



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 43/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 18. 12. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: viz. prezenční listina

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

43/1 Faktury

43/2 Cenová příloha ke smlouvě o dílo

43/3 Stavba Základní školy Radonice

43/4 Jednání s občany z ulice Na svahu

43/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 17FV396 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ v měsíci listopad 2017 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 767.452,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 201712 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ k 15. 12. 2017 firmě Leoš Tvrdý ve výši 3.156.818,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

43/2 Cenová příloha ke smlouvě o dílo

Rada obce schvaluje cenovou přílohu pro rok 2018 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 uzavřené se společností FCC Česká Republika, s.r.o. Praha 8 ceny za svoz a nakládání s odpady pro rok 2018 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

43/3 Stavba Základní školy Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 2).

43/4 Jednání s občany z ulice Na svahu

Na jednání Rady obce se dostavili majitelé domů (viz. prezenční listina) v ulici Na svahu (z nichž pouze 3 jsou v obci hlášeni k trvalému pobytu) ve věci předání komunikací a inženýrských sítí v této ulici.

Rada obce je informovala o požadavcích obce na technické provedení veškeré infrastruktury a terénních úprav, které jsou podmínkou pro převzetí do majetku obce. Seznam těchto požadavků, který byl opakovaně uplatňován vůči developerovi – společnosti Bayeta, byl přítomným občanům předán (příloha č. 3).

Členové rady obce opakovaně zdůraznili, že základním požadavkem obce je, aby před předáním byla odstraněna nepovolená skládka výkopového materiálu a stavební sutě na pozemku parc. č. 206 v k.ú. Jenštejn. Bylo domluveno, že stavební technik obce provede aktualizaci splnění požadavků dle přílohy č. 3 a výsledek zašle zástupci vlastníků paní Vrbové.

Rada obce konstatovala, že obec je připravena veškerou infrastrukturu v ulici Na svahu převzít teprve po splnění všech uvedených požadavků.

USNESENÍ č. 43/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 18. 12. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 43/3

- Zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

Bod 43/4

- žádost majitelů domů v ulici Na svahu ve věci předání komunikací a inženýrských sítí v této ulici.

B. Schvaluje:

Bod 43/1 a)

- proplacení faktury č. 17FV396 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ v měsíci listopad 2017 společností KAZIKO a.s. ve výši 767.452,- Kč včetně DPH.

Bod 43/1 b)

- proplacení faktury č. 201712 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ k 15. 12. 2017 firmě Leoš Tvrdý ve výši 3.156.818,- Kč včetně DPH.

Bod 43/2

- cenovou přílohu pro rok 2018 ke smlouvě o dílo č. S 022400626 uzavřené se společností FCC Česká Republika, s.r.o. Praha 8 ceny za svoz a nakládání s odpady pro rok 2018.

C. Konstatuje:

Bod 43/4

- že obec je připravena veškerou infrastrukturu v ulici Na svahu převzít teprve po splnění všech požadavků, které budou upřesněny a předány zástupci vlastníků paní Vrbové.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

PREZENČNÍ LISTINA

ze 43. schůze Rady obce, konané 18. 12. 2017 na Obecním úřadě v Radonicích

Ing. Stanislav Němec, MBA



Jan Stypola



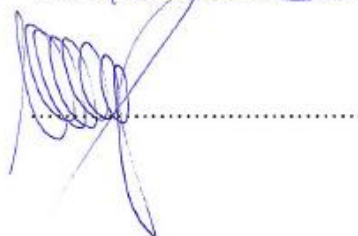
Ing. Zdeněk Růžička



Jaromír Forman



Václav Myslivec



Hosté:

ONDŘEJ FRINTA



Pavelka Pavelka



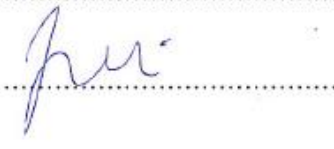
JAN VALA



Milena Němcová



Radimský



Cenová příloha pro rok 2018

ke smlouvě o dílo č. S 022400626

ze dne 1.1.2002, uzavřené mezi:

I. Smluvní strany :

1.1 objednatel

Obchodní firma :

Sídlo :

Zastoupen:

Oprávněn k jednání a podepisování:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Telefon :

Fax :

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Ing. Stanislav Němec – starosta

Ing. Stanislav Němec – starosta

00240681

+420 286 855 410

+420 286 850 537

(dále jen objednatel)

1.2 zhotovitel

Obchodní firma :

Sídlo :

Provozovna :

Zastoupen :

FCC Česká republika, s.r.o.

Dáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Dáblická 791 / 89, 182 00 Praha 8

Ing. Pavel Tomášek, jednatel

Ing. Petr Morávek, jednatel

Oprávněn k jednání:

Ing. Ondřej Jahoda, Vedoucí obchodu
středisek SVOZ Praha

Oprávněn k podepisování
na základě plné moci:

Ing. Ondřej Jahoda, Vedoucí obchodu
středisek SVOZ Praha

IČO :

45 80 97 12

DIČ :

CZ45809712

Bankovní spojení :

ČSOB – běžný účet

Číslo účtu :

17 49 58 63 / 0300

Telefon :

+420 283 061 301

Fax :

+420 283 911 110

Zapsaný v obchodním rejstříku

Městský soud Praha, sp. Zn. C 12401

(dále jen zhotovitel)

místo pro parafování



strana 1

1. Ceny nakládání s komunálními odpady

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) s komunálními odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
SVOZ směsného odpadu – nádoba 120 L	1x týdně	52	1 395 Kč	ks a rok
SVOZ směsného odpadu – nádoba 240 L	1x týdně	52	2 340 Kč	ks a rok

Podkladem pro stanovení počtu svážených nádob je evidenční seznam obce, který bude obcí předkládán Zhotoviteli vždy nejpozději do 20. dne posledního měsíce daného čtvrtletí.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

2. Ceny zajištění odděleného shromáždování a využití (separace) odpadů

Obě strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání (zejména odstranění nebo využití) se separovanými odpady budou účtovány takto:

Položka	četnost svozu	počet odvozů za rok	cena za jednotku bez DPH	jednotka
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	219 Kč	ks
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	8 577 Kč	rok
PAPÍR 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	16 850 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	219 Kč	ks
PLASTY 1100 litrů - kontejner	1x za týden	52	9 758 Kč	rok
PLASTY 1100 litrů - kontejner	2x za týden	104	18 200 Kč	rok
SKLO 1100 litrů - kontejner	jednorázově	-	219 Kč	ks
SKLO 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	5 679 Kč	rok
TetraPack 1100 litrů - kontejner	1x za měsíc	12	3 220 Kč	rok
TetraPack 1100 litrů - kontejner	1x za 14 dnů	26	5 110 Kč	rok
Bio odpad 120 L	sezónně 1x za 14 dnů	16	826 Kč*	rok
Bio odpad 240 L	sezónně 1x za 14 dnů	16	1 043 Kč*	rok

* bio odpad se sváží jen ve vegetačním období – nyní stanoveno na 1.4. – 30.11. příslušného kalendářního roku a cena svozu je následně upravena dle skutečně sváženého období (počtu svozů)

Služby budou fakturovány dle skutečně prováděných služeb.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

místo pro parafování



strana 2

3. Ceny zajištění VOK a mobilního sběru neb. odpadů

Produkt	Název	Odpad	Jedn	Jedn.cena
CICK20043203	STROJNÍ ČIŠTĚNÍ VOZOVEK/HOD- bez odpadu	200303	hod	1 280 Kč
CICK20018803	Kropící vůz - strojní splachování		hod	696 Kč
CICK20088603	PŘEJEZD TECHNIKY - příjezd / odjezd		ks	320 Kč
CICK40024603	Voda spojená se službou externí		m3	63 Kč
CINN40013200	Manipulace - vysyp odpadu, plnění vodou		ks	1 Kč
ZO150110RQ95	Odstranění odpadu 150110	150110	t	0 Kč
ZO160103MS30	Odstranění odpadu 160103 PNEU pkw	160103	t	4 700 Kč
ZO160507RQ95	Odstranění odpadu 160507	160507	t	0 Kč
ZO160601RQ95	Odstranění odpadu 160601	160601	t	0 Kč
ZD170504ED01	ODSTRANĚNÍ ODPADU 170504	170504	t	0 Kč
ZO200123CW30	Odstranění odpadu 200123	200123	t	0 Kč
ZO200126RQ95	Odstranění odpadu 200126	200126	t	0 Kč
ZO200127RQ95	Odstranění odpadu 200127	200127	t	0 Kč
ZT200131EJ01	ODSTRANĚNÍ ODPADU 200131	200131	t	0 Kč
ZO200132RQ95	Odstranění odpadu 200132	200132	t	0 Kč
ZO200133RQ95	Odstranění odpadu 200133	200133	t	0 Kč
ZD200203ED01	Odstranění odpadu 200203	200203	t	0 Kč
ZO8100008H30	ks / 1_00_V Velké domácí spotř.	810000	t	0 Kč
ZO8102008H30	ks / 1_02 Chladničky, kombinace	810200	t	0 Kč
ZO8200008H30	ks / 2_00_M Malé domácí spotř.	820000	t	0 Kč
ZO8304008J30	ks / 3_04 Osobní počítače	830400	t	0 Kč
ZO8402008J30	ks / 4_02 Televizory	840200	t	0 Kč
ZO8502008U30	ks / 5_02 Lineární (trubicové) zářiv	850200	t	0 Kč
ZO8503008U30	ks / 5_03 Kompaktní zářivky	850300	t	0 Kč
ZO860100LG30	ks / zp. odběr - př. baterie a akumulát	860100	t	0 Kč
ZO860200LO30	zpětný odběr - autobaterie	860200	t	0 Kč
TRNNN0400120	Mobilní sběr nebezpečných odpadů		ks	6 143 Kč
TRR100100110	PŘISTAVENÍ KONTEJNERU R10		ks	0 Kč
TRR100200110	ODVOZ PLNÉHO NEBO PRAZDNEHO K. R10		ks	5 046 Kč

Služby budou fakturovány dle skutečně objednaných a provedených služeb.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

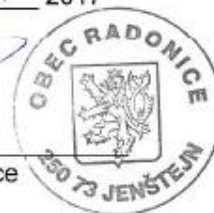
4. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 18.12. 2017

V Radonicích, dne 18.12. 2017

FCC Česká republika, s.r.o.
(Zhotovitel)

za obec Radonice
(Objednatel)



místo pro parafování

FCC Environment
FCC Česká republika, s.r.o.
Děbničská 751/89, 182 00 Praha 8
IČ: 25809712 DIČ: CZ45809712
Tel.: 283 061 301, Fax: 283 911 110

strana 3

ZÁPIS z kontr. dne č. 35 konaného dne **13.12.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 8.11.2017

- 4 Objednatel zjistí termíny montáží hliníkových konstrukcí a zajistí převod stavebního elektroměru.
15.11.2017 žádosti o převod elektroměru odeslány na ČEZ, montáž hliníkových konstrukcí proběhne v termínu 30.11. – 1.12.2017.
6.12.2017 stále chybí domontovat některá skla, zasklívací lišty atd., má být dokončeno 9.12.2017.
13.12.2017 hliníkové konstrukce jsou namontovány.
- 9 Objednatel dokončí s firmou Kaziko fakturaci a změnové listy.
15.11.2017 fakturace 10/2017 provedena, ZL2 a ZL3 fakturovány, fakturace 11/2017 připravena, čeká se na dodávku AL konstrukcí, ZL4 připraven, čeká se na elektrom. rozvaděč.
22.11.2017 zbývá fakturace 11/2017 po dodávce AL konstrukcí.

splněno

TDI

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017

- 10 Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.
22.11.2017 zpráva poslána, nutno doplnit sváry ocelové podpory. Výpažnice pro krakorce jsou vytahovány.
- 12 V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízdívek 200 mm z důvodu překrytí čistících kusů. Projektant uvede v novém VV.
- 14 Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.
- 17 Barva lišty z čela atiky bude šedá dle vizualizace, barva svodů bude šedá.

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2017

- 18 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).
- 19 Elektrokotel je možno umístit vlevo za dveře 212.

informace

informace

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2017

- 24 Osvětlovací LED pásek bude osazen do rohu u převisu atiky, nuta bude zrušena.
- 25 Zhotovitel provede úklid okolí stavby a odveze odpad.

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 6.12.2017

- 26 Dne 11.12.2017 v 10 hod proběhne prohlídka staveniště pro účastníky výběrového řízení na dostavbu školy.
- 27 Rozvaděče RT a R2P budou umístěny na stěnu v 212, přívod se obezdí. Ovládání termostatu pro vytápění střešních vpustí bude přemístěn do 212.
- 28 Zhotovitel provede zakres všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení.

splněno

informace

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 13.12.2017

- 29 V místnostech č. 119, 126, 116 budou přidány křížové/schodištvé přepínače. U rolet na výdej jídla a příjem nádobí bude přidáno osvětlení.
- 30 Začištění prostupu požárního žebříku skrz atiku bude provedeno obdobně jako začištění atiky z čela pomocí oplechování.
- 31 Projektant navrhne ukončení a ukotvení výtahové šachty pod stropními panely a návaznosti na osazení ocelového nosníku a dynamická zatížení.
- 32 Zhotovitel doplní na stavbu hasicí přístroje, lešení na jihu nemá řádné zábradlí, lešení na severu není řádně přikotveno.

informace

informace

projektant

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 13.12.2017

OÚ Radonice - stavební technik

Od: Stavební 2 OÚ Radonice <stavebni2@radonice.cz>
Odesláno: 2. prosince 2015 14:11
Komu: 'Dmitrij Marenkov'
Předmět: RE: Dokumentace Na Vartě

Dobrý den,

Děkuji Vám zasláné podklady.

Dnes jsem si prošel pozemky, které mají být určeny pro předání a zjistil jsem následující:

1. Ze ploch zeleně je třeba vybrat kamení a odpad.
2. V zelených plochách je třeba provést lokálně doplnění nebo vyrovnání zeminy a dosít trávu.
3. Všude chybí koše v uličních vpustech.
4. Ještě nebyla zkontrolována výzbroj sloupů VO.
5. Ze zámkové dlažby je třeba lokálně odstranit trávu a bahno.
6. V zámkové dlažbě je třeba lokálně opravit prohlubně, kde se dělají louže.
7. Odvézt zbytky materiálu.
8. Opravit desky u rozvaděčů, misty i bílé cihly.
9. Zlikvidovat plevele v zelených plochách.
10. Ukončit obruby u místa na tříděný odpad.
11. Rezne poklop na horské vpusti.
12. Snižít černé poklopy do úrovně okolního kačírku.
13. Provést lepší zapískování zámkové dlažby.
14. U nádrže provést pozvolnější běhy.
15. Odstranit křoviny a ostružiny ze zelených pásů.
16. Prosím o zlikvidování přilehlé skládky v k.ú. Jenštejn.
17. Prosím o zabezpečení svahu přilehlé deponie v k.ú. Jenštejn.
18. Prosím o srovnání přilehlých násypů v k.ú. Jenštejn.

Děkuji Vám

S pozdravem

Ing. Petr Chmel
stavební technik

GSM +420 724 681 746

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
www.radonice.cz

-----Original Message-----

From: Dmitrij Marenkov [<mailto:info@javornikuprahy.cz>]
Sent: Tuesday, December 1, 2015 5:40 PM
To: stavebni2@radonice.cz
Subject: Fwd: Dokumentace Na Vartě

Dobrý den, prosím zahájit prohlídku předávaných nemovitostí - lokalita Na Vartě, v příloze posílám kolaudační souhlasy.

S pozdravem
Dmitrij Marenkov
Bayeta s.r.o.