pečky ve výši 108.900,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 1828835752 za dodávku elektřiny v budově OÚ a MŠ společnosti ČEZ Prodej a.s. ve výši 30.774,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

28/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

- a) Jednání rady obce byl přítomen velitel obecní policie pan Hamera. Rada obce mu po obsáhlé diskuzi ukládá zintenzivnit kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce.
- b) V měsíci září bude tato činnost probíhat v pracovních dnech v rozsahu minimálně 1 hodina dopoledne a 1 hodina odpoledne.
- c) O průběhu kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce bude vedena evidence.
- d) Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

28/3 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

- a) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o vystavení penalizační faktury a provedení jednostranného zápočtu pohledávek (viz. usnesení RO č. 27/2 c) společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“, jakož i odpověď společnosti Stavokomplet, kterou firma oba tyto dokumenty odmítá (příloha č. 2).
- b) Rada obce schvaluje odpověď starosty obce zaslanou společnosti Stavokomplet spol. s r.o. ve věci jednostranného zápočtu závazků za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (příloha č. 3).
- c) Rada obce konstatuje, že na stavbě „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ nedošlo ke zrychlení prací ani ke zlepšení kvality práce. Skluz v milnících nadále narůstá.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

28/4 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce schvaluje nabídku firmy David Šich – prodej a opravy zemědělských strojů Čelákovice na dodávku sklápěcího traktorového návěsu v ceně 145.465,- Kč bez DPH.
- b) Termín jednání příštího zastupitelstva obce je 24. 9. 2018 v 19.00 hodin.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 28/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 10. 9. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 28/2 d)

- Zprávu o činnosti Obecní police Radonice.

Bod 28/3 a)

- informaci starosty obce o vystavení penalizační faktury a provedení jednostranného zápočtu pohledávek (viz. usnesení RO č. 27/2 c) společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“, jakož i odpověď společnosti Stavokomplet, kterou firma oba tyto dokumenty odmítá.

Bod 28/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 28/1 a)

- proplacení faktury č. 4918 za dodávku a montáž plynových kotlů do kotelny obecního úřadu firmě Instalátérství – Hynek Wágner ve výši 396.020,- Kč bez DPH.

Bod 28/1 b)

- proplacení faktury č. 18281 za dodávku a instalaci komínů pro kotelnu obecního úřadu, včetně servisního spuštění kotlů a provedení revizí společnosti Rely-SH s.r.o. Pečky ve výši 108.900,- Kč včetně DPH.

Bod 28/1 c)

- proplacení faktury č. 1828835752 za dodávku elektřiny v budově OÚ a MŠ společnosti ČEZ Prodej a.s. ve výši 30.774,- Kč.

Bod 28/3 b)

- odpověď starosty obce zaslanou společnosti Stavokomplet spol. s r.o. ve věci jednostranného zápočtu závazků za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

Bod 28/4 a)

- nabídku firmy David Šich – prodej a opravy zemědělských strojů Čelákovice na dodávku sklápěcího traktorového návěsu v ceně 145.465,- Kč bez DPH.

C. Ukládá:

Bod 28/2 a-c)

Veliteli obecní policie

- a) zintenzivnit kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce,
- b) v měsíci září bude tato činnost probíhat v pracovních dnech v rozsahu minimálně 1 hodina dopoledne a 1 hodina odpoledne,
- c) o průběhu kontroly zákazu vjezdu nákladních vozidel do obce bude vedena evidence.

D. Konstatuje:

Bod 28/3 c)

- že na stavbě „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ nedošlo ke zrychlení prací ani ke zlepšení kvality práce. Skluz v milnících nadále narůstá.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 207/ OP-2018-Ha-R

V Radonicích dne 4.září 2018

Počet listů: 1/3

Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za měsíc červenec roku 2018 .

V průběhu měsíce srpna roku 2018 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslíce, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 25 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 5 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám. Z důvodu zvýšeného pohybu nákladních vozidel v obcích bylo přistoupeno k pravidelným stacionárním kontrolám. Měření rychlosti v obcích bylo prováděno průběžně v souladu s pokynem a doporučením PČR DI PVV . Celkem bylo provedeno 20 x měření.

V předmětném období bylo uloženo 37 blokových pokut za přestupky v dopravě 1 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad ukládáním odpadu, dohleden nad bezpečným průběhem kulturních akcí v obcích, dohledem nad projížděním kamionů obcemi a měření rychlosti dle stanoveného hlídky provedly následující zákroky a úkony:

Dne 1. srpna 2018, v 7.30 hod. hlídka OP Radonice na základě upozornění od občana Radonic nalezla v Radonicích v ulici Na Plachotě poblíže parkru Amerika, odstavený přívěsný vozík rz. 1ST xxxx , šedohnědé barvy , na kterém byl umístěn větvemi zaházený motocykl černé barvy r.z. 8A7xxxxx. Lustrací v dostupných evidencích nebylo zjištěno, že by se jednalo o odcizené věci. Na základě tohoto zjištění bylo k věcem pristoupeno jako k věcem odloženým a obě věci byly převezeny ke zdejšímu úřadu. Následným šetřením bylo zjištěn telefonní kontakt na majitele motocyklu, z Prahy který v průběhu telefonátu v 8.30 hod. zjistil, že mu **byl motocykl přes noc odcizen**. Hlídka požádala poškozeného, aby celou oznámil na PČR Brandýs nad Labem. Ve věci přívěsného vozíku dále nejednala, aby nemařila případné další šetření PČR. V průběhu služ. úkonu nebylo na věci nikterak saháno ani s nimi, krom zapřažení v rukavici a převozu k místnímu úřadu manipulováno. Prověřením kamerového systému nebylo zjištěno pohybu jakéhokoliv vozidla s přívěsným vozíkem v nočních hodinách. Obě věci předány PČR k provedení dalších úkonů.

Dne 8. srpna 2018, od 18:00 do 22:00 hodin hlídka OP Radonice asistovala HZS při likvidaci škod po přívalovém dešti. Hlídka OP zjistila, že v ulici Prchalova stojí velké množství vody. Hlídka OP Radonice provedla hláskou službu na tel. 150 a čekala do příjezdu jednotky. Na místě dorazil SDH Jenštejn a vodu přečerpala. Dále s jednotkou SDH Jenštejn společně odklízela spadlé větve zasahující do komunikace. Hlídka OP Radonice projížděla poškozené obce: Svěmyslice, Dehtary, Jenštejn – uklid padlých větví na komunikaci. Obec Podolánka si zajistila úklid a kontrolu komunikací s SDH Podolánka.

Dne 23. srpna 2018, v době od 9:30 hod. do 12:30 hodin, prováděla hlídka OP Radonice v součinnosti s KŘ PČR SKPV-SVS pátrání po občanovi obce Jenštejn, který se nedostavil k výslechu, jenž byl důležitý pro objasnění zvláště závažného trestného činu. Hledaná osoba se v době pátrání nezdržovala na adrese trvalého pobytu, proto hlídka v součinnosti s PČR provedla pátrání po osobě v přilehlých vesnicích (Jenštejn, Podolánka) s negativním výsledkem. Dále se hlídka řídila instrukcema SKPV.

Dne 24. srpna 2018, v 10:00 hod. OP Radonice prováděla v součinnosti s KŘ PČR SKPV-SVS šetření po osobě, která se nedostavila k výslechu. Osoba byla vypátrána v Jenštejně, Vinořská ulice a o výsledku byl tel. vyrozuměn dožadující orgán.

Dne 24. července 2018 ve 22:00 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice s pracovníkem elektroúdržby při kontrolu veřejného osvětlení.

Dne 27. srpna 2018 bylo na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí oznámeno podezření, že byl spáchán přestupek z jehož spáchání je důvodně podezřelý občan Radonic, který v obci Radonice na pozemek č.194/4 (v majetku obce) a na pozemku 194/73 (v majetku třetí osoby) v průběhu rekonstrukce svého domu v roce 2018 vyvezl, nebo nechal vyvézt stavební sut' a jiný stavební materiál, čímž založil černou sklادku, kterou ani v dohodnutém termínu neodstranil.

Dne 29.8. 2018 v 17:20 hod. oznámil telefonicky hlídce OP občan Dehtár, že v obci Dehtáry, z domu slyší ženský hlas, který volá o pomoc. Hlídka se v 17:28 hod. dostavila na místo, kde bylo z otevřeného okna toto volání o pomoc zřetelně slyšet. Jelikož zde byla důvodná obava, že je ohroženo zdraví osoby, strážník vstoupil na pozemek a následně i do domu, kde v předsíni našel sedící ženu, která mu sdělila, že při úklidu domu spadla a již se nemůže zvednout. Zraněná žena strážníkovi sdělila, že již delší dobu špatně chodí, a to jen o holi a na nohách má několik velkých zanícených ran, ze kterých vytéká hnis. Na dotaz strážníka, jestli zde v tomto zdravotním stavu bydlí sama odpověděla, že ještě se dvěma syny, kteří jsou momentálně v zaměstnání na odpolední směně a domů se vrátí kolem 23. hodiny a telefon nevlastní, aby se s nimi mohla spojit. Strážník bezokladně zavolal RZS, kdy po jejich příjezdu poskytl zdravotníkům součinnost při manipulaci s osobou a s jejím následným naložením do sanitky. Výše jmenovaná byla převezena do zdravotnického zařízení Nemocnice na Bulovce, kdy ošetřující lékař konstatoval nastupující otravu krve s následným bezodkladným zákrokem ve specializovaném zdravotnickém zařízení. Po odjezdu vozidla RZS v 18:00 hod. a po získání tel. č. na jednoho z synů výše uvedené mu byla celá tato událost popsána a byl taktéž informován, že dům byl i s bránou pozemku před odjezdem řádně zajištěn a klíč předán jeho matce.

Michael Hamera
OBEC RADONICE
strážník OP Radonice
Na Skalkách 185, 250 73 Radonice
POLICIE

STAVOKOMPLET

spol s r.o.

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo:	10.9.2018
Přidělena:	Přílohy: 1020/18
Čís. jednotek:	

Obec Radonice Na Skále 185 250 73 Radonice

Naše značka

vyřizuje/linka
Ing. Fučík/12

Zápy, dne
7.9.2018

Věc: Jednostranný zápočet závazků a pohledávek – odmítnutí, vrácení faktury

Vážení,

vracíme Vám Vaší fakturu č. 320180075 ze dne 5.9.2018 a Jednostranný zápočet závazků a pohledávek ze dne 5.9.2018. Dokumenty nám byly doručeny prostřednictvím datové schránky dne 6.9.2018.

Důvodem vrácení je, že v Jednostranném zápočtu závazků a pohledávek ze dne 5.9.2018 uvádíte v článku I. Závazky a pohledávky v oddíle Závazky zhotovitele: Uhrazení faktura č. 320180075 ve výši 1.090.000,- Kč za smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení prací.

Dle uzavřené SoD ze dne 23.5.2018 vyplývá, že termín dokončení díla je nejpozději do 30.9.2018. Viz článek IV. Doba plnění smlouvy, odstavec 4.1. Máme za to, že je v rozporu s dobrými mravy uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu za nedodržení dílčího termínu, když termín dokončení díla ještě nenastal, a tedy konečné datum dokončení díla nebylo překročeno.

Současně navrhuje uskutečnění společného jednání, kde bychom si vše vyjasnili a vyhnuli se tak zbytečnému vyhrocení situace.

Děkuji a jsem s pozdravem



Ing. Martin Fučík
jednatel
STAVOKOMPLET spol. s r. o.

STAVOKOMPLET
spol. s r.o.
Zápy, Královická 251
250 01 BRANÝŠOV n. L.
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Adresa: Zápy, Královická 251 250 01 Zápy	telefon: 326905698, 806087-8 fax: 326905093 e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz	IČO: 470 52 945 DIČ: CZ47052945	Bank. spojení KB - Praha č.ú.139 04 201/0100
---	---	--	---

STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Stavokomplet s.r.o.
Kralovická 251
250 01 Zápy
Ing. Martin Fučík
jednatel

Věc: Jednostranný zápočet

V Radonicích 10.9.2018

Vážený pane inženýre,
v odpověď na Váš dopis ze dne 7.9.2018, kterým zároveň vracíte naši penalizační fakturu č.320180075 a Jednostranný zápočet pohledávek ze dne 5.9.2018, Vám musím sdělit, že **oba dokumenty vycházejí ze skutečného průběhu stavby, byly vystaveny v naprostém souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a že na nich plně trváme.**

Váš návrh na společné jednání vítáme a jsme k němu kdykoliv připraveni. Zároveň mi však dovoluete konstatovat, že takovéto jednání se uskutečnilo z naší iniciativy dne 3.9.2018 na schůzi Rady obce Radonice, avšak dohoda, která zde byla uzavřena, tj. že posílíte počet pracovníků a že do včerejšího dne dodáte soupis případných objektivních důvodů, které vedly ke zpoždění prací, jste nedodrželi. Pokud tedy má proběhnout další jednání, očekáváme od Vás, že na něm předložíte konkrétní návrhy, jak hodláte situaci řešit při plném dodržení uzavřené smlouvy o dílo.

S pozdravem



Ing. Stanislav Němec, MBA

starosta obce Radonice