



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 24/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 13. 8. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

24/1 Smlouva o dílo

24/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

24/1 Smlouva o dílo

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Miroslavem Hiršlem, Brandýs n. L. na realizaci závlahového systému v objektu zahrady základní školy ve výši 343.833,60 Kč včetně DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

24/2 Obytná zástavba Radonice parc.č. 205/9

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 12 z kontrolního dne na stavbě „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovou VINOŘSKÁ“ (příloha č. 2).

USNESENÍ č. 24/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 13. 8. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 24/2

- Zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

B. Schvaluje:

Bod 24/1

- uzavření smlouvy o dílo s Miroslavem Hiršlem, Brandýs n. L. na realizaci závlahového systému v objektu zahrady základní školy ve výši 343.833,60 Kč včetně DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Obec Radonice**
se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
ve věcech technických oprávněn jednat:

č.ú.: 6421201/0100
IČ: 00240681
DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Miroslav Hiršl**
se sídlem: Královická 1378/86, 250 01 Brandýs n/L – Stará Boleslav
bankovní spojení: 6021934504/0600
IČ: 437 57 456
DIČ: CZ 6805140364

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci závlahového systému a vystrojení vrtu na objektu Škola Radonice. Práce budou provedeny dle nabídky uvedené jako příloha č. 1 a č. 2 budou spočívat především v:
 - Vystrojení vrtu čerpadlem a vytvoření čerpací stanice pro závlahový systém
 - Realizace umělé závlahy v ploše školní zahrady viz příloha č. 1
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění,

- skladování, pojištění,
- f. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
- g. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- h. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklaci a zařízení staveniště,
- i. poskytnutí záruk na celé dílo,
- j. servis a odstraňování vad v záruční době,
- k. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

4. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.

5. Místem plnění veřejné zakázky je Škola Radonice, Kaštanová č.p. 473, obec Radonice.

6. Za realizaci Díla odpovídá p. Miroslav Hiršl, tel.: 603 469 124.

Článek III.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je 11.8.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **20.8. 2018.**
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodu změny okolností je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo činí:

284160,00 Kč bez DPH

DPH 59673,60 Kč

CELKEM 343833,60 Kč

(slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc osm set třicet tři Kč vč. DPH)

2. Cena díla bez DPH je konečná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě změny okolností dle Občanského zákoníku.

3. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací (*maximálně do 30% z ceny původní*), doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Použití ustanovení § 2620 - 2622 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Ceny položek uvedené v nabídce Zhotovitele, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jednotkové ceny v oceněném výkazu výměr jsou závazné do doby dokončení Díla.
5. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa realizace, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 15 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:

^ Zádržné ve výši 10% z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště jednoduchý záznam o provádění realizace díla, který bude v místě realizace trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést jednoduchý záznam končí dnem dokončení realizace díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál jednoduchého záznamu Objednateli.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek, které se budou konat v místě realizace díla minimálně jednou týdně a kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele, technický dozor investora a zástupce Objednatele. Zároveň k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci,
8. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
9. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Zahájením prací se rozumí protokolární převzetí místa realizace Zhotovitelem od Objednatele.
10. Pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů týkajících se prováděného díla.

Článek VII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatелеm.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - c. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - d. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - e. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za kvalitu a množství vody ve vrtu.
4. Záruční doba za provedené práce a dodávky je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodélky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
5. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. Tyto dodávky uvede zhotovitel v předávacím protokolu. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu u dodávaného zboží.
6. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
7. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 15 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vadu díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatku a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nespíní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí místo realizace díla a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
Příloha č. 1 Zavlažovací systém Škola Radonice
Příloha č. 2 Vytvoření čerpací stanice včetně instalace čerpadla do vrtu
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13-08-2018

V Radonicích

V Radonicích.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
starosta obce



.....
Miroslav Hiršl

ZÁPIS z kontr. dne č. 12 konaného dne **13.08.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy noví zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.

informace

3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPSC (p. Baloun 725 514 301).

informace

4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

zhotovitel

informace

11.6.2018 DIO schváleno.

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 11.6.2018

7 Na stavbě se týden nepracuje, ačkoliv je to možné. Objednatel upozorňuje na závazné milníky a možnou penalizaci. Zhotovitel zjedná nápravu.

zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 18.6.2018

10 PVK upozorňuje na nedostatečnou retenci z důvodů výškových poměrů nové kanalizace a z toho plynoucího rizika zatápnění RD při vzniku havarijních situací.

informace

Šachtu Š8 nutno vybavit nerezovým uzávěrem na vtoku do šachty. Průměr šachty 1200 mm, tl. stěny 120 mm, osazená poklopem DN 800, typ Pamrex, ve kterém bude umístěno

11 ovládání šoupěte. Zhotovitel nacení vícepráce.

zhotovitel

Propoj mezi ČS a Š8 provést z PVC SN12, plnostěnná trubka. Prostup do ČS provést jádrovým vývrtem mimo spoje šachty, segmentové těsnění Taylor seal a z obou stran zatmelit

12 hmotou Ergelit.

zhotovitel

13 Na soukromé části kanalizační přípojky všech RD musí být osazeny zpětné klapky z důvodů uvedených v bodě 10.

informace

14 PVK upozorňuje, že kanalizační potrubí od ČS po Š6 je součástí retenčního prostoru ČS.

informace

15 Před zásypem kanalizačního potrubí a způsobu napojení nové kanalizace do ČS je nutné přizvat technický dozor PVK.

zhotovitel

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 25.6.2018

16 Sloup VO v místě parkoviště ZTP bude přesunut do zeleného pásu před pozemkem 205/89.

informace

17 Uliční vpusti budou kryty plastovou mříží.

informace

18 Zhotovitel předloží variantu vegetačních dílců, které splňují požadavky na pojezd vozidel v obytné zóně.

zhotovitel

19 Vsakovací šachty budou v provedení se stupačkami a poklopy budou v provedení pro pojezd vozidel v obytné zóně.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 2.7.2018

23 Zhotovitel předloží vytyčovací protokoly. Zhotovitel bude postupně předkládat dokumenty ke stavbě.

zhotovitel

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 9.7.2018

24 Vzhledem k obrovskému skluzu prací zhotovitel obratem vypracuje a předloží denní plán do 30.7. s nutným personálním, strojním a materiálovým zajištěním.

zhotovitel

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 16.7.2018

25 V obci se používají svítidla typ VIII 23 W, 40 W viz www.kabelspoj.cz. Tento typ může nahradit již nevyroběná svítidla.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 23.7.2018

27 V rámci propojení vodovodu VINOŘSKÁ se nebude zasahovat do prostoru komunikace VINOŘSKÁ a od 1.9. 2018 bude zajištěn průchod pro chodce.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 30.7.2018

28 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí skruže, kónusy, poklopy.

zhotovitel

29 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1, řad V2, propoj VINOŘSKÁ, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

30 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.

zhotovitel

31 Vzhledem k obrovským zpožděním stavby upozorňuje zástupce obce na ohrožený Milník č. 4 dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet do 15.8.2018.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 6.8.2018

32 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, probíhají práce na přípojkách, ze 16 šachet pouze 10 osazeno skružemi, bez kónusů a poklopů,

zhotovitel

33 Zhotovitel před zahájením prací na skladbě komunikací doloží protokol o zkouškách zhutnění výkopu

34 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, byly pouze zahájeny práce na propoji VINOŘSKÁ -rozebrána zámková dlažba, zahájeny ruční výkopy sond pro upřesnění polohy IS, v ulici Krátká práce nezahájeny,

zhotovitel

- 35 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1, řad P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 36 V ulici Vinořská bude provedeno vymezení provizorního průchodu pro pěší ještě jednou páskou stavby směrem k vozovce podél celé stavby.
- 37 Objednatel upozorňuje na nutnost dodržování pořádku na staveništi (poházené PET lahve)
- 38 Objednatel opakovaně důrazně upozorňuje na pokračující a prohlubující se skluz u všech milníků a na nedostatečný počet pracovníků - pouze 4 pracovníci v ulici Krátká a 4 pracovníci v ulici Vinořská.

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 13.8.2018

- 39 Milník č. 1 dokončení kanalizačního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, úsek Š7-Š8-ČS není položen vůbec, v ostatních částech chybí kónusy, poklopy.
- 40 Milník č. 2 dokončení vodovodního řadu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad V1 a V2 práce nebyly ani zahájeny, propoj Vinořská částečně výkop.
- 41 Milník č. 3 dokončení STL plynovodu do 30.7.2018 nebyl splněn, řad P1 a P2, práce nebyly ani zahájeny.
- 42 Vlivem chybějících kónusů a poklopů došlo k zanesení kanalizace a vsakovacích šachet bahnem. Zhotovitel vyčistí kanalizaci, vyčistí vsaky a vymění šterky.
- 43 Zhotovitel opakovaně nedodržuje pořádek na stavbě viz poházené odpady a PET lahve. Objednatel uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD. Pracovníci zhotovitele opakovaně nedodržují pravidla BOZP, ve výkopech pod bagrem pracují bez ochranné přilby, v komunikaci se pohybují bez výstražné vesty. Objednatel
- 44 uplatňuje smluvní pokutu 5000 Kč dle čl. 12.4 SoD.

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 13.8.2018