



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 4/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 5. 2. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Hosté: Mgr. Stanislava Slavovová

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 4/1 Faktury
- 4/2 Smlouva o poskytování pečovatelské služby
- 4/3 Oprava mostu v ulici Pavlova
- 4/4 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 4/5 Souhlas s dělením pozemků
- 4/6 Základní škola
- 4/7 Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“
- 4/8 Zpráva o činnosti obecní policie

Jednání rady obce se zúčastnila Mgr. Stanislava Slavovová, která jedná s paní Veronikou Ferencovou o postoupení nájemní smlouvy na kulturní dům.

4/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 18002 za konzultace v období 1/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 36.756,- Kč,
- b) faktury č. 18/18/1179 za aktualizaci programů MUNIS 1/2018 společnosti TRIADA, spol. s r.o. ve výši 32.020,- Kč včetně DPH,

- c) faktury č. 180011 za výstroj pro strážníky obecní policie společnosti FRANCOUZ s.r.o. ve výši 37.949,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/2 Smlouva o poskytování pečovatelské služby

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytování pečovatelské služby na rok 2018 s Městem Brandýs n.L. – Stará Boleslav (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/3 Oprava mostu v ulici Pavlova

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o jednání s KSÚS o opravě mostu v ulici Pavlova. Zápis z jednání je v příloze č. 2.

4/4 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (uložení nízkotlakého plynovodu) mezi Obcí Radonice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. za úplaty ve výši 600,- Kč (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/5 Souhlas s dělením pozemků

Rada obce projednala žádost manželů Šimáčkových o souhlas s dělením pozemků parc. č. 235/11 a st. 175 z důvodu budoucí výstavby rodinného domu (příloha č. 4).

Rada obce s navrhovaným dělením pozemků parc. č. 235/11 a st. 175 nesouhlasí, a to z důvodu nedodržení minimální plochy stavební parcely 800 m², jakož i z důvodu nedostatku volné kapacity na ČOV Vinoř.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/6 Základní škola

Rada obce bere na vědomí:

- a) Informaci starosty obce, že společnost DMC.CZ s.r.o., která se umístila jako druhá ve výběrovém řízení na dodavatele stavby ZŠ podala v termínu námitku proti výslednému pořadí. Námitka byla zadavatelem zamítnuta. Nyní běží zákonná lhůta do 12. 2. 2018 pro případnou reakci uchazeče.
- b) Zápis č. 40 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 5).

4/7 Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“

Rada obce vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“ a ukládá obecnímu úřadu zveřejnit dokumentaci na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace je také k nahlédnutí na OÚ. Rada jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Věra Bábíčková, Ing. Petr Chmel, PhD., Jaromír Forman, Michal Matoušek, Václav Myslivec, termín pro předložení nabídek se stanovuje na 26.2.2018 do 17.00 hodin.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

4/8 Zpráva o činnosti obecní policie

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za leden 2018 (příloha č. 6).

USNESENÍ č. 4/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 5. 2. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 4/3

- informaci starosty obce o jednání s KSÚS o opravě mostu v ulici Pavlova.

Bod 4/6 a)

- Informaci starosty obce, že společnost DMC.CZ s.r.o., která se umístila jako druhá ve výběrovém řízení na dodavatele stavby ZŠ podala v termínu námitku proti výslednému pořadí. Námitka byla zadavatelem zamítnuta. Nyní běží zákonná lhůta do 12. 2. 2018 pro případnou reakci uchazeče.

Bod 4/6 b)

- Zápis č. 40 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

Bod 4/8

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc leden 2018.

B. Schvaluje:

Bod 4/1 a)

- proplacení faktury č. 18002 za konzultace v období 1/2018 Ing. Petru Chmelovi ve výši 36.756,- Kč.

Bod 4/1 b)

- proplacení faktury č. 18/18/1179 za aktualizaci programů MUNIS 1/2018 společnosti TRIADA, spol. s r.o. ve výši 32.020,- Kč včetně DPH.

Bod 4/1 c)

- proplacení faktury č. 180011 za výstroj pro strážníky obecní policie společnosti FRANCOUZ s.r.o. ve výši 37.949,- Kč včetně DPH.

Bod 4/2

- uzavření smlouvy o poskytování pečovatelské služby na rok 2018 s Městem Brandýs n.L. – Stará Boleslav.

Bod 4/4

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (uložení nízkotlakého plynovodu) mezi Obcí Radonice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. za úplatu ve výši 600,- Kč.

C. Nesouhlasí:

Bod 4/5

- s navrhovaným dělením pozemků parc. č. 235/11 a st. 175, a to z důvodu nedodržení minimální plochy stavební parcely 800 m², jakož i z důvodu nedostatku volné kapacity na ČOV Vinoř.

D. Vyhlašuje:

Bod 4/7

- výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“. Termín pro předložení nabídek se stanovuje na 26.2.2018 do 17.00 hodin.

E. Ukládá:

Bod 4/7

Obecnímu úřadu

- zajistit zveřejnění zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“ na profil zadavatele.

F. Jmenuje:

Bod 4/7

- komisi pro otevírání obálek na výběr zhotovitele stavby „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9“ a „Propojení vodovodu Vinořská“ ve složení:
 - Jaromír Forman
 - Václav Myslivec
 - Ing. Petr Chmel
 - Michal Matoušek
 - Věra Bábíčková

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Smlouva o poskytování pečovatelské služby č. 0046/2018

Obec Radonice

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421201/0100

(jako objednavatel)

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Pickem

IČ: 00240079

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 19-0006584182/0800, var. symbol 5102

(jako dodavatel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 40, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice

I.

Předmět, čas a místo plnění

1. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se zavazuje, že bude za úhradu, podle platných právních předpisů závazných pro pečovatelskou službu, zajišťovat úkony pečovatelské služby pro občany obce Radonice (objednavatele).
2. Výkon pečovatelské služby se řídí zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění.
3. Úkony pečovatelské služby se poskytují v pracovní dny (pondělí až pátek, pokud některý z těchto dnů není státem uznaným svátkem), v době od 8,00 do 15,00 hodin.
4. Místem plnění je území obce Radonice.

II.

Platební podmínky a způsob účtování

1. Úhrada za přímé náklady dodavatele bude prováděna objednavatelem vždy za příslušné čtvrtletí a to podle počtu klientů, kterým byla, dle předloženého vyúčtování dodavatelem, pečovatelská služba v daném období poskytována.
2. Objednavatel má právo přezkoumat výši úhrady a případné *připomínky* neprodleně *písemně uplatnit* u dodavatele pečovatelské služby.

3. Úhrada objednavatelem bude provedena bezhotovostně na účet města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nebude-li určeno jinak, na základě vyúčtování a faktury zaslané dodavatelem.
4. Nepřímé náklady dodavatele budou kryty úhradami klientů.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018.
2. Objednavatel i dodavatel je oprávněn, i bez udání důvodů, tuto smlouvu *písemně* kdykoliv před uplynutím sjednané doby *vypovědět*. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to *písemným dodatkem* podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Radonicích 7. 2. 2018

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce Radonice



Ing. Vlastimil Píček
starosta města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

PONTEX s.r.o. Bezová 1658, 147 14 Praha 4

III/0107 Radonice, most ev.č. 0107-1 u obce Radonice

**ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O
MOŽNOSTI PROVÉST STAVBU MEZI OBCÍ
RADONICE A STAVEBNÍKEM**

konaného dne: **23.1. 2018 na místě mostu v Radonicích, ul. Pavlova**

Předmětem jednání bylo: projednání návrhu smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro stavbu s názvem „III/0107 Radonice, most ev. č. 0107-1“

Účastníci jednání:

Pontex – Jan Komanec, Stanislava Zahradníková
Obec Radonice – starosta p. Stanislav Němec
KSÚS – Miloslav Dostál, Jan Boček

Druh jednání:

Technické jednání mezi investorem a zástupcem obce za účasti projektanta akce.

Úvodem:

Zástupci Pontexu seznámili zúčastněné se stavem inženýrské činnosti. Předmětem jednání je dosud neuzavřená Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro stavbu s názvem "III/0107 Radonice, most ev. č. 0107-1". Smlouvu je potřebné doložit stavebnímu úřadu jako přílohu žádosti o SP.

Průběh jednání, požadavky zúčastněných:

Zástupce obce nesouhlasí s návrhem smlouvy s předpokládanou dobou výstavby nového mostu s chodníkem 6 měsíců a požaduje zkrácení na 3 měsíce. Projektant předložil harmonogram s rozložením prací, kde je uvedena standardní doba 7 měsíců a maximálně zkrácená doba necelých 5 měsíců, přičemž přeložka ČEZ a VO musí být provedena v předstihu před uzavřením mostu pro provoz. Ve standardní době je uvedena i rezerva na klimaticky nevhodné podmínky, které během stavby jistě nastanou. Kratší než uvedená lhůta by nemohla být soutěžena jako veřejná zakázka, protože by potencionální zhotovitelé určené zadávací požadavky odmítli jako neuskutečnitelné. Zástupce obce byl upozorněn na skutečnost, že stavební stav mostu je v současné době hodnocen stupněm VI. - velmi špatný (další a poslední stupeň je VII – havarijní). V případě dalšího zhoršení stavebního stavu hrozí razantní snížení zatížitelnosti, provedení opatření na zajištění bezpečnosti a případně úplné uzavření mostu. Následovala krátká diskuse.

Závěr jednání: I přes výše uvedené skutečnosti zástupce obce s návrhem smlouvy nesouhlasí, stavebník proto konstatuje, že za daných podmínek není schopen opravu mostu provést.

Následně zástupce obce vyjádřil ochotu smlouvu odsouhlasit za podmínky, že se stavebník zaváže k předpokládané době výstavby 150 dní a k zajištění realizace obnovy povrchu komunikace 0107 v rozsahu průchodu obcí v délce cca 1 km.

Druhý požadavek se netýká projednávané stavby. Úpravu není možné financovat z ROP, protože se nejedná o komunikaci na prioritní síti. Případná oprava komunikace v průtahu obcí není prozatím projekčně připravena, musí být projednávána i organizována samostatně s jinou organizační složkou KSÚS. Jednání bylo proto ukončeno.

Zapsal: Jan Komanec

RADONICE

Předstíhové práce	dny	
Přeložka ČEZ pro demolici + vytyčení sítí PPD a jiné	60	
Ukončení provozu	opt.	min.
Výkop a dočasná přeložka kabelů CETIN a VO	10	4
Demolice stávajícího objektu + převedení toku, zemní práce	14	14
Založení mostu včetně čerpání vody + podkl. beton + tech. přestavka	10	6
Základ rámu včetně čerpání a izol. nátěrů + tech. přestavka	16	14
Rám mostu včetně křidel, bednění + odbednění	40	30
Izolace rubu dřevů pro zásypy včetně nátěrů	8	6
Drenážní zidky, bednění, betonáž odbednění	10	8
Zásypy základu rámu (po drenáži)	6	5
Těsnicí vrstva, podklad, vyrovnání, přesypání	4	4
Drenáže a zásypy za opěrami a křídly se zkouškami	10	8
Izolace NK a ochrana LA	8	5
Římsy dvě strany najednou	20	14
Přeložka kabelů CETIN a VO	10	5
Vozovky + Zálivky	4	4
Zábradlí + povrchy chodníků	14	9
Nepříznivé klimatické podmínky déšť, velká voda atd.	30	
1. HPM	2	2
uvedení do předčasného užívání	2	2
CELKEM	218	140

dlažba koryta
revizní schodiště a úpravy svahů

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **1201/2015/OOBCH**

Smluvní strany

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, PSČ 250 73 Radonice
zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou
IČO: 00240681
DIČ: CZ00240681
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 6421201/0100

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3.1.2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 130/16, 130/22 a 130/23 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení - STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a 1268 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 647-16/2015 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 647-16/2015 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 9.11.2015 pod čj. PGP-2624/2015-209, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 600,- Kč (slovy: šestset korun českých) + příslušná sazba DPH.
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy doručeno oprávněnému.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
6. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
7. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů, ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn obec Radonice, tel. č.: 286 855 410 V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.

6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 647-16/2015

V Radonicích dne

V Praze dne

Povinný:

Obec Radonice

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

.....
Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

OÚ RADONICE
Na Skále 185
250 73 Radonice

OBEČNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo	5. 2. 2018
Přiděleno	Přijímá
Čís. jednorek:	164/18

V Radonicích, dne 5.2.2018

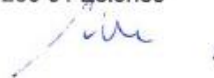
Věc : žádost o souhlas s dělením pozemků

Žádám vás o souhlas s dělením pozemků parc.č. 245/11 a st.175 v k.ú. Radonice u Prahy z důvodu budoucí výstavby rodinného domu.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji.

ZA MANŽELE ŠIMÁČKOVY:

Vyřizuje : Ing. Aleš Moudrý
tel. : 605 104 662
Dehtáry 17
250 91 Zeleneč







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 175
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	637
Výměra [m ²]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Radonice [138240] ; č. p. 169; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 175
Stavební objekt:	č. p. 169
Ulice:	Příčná
Adresní místa:	Příčná č. p. 169

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Valentová Andrea, Růžickova 70, 25073 Radonice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.01.2018 16:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	245/11
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	637
Výměra (m ²):	692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Valentová Andrea, Růžickova 70, 25073 Radonice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20110](#) 1

[26200](#) 691

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.01.2018 16:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) : Pod sídlištěm 1800V9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání učtená katastrálním úřadem a pracovištěm zasláje přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

ZÁPIS z kontr. dne č. 40 **konaného dne** 24.1.2018 **Přítomní:** viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
 Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017

10 Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.

22.11.2017 zpráva poslána, nutno doplnit sváry ocelové podpory. Výpažnice pro krakorce jsou vytahovány.

24.1.2018 sváry doplněny.

12 V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízděvek 200 mm z důvodu překrytí čistících kusů. Projektant uvede v novém VV.

14 Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2017

18 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2017

24 Osvětlovací LED pásek bude osazen do rohu u převisu atiky, nuta bude zrušena.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 6.12.2017

27 Rozvaděče RT a R2P budou umístěny na stěnu v 212, přívod se obezdí. Ovládání termostatu pro vytápění střešních vpustí bude přemístěn do 212.

28 Zhotovitel provede zakres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení.

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 13.12.2017

29 V místnostech č. 119, 126, 116 budou přidány křížové/schodišťové přepínače. U rolet na výdej jídla a příjem nádobí bude přidáno osvětlení.

30 Začištění prostupu požárního žebříku skrz atiku bude provedeno obdobně jako začištění atiky z čela pomocí oplechování.

32 Zhotovitel doplní na stavbu hasicí přístroje, lešení na jihu nemá řádně zábradlí, lešení na severu není řádně přikotveno.

10.1.2018 hasicí přístroj doplněn, ostatní trvá.

24.1.2018 lešení se již nepoužívá.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2017

33 Zhotovitel upozorňuje, že 3x dveře u schodiště jsou osazeny v různých výškách. Kde bude třeba, vynechá se v podlaze a překotví se.

3.1.2018 výškové nesrovnalosti jsou u 5 dveří, 3 dveře bude nutno překotvit. TDI zajistí u předchozího zhotovitele firmy Kaziko.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 10.1.2018

37 Na schodišti budou doplněna další 2 svítidla pro osvětlení schodišťových ramen.

38 Podlahové vpustí dokreslené do projektu kuchyně nebudou dodatečně prováděny do hotových potěrů s podlahovým topením.

39 Uvnitř objektu školy platí pro stavbu zákaz kouření. Je třeba provést úklid staveniště a odvoz odpadu.

24.1.2018 odpady z velké části odvezeny.

ÚKOLY Z 39. KONTROLNÍHO DNE 17.1.2018

40 Do podhledu na chodbě 2NP se nevejdou křížení vody, podhled bude snížen z 3265 mm na 3150 mm.

NOVÉ ÚKOLY Z 40. KONTROLNÍHO DNE 24.1.2018

41 Provedena revize prostupů pro VZT. Pokračuje odstraňování vad a nedodělků.

42 Bude třeba dořešit případné chlazení serverovny a odvod kondenzátu u vývodů VZT, zejména u sprchy.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 24.1.2018



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 028 / OP-2018 - Ha-R

V Radonicích dne 5. ledna 2018

Počet listů: 1/2

Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za měsíc leden roku 2018.

V průběhu měsíce ledna roku 2018 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Na pokyn Ministertva financí byly v provedeny inventury pokutových bloků a odvádění hotovosti do pokladny obce za období 2013- 2017. Při tomto bylo zjištěno jedno pochybení ze strany strážníka, který kvůli slepenému dvoulistu v blocích odevzdal v součtu o 500,-Kč méně než měl. Strážník hotovost 500 ,-Kč v souladu se skutečností ihned odevzdal do pokladny.

Hlídky OP v předmětném období celkem 8 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 4 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svěmyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V předmětném období bylo uloženo 23 příkazových pokut za přestupky v dopravě 4 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný ranní dohled nad BESIPem v Radonicích a v Jenštejně a převozu stravy do školy hlídky provedly následující zákroky a úkony:

Dne 1.ledna 2018 ve 14:25 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení o volně pobíhajícímu psu rasy yorkšírský teriér a to v ulici Hlohová, v obci Radonice. Šetřením v evidenci psů byla jako majitelka zjištěna majitelka. Ta byla o nález psa vyrozuměna, ale jelikož je v tuto dobu hospitalizována v nemocnici, psa si na služebně OP vyzvedl její syn.

Dne 1.ledna 2018 ve 16:25 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení o volně pobíhajícímu psu rasy borderkolie, hnědé barvy a to v ulici Na Skále, v obci Radonice. Hlídka na místě psa převzala a dočasně umístila na služebně OP. Na místě provedla místní šetření na zjištění majitele psa s negativním výsledkem, taktéž provedla šetření v evidenci psů se stejným výsledkem. Poté na služebně pořídila fotodokumentaci psa a tyto zveřejnila na svých FB stránkách. V 19:00 hod. se na služebnu dostavil pan **M.H. z Berouna**, který uvedl, že v Radonicích v ulici Na Proutkách slavil u známých příchod Nového roku a pes se mu zde zaběhl. Psa si převzal.

Dne 8.ledna 2018 v 17:25 hod. hlídka Obecní policie Radonice přijala od obywatelky obce Radonice fenu labradora, hnědé barvy, s červeným koženým obojkem, kterou odchytila v prostoru rodinného parku Amerika v Radonicích. Hlídka OP Radonice dle seznamu evidovaných psů v obci Radonice zjistila majitelku. Majitelka byla tel vyrozuměna a psa si převzala dne 8.1.2018 v 18:00 h.

Dne 8.ledna 2018 v 18:25 hlídka Obecní policie Radonice nalezla ve schránce důvěry Open card. Hlídka OP Radonice šetřením zjistila, že se jedná o obyvatele obce Radonice. Majiteli byla karta předána v místě trvalého bydliště.

Dne 14.ledna 2018 v 17:52 hodin hlídka Obecní policie Radonice přijala telefonické oznámení od Policie ČR - Obvodní oddělení Brandýs nad Labem, že v obci Radonice - okres Praha-východ, se v ulici Počernická nachází sražený pes, kterého srazil řidič ze Záp, kterému tento pes vběhl pod kola. Po přijetí telefonického oznámení hlídka Obecní policie Radonice přijela v 17:57 hodin na výše zmíněné místo, kde Dopravní Policie ČR Brandýs nad Labem, která požádala o převoz zraněného psa k ošetření. Předmětnou dopravní nehodu nadále šetří a vede PČR DI Praha Východ včetně veškeré administrativy.

Dne 16.ledna 2018 v 10:40 hod. hlídka Obecní policie Radonice zjistila v ulici U Hřště, Svěmyslice, poškození dopravního značení Obytná zóna. Dopravní značku poškodil řidič vozidla FORD, rz 6ACxxxx, při nezvládnutí vozidla průjezdem obcí Svěmyslice. Dopravní nehodu řeší PČR pod č.j KRPS-32/DNPV-2018-2LB.

Dne 18.ledna 2018 v 7:30 hod. při usměrňování provozu za účelem bezpečného přecházení vozovky na přechodě pro chodce - Besip v ulici V Uličce, směrem od ulice Spojovací hlídka nalezla zaběhlého psa rasy Akita Inu, zrzavé barvy. Dle evidence psů byla kontaktována majitelka a tato si jej převzala. Současně byla poučena, aby psa lépe zajišťovala proti případnému dalšímu zaběhnutí.

Dne 24.ledna 2018 v 8:30 hod. hlídka Obecní policie Radonice spatřila při hlídkové činnosti autobus, který vjel do příkopu u silnici II/610 u autobusové zastávky Dřevčice, rozc.Jenštej směrem do obce Dřevčice. Ve výše popsaném místě se nacházela hlídka Policie ČR Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, která požádala o součinnost při uzavření/zabezpečení místa dopravní nehody a usměrňování dopravy během vyprošťování autobusu. Hlídka Obecní Policie Radonice žádosti vyhověla a prováděla součinnost do doby, než byla obnovena bezpečnost a plynulost provozu.

Michael Hamera

strážník OP Radonice