



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 27/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 9. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Hosté: pan Martin Fučík a Rastislav Fefko ze společnosti Stavokomplet spol. s r.o.

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

27/1 Faktury

27/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

27/3 Informace starosty obce + různé

27/4 Jednání se společností Stavokomplet spol. s r.o.

27/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 18022 za konzultace v období 8/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 36.090,- Kč,
- b) faktury č. 201818 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – finalizace projektu“ dle Změnového listu č. 8 firmě Leoš Tvrdý ve výši 582.321,77 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 612.970,27 Kč včetně DPH).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

Rada obce:

- a) bere na vědomí Zápis č. 15 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (příloha č. 1).

- b) schvaluje vyúčtování smluvního penále vůči dodavateli společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ k 31. 8. 2018 v celkové částce 1.090.000,- Kč (příloha č. 2).
- c) ukládá obecnímu úřadu vystavit penalizační fakturu a provést zápočet dle platné smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/3 Informace starosty obce + různé

- a) Byl odeslán dopis starosty na Lesy ČR z důvodu možného převodu lesíků Červená skála a Amerika do vlastnictví obce.
- b) Proběhla rekonstrukce kotelny obecního úřadu, která je již plně funkční. Zbývají už jen drobné dodělávky.

27/4 Jednání se společností Stavokomplet spol. s r.o.

Proběhlo jednání se zástupci společnosti Stavokomplet spol. s r.o. Starosta obce a stavební technik konstatovali fyzický stav na stavbě „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ a stav penále (viz. zápisy z KD). Zhotovitel byl upozorněn, že obec bude striktně trvat na uplatňování pokut, ale je připravena akceptovat objektivní důvody pro posunutí milníků. Zástupci společnosti Stavokomplet přislíbili poslat do konce týdne soupis objektivních důvodů, aby je rada obce mohla na dalším jednání projednat s tím, že eventuální posun milníků bude promítnut do vyúčtování penále za měsíc září. Byla přislíbena výměna stavbyvedoucího a posílení počtu manuálních pracovníků.

USNESENÍ č. 27/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3. 9. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 27/2 a)

- Zápis č. 15 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

Bod 27/3

- Informace starosty obce + různé.

Bod 27/4

- Jednání se společností Stavokomplet spol. s r.o.

B. Schvaluje:

Bod 27/1 a)

- proplacení faktury č. 18022 za konzultace v období 8/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 36.090,- Kč.

Bod 27/1 b)

- proplacení faktury č. 201818 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – finalizace projektu“ dle Změnového listu č. 8 firmě Leoš Tvrdý ve výši 582.321,77 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 612.970,27 Kč včetně DPH).

Bod 27/2 b)

- vyúčtování smluvního penále vůči dodavateli společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za zpoždění milníků stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ k 31. 8. 2018 v celkové částce 1.090.000,- Kč.

C. Ukládá:

Bod 27/2 c)

Obecnímu úřadu

- vystavit penalizační fakturu společnosti Stavokomplet spol. s r.o. a provést zápočet dle platné smlouvy o dílo „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 15 konaného dne **03.09.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat. informace
- 3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPŠČ (p. Baloun 725 514 301). informace
- 4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí. zhotovitel
11.6.2018 DIO schváleno. informace

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 11.6.2018

- 7 Na stavbě se týden nepracuje, ačkoliv je to možné. Objednatel upozorňuje na závazné milníky a možnou penalizaci. Zhotovitel zjedná nápravu. zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací. informace
Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno
- 11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce. zhotovitel
Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit
- 12 hmotou Ergelit. zhotovitel
- 13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10. informace
- 14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS. informace
- 15 Před zásepem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK. zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

- 16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89. informace
- 17 Uliční vpusti budou kryty plastovou mříží. informace
- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně. zhotovitel
- 19 Vsaovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně. informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 9.7.2018

- 24 Vzhledem k obrovskému skluzu prací zhotovitel obratem vypracuje a předloží denní plán do 30.7. s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním. zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoj.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla. informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 23.7.2018

- 27 V rámci propojení vodovodu VINOŘSKÁ se nebude zasahovat do prostoru komunikace VINOŘSKÁ a od 1.9. 2018 bude zajištěn průchod pro chodce. informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

- 28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy. zhotovitel
- 29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj VINOŘSKÁ, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel
- 30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel
- 31 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018. zhotovitel

03.09.2018 viz bod 61

dokončeno

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

- 32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů, zhotovitel
Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu
- 33 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji VINOŘSKÁ -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro zhotovitel
- 34 upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny, zhotovitel
- 35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny. zhotovitel

- 36 V ulici VINOŠKÁ bude provedeno vymezení provizorního průchodu pro pěší ještě jednou páskou stavby směrem k vozovce podél celé stavby.
37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)
38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 pracovníci v ulici VINOŠKÁ.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklapy.
40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj VINOŠKÁ částečně výkop.
41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.
42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.
43 Zhotovitel opakovaně nedodržuje pořádek na stavbě viz poházené odpady a PET lahve. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.
44 Pracovníci zhotovitele opakovaně nedodržují pravidla BOZP, ve výkopech pod bagrem pracují bez ochranné přílby, v komunikaci se pohybují bez výstražné vesty. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

- 45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.
46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj VINOŠKÁ pouze výkop.
47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
48 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 nebyl splněn, vodoměrné šachty pouze výkop.
03.09.2018 viz bod 61
49 Zhotovitel vyrovná lávky pro pěší, aby se nehoupaly. Zhotovitel odstraní výkopek naproti vratům u č.p. 198.

NOVÉ ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018

- 50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.
51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.
52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
53 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 nebyl splněn, vodoměrné šachty pouze výkop.
03.09.2018 viz bod 61
54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.
55 Zhotovitel nedodržel příčný řez vodovodu VINOŠKÁ. Chybí signalizační vodič, výstražná páska, místy nedodrženy pískový obsyp. Nutno uvést do souladu s PD.
03.09.2018 signální vodič doplněn, výstražná páska doplněna, obsyp vyčištěn.
56 Projektant prověří výšku kanalizační šachty na pozemku 205/93.
57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD.
03.09.2018 zhotovitel žádné objektivní příčiny nedodal. 29.9.2018 pozván p. Fučík na radu obce ohledně obrovských zpoždění a penálí.

NOVÉ ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 3.9.2018

- 58 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen.
59 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.
60 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
61 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 byl splněn 28.8.2018, zpoždění je 13 dnů.
62 Zhotovitel nedodržel zhutnění výkopu vodovodu VINOŠKÁ. Nutno opravit a doložit hutnicí zkouškou.

Zapsal: Ing. Chmel, 3.9.2018

zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

dokončeno
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

dokončeno
zhotovitel

splněno
projektant
zhotovitel
informace

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
informace
zhotovitel

Přehled zpoždění milníků ke dni:

31.08.2018

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“

Pořadí	Dílčí závazný milník stavebních prací	Termín dokončení plnění do	Skutečně dokončeno	Zpoždění počet dnů	Penále za jeden den	Penále do 31.8.2018	Poznámka
1.	Dokončení kanalizačního řadu	30.07.2018		32	10 000	320 000	nutno dokončit úsek Š7-Š8, úsek Š8-ČS, není vykopán ani položen
2.	Dokončení vodovodního řadu	30.07.2018		32	10 000	320 000	řad V1 a V2 pouze výkop
3.	Dokončení STL plynovodu	30.07.2018		32	10 000	320 000	řad P1 a P2 pouze výkop
4.	Dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet	15.08.2018	28.08.2018	13	10 000	130 000	dokončeno
5.	Dokončení povrchu komunikací	15.09.2018					

1 090 000