



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 6/2018 ze schůze Rady obce  
konané dne 19. 2. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: paní Stanislava Slavovová, pan Ilja Vlček

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

**Pořad jednání:**

- 6/1 Faktury
- 6/2 Zápis z jednání stavební komise
- 6/3 Postoupení nájemní smlouvy
- 6/4 Smlouva o kontrolní činnosti

**6/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 255 za elektroinstalační práce v obecním domě a budově mateřské školy Miloslavu Mráčkovi ve výši 30.989,31 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

**6/2 Zápis z jednání stavební komise**

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání stavební komise ze dne 14. 2. 2018 (příloha č. 1).

### **6/3 Postoupení nájemní smlouvy**

Rada obce na základě žádosti nájemkyně kulturního domu paní Veroniky Ferencové vyslovuje souhlas (příloha č. 2) s postoupením nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 4. 2017 na pronájem budovy kulturního domu společnosti LoveFood s.r.o., Pražská 1636, Jevany, IČ 068722433. Smlouva bude postoupena za stejných podmínek v totožném znění jako byla uzavřena s paní Ferencovou.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **6/4 Smlouva o kontrolní činnosti**

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Alešem Moudrým k zajištění výkonu funkce technického dozoru na stavbě „Základní škola Radonice – 1.etapa – finalizace projektu“ (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 6/2018**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 2. 2018

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 6/2**

- Zápis z jednání stavební komise ze dne 14. 2. 2018.

**B. Schvaluje:**

**Bod 6/1**

- proplacení faktury č. 255 za elektroinstalační práce v obecním domě a budově mateřské školy Miloslavu Mráčkovi ve výši 30.989,31 Kč včetně DPH.

**Bod 6/4**

- uzavření smlouvy s Ing. Alešem Moudrým k zajištění výkonu funkce technického dozoru na stavbě „Základní škola Radonice – 1.etapa – finalizace projektu“.

**C. Vyslovuje souhlas:**

**Bod 6/3**

- s postoupením nájemní smlouvy, uzavřené dne 28. 4. 2017 s paní Veronikou Ferencovou na pronájem budovy kulturního domu, společnosti LoveFood s.r.o., Pražská 1636, Jevany, IČ 068722433.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

## **Zápis z jednání stavební komise**

Termín: 14.02.2018

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomní: viz samostatná prezenční listina

Program jednání:

1. Projednání žádostí o příspěvek na zlepšení vnějšího pláště objektu. Stavební komise provedla kontrolu přihlášených objektů, pořídila fotodokumentaci současného stavu a vydává následující doporučení:
  - a. RD Růžičkova 168 – doporučuje zařazení do Motivačního programu (oprava fasády byla zahájena již dříve)
  - b. RD Pavlova 57 – doporučuje zařazení do Motivačního programu
  - c. RD Ligasova 27 – doporučuje zařazení do Motivačního programu (oprava fasády byla zahájena již dříve)
2. Stavební komise provedla prohlídku stavby ZŠ Radonice – 1. etapa. Ve výběrovém řízení na dostavbu zvítězila firma Jan Tvrdý
3. Stavební komise provedla prohlídku obce a seznámila se s průběhem stavebních akcí:
  - a. Obytná zástavba 205/9 – probíhá výběrové řízení na zhotovitele
  - b. Pojení vodovodu Vinořská – probíhá výběrové řízení na zhotovitele

V Radonicích dne 14.02.2018

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: stavební komise

Na vědomí: Rada obce

## SOUHLAS s postoupením nájemní smlouvy

Obec Radonice jako pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s postoupením nájemní smlouvy, v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené mezi obcí Radonice PSČ: 250 73, Na Skále 185, zastoupenou jednatelkou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA a Veronikou Ferencovou, U Bakaláře 552, 190 17, Praha 9 – Vinoř, dne 28.4.2017 na nebytový prostor budovy kulturního domu č.p. 3, stojící na parcele p.č. st. 208, V Uliče, v obci Radonice 250 73, kde nájemce provozuje restauraci a kulturní zařízení Radonická beseda. Smlouva bude postoupena společnosti LoveFood s.r.o. IČO: 068722433, Pražská 163, Jevany.

V Praze dne 19.2.2018



.....  
Pronajímatel  
Obec Radonice  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
Starosta obce Radonice

# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

„TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA“

**Objednatel:**

**Obec Radonice,  
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA  
Na Skále 185,  
250 73 Radonice  
IČO 00240681**

na straně jedné jako objednatel  
(dále jen „objednatel“)

**Vykonavatel :**

**Ing. Aleš Moudrý, ČKAIT 0008767  
Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč**

na straně druhé jako vykonavatel  
(dále jen „vykonavatel“)

uzavřeli tuto **s m l o u v u :**

## ***I.***

### ***Předmět plnění***

1. Vykonavatel se zavazuje provádět kontrolní činnost (technický dozor investora) na akci „„Základní škola Radonice -1. etapa – finalizace projektu“.

## ***II.***

### ***Místo plnění***

Místem plnění se rozumí místo, kde se nachází předmět kontroly, tj.Radonice p.č.188/18.

### **III.** **Doba plnění**

1. Vykonavatel se zavazuje provádět kontrolní činnost po celou dobu stavby.
2. Kontrolní činnost bude zahájena dne 21.2.2018.
3. Doba plnění končí pravomocným vydáním kolaudačního rozhodnutí na realizovanou stavbu.

Přesný harmonogram provádění kontrolní činnost bude určen na základě harmonogramu prací předaného dodavatelem stavby.

Předpokládaný konec doby výstavby je srpen 2018.

4. Vykonavatel je povinen provádět dohled nad realizací stavby pravidelně, tj. 1x za týden.

### **IV.** **Vzájemné spolupůsobení**

1. Obě strany si budou při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy poskytovat potřebnou součinnost.
2. Všechna oznámení a jiná sdělení, která se vyžadují mimo stavební deník, budou písemná a budou považována za řádně podaná, budou-li doručena osobně nebo doporučeně, popř. e-mailem či SMS.
3. Vykonavatel má v součinnosti se zástupcem obce právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, okamžité zastavení nebo pokračování v pracích a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele nesouhlasí s názorem - rozhodnutím vykonavatele. Příkaz vykonavatele kontrolní činnosti musí být vykonán bezodkladně.

### **V.** **Cena a platební podmínky**

1. Za kontrolní činnost (technický dozor investora) byla dohodnuta cena ve výši **30.000,- Kč** měsíčně.  
Vykonavatel není plátcem DPH.
2. Obě strany se dohodly, že faktura bude vystavena do 10.3.2018 se splatností 15 dnů.

### **VII.** **Sankce**

1. Zjistí-li objednavatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany vykonavatele nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s vykonavatelem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo resp. odstranit vadu díla ve smluveném termínu.

2. Je-li objednavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je vykonavatel oprávněn účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 2 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
2. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými či neúčinnými, zavazují se strany nahradit je takovými ustanoveními, která zohlední zájmy vedoucí k dosažení účelu smlouvy, a která nebudou v rozporu s duchem smlouvy. Stejně budou řešeny případné nedostatky, nepřesnosti a mezery, které by z této smlouvy mohly vyplynout.
3. Neúčinnost některého ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Zjistí-li některá strana takovou závadu smlouvy, je povinna toto bezodkladně oznámit druhé straně.
4. Věci neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
5. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a týž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli.

K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána za každého účastníka.

Za objednavatele: **Obec Radonice**  
Na Skále 185, 250 73 Radonice  
starosta Ing. Stanislavem Němcem, MBA



Za vykonavatele: **Ing. Aleš Moudrý**  
Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč

v Radonicích dne: 19. 2. 2019