



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 8. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 26/1 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 26/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9
- 26/3 Dohoda o spolupráci zřizovatelů mateřských škol

26/1 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-6011685/VB/003 „Radonice, kNN p.č. 112_20, KONZULT Invest“ na pozemku parc. č. 271/1 v k. ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

26/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 13 a č. 14 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovou VINOŘSKÁ“ (příloha č. 2).

26/3 Dohoda o spolupráci zřizovatelů mateřských škol

Rada obce schvaluje Dohodu o spolupráci zřizovatelů mateřských škol s městysem Zápy (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 26/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 8. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 26/2

- Zápis č. 13 a č. 14 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

B. Schvaluje:

Bod 26/1

- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-6011685/VB/003 „Radonice, kNN p.č. 112_20, KONZULT Invest“ na pozemku parc. č. 271/1 v k. ú. Radonice u Prahy.

Bod 26/3

- Dohodu o spolupráci zřizovatelů mateřských škol s městysem Zápy.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SoVB_CEZd_0035_r01v01

Obec Radonice, IČ 00240681, DIČ CZ00240681, plátce DPH

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice

ID datové schránky: **8jhbms5**, email pro doručení výzvy k vystavení faktury: obec.radonice@radonice.cz

zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

bankovní spojení: číslo účtu 6421201/0100, VS: _____

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,

se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11.07.1956, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č: IP-12-6011685/VB/003

„Radonice, KN N p.č. 112_20, KONZULT Invest“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **271/1**, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ no na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Z, VB17059

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti vitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 803-180265/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 13. 8. 2018 pod č. PGP-3253/2018-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-6011685/VB/003 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchýlkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva obce Radonice, č.j. ...*2611*... ze dne ...*28.8.2018*...
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *plná moc Oprávněné*

Povinná:

V *Radonice*
 Dne *28.8.2018*
 Obec Radonice
 Jméno, Příjmení Ing. Stanislav Němec,
 Funkce MBA
 Podpis starosta

Oprávněná:

V
 Dne
 Firma
 Zmocněný zástupce
 Jednatel
 Podpis

Praze
 24. 8. 2018
 ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Ing. Ludvík Štíka, jednatel



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
 středisko projekce
 U družstva Ideál 13
 140 00 Praha 4
 IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadnř stav				Novř stav											
označřnř pozemku parc. čřslem	Vřměřra parcely		Druh pozemku Zpřsřb využitř	Označřnř pozemku parc. čřslem	Vřměřra parcely		Druh pozemku Zpřsřb využitř	Typ stavby Zpřsřb využitř	Zpřsřb určřnř vřměřrř	Porovnřnř se stavem evidencř prřvnřch vztahř					
	ha	m ²			Dřl přechřzř z pozemku označřnřho v					Čřslo listu vlastnickř	Vřměřra dřlu		Označřnř dřlu		
					katastru nemovitřstř	dřřvřjšř poz. evidencř					ha	m ²			
112/20										112/20		74			
112/51										112/51		631			
271/1										271/1		10001			

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stenois ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13	
Dne: 07.08.2018		Číslo: 97/2018		Dne: 13.08.2018 Číslo: 270/2018	
		Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.		Tento stenois odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v sítnu mentarú katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: Hrdlička spol. s r.o. Za Lužnami 1084/33 155 00 Praha 5-Stodůlky		Katastrální úřad souhlasí s ošakováním parcel.		Ověření stenoisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 803-180265/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Ing. Pavlína Štumpová PGP - 3253/2018-209 2018.08.13 10:50:58 CEST			
Obec: Praha-východ					
Obec: Radonice					
Kat. území: Radonice u Prahy					
Napový list: (KMD) Kralupy n/Vl. 1-9/41, 1-9/42					
Dosaavadní vlastnický pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaním způsobem:					



ZÁPIS z kontr. dne č. 13 konaného dne **20.08.2018** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obecná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněřská“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat. **informace**
- 3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPŠČ (p. Baloun 725 514 301). **informace**
- 4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí. **zhotovitel**
11.6.2018 DIO schváleno. **informace**

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 11.6.2018

- 7 Na stavbě se týden nepracuje, ačkoliv je to možné. Objednatel upozorňuje na závazné milníky a možnou penalizaci. Zhotovitel zjedná nápravu. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací. **informace**
Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno
- 11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce. **zhotovitel**
Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit
- 12 hmotou Ergelit. **zhotovitel**
- 13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10. **informace**
- 14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS. **informace**
- 15 Před zášypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

- 16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89. **informace**
- 17 Uliční vpusti budou kryty plastovou mříží. **informace**
- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně. **zhotovitel**
- 19 Vsakovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně. **informace**

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 2.7.2018

- 23 Zhotovitel předloží vytyčovací protokoly. Zhotovitel bude postupně předkládat dokumenty ke stavbě.

20.8.2018 Protokoly předloženy.

splněno

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 9.7.2018

- 24 Vzhledem k obrovskému skluzu prací zhotovitel obratem vypracuje a předloží denní plán do 30.7. s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspojo.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla. **informace**

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 23.7.2018

- 27 V rámci propojení vodovodu Víněřská se nebude zasahovat do prostoru komunikace Víněřská a od 1.9. 2018 bude zajištěn průchod pro chodce. **informace**

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

- 28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řádu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy. **zhotovitel**
- 29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řádu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj Víněřská, práce nebyly ani zahájeny. **zhotovitel**
- 30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny. **zhotovitel**
- 31 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

- 32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řádu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů, **zhotovitel**
- 33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu

- 34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji Víněřská - rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro
upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,
35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.
36 V ulici Víněřská bude provedeno vymezení provizorního průchodu pro pěší ještě jednou páskou stavby směrem k vozovce podél celé stavby.
37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)
38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4
pracovníci v ulici Víněřská.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy.
40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj Víněřská částečně výkop.
41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.
42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění štěrk.
43 Zhotovitel opakovaně nedodržuje pořádek na stavbě viz poházené odpady a PET lahve. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.
Pracovníci zhotovitele opakovaně nedodržují pravidla BOZP, ve výkopech pod bagrem pracují bez ochranné přilby, v komunikaci se pohybují bez výstražné vesty. Objednatel
44 uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

- 45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.
46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Víněřská pouze výkop.
47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
48 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 nebyl splněn, vodoměrné šachty pouze výkop.
49 Zhotovitel vyrovná lávky pro pěší, aby se nehoupaly. Zhotovitel odstraní výkopek naproti vratům u č.p. 198.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 20.8.2018

ZÁPIS z kontr. dne č.**14**

konaného dne

27.08.2018

Přítomni:

viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněřská“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.
- 3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPŠČ (p. Baloun 725 514 301).
- 4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

informace

informace

zhotovitel

informace

11.6.2018 DIO schváleno.

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 11.6.2018

- 7 Na stavbě se týden nepracuje, ačkoliv je to možné. Objednatel upozorňuje na závazné milníky a možnou penalizaci. Zhotovitel zjedná nápravu.

zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

- 10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací.
- 11 Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.
- 12 Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit hmotou Ergelit.
- 13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.
- 14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.
- 15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

- 16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89.
- 17 Uliční vpusti budou kryty plastovou mříží.
- 18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.
- 19 Vsakovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně.

informace

informace

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 9.7.2018

- 24 Vzhledem k obrovskému skluzu prací zhotovitel obratem vypracuje a předloží denní plán do 30.7. s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

- 25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoj.cz. Tento typ může nahradit již nevyráběná svítidla.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 23.7.2018

- 27 V rámci propojení vodovodu Víněřská se nebude zasahovat do prostoru komunikace Víněřská a od 1.9. 2018 bude zajištěn průchod pro chodce.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

- 28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy.
- 29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj Víněřská, práce nebyly ani zahájeny.
- 30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 31 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

- 32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů,
- 33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu
- 34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji Víněřská -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,
- 35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 36 V ulici Víněřská bude provedeno vymezení provizorního průchodu pro pěší ještě jednou páskou stavby směrem k vozovce podél celé stavby.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

- 37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)
- 38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 pracovníci v ulici Vinořská.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy.
- 40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj Vinořská částečně výkop.
- 41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.
- 43 Zhotovitel opakovaně nedodržuje pořádek na stavbě viz poházené odpady a PET lahve. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.
Pracovníci zhotovitele opakovaně nedodržují pravidla BOZP, ve výkopech pod bagrem pracují bez ochranné přilby, v komunikaci se pohybují bez výstražné vesty. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 20.8.2018

- 45 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není vykopán ani položen.
- 46 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, propoj Vinořská pouze výkop.
- 47 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
- 48 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 nebyl splněn, vodoměrné šachty pouze výkop.
- 49 Zhotovitel vyrovná lávky pro pěší, aby se nehoupaly. Zhotovitel odstraní výkopek naproti vratům u č.p. 198.

NOVÉ ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 27.8.2018

- 50 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS částečně vykopán, není položen.
- 51 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2, pouze výkop.
- 52 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, pouze výkop.
- 53 Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018 nebyl splněn, vodoměrné šachty pouze výkop.
- 54 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 5 dokončení povrchu komunikací do 15.9.2018.
- 55 Zhotovitel nedodržel příčný řez vodovodu Vinořská. Chybí signalizační vodič, výstražná páska, místy nedodrženy pískový obsyp. Nutno uvést do souladu s PD.
- 56 Projektant prověřil výšku kanalizační šachty na pozemku 205/93.
- 57 Zhotovitel pošle případné objektivní příčiny, které způsobily posun milníků. Objednatel 31.8.2018 vystaví penalizační fakturu a započte ji proti došlým fakturám dle SoD.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 27.8.2018

Dohoda o spolupráci zřizovatelů mateřských škol

Obec Radonice,

Na Skále 185,

250 73 Radonice,

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,
na straně jedné

a

Městys Zápý

se sídlem Zápý 71, Zápý, 250 01

IČO: 00472051

zastoupený starostou Vladimírem Vlčkem

uzavírají tuto **dohodu o spolupráci zřizovatelů mateřských škol.**

I.

Preambule

1. Obec Radonice a Městys Zápý mají mezi sebou uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu o zajištění povinné školní docházky v základní škole Radonice, jejímž zřizovatelem je Obec Radonice.
2. Na základě shora zmíněné platné a účinné veřejnoprávní smlouvy se území Městysu Zápý stalo součástí školského obvodu ZŠ Radonice.
3. Předmětem shora uvedené veřejnoprávní smlouvy však není školský obvod pro mateřskou školu, protože obě smluvní strany jsou zřizovateli mateřských školy vlastních.
4. Vědomy si své odpovědnosti při zajištění podmínek pro harmonický přechod dětí z mateřské školy Zápý na první stupeň základní školy v Radonicích v rámci společného školského obvodu, obě strany vyjadřují svou vůli spolupracovat i jako zřizovatelé škol mateřských v rámci jejich samostatných školských obvodů.

II.

Předmět spolupráce

1. Obě strany budou jako zřizovatelé mateřských škol zejména prostřednictvím jejich ředitelů racionálně spolupracovat zejména při výměně pedagogických zkušeností a poznatků, organizaci společných akcí pro žáky i pedagogy i při organizaci výuky i zájmových aktivit tak, aby došlo k harmonizaci vzdělávacího procesu v zájmu bezproblémového přechodu dětí do prvního ročníku základní školy v Radonicích.
2. O konkrétních formách spolupráce a jednotlivých společných akcích budou v případě potřeby uzavřeny příslušné dodatky k této dohodě nebo samostatné dohody přímo mezi školami.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. září 2018.
2. Dohodu může vypovědět každá ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce vždy k 30. červnu.
3. Tuto dohodu schválila Rada Obce Radonice svým usnesením č..... ze dnea zastupitelstvo Městyse Zápý svým usnesením č.....ze dne
4. Dohoda se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Radonicích dne

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA,
starosta

V Zápech dne

Městys Zápý

Vladimír Vlček
starosta