



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 3/2018 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 1. 2018 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 3/1 Faktury
- 3/2 Základní škola
- 3/3 Smlouva o zajištění kulturní akce
- 3/4 Dodatek č. 1 ke smlouvě na svoz bioodpadu

3/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 180100010 za zpracování Hlukové studie pro obec Radonice společností Energetická agentura s.r.o. Praha ve výši 42.350,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 2018001 za LED svítidla veřejného osvětlení společností Moderní Technologie s.r.o. ve výši 24.664,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 201801 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ k 15. 1. 2018 firmě Leoš Tvrdý ve výši 767.228,08 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 2 % zádržného činí 913.869,11 Kč včetně DPH).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/2 Základní škola

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 39 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 1).

3/3 Smlouva o zajištění kulturní akce

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zajištění kulturní akce s panem Jindřichem Kriegelem, Libichov na divadelní představení „Můžu k Tobě“ dne 26. 8. 2018 za částku 40.000,- Kč (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

3/4 Dodatek č. 1 ke smlouvě na svoz bioodpadu

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 12. 1. 2015 (zajištění svozu bioodpadu) se společností VIN AGRO s.r.o. (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 3/2018
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 1. 2018

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 3/2

- Zápis č. 39 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

B. Schvaluje:

Bod 3/1 a)

- proplacení faktury č. 180100010 za zpracování Hlukové studie pro obec Radonice společností Energetická agentura s.r.o. Praha ve výši 42.350,- Kč včetně DPH.

Bod 3/1 b)

- proplacení faktury č. 2018001 za LED svítidla veřejného osvětlení společností Moderní Technologie s.r.o. ve výši 24.664,- Kč včetně DPH.

Bod 3/1 c)

- proplacení faktury č. 201801 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ k 15. 1. 2018 firmě Leoš Tvrdý ve výši 767.228,08 Kč včetně DPH (celková výše faktury včetně 2 % zádržného činí 913.869,11 Kč včetně DPH).

Bod 3/3

- uzavření smlouvy o zajištění kulturní akce s panem Jindřichem Kriegelem, Libichov na divadelní představení „Můžu k Tobě“ dne 26. 8. 2018 za částku 40.000,- Kč.

Bod 3/4

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 12. 1. 2015 (zajištění svozu bioodpadu) se společností VIN AGRO s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č.		39	konaného dne	17.1.2018	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, provedení neodkladných prací“						
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						
U splněných úkolů bude poznámka		splněno-vypouští se		Nové úkoly budou		číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny
Dokončené části úkolů budou označeny		hnědý text		Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol		
ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017						
10	Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.					
12	22.11.2017 zpráva poslána, nutno doplnit sváry ocelové podpory. Výpažnice pro krakorce jsou vytahovány.					
14	V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízdávek 200 mm z důvodu překrytí čistících kusů. Projektant uvede v novém VV.					
Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.						
ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2017						
18	Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).					
ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2017						
24	Osvětlovací LED pásek bude osazen do rohu u převisu atiky, nuta bude zrušena.					
ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 6.12.2017						
27	Rozvaděče RT a R2P budou umístěny na stěnu v 212, přívod se obezdí. Ovládání termostatu pro vytápění střešních vpustí bude přemístěn do 212.					
28	Zhotovitel provede zakres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení.					
ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 13.12.2017						
29	V místnostech č. 119, 126, 116 budou přidány křížové/schodišťové přepínače. U rolet na výdej jídla a příjem nádobí bude přidáno osvětlení.					
30	Začištění prostupu požárního žebříku skrz atiku bude provedeno obdobně jako začištění atiky z čela pomocí oplechování.					
32	Zhotovitel doplní na stavbu hasicí přístroje, lešení na jihu nemá řádně zábradlí, lešení na severu není řádně přikotveno.					
10.1.2018 hasicí přístroj doplněn, ostatní trvá.						
ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2017						
33	Zhotovitel upozorňuje, že 3x dveře u schodiště jsou osazený v různých výškách. Kde bude třeba, vynechá se v podlaze a překotví se.					
3.1.2018 výškové nesrovnalosti jsou u 5 dveří, 3 dveře bude nutno překotvit. TDI zajistí u předchozího zhotovitele firmy Kaziko.						
ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 10.1.2018						
36	Zhotovitel doplní zařízení proti přehřátí vody v topném systému.					
17.1.2018 zařízení doplněno.						
37	Na schodišti budou doplněna další 2 svítidla pro osvětlení schodišťových ramen.					
38	Podlahové vpusti dokreslené do projektu kuchyně nebudou dodatečně prováděny do hotových potěrů s podlahovým topením.					
39	Uvnitř objektu školy platí pro stavbu zákaz kouření. Je třeba provést úklid staveniště a odvoz odpadu.					
NOVÉ ÚKOLY Z 39. KONTROLNÍHO DNE 17.1.2018						
40	Do podhledu na chodbě 2NP se nevejdou křížení vody, podhled bude snížen z 3265 mm na 3150 mm.					

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 17.1.2018

Obec Radonice

Na Skále 185

250 73 Radonice

IČ: 00240681

a

Jindřich Kriegel
Libichov 22, Luštěnice, 294 42
IČO: 47482311

(dále jako „Dodavatel“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §1746 odst. 2 zák. č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Korespondenční adresa: Marta Kriegelová, Libichov 22, Luštěnice, 294 42

smlouvu o zajištění kulturní akce / zprostředkování uměleckého výkonu

I.

Účel smlouvy a definice pojmů

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zprostředkováním/zajištěním níže uvedeného divadelního představení divadla Artur (dále jako „Soubor“ nebo „Účinkující“), a to na scéně či na jiném obdobném místě zajištěném Objednatelem jakožto subjektem pořádajícím níže uvedené divadelní představení na vlastní právní a ekonomickou odpovědnost.
2. Divadelním představením dle této smlouvy se rozumí (souhrnně dále jen jako „Představení“):

1. Název hry: Můžu k Tobě?

Autoři hry: Miroslav Oupic a Jindra Kriegel

Den konání: 26.8.2018

Místo konání: Rodinný park Amerika, Růžičkova, 250 73 Radonice

Začátek představení: 20:00

3. Smluvní strany se zavazují vykonávat práva a povinnosti vyplývající jim z této smlouvy z hlediska zájmů sledovaných smluvními stranami, za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel zajistí řádné provedení Představení za časových, místních, věcných, technických a jiných obdobných podmínek blíže uvedených v této smlouvě.
2. Dodavatel zajistí, aby se veškeré osoby nezbytně nutné k řádnému provedení Představení dostavily na sjednané místo konání Představení v dostatečném časovém předstihu tak, aby Představení mohlo být zahájeno včas za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit řádné podmínky pro vytvoření uměleckého výkonu Účinkujících v Představení včetně technických požadavků Dodavatele uvedených v Příloze č.1 k této smlouvě. Dále se Objednatel zavazuje zajistit pro Účinkující nealkoholické nápoje, jejichž bližší specifikace bude předmětem domluvy mezi Objednatelem a Dodavatelem.
2. Objednatel se zavazuje uhradit náklady dopravu Účinkujících na Představení.
3. Objednatel se zavazuje zajistit a zabránit (s vynaložením maximálního možného úsilí, které lze po Objednateli spravedlivě požadovat), aby Představení nebylo v průběhu jeho konání bez předchozího písemného svolení Dodavatele nijak a nikým přenášeno ani nijak a nikým zaznamenáváno na obrazový, zvukově obrazový či zvukový záznam.

IV.

Cena, platební podmínky a způsob placení

1. Za provedení (uskutečnění) Představení vyplatí Objednatel Dodavateli honoráře za v celkové výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „honorář“). Součástí honoráře jsou i náklady na dopravu Souboru.
2. Honorář bude vyplacen převodem se splatností 7 dní a to na základě řádného daňového dokladu – faktury.

3. Objednatel nemá právo jednostranně měnit ani snižovat již dohodnutý honorář.

V. Propagace

1. Místní propagace a reklama celého Představení je organizována a financována Objednatелеm. V případě, že Představení slouží k politickým, případně jiným komerčním účelům, nebo pokud se Objednatel dohodne s třetí osobou, která využije Představení k takovýmto účelům, Dodavatel musí být o této skutečnosti informován a předem jí písemně schválit.
2. Zástupci Dodavatele jsou na základě souhlasu Objednatele oprávněni rozdávati a prodávati jejich vlastní produkty na vymezeném místě.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel výlučně odpovídá v plném a neomezeném rozsahu za bezchybnou technickou úroveň elektrických a jiných technických zařízení (včetně pódia) nacházejících se v místě konání Představení, které budou Dodavatel a/nebo Účinkujícím poskytnuty k užívání v souvislosti s realizací Představení dle této smlouvy. V této souvislosti Objednatel na svou odpovědnost prohlašuje a Dodavatel garantuje, že veškerá taková zařízení mají platné revize v souladu s příslušnými právními předpisy a jsou ve stavu neohrožujícím zdraví a život a/nebo majetek Účinkujících a/nebo Dodavatele.
2. Objednatel výlučně odpovídá v plném a neomezeném rozsahu Dodavatel, Účinkujícím i třetím osobám za škodu na zdraví či majetku, která vznikne v místě konání Představení a v souvislosti s provedením (uskutečněním) Představení, pokud taková škoda nebude prokazatelně zaviněna jednáním či opomenutím Dodavatele a/nebo Účinkujících. Objednatel takto odpovídá především za škodu vzniklou Souboru a/nebo Dodavatel na aparatuře a/nebo vozidlech, které budou poškozeny návštěvníky Představení, personálem, Objednatелеm nebo nevyhovující elektroinstalací.
3. Strany se zavazují, že o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu vzájemné spolupráce, budou zachovávat mlčenlivost, s výjimkou poskytnutí informací třetí osobě, jejíž spolupráce je nutná ke splnění účelu této smlouvy. V takovém případě jsou strany povinny zavázat tyto třetí osoby stejnou povinností mlčenlivosti. Smluvní strany jsou povinny zajistit dodržení tohoto závazku rovněž ze strany svých zaměstnanců a ostatních spolupracujících osob. Tato smlouva je předmětem obchodního tajemství. Povinnosti stanovené v tomto bodě jsou povinny strany smlouvy zachovávat i po ukončení platnosti této smlouvy.

4. Účinkující nejsou povinni měnit a vykonávat změny na základě požadavků Objednatele. Veškeré změny v programu, v produkci nebo show a doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami (jejich zástupci s právem podpisu), jinak jsou neplatné.
5. Objednatel prohlašuje a odpovídá za to, že konáním Představení nejsou porušeny žádné právní předpisy, zejména že nejsou porušeny žádné právní předpisy vztahující se ke stavebním povolením, požárním nařízením, policii nebo kterékoli jiné instituci
6. Zástupcem pověřeným výkonem smlouvy za Objednatele je:
Michaela Němcová, 776 667 323
7. Zástupcem pověřeným výkonem smlouvy za Dodavatele je:
Marta Kriegelová, tel.č. 605 270 027

VII.

Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy, smluvní pokuty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání jednotlivých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy dle toho, jak jsou jednotlivá práva a povinnosti v této smlouvě časově omezeny; tato smlouva nemůže být v průběhu trvání práv a povinností dle této smlouvy vypovězena.
2. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě, že Objednatel poruší některou ze svých povinností sjednaných v této smlouvě, v jejímž důsledku se nebude konat Představení, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 80% z celkového honoráře. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu Dodavatele.
4. V případě, že živelná pohroma, nehoda dopravního prostředku, nemoc či úraz nezastupitelného účinkujícího výkonného umělce nebo jiná obdobně závažná nepředvídatelná událost, které nebylo možné ani s vynaložením maximálního úsilí zabránit, objektivně znemožní naplnit účel této smlouvy, mají obě strany právo odstoupit od této smlouvy bez nároku na honorář či jakoukoliv finanční kompenzaci. Důvodem pro odstoupení od smlouvy přitom není malý zájem o vstupenky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná či neproveditelná nebo by se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku.

Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1, ve které jsou obsaženy technické požadavky ze strany Dodavatele.
5. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny především smírnou cestou.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a že si tuto smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetli, seznámili se s jejím obsahem a jejímu obsahu plně porozuměli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, považují ji za určitou a srozumitelnou, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Libichově dne 6.12.2017

.....
za Objednatele



.....
za Dodavatele

Příloha č. 1

ke smlouvě o zajištění kulturní akce / uměleckého výkonu

Technické požadavky:

- ✓ Jeviště min. 7x5 metrů
- ✓ Funkční reflektory – min. 4 ks na jevišti a min. 2 ks z hlediště
- ✓ Fungující oponu – není nutná
- ✓ Přístup na jeviště 3 hodiny před začátkem představení
- ✓ Volný příjezd dodávky až ke vchodu
- ✓ Řádnou propagaci a vylepení plakátů
- ✓ Šatna vybavená věšáky na kostýmy (nebo jiný odpovídající prostor)
- ✓ Přítomnost hlavního pořadatele od příjezdu souboru až do ukončení akce
- ✓ Osobu poučenou o elektroinstalaci sálu po příjezdu souboru
- ✓ V blízkosti jeviště funkční přípojku el. proudu 230 V (jištění < nebo = 16A)

V případě nutnosti konzultace technických podmínek se laskavě obraťte na pana Jindru Kriegela (mobil 603 167 331).

Parkování:

- ✓ Zajištění parkování pro 3 osobní vozidla a dodávku.

V Libichově dne 6.12.2017

.....
za Objednatele



.....
za Dodavatele

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely následující smluvní strany:

VIN AGRO s.r.o.

IČ: 45789690

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578

se sídlem Jilemnická 879, Praha 9

č.ú.: 8004403081/0100

jednající prostřednictvím jednatele Petra Řebíčka

(dále jen „dodavatel“)

a

Obecní úřad Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

jednající prostřednictvím starosty Ing. Stanislava Němce, MBA

(dále jen „objednatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Dodatek č. 1 ke smlouvě O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ze dne 12.1. 2015

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek VIII. Bod 2. se zrušuje a nahrazuje se ustanovením tohoto znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.10. 2019.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neuvedená v tomto dodatku zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne 16.1. 2018

VIN AGRO, s.r.o.

Obec Radonice

Podpis: _____
Jméno: Petr Řebíček

Podpis: _____
Jméno: Ing. Stanislav Němec, MBA

