



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 16/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 4. 6. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 14/2 a) informovat zastupitelstvo obce o Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Radonice za rok 2017 (Ing. Zdeněk Růžička), **trvá**

RO 14/4 a) předložit návrh na odprodej části pozemku Ve Tvrzi, parc. č. 262/1 o výměře 11 m² Daniele a Jiřímu Rusovým do zastupitelstva (místostarosta obce), **trvá**

RO 15/2 předložit Závěrečný účet obce Radonice za rok 2017 jako bod jednání příštího zastupitelstva obce (Ing. Zdeněk Růžička), **trvá**

Pořad jednání:

- 16/1 Faktury
- 16/2 Výpověď z nájemní smlouvy – byt č. 2 v Obecním domě
- 16/3 Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – stavba mostu ev.č. 0107-1
- 16/4 Smlouva o zpracování osobních údajů k produktům a službám MUNIS
- 16/5 Smlouva o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny
- 16/6 Prodej pozemků parc. č. 205/9 v ulici Krátká
- 16/7 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 262/1 o výměře 18 m²
- 16/8 ZŠ Radonice
- 16/9 Obytná zástavba Radonice parc. č. 205/9
- 16/10 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za květen 2018
- 16/11 Informace starosty obce + různé
- 16/12 Smlouva o zpracování osobních údajů

16/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 18011 za konzultace v období 5/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 34.740,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/2 Výpověď z nájemní smlouvy – byt č. 2 v Obecním domě

- a) Rada obce bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. 2 v Obecním domě současným nájemcem k 31. 8. 2018.
- b) Rada obce rozhodla, že byt č. 2 v Obecním domě Radonice nebude sloužit k volnému komerčnímu pronájmu, ale s účinností od 1. 9. 2018 se určuje jako služební byt pro zaměstnance obce nebo jí zřízených organizací.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/3 Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – stavba mostu ev.č. 0107-1

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – stavba III/107 Radonice, most ev. č. 0107-1 se Středočeským krajem zastoupeným KSÚS Středočeského kraje (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/4 Smlouva o zpracování osobních údajů k produktům a službám MUNIS

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů k produktům a službám s licenčním číslem 91631 se společností TRIADA, spol. s r.o. (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/5 Smlouva o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny s paní Věrou Touškovou (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/6 Prodej pozemků parc. č. 205/9 v ulici Krátká

- a) Rada obce v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 19/5 ze dne 21. 2. 2018 pověřuje obecní úřad zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 205/90-95 na úřední desce a webových stránkách obce (příloha č. 4).
- b) Rada obce schvaluje uzavření Zprostředkovatelské smlouvy na prodej pozemků parc. č. 205/90–95 se společností SPS správa nemovitostí, s.r.o. (příloha č. 5).
- c) Rada obce schvaluje zásady a systém prodeje pozemků p.č. 205/90-95 uvedený v příloze č. 6.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/7 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 262/1 o výměře 18 m²

Rada obce ukládá obecnímu úřadu zveřejnit opakovaně záměr prodeje části pozemku parc. č. 262/1 o výměře 18 m² schváleného zastupitelstvem obce 17. 4. 2018 se lhůtou podání nabídek do 20. 6. 2018.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

16/8 ZŠ Radonice

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 52 a č. 53 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ (příloha č. 7).

16/9 Obytná zástavba Radonice parc. č. 205/9

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 1 a č. 2 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ (příloha č. 8).

16/10 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za květen 2018

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za květen 2018 (příloha č. 9).

16/11 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce vyslovuje poděkování organizátorům dětského dne.

16/12 Smlouva o zpracování osobních údajů

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů s Pojišťovacím makléřstvím INPOL a.s. (příloha č. 10).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 16/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 4. 6. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 16/2 a)

- výpověď z nájmu bytu č. 2 v Obecním domě současným nájemcem k 31. 8. 2018.

Bod 16/8 a)

- Zápis č. 52 a č. 53 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“.

Bod 16/9 a)

- Zápis č. 1 a č. 2 z kontrolního dne stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“.

Bod 16/10

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za květen 2018.

Bod 16/11

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 16/1

- proplacení faktury č. 18011 za konzultace v období 5/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 34.740,- Kč.

Bod 16/3

- uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – stavba III/107 Radonice, most ev. č. 0107-1 se Středočeským krajem zastoupeným KSÚS Středočeského kraje.

Bod 16/4

- uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů k produktům a službám s licenčním číslem 91631 se společností TRIADA, spol. s r.o.

Bod 16/5

- uzavření Smlouvy o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny s paní Věrou Touškovou.

Bod 16/6 b)

- uzavření Zprostředkovatelské smlouvy na prodej pozemků parc. č. 205/90–95 se společností SPS správa nemovitostí, s.r.o.

Bod 16/6 c)

- zásady a systém prodeje pozemků p.č. 205/90-95.

Bod 16/12

- uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů s Pojišťovacím makléřstvím INPOL a.s.

C. Pověřuje:

Bod 16/6 a)

Obecní úřad

- v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 19/5 ze dne 21. 2. 2018 zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 205/90-95 na úřední desce a webových stránkách obce.

D. Ukládá:

Bod 16/7

Obecnímu úřadu

- zveřejnit opakovaně záměr prodeje části pozemku parc. č. 262/1 o výměře 18 m² schváleného zastupitelstvem obce 17. 4. 2018 se lhůtou podání nabídek do 20. 6. 2018.

E. Rozhodla:

Bod 16/2 b)

- že byt č. 2 v Obecním domě Radonice nebude sloužit k volnému komerčnímu pronájmu, ale s účinností od 1. 9. 2018 se určuje jako služební byt pro zaměstnance obce nebo jí zřízených organizací.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČO: 00240681

bankovní spojení: 6421201/0100

jejímž jménem jedná: Ing. Stanislav Němec, MBA

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 261/1, 263/7, 264, 322/11, 333, 7, v katastrálním území Radonice u Prahy, obec Radonice vše zapsáno na LV 10001 a pozemku parc. č. 341 v katastrálním území Jenštejn, obec Jenštejn zapsáno na LV 287 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ umožní stavebníkovi provést stavbu „III/0107 Radonice, most ev. č. 0107-1“ jejíž součástí je i dočasná přeložka veřejného osvětlení na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.

- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex s.r.o. pod zakázkovým číslem 17 039 00.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Vlastníkem přeložky Veřejného osvětlení zůstává obec Radonice. Stavebník přebere pozemky od vlastníka pozemku s datem zahájení stavby a zavazuje se je použít k účelu popsaném viz bod 1.1. Pozemky budou po stavbě uvedeny do původního stavu.
- 1.6. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaná doba realizace Stavby je 4,5 měsíce. Přeložky sítí budou provedeny před dobou nebo v době realizace stavby bez přerušení provozu.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V _____ dne

V Radonicích dne 4. 6. 2018

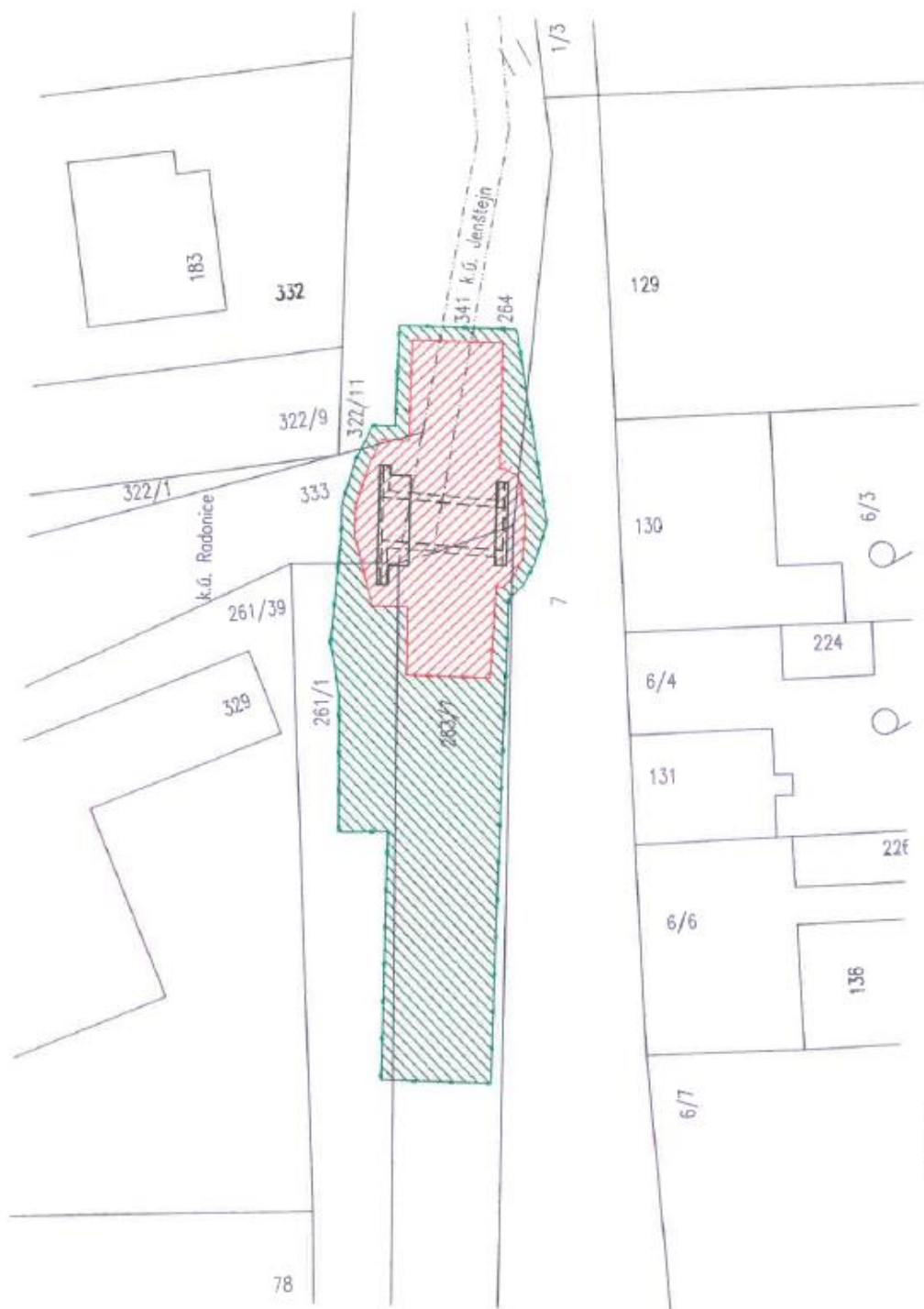
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel



Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014



LEGENDA:

-  DOČASNÝ ZÁBOR
-  TRVALÝ ZÁBOR
-  HRANICE KN
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO OBLASTI

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:400
III/0107 RADONICE, MOST EV. Č. 0107-1

TABULKA DOTČENÝCH PARCEL

Stavba: III/0107 Radonice, Most ev. č. 0107-1
Obec Radonice 538701
Jenštejn 538264
Katastrální území Radonice u Prahy 738247
Jenštejn 658499

Radonice u Prahy

parcelní číslo	list vlastnictví	výměra (m2)	Druh pozemku	způsob využití	vlastnictví	adresa
261/1	1001	609	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
263/7	10001	11049	ostatní plocha	silnice	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
264	10001	180	trvalý travní porost		Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
322/11	10001	420	ostatní plocha	jiná plocha	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
333	10001	1644	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
7	10001	984	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice

Jenštejn

341	287	194	ostatní plocha	silnice	Obec Radonice	Na Skále 185, 250 73 Radonice
-----	-----	-----	----------------	---------	---------------	-------------------------------

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.



Smlouva o zpracování osobních údajů k produktům a službám s licenčním číslem 91631

Společnost	Triada, spol. s r. o.,
se sídlem	U Svobodárny 12, Praha 9,
IČO, DIČ:	43871020, CZ43871020
	zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5091
Zastoupená	Ing. Arnoštem Hanzlem, jednatelem
Bankovní spojení	244882329/0800

(dále jen zpracovatel)

a

Organizace:	Obec Radonice u Prahy
Adresa:	Na Skále 185 Radonice u Prahy
PSČ	25073
Starosta:	
Zodp. osoba:	
IČO, DIČ:	0000240681, CZ00240681
E-mail:	
Telefon:	

(dále jen správce)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Správce nevyužívá službu iMUNIS Rozklikávací rozpočet.
- 1.2. Správce nevyužívá službu iMUNIS SMiS.
- 1.3. Správce na základě Licenční smlouvy MUNIS modul eDeska lic. č. 91631 užívá touto smlouvou specifikované služby poskytované zpracovatelem.
- 1.4. Správce nevyužívá modul Evidence oznámení.

2. iMunis

- 2.1. Služby specifikované v čl. 1. jsou v následujícím textu dále souhrnně označovány jako iMunis nebo systém iMunis
- 2.2. Při užívání iMunis dochází ze strany zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jako nařízení) předaných správcem z titulu řádného užívání služby.
- 2.3. Předmětem a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zpracování těchto osobních údajů.

3. Principy zpracování osobních údajů

- 3.1. Zpracování osobních údajů je prováděno prostřednictvím webového portálu iMunis. Účelem zpracování je plnění smluv dle ustanovení čl. 1., tedy řádný a korektní provoz systému iMunis a zveřejňování údajů zadanych do systému správcem jako uživatelem.
- 3.2. Zpracovatel je oprávněn provádět veškerá zpracování, která jsou nezbytně nutná pro zajištění funkčnosti iMunis a pro zajištění souladu s právem EU nebo členského státu. Jedná se zejména o tyto činnosti – zálohování, optimalizace dat, zajištění síťové bezpečnosti, monitoring stavu, změna formátu, přesun na jiný hardware, přesun do jiného datového centra na území EU.
- 3.3. Zpracovatel pro zpracování využívá vlastní hardware, které je umístěn v datovém centru na území České republiky.

- 3.4. Správce předává zpracovateli pokyny ke zpracování prostřednictvím iMunis. Tyto pokyny mohou být i automaticky generované dle aktuálně využívaného softwarového vybavení správce.
- 3.5. Zpracovatel zpracovává osobní údaje oprávněných osob správce poskytnuté přímo těmito osobami nebo správcem nezbytné pro zajištění funkčnosti iMunis.
- 3.6. Zpracovatel zpracovává IP adresy návštěvníků webového portálu iMunis za účelem zajištění síťové bezpečnosti.
- 3.7. Zpracovatel dále zpracovává osobní údaje dalších osob, poskytnuté buď správcem nebo těmito osobami pro splnění účelu zajištění služeb uvedených ve čl. 1.
 - 3.7.1. Služba Rozklikávací rozpočet dle čl. 1.1 není určena pro zpracování osobních údajů. Správce zajistí, aby jím předaná data žádné osobní údaje neobsahovala.
 - 3.7.2. Ve službě SMiS dle čl. 1.2 jsou zpracovávány osobní údaje poskytnuté buď správcem, nebo přímo osobou, která projeví zájem o příjem informačních SMS zpráv. Pokud telefonní číslo poskytne přímo zájemce o příjem informačních SMS zpráv prostřednictvím stanoveného postupu, provede zpracovatel automaticky zpracování. Pro fungování služby je nezbytně nutné poskytnout telefonní číslo pro zaslání zpráv, další identifikační údaje může poskytnout správce. Zpracovatel poskytuje funkce pro udělení a odvolání souhlasu se zpracováním.
 - 3.7.3. Ve službě eDeska dle čl. 1.3 jsou zpracovávány osobní údaje poskytnuté správcem za účelem zveřejnění dokumentů na základě zvláštního právního předpisu, včetně osobních údajů v nich nebo v jejich metadatech obsažených a dále vedení evidence zveřejněných dokumentů pro účely prokázání skutečnosti zveřejnění. Správce je odpovědný za veškerý obsah zveřejňovaných dokumentů a metadat.
 - 3.7.4. Ve službě Evidence oznámení dle čl. 1.4 jsou zpracovávány osobní údaje poskytnuté správcem a jsou zpřístupněny konkrétním žadatelům o poskytnutí přístupu. Dále jsou zpracovávány osobní údaje žadatelů o poskytnutí přístupu. Správce je odpovědný za veškerý obsah zveřejňovaných dokumentů a metadat.
- 3.8. Zpracování osobních údajů bude probíhat nejdéle po dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.9. Zpracovatel se řídí pokyny správce v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládá právo EU nebo členského státu, které se na správce vztahuje; v takovém případě zpracovatel správce informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu.
- 3.10. Zpracovatel zajistí mlčenlivost osob oprávněných zpracovávat osobní údaje.
- 3.11. Zpracovatel přijme technická a organizační opatření nutná pro zabezpečení zpracování osobních údajů.
- 3.12. Zpracovatel je dále povinen:
 - 3.12.1. být správcí nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů.
 - 3.12.2. být správcí nápomocen při zajišťování souladu s nařízením.
 - 3.12.3. umožnit audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a k těmto auditům přispěje.
 - 3.12.4. v souladu s rozhodnutím správce všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit správcí po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymazat existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů. Zpracovatel se zavazuje vymazat veškeré osobní údaje do 30 dní od ukončení této smlouvy.
 - 3.12.5. poskytnout správcí informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené předpisy o ochraně osobních údajů

- 3.13. Činnosti dle čl. 3.12 budou zpoplatněny v souladu s existující Smlouvou o technické podpoře uzavřenou mezi správcem a zpracovatelem, popřípadě dle aktuálního ceníku služeb zpracovatele. Jakékoliv náklady vzniklé nutnou součinností třetích stran, nevznikly-li pochybením zpracovatele, hradí také správce, přičemž takovou součinnost i hrubé vyčíslení nákladů musí správce předem odsouhlasit.
- 3.14. Zpracovatel nenese odpovědnost za soulad pokynů dle čl. 3.4 s právním řádem ani není povinen a oprávněn posuzovat oprávnění správce takové osobní údaje poskytnout ke zpracování. Odpovědnost za soulad předaných pokynů je plně na straně správce.

4. Výkon práv subjektů údajů

- 4.1. Veškerý výkon práv subjektů zpracovávaných osobních údajů je plně v kompetenci správce, který je při užívání systému iMunis k takové činnosti plně oprávněn.
- 4.2. Zpracovatel je povinen předat veškerá jemu došla uplatnění práv subjektů údajů bez zbytečného odkladu správci tak, aby ten mohl řádně a včas splnit své povinnosti správce.

5. Ochrana údajů

- 5.1. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a dalších skutečnostech, se kterými se seznámí během výkonu svých povinností dle této smlouvy.
- 5.2. Strany se zavazují nepředávat osobní údaje jakýmkoliv dalším subjektům vyjma plnění své zákonné povinnosti, nakládat s nimi jen v rozsahu a míře nutné k naplnění svých smluvních povinností dle této smlouvy a svých zákonných povinností, a zároveň zajistit, aby pověřené osoby fakticky zajišťující výkon práv dle této smlouvy byly s těmito povinnostmi obeznámeny a dodržovaly je.
- 5.3. Strany jsou oprávněny zpracovávat identifikační a kontaktní osobní údaje předané druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to za účelem jejího plnění, plnění zákonných povinností smluvní strany a k ochraně jejich oprávněného zájmu (evidence, komunikace s druhou stranou).
- 5.4. Strany jako správci osobních údajů zajistí, aby byl subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje poskytnou v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím plněním druhou stranou, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v rozsahu vyžadovaném právní úpravou.
- 5.5. Subjekty takových osobních údajů mají právo požadovat od správce osobních údajů přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování a dále právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů, www.uoou.cz.

6. Předávání údajů

- 6.1. Zpracovatel je oprávněn zapojit do zpracování i další zpracovatele v rámci obecného písemného povolení, které správce tímto uděluje. Další zpracovatelé mohou být zapojeni pouze za účelem provádění konkrétních činností v rámci zpracování osobních údajů pro správce, které mohou spočívat zejména v poskytování servisních a dalších podpůrných služeb. Tito další zpracovatelé mohou zpracovávat osobní údaje pouze pro účely provádění činností, pro které byly tyto osobní údaje zpracovateli poskytnuty, a nesmí zpracovávat osobní údaje pro žádné další účely.
- 6.2. Zpracovatel se zavazuje informovat správce o zapojení případných dalších zpracovatelů nebo nahrazení stávajících formou zveřejnění oznámení na portálu iMunis alespoň 14 dní před plánovaným zapojením zpracovatele. V případě nemožnosti dodržet tuto lhůtu informuje zpracovatel správce emailovou zprávou.
- 6.3. Správce má právo vznést písemné námitky proti zapojení dalšího zpracovatele. Správce v případě vznesení námitky uvede podrobné důvody této námitky. Pokud zpracovatel nevyřeší námitky správce a zapojení dalšího zpracovatele je potřebné pro plnění smlouvy,

může zpracovatel ukončit tuto smlouvu a smlouvy související dle čl. 1 zcela nebo zčásti, a to bez výpovědní lhůty.

- 6.4. Zpracovatel se zavazuje zajistit dodržování právních předpisů dalšími zpracovateli, které zapojí do poskytování služeb správci.
- 6.5. Jakékoliv osobní údaje získané v souvislosti s výkonem této smlouvy nebudou smluvními stranami předávány mimo území Evropské unie.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Správce a zpracovatel se dohodli, že v souvislosti s uzavřením smlouvy není poskytnuta žádná odměna a veškeré platby za služby dle čl. 1 se řídí jejich smluvními podmínkami.
- 7.2. V případě, že bude správce požadovat poskytnutí služeb, součinnosti či dalších podkladů nad rámec této smlouvy, řídí se poskytování takových služeb Smlouvou o technické podpoře uzavřenou mezi správcem a zpracovatelem, popřípadě dle aktuálního ceníku služeb zpracovatele.
- 7.3. Osobní údaje zpracovávané prostřednictvím iMunis mají být či mohou být v rámci využívané služby či služeb dle čl. 1 zpřístupněné veřejnosti již z podstaty konkrétní využívané služby. Takové zveřejnění osobních údajů nepředstavuje porušení povinností zpracovatele na zabezpečení osobních údajů.
- 7.4. Zpracovatel není odpovědný za jakoukoliv újmu nebo sankci vzniklou nebo udělenou správci v souvislosti s touto smlouvou a užíváním iMunis, nemá-li taková újma nebo sankce prokazatelný původ v činnosti zpracovatele anebo chybě či chybách iMunis vytvářejících výstupy v rozporu s právním řádem nebo technickou dokumentací.
- 7.5. Ukončením všech smluvních vztahů na zajištění služeb dle čl. 1 zaniká i tato smlouva.
- 7.6. Právní vztahy založené touto smlouvou nebo z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nařízením.
- 7.7. Jakékoliv doplňky, dodatky či změny této smlouvy musí být učiněny formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich.

V Radonicích dne 4.6.2018

V Praze dne


 Správce




 Zpracovatel

Smlouva o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny

uzavřená v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. Obcí Radonice
se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
IČO: 002 40 681
Zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
(dále „obec“ nebo též „smluvní strana“)

a

2. Věrou Touškovou
bytem Praha 10, Bruslařská 8
102 00 Praha 10
(dále „žadatel“ nebo též „smluvní strana“)

se dohodly na znění této smlouvy s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

t a k t o :

I.

Žadatel na své náklady o dobuduje stavby v katastrálním území Radonice u Prahy:

- a) přístupovou komunikaci – rozšíření a prodloužení stávající komunikace Za Humny na pozemcích parc.č. 245/16, 245/32 a 245/31 včetně odvodnění,
- b) novou komunikaci – příjezdovou cestu na pozemku parc.č. 245/30, včetně odvodnění,
- c) prodlouží veřejné osvětlení na pozemcích 245/30, 245/32, a 245/16,

II.

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. I. této smlouvy.
2. Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. IV. této smlouvy.

III.

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje v rozsahu specifikovaném v čl. I. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.

IV.

Investor bude realizovat stavbu podle požadavků vyjádřené ve stanoviscích obce ze dne 11.4.2018 a 31.1.2018, viz příloha 1, 2.

V.

Před zahájením stavby v termínu nejpozději 14 dní oznámí investor termín zahájení spolu s harmonogramem prací. Stavby provede v termínu nejpozději do 31.12.2019.

IV.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení a řádné kolaudaci budované infrastruktury žadatel nabídne bezúplatně do vlastnictví obce

- a) přístupovou komunikaci Za Humny na pozemcích parc.č. 245/32 k.ú. Radonice u Prahy
- b) veřejné osvětlení na pozemcích parc.č 245/32 k.ú. Radonice u Prahy,

2. Obec nabídku dle bodu 1 projedná a o případném převzetí majetku do svého vlastnictví rozhodne ve svých příslušných orgánech.

VII.

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

6. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Radonicích dne.....

V Radonicích dne

Za obec

žadatel

Přílohy

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá

- a) Koordinační situace přístupové komunikace a zasíťování pozemků
- b) Stanovisko k projektu přístupové komunikace ze dne 31.1.2018 čj. 149/2018
- c) Stanovisko k projektu přístupové komunikace ze dne 11.4.2018 čj. 431/2018



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Záměr prodeje pozemků

Obec Radonice v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č.19/5 ze dne 21.2.2018

zveřejňuje záměr prodeje pozemků p. č. 205/90, 205/91, 205/92, 205/93, 205 /94 a 205/95 vše v k.ú. Radonice.

Prodej proběhne formou internetové aukce na webu www.parcely-radonice.cz.

V Radonicích dne 4.6.2018



Ing. Stanislav Němec, MBA

starosta obce

Vyvěšeno: 5.6.2018

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB při zprostředkování prodeje

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Společnost: SPS správa nemovitostí, s. r. o.,
se sídlem: Perucká 7, 120 00 Praha 2
IČ: 272 35 939
DIČ: CZ 272 35 939
Zastoupena na základě plné moci panem Janem Čenským
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 106607
Bankovní spojení: UniCredit Bank, Tylovo náměstí 17, 120 00 Praha 2
Číslo účtu: 1033456017/2700
(dále jen „Realitní kancelář“), na straně jedné

a

Obec Radonice
Obecní úřad Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 002 40 681
Zastoupená starostou obce. Panem Ing. Stanislavem Němcem
(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb (dále jen „smlouva“):

Článek I. Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - Pozemku parc. č. 205/90 o výměře 802 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/91 o výměře 803 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/92 o výměře 829 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/93 o výměře 827 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/94 o výměře 803 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/95 o výměře 804 m² - zahradavše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Radonice u Prahy obec Radonice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ (dále jen „nemovitosti“).
2. Zájemce dále prohlašuje, že na nemovitostech dle článku I. odst. 1. této smlouvy nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto nemovitostem není nijak omezeno, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že před Realitní kanceláří nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu výše uvedených nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Realitní kancelář se zavazuje, že pro Zámce obstará příležitost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „kupující“). Minimální cena požadovaná Zámcem za převod nemovitosti je 3.800,-Kč/m² + DPH (dále jen „kupní cena“). Výše kupní ceny může být zvýšena na základě aukce. Zámce souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé kupní ceny byla financována kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytovaného bankou nebo stavební spořitelnou na základě zástavního práva k nemovitostem.
2. Zámce se zavazuje zaplatit Realitní kanceláři provizi za obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu s Kupujícím ve výši 1 % z kupní ceny bez DPH plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Realitní kanceláři vznikne právo na provizi okamžikem, kdy Zámce s Kupujícím uzavře kupní smlouvu; provize Realitní kanceláři je splatná okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi Zámcem a Kupujícím.
3. Zámce bere na vědomí, že Realitní kancelář je plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Výsledná kupní cena bude stanovena na základě aukce na webu: parcely-radonice.cz.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zámce se zavazuje
 - a. nejpozději do 31.12.2018, uzavřít s Kupujícím kupní smlouvu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy nebo před uzavřením této kupní smlouvy uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy,
 - b. zajistit, aby ke dni podpisu kupní smlouvy neměla k nemovitostem užívací právo jiná osoba než Zámce,
 - c. na vyzvání Realitní kanceláře vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitní kanceláři a poskytnout Realitní kanceláři veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího, tj. především poskytnout k nahlédnutí originály dokumentů týkajících se nemovitostí za účelem pořízení fotokopii,
 - d. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní kancelář, budou realizovány výlučně přes Realitní kancelář a že bez vědomí Realitní kanceláři neuzavře kupní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláři, a to ani v době po skončení platnosti této smlouvy; Zámce souhlasí s tím, že Realitní kancelář bude činná také pro Kupujícího,
 - e. neuzavřít v době trvání této smlouvy kupní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti s jinou osobou, než mu byla obstarána činností Realitní kanceláři,
 - f. za účelem převodu nemovitostí neuzavřít po dobu trvání této smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitosti uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti. Zámce zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby.
2. Realitní kancelář se zavazuje
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání kupujícího v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat o Zámecích,

- c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a zajistit vypracování kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,
- d. zajistit po dohodě se zájemcem potřebné doklady (výpis z listu vlastnictví, snímek z pozemkové mapy, znalecký posudek apod.).

Článek IV. Smluvní pokuta

Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy nebo pokud uvede v této smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny (dle čl. II. odst. 1. této smlouvy). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 3 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Realitní kanceláři domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek V. Další ujednání

1. Zájemce v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s tím, aby Realitní kancelář zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném při plnění této smlouvy.
2. Vzniku práva Realitní kanceláři na odměnu nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření předmětné kupní smlouvy k nemovitostem, popř. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovitostem, pokud Realitní kancelář umožnila prohlídku nemovitostí nebo předala podklady k nemovitostem Kupujícímu v době platnosti této smlouvy.
3. Zájemce výslovně žádá Realitní kancelář (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby tato začala s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Zprostředkovatele)..
4. V případě, že se na Zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovitostem, je Zájemce povinen tuto osobu odkázat na jednání s Realitní kanceláří. Smluvní strany ujednaly, že i v tomto případě vzniká Realitní kanceláři právo na vyplacení odměny sjednané v článku II. odst. 2. této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018 V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce. Ke stejnému prodloužení této smlouvy dojde také v případě složení blokovacího depozita kupujícím.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 14 dní a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Radonicích dne ... 2018



.....
Realitní kancelář

.....
Zájemce



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Rada obce Radonice na svém jednání dne 4.6.2018 schválila tyto
**zásady a systém prodeje pozemků p.č. 205/90, 205/91, 205/92, 205/93, 205/94, 205/96 v k.ú
Radonice u Prahy:**

- prodej proběhne formou internetové aukce na adrese parcely-radonice.cz,
- aukční web administruje na základě smlouvy o poskytování realitních služeb společnost SPS
správa nemovitostí s.r.o.,
- zájemce obdrží své přihlašovací údaje, pod kterými bude moci podat nabídku,
- poslední žádost o registraci lze podat nejpozději 18.6.2018 do 24.00 hod.,
- aukce proběhne v termínu od 5.6.2018 do 20.6.2018 do 20.00 hod., přičemž zadavatel si
vyhrazuje právo prodloužit termín uzávěrky,
- vyvolávací cena je 3.800 Kč+DPH/m²,
- minimální příhoz je 20 tis. Kč za pozemek,
- uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek bude nabídnuto zájemci, který nabídne
nejvyšší kupní cenu. V případě, že tento zájemce smlouvu neuzavře do 15.7.2018, může
zadavatel jednání s takovýmto uchazečem ukončit a uzavření smlouvy nabídnout zájemci
s další nejvyšší nabídkou v pořadí, a to ve lhůtě 21 dnů, po jejichž marném uplynutí může
být uplatněn obdobný postup směrem k dalším nabídkám v pořadí podle jejich výše.

V Radonicích dne 4.6.2018


Ing. Stanislav Němec, IČ 00240 681

starosta obce

Vyvěšeno: 5.6.2018

ZÁPIS z kontr. dne č. 52 konaného dne 23.05.2018 Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, finalizace projektu“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** *Nové úkoly budou* **číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny** **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* **zajišťuje.**

ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 28.2.2018

- 2 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288). **informace**
 3 Zhotovitel provede zakres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení. **zhotovitel**
 6 Do místnosti 112 bude přidán samostatný ventilátor a termostat. V případě dalších zařízení lze doplnit chlazení na celý RACK. **informace**
23.5.2018 ventilátor osazen. **splněno**
 7 V sociálkách budou ventilátory spínány pomocí pohybových čidel s doběhem. Digestoře v kuchyni budou provedeny dle PD. Do potrubí budou osazeny "T" kusy pro zachycení kondenzátu. **informace**
 13 Okna. Vzhledem k absenci certifikovaného kompletu požární okno s požárním zavíračem je dle požární zprávy zvolena varianta zamčených požárních oken jež hlídá EZS. **informace**

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 7.3.2018

- 17 EZS bude doplněn další ústřednou pro kuchyňský provoz z důvodu nedostatku adres. 4 detektory PIR budou doplněny fotoaparátem. Zhotovitel připraví změnový list. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 14.3.2018

- 19 Upřesnění standardů pro oplocení: podezdívka PlayBlok přírodní hladká, Pilofor Clasic, poplastované zelené sloupky. **informace**
 22 Světlo ve vstupu 101, lampy na zahradě a osvětlení nápisů bude ovládáno soumrakovým čidlem. Vnější VO bude na jiném okruhu ovládáno soumrakovým čidlem. **informace**

ÚKOLY Z 45. KONTROLNÍHO DNE 28.3.2018

- 24 Upřesnění standardů pro nábytek: dekor javor, lakované díly matná šedá. **informace**
 27 Na fasádu vybrány odstíny Baumit: zelená 1123, oranžová 0462, šedá 0889 a umělý kámen Celtic 8. Kámen zapustit 5-10 mm. V místě kamene jen šedé špalety. **informace**

ÚKOLY Z 46. KONTROLNÍHO DNE 4.4.2018

- 28 Upřesnění standardů docházkového systému: zaznamenávají se příchody i odchody, společný čip pro vstup i výdej jídel, provedení klíčenka, součástí je uživatelské rozhraní. **informace**
 29 Za opěrnou zídou bude terén mírně sesvahován. Opěrná zídka bude opatřena zábradlím. **informace**
25.4.2018 opěrná zídka bude ze zadní strany opatřena hydroizolačním nátěrem. Terén bude srovnán k obrubám. **informace**
23.5.2018 za opěrnou zídou bude namísto zábradlí živý plot. **informace**
 30 U protipožárních oken budou v každé místnosti sjednoceny klíče pro zamykací kliky. **informace**

ÚKOLY Z 47. KONTROLNÍHO DNE 11.4.2018

- 31 Stříška nad vstupem bude oplechována jako atika s fóliovou hydroizolací. Odvodnění do mezer mezi panely s odvodem v drážce ve zdivu. **informace**
 32 Upřesnění standardů vnitřních zárubní a dveří: barva šedá. **informace**

ÚKOLY Z 48. KONTROLNÍHO DNE 18.4.2018

- 35 Zhotovitel provede likvidaci odpadu. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 49. KONTROLNÍHO DNE 25.4.2018

- 36 Nad hlavní vstup umístí zhotovitel nápis "ZÁKLADNÍ ŠKOLA". Na schodišti k ulici Váňská bude nápis "ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE". Nápis budou vypáleny z nerez, jedná se o VcP. **zhotovitel**
 2.5.2018 projektant připraví v pohledech varianty nápisů. Nápis budou nasvíceny.
 16.5.2018 varianty byly poslány a byla vybrána vítězná varianta.

- 37 Malby nad obklady ve všech sociálkách budou bílé. Nad podestou schodiště bude osazen silnější světelný zdroj. **informace**

ÚKOLY Z 50. KONTROLNÍHO DNE 2.5.2018

- 39 Upřesnění standardů vnějších a vnitřních zábradlí: barva šedá.

ÚKOLY Z 51. KONTROLNÍHO DNE 16.5.2018

- 40 Na schodišti bude procházet zelený sokl z chodeb a zbytek bude bílá. Zelený sokl na chodbách a na schodišti bude omyvatelný. **informace**
 41 K zásobovací rampě bude přidána silniční vpust jako pojistka proti vyplavení příjmu potravin. **informace**
 42 3 sloupky VO u chodníku budou osazeny svítidly typ VIII 23 W viz www.kabelspoj.cz. Pro 5 sloupů na zahradě budou svítidla upřesněna. **informace**
 43 Zhotovitel řádně zabezpečí stavbu proti pádu osob do schodiště a do výtahové šachty. **splněno**
 44 Termín zaškolení obsluhy se stanovuje na 9.7.2018. **informace**

Zapsal: Ing. Chmel, 23.5.2018

ZÁPIS z kontr. dne č. 53 konaného dne 30.05.2018 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, finalizace projektu“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hotový text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 28.2.2018

- 2 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288). **informace**
- 3 Zhotovitel provede zákres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení. **zhotovitel**
- 7 V sociálkách budou ventilátory spínány pomocí pohybových čidel s doběhem. Digestoře v kuchyni budou provedeny dle PD. Do potrubí budou osazeny "T" kusy pro zachycení kondenzátu. **informace**
- 13 Okna. Vzhledem k absenci certifikovaného kompletu požární okno s požárním zavíračem je dle požární zprávy zvolena varianta zamčených požárních oken jež hlídá EZS. **informace**

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 7.3.2018

- 17 EZS bude doplněn další ústřednou pro kuchyňský provoz z důvodu nedostatku adres. 4 detektory PIR budou doplněny fotoaparátem. Zhotovitel připraví změnový list. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 14.3.2018

- 19 Upřesnění standardů pro oplocení: podezdívka PlayBlok přírodní hladká, Pilofor Clasic, poplastované zelené sloupky. **informace**
- 22 Světlo ve vstupu 101, lampy na zahradě a osvětlení nápisů bude ovládáno soumrakovým čidlem. Vnější VO bude na jiném okruhu ovládáno soumrakovým čidlem. **informace**

ÚKOLY Z 45. KONTROLNÍHO DNE 28.3.2018

- 24 Upřesnění standardů pro nábytek: dekor javor, lakované díly matná šedá. **informace**
- 27 Na fasádu vybrány odstíny Baumit: zelená 1123, oranžová 0462, šedá 0889 a umělý kámen Celtic 8. Kámen zapustit 5-10 mm. V místě kamene jen šedé špalety. **informace**

ÚKOLY Z 46. KONTROLNÍHO DNE 4.4.2018

- 28 Upřesnění standardů docházkového systému: zaznamenávají se příchody i odchody, společný čip pro vstup i výdej jídel, provedení klíčenka, součástí je uživatelské rozhraní. **informace**
- 29 Za opěrnou zídou bude terén mírně sesvahován. Opěrná zídka bude opatřena zábradlím. **informace**
25.4.2018 opěrná zídka bude ze zadní strany opatřena hydroizolačním nátěrem. Terén bude srovnán k obrubám. **informace**
23.5.2018 za opěrnou zídou bude namísto zábradlí živý plot. **informace**
- 30 U protipožárních oken budou v každé místnosti sjednoceny klíče pro zamykací kliky. **informace**

ÚKOLY Z 47. KONTROLNÍHO DNE 11.4.2018

- 31 Stříška nad vstupem bude oplechována jako atika s fóliovou hydroizolací. Odvodnění do mezer mezi panely s odvodem v drážce ve zdivu. **informace**
- 32 Upřesnění standardů vnitřních zárubní a dveří: barva šedá. **informace**

ÚKOLY Z 48. KONTROLNÍHO DNE 18.4.2018

- 35 Zhotovitel provede likvidaci odpadu. **zhotovitel**

ÚKOLY Z 49. KONTROLNÍHO DNE 25.4.2018

- 36 Nad hlavní vstup umístí zhotovitel nápis "ZÁKLADNÍ ŠKOLA". Na schodišti k ulici Vínová bude nápis "ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE". Nápis budou z nerez, nasvíceny, jde o VcP. **zhotovitel**
- 37 Malby nad obklady ve všech sociálkách budou bílé. Nad podestou schodiště bude osazen silnější světelný zdroj. **informace**

ÚKOLY Z 50. KONTROLNÍHO DNE 2.5.2018

- 39 Upřesnění standardů vnějších a vnitřních zábradlí: barva šedá.

ÚKOLY Z 51. KONTROLNÍHO DNE 16.5.2018

- 40 Na schodišti bude procházet zelený sokl z chodeb a zbytek bude bílá. Zelený sokl na chodbách a na schodišti bude omyvatelný. **informace**
- 41 K zásobovací rampě bude přidána silniční vpusť jako pojistka proti vyplavení příjmu potravin. **informace**
- 42 3 sloupky VO u chodníku budou osazeny svítidly typ VIII 23 W viz www.kabelspoj.cz. Pro 5 sloupů na zahradě budou svítidla upřesněna. **informace**
- 44 Termín zaškolení obsluhy se stanovuje na 9.7.2018. **informace**

NOVÉ ÚKOLY Z 53. KONTROLNÍHO DNE 30.5.2018

- 45 Předpokládaný termín kolaudace je 28.-29.6.2018, požádá zástupce obce. **zástupce obce**

Zapsal: Ing. Chmel, 30.5.2018

ZÁPIS z kontr. dne č. 1 konaného dne **28.05.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

~~old num. error~~ nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

NOVÉ ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

- 1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat.
- 2 Ornice z pozemků 205/94-100 bude odstraněna, přebytečná ornice bude převezena do Dřevčic (p. Rajtr 608 927 158).
- 3 Archeologický průzkum objednan u ÚAPPSČ (p. Baloun 725 514 301).
- 4 Zhotovíte zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 28.5.2018

ZÁPIS z kontr. dne č. 2 konaného dne **04.06.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mmm.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zapisuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 28.5.2018

1 Pro zařízení staveniště a pro deponii ornice jsou určeny pozemky 205/92-93. Stavba se pohybuje jen ve vytyčeném koridoru, na zbylé pozemky se nesmí vstupovat. informace

2 Ornice z pozemků 205/94-100 bude odstraněna, přebytečná ornice bude převezena do Dřevčic (p. Rajtr 608 927 158).

4.6.2018 zemina téměř odvezena, zhotovitel dočistí pozemky 205/98-100.

splněno

3 Archeologický průzkum objednán u ÚAPPSČ (p. Baloun 725 514 301).

informace

4 Zhotovitel zajistí DIO, DIR a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 4.6.2018

5 Zhotovitel informoval, že po dodání materiálu zahájí podkládku kanalizace od Š6 k Š1. V mezičase bude pracovat na energetických pilířcích. informace

6 Objednatel prověří u ČEZ a Elektro Uhlíř provedení energetických pilířků. objednatel

Zapsal: Ing. Chmel, 4.6.2018



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 129/ OP-2018-Ha-R

V Radonicích dne 3.června 2018

Počet listů: 1/3

Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za měsíc květen roku 2018.

V průběhu měsíce dubna roku 2018 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy. kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 13 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 7 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svěmyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám. Z důvodu zvýšeného pohybu nákladních vozidel v obcích bylo přistoupeno ke stacionárním kontrolám. Na základě požadavky starosty obce Jenštejn je prováděn každé pondělí od 7:15 hod. do 8:10 hod. dohled nad dopravou v Dehtárech.

V předmětném období bylo uloženo ~~64~~ 64 blokových pokut za přestupky v dopravě 3 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný ranní dohled nad BESIPem v Radonicích a v Jenštejně, dohledem nad projížděním kamionů obcí a měření rychlosti dle stanoveného režimu a převozu stravy do školy hlídky provedly následující zákroky a úkony:

Dne 1. května 2018, v 20:44. hod. přijala hlídka op Radonice tel. oznámení od starostky obce Podolanka, že na Návsi v obci Podolanka, kde dohořival oheň z čarodejnic jsou podezřelé osoby, které do něj přikládají dříví, aby dále hořel. Po příjezdu hlídky na místo se zde zdržovali nezletilé osoby, které se k výše uvedenému jednání přiznali a omluvili se. Dále byly kontaktováni rodiče, kteří si pro své děti přijeli a starostce byly předány jména zjištěných osob.

Dne 2. května 2018 v 17:20 hod. odevzdala strážníkovi obyvatelka obce Jenštejn mobilní telefon značky iPhone 5s Space Gray, který našla na dětském hřišti v obci Jenštejn. Hlídka OP dle dostupných informací z nalezeného telefonu zjistila, že majitelem telefonu je M. B. z Jenštejna a pomocí sociální sítě ho následně kontaktovala. Ten hlídce telefon popsal a dle jeho uvedených skutečností hlídce prokazatelně doložil, že patří jemu. Výše uvedený se ještě téhož dne ve 21:45 hod. dostavil na služebnu OP, kde mu byl mobilní telefon předán.

Dne 3. května 2018 v době od 21:00 hod. do 21:30 hod. hlídka OP Radonice prováděla kontrolu veřejného osvětlení s pracovníkem údržby p. Tučkem. Při kontrole bylo zjištěno, že v ulici Spojovací a Vinořská nesvítí veřejné osvětlení s důvodu překopnutého vedení el. proudu. Na místě bylo použito technického prostředku (paska OP) z důvodu bezpečnosti.

Dne 5. května 2018 ve 22:05 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od obyvatelky obce Jenštejn, že v obci Jenštejn, v ulici Hradní č.p. 180 dochází k rušení nočního klidu nadměrou produkcí reprodukováné hudby. Hlídka se ve 22:10 hod. dostavila na místo, kde zjistila, že ze zahrady domu č.p. 180 jsou slyšet lidské hlasy a žádná hudba se z domu nebo zahrady neozývá. Po zazvonění na zvonek domu hlídce otevřel majitel a po dotazu hlídky na hluk po 22. hodině jí sdělil, že zde měli s přáteli posezení s grilováním, ale že již reprodukovanou hudbu vyplnili a budou na zahradě sedět v poklidu a bez většího hluku. Oznamovatelka byla o výsledku prověření oznámení následně telefonicky informována.

Dne 18. května 2018 v 9:00 hod. hlídka OP Radonice našla při své hlídkové činnosti v ulici Ligasova psa bez známky, rasy: jack russell teriér. Pes byl zabezpčen a doprovázen na služebnu OP Radonice, kde byla provedena negativní lustrace psů v evidenci OP Radonice, a následně zkontakována odchyťová služba psů Lary.



Smlouva o zpracování osobních údajů

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

ze dne 27. 4. 2016,

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“),

mezi:

Obec Radonice

IČ: 00240681

Se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce

(dále jako „Správce“)

a

Pojišťovací makléřství INPOL a.s., IČ: 639 98 599, se sídlem Zbuzkova 141/47, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3440, zastoupená Ing. Janem Roušalem, místopředseda představenstva

(dále jako „Zpracovatel“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“)

Preambule

Zpracovatel je právnická osoba, jejíž předmět činnosti spočívá zejména v poskytování služeb pojišťovacího zprostředkovatele pro třetí osoby, které za tímto účelem předávají Zpracovateli osobní údaje svých zaměstnanců a jiných fyzických osob, které mají být pojištěny na základě smluv uzavíraných Správcem prostřednictvím Zpracovatele (dále jen „**Subjekty údajů**“).

I.

Účel zpracování

1. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů v rozsahu a způsobem nezbytným pro plnění povinností stanovených v 8 zák. č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích**“) a dále smluvně převzatých na základě ústně uzavřené dohody Smluvních stran o obsahu spolupráce v oblasti pojištění – s tím, že nakládání osobními údaji spočívá zejména ve zpracování osobních údajů Subjektů údajů při sjednávání a následném uzavření pojistných smluv u pojistitele zvoleného Správcem, správu pojistných smluv a likvidací pojistných událostí ze zprostředkovaných pojistných smluv uzavřených prostřednictvím Zpracovatele.

II.

Rozsah zpracování

1. Rozsah zpracování osobních údajů je vymezen účelem uvedeným ve čl. I. Smlouvy.
2. Rozsah zpracování je tak omezen na osobní údaje Subjektu údajů zpracovávané v souvislosti s uzavřenými pojistnými smlouvami u pojistitele/ů zvoleného/zvolených Správce, správou těchto pojistných smluv a zajišťováním likvidace pojistných událostí, zejména jméno a příjmení; datum a místo narození; kontaktní údaje: adresu trvalého pobytu, příp. doručovací adresu, e-mailovou adresu a telefonické spojení; údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění; údaje pro vyhodnocení potřeb a posouzení vhodnosti pojištění; údaje o zdravotním stavu; údaje o využívání služeb.

(dále jen „Osobní údaje“)

III.

Povinnosti a prohlášení Správce

1. Správce se zavazuje, že zpracování Osobních údajů pro účely dle této Smlouvy je zákonné, resp. že zpracování dle této Smlouvy je založeno na právním titulu, který je v souladu s čl. 6 Nařízení.
2. Správce se zavazuje, že veškeré Osobní údaje, které Zpracovateli předá, nebo které mu budou předány přímo zaměstnanci Správce, příp. jinými osobami jednajícími za Správce, budou přesné a v případě potřeby aktualizované, přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelům, pro který jsou zpracovávány.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zpracovatel není povinen plnit infomační povinnost v rozsahu dle čl. 13 a 14 Nařízení ve vztahu k Subjektům údajů; tuto je povinen plnit Správce.
4. Správce se zavazuje, že bude Zpracovateli poskytovat veškeré informace, které jsou potřebné pro plnění povinností Zpracovatele dle této Smlouvy.
5. V případě, že Subjekt údajů, jehož údaje jsou Zpracovatelem zpracovávány dle této Smlouvy, uplatní u Správce právo, jehož výkon mu náleží dle kapitoly III. Nařízení (např. právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování, právo na výmaz, právo na uplatnění námitky apod.), je Správce povinen o tomto Zpracovatele neprodleně (nejpozději následující pracovní den poté, co Subjekt údajů příslušné právo uplatní) písemně / e-mailem informovat a současně dát Zpracovateli písemné pokyny k dalšímu postupu (např. opravit nesprávný údaj, vymazat údaje daného subjektu apod.).

IV.

Povinnosti a prohlášení Zpracovatele

1. Zpracovatel se zavazuje, že bude zpracovávat Osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, smlouvou o spolupráci v oblasti pojištění nebo pokyny Správce. Správce je oprávněn dodržování těchto povinností přiměřeně kontrolovat.
2. Zpracovatel není oprávněn Osobní údaje předávat jakýmkoli dalším osobám a Osobní údaje zpřístupňovat, zveřejňovat, či jakkoliv šířit, pokud nestanoví jinak tato Smlouva nebo pokud k tomu nebude písemně zmocněn Správcem nebo tak nestanoví zvláštní právní předpis. Výslovně se v této souvislosti sjednává výjimka ve vztahu k pojistitelům Správce a dalším osobám spolupracujícím v souvislosti se správou pojistných smluv a likvidací pojistných událostí.
3. Zpracovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv překážka bránící plnění pokynů Správce podle této Smlouvy či plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Zpracovatel současně prohlašuje, že má veškerá povolení a podnikatelská oprávnění nezbytná ke zpracovávání Osobních údajů.
4. Zpracovatel výslovně potvrzuje, že před zpracováním Osobních údajů učinil organizační a technická bezpečnostní opatření uvedená v čl. V. této Smlouvy.
5. Zpracovatel dále prohlašuje, že bude zpracovávat Osobní údaje Subjektů údajů ve svém sídle, resp. detašovaných pracovištích v Pardubicích, Plzni a Opavě, a dále v pobočkách nacházejících se v Nymburce, Ostravě, Olomouci a Českých Budějovicích, a to automatizovaně v kombinaci s manuálním shromažďováním – s tím, že Zpracovatel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že servery, na kterých jsou ukládány Osobní údaje Subjektů údajů, se nachází v sídle Zpracovatele nebo na externím certifikovaném uložišti.
6. Dozví-li se Zpracovatel o tom, že došlo k porušení zabezpečení, u něhož je pravděpodobné, že by toto porušení mělo za následek riziko pro práva a svobody Subjektů údajů, bez zbytečného odkladu poté, co se o případu porušení zabezpečení dozví, informuje o tomto e-mailem / písemně Správce.
7. Zpracovatel je povinen umožnit Správci jedenkrát ročně inspekci / audit za účelem přezkoumání činností spojených se zpracováním Osobních údajů podle této Smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné / e-mailové žádosti Správce o provedení této inspekce / auditu.
8. Zpracovatel bere na vědomí své povinnosti stanovené Nařízením, dle kterého je mimo jiné (i) povinen zpracovávat pouze přesné Osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanového účelu, a dále (ii) povinen nesdružovat Osobní údaje, které byly získány k rozdílným účelům.

9. Zpracovatel je povinen při zpracování Osobních údajů zajistit, aby Subjekty údajů neutrpěly újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a zajistit ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života Subjektů údajů.
10. Zpracovatel se zavazuje, že při zohlednění povahy informací, které má Zpracovatel k dispozici, na písemnou žádost Správce poskytne Správci součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, při zajišťování souladu s povinnostmi dle čl. 32 až 36 Nařízení.

V.

Záruky Zpracovatele

1. Zpracovatel prohlašuje, že v rámci zpracování Osobních údajů přijal příslušná technická opatření, především mechanické zajištění veškerých prostorů, kde dochází k jejich zpracování v sídle Zpracovatele (celá budova sídla Správce je elektronicky zabezpečena – čidla a vstup na základě unikátního hesla) – s tím, že do prostor speciální místnosti určené pro umístění serverů (zabezpečené bezpečnostními dveřmi a zámky, elektronickým systémem při současné absenci oken) má přístup jen výkonný ředitel Zpracovatele a jednotliví zaměstnanci IT oddělení Zpracovatele. V jednotlivých pobočkách Správce se využívají k pracovní činnosti servery umístěné v sídle Správce (poštovní server zajišťující elektronickou poštu a server, na kterém je provozován interní systém Správce).
2. Zpracovatel dále prohlašuje, že přístupová práva do automatizovaného systému zpracování Osobních údajů mají k dispozici kromě členů statutárního orgánu pouze vybraní zaměstnanci Zpracovatele, kteří byli proškoleni na zacházení s osobními údaji. Současně je u Zpracovatele (i) nastaveno šifrování pevných disků na veškerých PC a přenosných PC – noteboocích, (ii) vyžadováno pro přístup k operačním systémům zadání tzv. silného hesla, které musí být pravidelně měněno, (iii) nastaven systém antivirové ochrany zařízení na zpracování údajů a dále (iv) ošetřen aktivní systém bezpečnostního zálohování.
3. Zpracovatel rovněž přijal bezpečnostní směrnici upravující organizační a technická opatření a s nimi spojené povinnosti pověřených zaměstnanců, jejichž účelem je zajištění bezpečnosti Osobních údajů.
4. Veškerá výše uvedená opatření bude Zpracovatel zachovávat po celou dobu trvání této Smlouvy.

VI.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost (dále jen „**Povinnost mlčenlivosti**“) o podmínkách této Smlouvy, jednáních s ní spojených, jakož i o veškerých informacích, které v souvislosti nebo na základě této Smlouvy získají (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Za Důvěrné informace se považují také informace, které jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoliv Smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací.

3. Smluvní strany nesmí jakékoliv Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany poskytnout jakékoliv třetí osobě a zavazují se zajistit, aby tyto Důvěrné informace nebyly bez souhlasu druhé Smluvní strany sděleny třetím osobám a aby ani jinak nebylo umožněno třetím osobám zjistit obsah Důvěrných informací, s výjimkou (i) svých poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, a to pouze v nezbytně nutném rozsahu nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
4. Zpracovatel je výslovně oprávněn poskytovat Důvěrné informace smluvním partnerům Zpracovatele, a to výhradně v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.
5. Zpracovatel se zavazuje, že veškeré zaměstnance a smluvní partnery Zpracovatele, kteří budou oprávněni zpracovávat údaje dle této Smlouvy, zaváže k mlčenlivosti.
6. Správce se zavazuje, že v případě, že bude provádět audity nebo inspekce u Zpracovatele, bude o veškerých informacích, které v souvislosti s tímto získá, zachovávat mlčenlivost. Správce se dále zavazuje, že pokud bude audit nebo inspekci provádět prostřednictvím třetí osoby, zaváže k mlčenlivosti tuto třetí osobu.
7. Povinnost mlčenlivosti se Smluvní strany zavazují zachovávat po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Jestliže je Smluvní strana povinna zavázat třetí osobu k mlčenlivosti dle této Smlouvy, je povinna tuto třetí osobu zavázat tak, aby zachovávala mlčenlivost i po skončení této Smlouvy.

VII. Odpovědnost

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dojde-li u Zpracovatele při zpracování Osobních údajů k porušení povinností uložených Nařízením, odpovídá za újmy z toho vzniklé Subjektům údajů. Případná odpovědnost Zpracovatele vůči Úřadu na ochranu osobních údajů se řídí Nařízením.
2. Jestliže Zpracovatel zjistí, že Správce porušuje povinnosti stanovené Nařízením, je povinen jej na to neprodleně upozornit a ukončit zpracování Osobních údajů. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, která Subjektům údajů vznikla, společně a nerozdílně se Správcem.

VIII. Doba zpracování Osobních údajů (trvání Smlouvy)

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze Smluvních stran může Smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce počínaje následným měsícem po doručení výpovědi, avšak nejdříve dnem následujícím po dni ukončení smlouvy o spolupráci v oblasti pojištění.

2. Při skončení Smlouvy je Zpracovatel povinen Správce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Správci nebo Subjektům údajů nedokončením činnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že listiny spočívající v ukončení této Smlouvy se považují za doručené třetím dnem ode dne odeslání listiny.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí Nařízením a dále českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro vyloučení veškerých pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Zpracovatel bude vykonávat činnosti upravené touto Smlouvou bez nároku na úplatu.
3. Smluvní strany se zavazují, že si v případě potřeby poskytnou veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů, Subjekty údajů, popř. jinými subjekty, jichž se zpracování Osobních údajů týká.
4. Tuto Smlouvu lze měnit jen dodatky v písemné formě dle dohody Smluvních stran.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se některé z ustanovení této Smlouvy stane nebo ukáže být neplatným, toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým ustanovením, které co nejlépe odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních – s tím, že každé ze Smluvních stran náleží po jednom (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany po jejím pečlivém přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na základě toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 6. 2018


Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce



V Praze dne _____

Pojišťovací makléřství INPOL a.s.
Ing. Jan Roušal
místopředseda představenstva