



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 10/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 26. 3. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 7/2 b) předložit žádost pana Mítra o odprodej části pozemku p.č. 262/1 k projednání zastupitelstvu obce (místostarosta obce), **trvá**

RO 9/3 informovat pana Křišťoufka o výsledku projednání jeho žádosti, ohledně umístění další lampy veřejného osvětlení na křižovatce ulic Vinořská a Na Proutkách (obecní úřad), **splněno**

RO 9/4 předložit žádost pana Rusa o odprodej části pozemku p.č. 262/1 o celkové výměře 11 m² k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce (místostarosta obce), **trvá**

Pořad jednání:

10/1 Žádost TJ Slavia o proplacení příspěvku na činnost

10/2 ZŠ Radonice

10/3 Informace starosty obce + různé

10/1 Žádost TJ Slavia o proplacení příspěvku na činnost

Rada obce schvaluje proplacení příspěvku na činnost TJ Slavia Radonice ve výši 350.000,- Kč dle schváleného rozpočtu.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

10/2 ZŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 44 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

10/3 Informace starosty obce + různé

- a) Starosta obce informoval o jednání k povolení výstavby dvojdomů na pozemcích parc. č. 112/44, 112/47 a 112/62. Uvedený záměr je v rozporu s územním plánem obce i s vydaným územním rozhodnutím, které samo o sobě je v rozporu s katastrem nemovitostí. U všech tří pozemků bylo na jednání stavebním technikem a starostou obce prezentováno negativní stanovisko obce, na stavební úřad byl zaslán podnět k uvedení územní dokumentace do souladu s KN a ÚP obce Radonice a stanovisky obce Radonice. Rada obce tento postup schvaluje.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

- b) Místostarosta obce informoval o školní akademii, která proběhla minulý týden. Zúčastnilo se cca 90 návštěvníků a akce byla hodnocena velmi pozitivně.

USNESENÍ č. 10/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 26. 3. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 10/2

- Zápis č. 44 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“.

Bod 10/3

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 10/1

- proplacení příspěvku na činnost TJ Slavia Radonice ve výši 350.000,- Kč dle schváleného rozpočtu.

Bod 10/3 a)

- postup obce v jednání k povolení výstavby dvojdomů na pozemcích parc. č. 112/44, 112/47 a 112/62.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 44 konaného dne **21.03.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, finalizace projektu“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číselně dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselně rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **číslový text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 28.2.2018

- | | | |
|----|---|--|
| 2 | Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288). | informace |
| 3 | Zhotovitel provede zakres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení. | zhotovitel |
| 4 | Do podhledu na chodbě 2NP se nevejdou křížení vody, podhled bude snížen z 3265 mm na 3150 mm. Na sociálkách se nevejdou portubní ventilátory VZT, podhled bude snížen na 2900 mm. V jídelně bude podhled přisazen až ke stropním panelům. V místnosti 113 bude podhled snížen až pod kanalizační trubku. Nad schodištěm bude podhled také.
7.3.2018 v místě potrubních ventilátorů a v místnosti 113 budou skládané podhledy, z důvodu přístupnosti instalací. | informace
informace |
| 5 | Zhotovitel navrhuje variantu akustických podhledů Saint-Gobain Ecophon, v jídelně provedení Hygiene Clinic. Objednatel souhlasí a upřesní rozmístění na chodbách. | zást. obce |
| 6 | Do místnosti 112 bude přidán samostatný ventilátor a termostat. Projektant prověří dostatečnost odvětrání a chlazení serverovny.
7.3.2018 ventilátor by měl být dostačující, v případě dalších zařízení lze doplnit chlazení na celý RACK. | informace
informace
informace |
| 7 | V sociálkách budou ventilátory spínány pomocí pohybových čidel s doběhem. Digestoře v kuchyni budou provedeny dle PD. Do potrubí budou osazeny "T" kusy pro zachycení kondenzátu.
7.3.2018 "T" kusy pro zachycení kondenzátu budou odvodněny přes splachovací nádržky do kanalizace. | informace
informace
informace |
| 8 | Pro vysoušeče rukou Dyson Airblade dB uvádí výrobce horní hranu 975 mm nad podlahou pro ženy a 875 mm pro děti. | |
| 9 | Zhotovitel zvažuje variantu tepelných čerpadel Panasonic. Do 13.3. předloží porovnání parametrů a schéma zapojení kotelný.
14.3.2018 navrženou změnu potvrdí autorizovaná osoba zhotovitele. | zhotovitel |
| 10 | Dlažba v kuchyni bude TRM26073, obklad v kuchyni bude WAAMB107 s páskem 2 dlaždic WAAMB108. Vzhledem k prohnutí panelů bude obklad v kuchyni do výšky 3 m. | informace |
| 12 | Objednatel požaduje v kuchyňském provozu změnu obložkových zárubní za ocelové. Zhotovitel připraví změnový list. | zhotovitel |
| 13 | Zhotovitel upozorňuje na výškovou nesrovnalost okna O14 v místnosti 207, nutno překotvit, zást. obce zajistí u předchozího zhotovitele firmy Kaziko.
7.3.2018 zhotovitel upozorňuje, že u 3 oken chybí vývody pro EZS. Bude reklamováno u předchozího zhotovitele, firmy Kaziko.
14.3.2018 zhotovitel upozorňuje, že na protipožárního oknech nemají být zamykací kliky, některé pákové ovladače nejsou kompletní. Reklamacce Kaziko.
21.3.2018 okno v místnosti 207 překotveno.
21.3.2018 vzhledem k absenci certifikovaného kompletu požární okno s požárním zavíračem je dle požární zprávy zvolena varianta zamčených požárních oken jež hlídá EZS. | zást. obce
zást. obce
splněno
informace |
| 14 | Zhotovitel osadí uvnitř objektu v místě dilatace dilatační profily. | zhotovitel |

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 7.3.2018

- | | | |
|----|---|------------|
| 16 | Podhledy v učebnách budou zakládány od okna a tabule, v družině 130 od okna a naproti dilataci, v jídelně od okna a výdeje. | informace |
| 17 | EZS bude doplněn další ústřednou pro kuchyňský provoz z důvodu nedostatku adres. 4 detektory PIR budou doplněny fotoaparátem. Zhotovitel připraví změnový list. | zhotovitel |

ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 14.3.2018

- | | | |
|----|---|------------|
| 18 | Zhotovitel upozorňuje, že v rozpočtu chybí silniční vpusti a osvětlovací led pásek. Zhotovitel připraví změnový list. | zhotovitel |
| 19 | Upřesnění standardů pro oplocení: podezdívka PlayBlok přírodní hladká, Pilofor Clasic, poplastované zelené sloupky. | informace |
| 20 | Vpusti budou posunuty vždy do nejnižšího místa. Ve vsacích budou přepážky. | informace |
| 21 | Projektant upřesní profiláž venkovního požárního žebříku.
15.3.2018 bylo posláno. | splněno |
| 22 | Světlo ve vstupu 101 bude ovládáno vypínačem, soumrakovým čidlem, týdenními hodinami. | informace |
- NOVÉ ÚKOLY Z 44. KONTROLNÍHO DNE 21.3.2018**
- | | | |
|----|---|-----------|
| 23 | Upřesnění standardů pro zámkovou dlažbu: dle okolních standardů bude Best BEATON. | informace |
|----|---|-----------|

Zapsal: Ing. Chmel, 21.3.2018