



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 9/2018 ze schůze Rady obce  
konané dne 19. 3. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: pan Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 7/2 b)** předložit žádost pana Mítra o odprodej části pozemku p.č. 262/1 k projednání zastupitelstvu obce (místostarosta obce), **trvá**

**Pořad jednání:**

- 9/1 Faktury
- 9/2 ZŠ a MŠ Radonice
- 9/3 Žádost o umístění nové lampy veřejného osvětlení
- 9/4 Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 262/1
- 9/5 Informace starosty obce + různé

**9/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 201806 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – finalizace projektu“ k 15. 3. 2018 firmě Leoš Tvrdý ve výši 1.106.114,88 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 1.164.331,45 Kč včetně DPH).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

**9/2 ZŠ a MŠ Radonice**

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 42 a 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ (příloha č. 1).

- b) Rada obce schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku takto (příloha č. 2) :
- do rezervního fondu 20.000,- Kč,
  - do fondu odměn 18.989,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

### **9/3 Žádost o umístění nové lampy veřejného osvětlení**

Rada obce projednala žádost pana Křišťoufka na instalaci další lampy veřejného osvětlení na křižovatce ulic Vinořská a Na Proutkách. Rada obce souhlasí s osazením lampy v souvislosti s pracemi v ulici Krátká a ukládá obecnímu úřadu informovat o výsledku pana Křišťoufka.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

### **9/4 Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 262/1**

Rada obce projednala žádost pana Rusa o odprodej části pozemku parc. č. 262/1 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> a pověřuje místostarostu obce předložením této žádosti k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

### **9/5 Informace starosty obce + různé**

- a) Proběhlo jednání starosty obce s ředitelem KSÚS ohledně opravy silnice přes Radonice. Bylo přislíbeno jednání přímo v obci za účelem konkrétního řešení.
- b) Proběhlo jednání se společností Stavokomplet ohledně zahájení stavebních prací v ulici Krátká.
- c) Starosta obce informoval radu obce o situaci s pozemkem parc. č. 188/18 (v sousedství nové školy) ve vlastnictví státu, o jehož převod obec požádala Státní pozemkový úřad. Převod zatím nemůže proběhnout, protože na pozemek byly soudně uplatněny nároky na nevypořádané restituce. Starosta bude dále jednat s právním zástupcem žalobců.
- d) Bylo vydáno stavební povolení na opravu mostu v ulici Pavlova. Vzhledem k tomu, že ve stavebním povolení nejsou řešeny objízdné trasy a obslužnost ulic Na Plachotě a V Oužlabině rada obce bude záležitost řešit podáním odvolání proti stavebnímu povolení.
- e) Starosta a místostarosta se zúčastnili jednání ohledně SOKP na ŘSD. Byla představena varianta se zahloubením s valy. Obec setrvává na negativním stanovisku k vedení trasy přes území obce. Zástupci zúčastněných obcí požadují posouzení technického řešení trasy v tunelu.

**USNESENÍ č. 9/2018**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 3. 2018

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 9/2 a)**

- Zápis č. 42 a 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“.

**Bod 9/5**

- Informace starosty obce + různé.

**B. Schvaluje:**

**Bod 9/1**

- proplacení faktury č. 201806 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa – finalizace projektu“ k 15. 3. 2018 firmě Leoš Tvrдый ve výši 1.106.114,88 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 5 % zádržného činí 1.164.331,45 Kč včetně DPH).

**Bod 9/2 b)**

- účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku dle přílohy č. 2.

**C. Souhlasí:**

**Bod 9/3**

- s osazením lampy veřejného osvětlení na křižovatce ulic VINOŘSKÁ a NA PROUTKÁCH v souvislosti s pracemi v ulici KRÁTKÁ.

**D. Ukládá:**

**Bod 9/3**

**Obecnímu úřadu**

- informovat pana Křišťoufka o výsledku projednání jeho žádosti, ohledně umístění další lampy veřejného osvětlení na křižovatce ulic VINOŘSKÁ a NA PROUTKÁCH.

**E. Pověřuje:**

**Bod 9/4**

**Místostarostu obce**

- předložením žádosti pana Rusa o odprodej části pozemku p.č. 262/1 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 42** konaného dne **7.3.2018** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, finalizace projektu“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

*idč.nm.zrrr - nový zápis*

U splněných úkolů bude poznámka

**splněno-vypouští se**

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

číslový text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

#### ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 28.2.2018

- 1 TDI pověřil stavebního technika zpracováním zápisů z kontrolních dnů. splněno
- 2 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288). informace
- 3 Zhotovitel provede zákres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení. zhotovitel
- 4 Do podhledu na chodbě 2NP se nevejdou křížení vody, podhled bude snížen z 3265 mm na 3150 mm. Na sociálkách se nevejdou portubní ventilátory VZT, podhled bude snížen na 2900 mm. V jídelně bude podhled přisazen až ke stropním panelům. V místnosti 113 bude podhled snížen až pod kanalizační trubku. Nad schodištěm bude podhled také. informace  
*7.3.2018 v místě potrubních ventilátorů a v místnosti 113 budou skládané podhledy, z důvodu přístupnosti instalací.*
- 5 Zhotovitel navrhuje variantu akustických podhledů Saint-Gobain Ecophon, v jídelně provedení Hygiene Clinic. Objednatel souhlasí a upřesní rozmístění na chodbách. informace
- 6 Do místnosti 112 bude přidán samostatný ventilátor a termostat. Projektant prověří dostatečnost odvětrání a chlazení serverovny. zást. obce  
*7.3.2018 ventilátor by měl být dostačující, v případě dalších zařízení lze doplnit chlazení na celý RACK.*
- 7 V sociálkách budou ventilátory spínány pomocí pohybových čidel s doběhem. Digestoře v kuchyni budou provedeny dle PD. Do potrubí budou osazeny "T" kusy pro zachycení kondenzátu. informace  
*7.3.2018 "T" kusy pro zachycení kondenzátu budou odvodněny přes splachovací nádržky do kanalizace.*
- 8 Pro vysoušeče rukou Dyson Airblade dB uvádí výrobce horní hranu 975 mm nad podlahou pro ženy a 875 mm pro děti. informace
- 9 Zhotovitel zvažuje variantu tepelných čerpadel Panasonic. Do 13.3. předloží porovnání parametrů a schéma zapojení kotelny. informace
- 10 Dlažba v kuchyni bude TRM26073, obklad v kuchyni bude WAAMB107 s páskem 2 dlaždic WAAMB108. Vzhledem k prohnutí panelů bude obklad v kuchyni do výšky 3 m. zhotovitel
- 11 Objednatel upřesní obklady a dlažby na sociálkách v 1NP. informace  
*7.3.2018 poslány specifikace obkladů, dlažeb a vymalby pro WC chlapci, WC dívky a WC dospělí.*
- 12 Objednatel požaduje v kuchyňském provozu změnu obložkových zárubní za ocelové. Zhotovitel připraví změnový list. splněno
- 13 Zhotovitel upozorňuje na výškovou nesrovnalost okna O14 v místnosti 207, nutno překotvit, zást. obce zajistí u předchozího zhotovitele firmy Kaziko. zhotovitel  
*7.3.2018 zhotovitel upozorňuje, že u 3 oken chybí vývody pro EZS. Bude reklamováno u předchozího zhotovitele, firmy Kaziko.*
- 14 Zhotovitel osadí uvnitř objektu v místě dilatace dilatační profily. zást. obce
- 15 Zhotovitel provede v místnosti 130 vnitřní zateplení pomocně ocelové konstrukce uhlíkovým polystyrenem. zhotovitel  
*7.3.2018 zateplení provedeno.*

#### NOVÉ ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 7.3.2018

- 16 Podhledy v učebnách budou zakládány od okna a tabule, v družině 130 od okna a naproti dilataci, v jídelně od okna a výdeje. informace
- 17 EZS bude doplněn další ústřednou pro kuchyňský provoz z důvodu nedostatku adres. 4 detektory PIR budou doplněny fotoaparátem. Zhotovitel připraví změnový list. zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel, 7.3.2018

ZÁPIS z kontr. dne č.

43

konaného dne

14.3.2018

Přítomni:

viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, finalizace projektu“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd mm rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje.

#### ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 28.2.2018

- 2 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).
- 3 Zhotovitel provede zákres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení.  
Do podhledu na chodbě 2NP se nevejdou křížení vody, podhled bude snížen z 3265 mm na 3150 mm. Na sociálkách se nevejdou portubní ventilátory VZT, podhled bude snížen na 2900 mm. V
- 4 jídelně bude podhled přisazen až ke stropním panelům. V místnosti 113 bude podhled snížen až pod kanalizační trubku. Nad schodištěm bude podhled také.  
7.3.2018 v místě potrubních ventilátorů a v místnosti 113 budou skládané podhledy, z důvodu přístupnosti instalací.
- 5 Zhotovitel navrhuje variantu akustických podhledů Saint-Gobain Ecophon, v jídelně provedení Hygiene Clinic. Objednatel souhlasí a upřesní rozmístění na chodbách.
- 6 Do místnosti 112 bude přidán samostatný ventilátor a termostat. Projektant prověří dostatečnost odvětrání a chlazení serverovny.  
7.3.2018 ventilátor by měl být dostačující, v případě dalších zařízení lze doplnit chlazení na celý RACK.
- 7 V sociálkách budou ventilátory spínány pomocí pohybových čidel s doběhem. Digestoře v kuchyni budou provedeny dle PD. Do potrubí budou osazeny "T" kusy pro zachycení kondenzátu.  
7.3.2018 "T" kusy pro zachycení kondenzátu budou odvodněny přes splachovací nádržky do kanalizace.
- 8 Pro vysoušeče rukou Dyson Airblade dB uvádí výrobce horní hranu 975 mm nad podlahou pro ženy a 875 mm pro děti.
- 9 Zhotovitel zvažuje variantu tepelných čerpadel Panasonic. Do 13.3. předloží porovnání parametrů a schéma zapojení kotelen.  
14.3.2018 navrženou změnu potvrdí autorizovaná osoba zhotovitele
- 10 Dlažba v kuchyni bude TRM26073, obklad v kuchyni bude WAAMB107 s páskem 2 dlaždic WAAMB108. Vzhledem k prohnutí panelů bude obklad v kuchyni do výšky 3 m.
- 12 Objednatel požaduje v kuchyňském provozu změnu obložkových zárubní za ocelové. Zhotovitel připraví změnový list.
- 13 Zhotovitel upozorňuje na výškovou nesrovnalost okna O14 v místnosti 207, nutno překotvit, zást. obce zajistí u předchozího zhotovitele firmy Kaziko.  
7.3.2018 zhotovitel upozorňuje, že u 3 oken chybí vývody pro EZS. Bude reklamováno u předchozího zhotovitele, firmy Kaziko.  
14.3.2018 zhotovitel upozorňuje, že na protipožárního oknech nemají být zamykací kliky, některé pákové ovladače nejsou kompletní. Reklamacce Kaziko.

14 Zhotovitel osadí uvnitř objektu v místě dilatace dilatační profily.

#### ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 7.3.2018

- 16 Podhledy v učebnách budou zakládány od okna a tabule, v družině 130 od okna a naproti dilataci, v jídelně od okna a výdeje.
- 17 EZS bude doplněn další ústřednou pro kuchyňský provoz z důvodu nedostatku adres. 4 detektory PIR budou doplněny fotoaparátem. Zhotovitel připraví změnový list.

#### NOVÉ ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 14.3.2018

- 18 Zhotovitel upozorňuje, že v rozpočtu chybí silniční vpusti a osvětlovací led pásek. Zhotovitel připraví změnový list.
- 19 Upřesnění standardů pro oplocení: podezdívka PlayBlok přírodní hladká, Pilofor Classic, poplastované zelené sloupky.
- 20 Vpusti budou posunuty vždy do nejnižšího místa. Ve vsacích budou přepážky.
- 21 Projektant upřesní profiláž venkovního požárního žebříku.
- 22 Světlo ve vstupu 101 bude ovládáno vypínačem, soumrakovým čidlem, týdenními hodinami.

Zapsal: Ing. Chmel, 14.3.2018

V Radonicích dne 26.2.2018

**Věc: Schválení účetní závěrky za rok 2017, rozdělení hospodářského výsledku do fondů**

Žádáme Vás o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku v celkové částce 38 989,03 Kč následovně:

- do rezervního fondu 20.000,- Kč
- do fondu odměn 18989,- Kč

S pozdravem

  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
A MATEŘSKÁ ŠKOLA RADONICE**  
příspěvková organizace  
Na Skále 185, Radonice  
250 73 Jenštejn, Praha - východ  
IČO: 70989702, Tel.: 721 482 760  
Mgr. Lenka Kremlíková  
ředitelka ZŠ a MŠ Radonice