



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 42/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 12. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jan Stypola, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 41/3 c) zajistit zveřejnění zadávací dokumentace na výběr dodavatele dostavby Základní školy Radonice na webové stránky obce a na profil zadavatele (obecní úřad), **splněno**

Pořad jednání:

42/1 Faktury

42/2 Stavba Základní školy Radonice

42/3 Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

42/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 0652017 za právní poradenství v souvislosti s uzavřením dohody o narovnání se společností KAZIKO a.s. společnosti Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. ve výši 28.738,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 320170024 za spolupráci při zabezpečení požárních ochrany za II. pololetí roku 2017 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč,
- c) faktury č. 246 za elektroinstalační práce a materiál (RPA, obecní dům obecní úřad) firmě Miloslav Mráček ve výši 40.109,08 Kč včetně DPH,
- d) faktury č. 2017094 za III. díl dokumentace na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa“ společnosti Atelier free 69 s.r.o. ve výši 117.861,26 Kč včetně DPH,

- e) faktury č. 2040 za připojení internetu ke kamerového systému na rok 2018 společnosti JR-NET s.r.o. ve výši 21.780,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

42/2 Stavba Základní školy Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 1).

42/3 Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Radonice a TJ Slavia dne 3. 3. 2003 – pronájem kabin (příloha č. 2 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 42/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 12. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 42/2

- Zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

B. Schvaluje:

Bod 42/1 a)

- proplacení faktury č. 0652017 za právní poradenství v souvislosti s uzavřením dohody o narovnání se společností KAZIKO a.s. společností Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. ve výši 28.738,- Kč včetně DPH.

Bod 42/1 b)

- proplacení faktury č. 320170024 za spolupráci při zabezpečení požárních ochrany za II. pololetí roku 2017 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč.

Bod 42/1 c)

- proplacení faktury č. 246 za elektroinstalační práce a materiál (RPA, obecní dům obecní úřad) firmě Miloslav Mráček ve výši 40.109,08 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 d)

- proplacení faktury č. 2017094 za III. díl dokumentace na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa“ společností Atelier free 69 s.r.o. ve výši 117.861,26 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 e)

- proplacení faktury č. 2040 za připojení internetu ke kamerového systému na rok 2018 společností JR-NET s.r.o. ve výši 21.780,- Kč včetně DPH.

Bod 42/3

- uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Radonice a TJ Slavia dne 3. 3. 2003 – pronájem kabin.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 34 konaného dne 6.12.2017 Přítomni: viz samostatná prezenční listina
 Stavba: „Základní škola Radonice – 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číselovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 8.11.2017

4 Objednatel zjistí termíny montáží hliníkových konstrukcí a zajistí převod stavebního elektroměru.

15.11.2017 žádosti o převod elektroměru odeslány na ČEZ, montáž hliníkových konstrukcí proběhne v termínu 30.11. – 1.12.2017.

6.12.2017 stále chybí domontovat některá skla, zasklívací lišty atd., má být dokončeno 9.12.2017.

informace

8 Projektant připravuje revizi projektové dokumentace a výkaz výměr na dostavbu školy.

15.11.2017 termín vyhlášení výběrového řízení na dostavbu školy je 30.11.2017.

29.11.2017 projektant poslal první verzi výkazu výměr.

1.12.2017 poslána projektová dokumentace, 4.12.2017 dokončen výkaz výměr.

splněno

9 Objednatel dokončí s firmou Kaziko fakturaci a změnové listy.

15.11.2017 fakturace 10/2017 provedena, ZL2 a ZL3 fakturovány, fakturace 11/2017 připravena, čeká se na dodávku AL konstrukcí, ZL4 připraven, čeká se na elektrom. rozvaděč.

22.11.2017 zbývá fakturace 11/2017 po dodávce AL konstrukcí.

TDI

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017

10 Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.

22.11.2017 zpráva poslána, nutno doplnit sváry ocelové podpory. Výpažnice pro krakorce jsou vyťahovány.

12 V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízdívek 200 mm z důvodu překrytí čistících kusů. Projektant uvede v novém VV.

zhotovitel

14 Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.

informace

17 Barva lišty z čela atiky bude šedá dle vizualizace, barva svodů bude šedá.

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2017

18 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).

informace

19 Elektrokotel je možno umístit vlevo za dveře 212.

informace

22 Projektant doplní specifikaci vývodů v kuchyni, nejlépe do pohledu na stěnu. Projektant prověří detail dilatace střešního pláště.

24.11.2017 poslána dilatace, podrobný zakresl. kuchyně je objednan.

5.12.2017 podrobný projekt kuchyně dodán.

splněno

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2017

24 Osvětlovací LED pásek bude osazen do rohu u převisu atiky, nuta bude zrušena.

informace

25 Zhotovitel provede úklid okolí stavby a odveze odpad.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 6.12.2017

26 Dne 11.12.2017 v 10 hod proběhne prohlídka staveniště pro účastníky výběrového řízení na dostavbu školy.

informace

27 Rozvaděče RT a R2P budou umístěny na stěnu v 212, přívod se obezdí. Ovládání termostatu pro vytápění střešních vpustí bude přemístěn do 212.

informace

28 Zhotovitel provede zakresl. všech prováděných venkovních vedení do dokumentace skutečného provedení.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 6.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

OBEC RADONICE

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

bankovní spojení: KB a.s., Praha 9

číslo účtu: 6421201/0100

jednající jménem Ing. Stanislava Němce, MBA, starosty obce

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Slavia Radonice

IČ: 47350338

se sídlem: Zápská 34, 250 73 Radonice

bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 9

číslo účtu: 243804329/0800

jednající jménem Josefa Ženatého, U Jeslí 2263, Praha 9, nar.

Josefa Moudrého, Dehtáry 17, nar.

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Radonice a TJ Slavia Radonice dne 3. 3. 2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4.

I.

Článek 4.1. smlouvy se mění tak, že zní následovně:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2030.

II.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě strany obdrží po jednom výtisku.

III.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích, dne 12. 12. 2017

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



V Radonicích, dne 12. 12. 2017

TJ Slavia Radonice z.s.
Zápská 260, 250 73 Jenštejn
IČO: 43750338