



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 40/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 11. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 39/6 vyvěsit návrh rozpočtu na rok 2018 na úřední desce (obecní úřad), **splněno**

Pořad jednání:

- 40/1 Faktury
- 40/2 Stavba Základní školy Radonice
- 40/3 Žádost o změnu územního plánu obce Radonice
- 40/4 Informace starosty obce + různé

40/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 17FV335 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ dle změnového listu č. 4 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 226.391,- Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 1810026 společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o. za opravu sekačky Spider ve výši 25.680,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

40/2 Stavba Základní školy Radonice

- a)** Rada obce bere na vědomí Zápis č. 32 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 1).

- b)** Rada obce schvaluje text Dohody o narovnání ze smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ se společností KAZIKO a.s. (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

40/3 Žádost o změnu územního plánu obce Radonice

Rada obce bere na vědomí návrh na změnu územního plánu obce Radonice navrhovatele Rostislava Hanyše – pozemek parc. č. 116/18 a st. 372 a ukládá místostarostovi obce předložit k projednání zastupitelstvu obce Radonice.

40/4 Informace starosty obce + různé

- a)** Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání stavební komise ze dne 22. 11. 2017 (příloha č. 3).
- b)** Termín konání zastupitelstva obce se určuje na 6. 12. 2017 v 19.00 hodin v Obecním domě Radonice.

USNESENÍ č. 40/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 11. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 40/2 a)

- Zápis č. 32 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

Bod 40/3

- návrh na změnu územního plánu obce Radonice navrhovatele Rostislava Hanyše – pozemek parc. č. 116/18 a st. 372.

Bod 40/4 a)

- Zápis z jednání stavební komise ze dne 22. 11. 2017.

Bod 40/4 b)

- informaci o konání zastupitelstva obce dne 6. 12. 2017 v 19.00 hodin v Obecním domě Radonice.

B. Schvaluje:

Bod 40/1 a)

- proplacení faktury č. 17FV335 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa“ dle změnového listu č. 4 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 226.391,- Kč včetně DPH.

Bod 40/1 b)

- proplacení faktury č. 1810026 společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o. za opravu sekačky Spider ve výši 25.680,- Kč včetně DPH.

Bod 40/2 b)

- text Dohody o narovnání ze smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ se společností KAZIKO a.s.

C. Ukládá:

Bod 40/3

Místostarostovi obce

- předložit návrh na změnu územního plánu obce Radonice navrhovatele Rostislava Hanyše – pozemek parc. č. 116/18 a st. 372 k projednání zastupitelstvu obce Radonice.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 32 konaného dne 22.11.2017 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice – 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 8.11.2017

- 4 Objednatel zjistí termíny montáží hliníkových konstrukcí a zajistí převod stavebního elektroměru.
15.11.2017 žádosti o převod elektroměru odeslány na ČEZ, montáž hliníkových konstrukcí proběhne v termínu 30.11. – 1.12.2017.
- 5 Stávající krakorce od firmy Kaziko jsou provedeny chybně, musí být dovařeny rámové výztuhy a musí být provedena povrchová úprava zinkováním.
- 8 Projektant připravuje revizi projektové dokumentace a výkaz výměr na dostavbu školy.
15.11.2017 termín vyhlášení výběrového řízení na dostavbu školy je 30.11.2017.
- 9 Objednatel dokončí s firmou Kaziko fakturaci a změnové listy.
15.11.2017 fakturace 10/2017 provedena, ZL2 a ZL3 fakturovány, fakturace 11/2017 připravena, čeká se na dodávku AL konstrukcí, ZL4 připraven, čeká se na elektrom. rozvaděč.
22.11.2017 zbývá fakturace 11/2017 po dodávce AL konstrukcí.

informace
informace
projektant
informace

TDI

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017

- 10 Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.
22.11.2017 zpráva poslána, nutno doplnit sváry ocelové podpory. Výpažnice pro krakorce jsou vytahovány.
- 11 Projektant prověří vyhřívání havarijního přepadu. Projektant prověří Geiger DN150.
16.11.2017 podklady poslány.
- 12 V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízděvek 200 mm z důvodu překrytí čistících kusů. Projektant uvede v novém VV.
- 13 Odvětrání kanalizace bude posunuto cca 500 mm od atiky.
- 14 Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.
- 15 Všichni pracovníci na stavbě budou mít reflexní vesty viz zpráva koordinátora BOZP.
22.11.2017 vesty se nosí.
- 16 TDI vyznačí svislé hydroizolace, které je nutno opravit.
20.11.2017 rozsah vyznačen.
- 17 Barva lišty z čela atiky bude šedá dle vizualizace, barva svodů bude šedá.

zhotovitel

splněno
informace
informace
zhotovitel

splněno

splněno
informace

NOVÉ ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 22.11.2017

- 18 Upřesnění standardů pro část elektro: EZS Jablotron, interaktivní tabule AV Media, optický kabel připojuje firma ATALO (p. Špička 602 552 288).
- 19 Elektrokotel je možno umístit vlevo za dveře 212.
- 20 Vyrovnávka pod střešními okny a průlezem bude z vyrovnávacího betonu. Spád atiky je cca 3% (55 mm dle řezu PD).
- 21 Zhotovitel provede lepší přípravu podkladu pod hydroizolaci střechy, zejména odseká úkapy betonu, malty.
- 22 Projektant doplní specifikaci vývodů v kuchyni, nejlépe do pohledů na stěny. Projektant prověří detail ditalatace střešního pláště.
- 23 Zhotovitel vznesl dotaz na použití drátkobetonu namísto betonu vyztuženého sítí do podlah. Projektant prověří.

informace
informace
informace
zhotovitel
projektant
projektant

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 22.11.2017

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ze smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - 1. etapa“

*uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („OZ“)*

mezi:

1. obcí Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
IČO: 002 40 681
zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 6421201/0100

(„Objednatel“)

a

2. společností KAZIKO a.s.

se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 198 00
IČO: 266 93 054
DIČ: CZ26693054
zápis: zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spis. zn. B 7631
zastoupení: zastoupenou Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva, nebo
Jitkou Salačovou, členkou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 800829001/5500

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

Smluvní strany dnešního dne uzavřely tuto dohodu o narovnání („Dohoda“) ze smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - 1. etapa“, která byla uzavřena mezi Smluvními stranami dne 29. 3. 2017 („Smlouva“) v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Základní škola Radonice - 1. etapa“ („Projekt“) zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě a v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2017 Smlouvu, jejímž předmětem byla realizace Projektu, který spočívá ve výstavbě základní školy – výstavba pro 1. stupeň základní školy (1. – 5. třída) a jídelny dle projektové dokumentace z července 2016 zhotovené projektantem, společností atelier free 69 s.r.o., se sídlem Mělník, Palackého 138, PSČ 276 01, IČO 243 09 567.
- 1.2 Objednatel byl v souladu s čl. XIII. Smlouvy a v souladu s ustanovením § 2002 a násl. OZ dne 26. 10. 2017 nucen s okamžitou platností od Smlouvy odstoupit, jelikož ze strany Zhotovitele opakovaně došlo k podstatným porušením Smlouvy, kterými byl ohrožen samotný účel uzavření Smlouvy, tj. realizace Projektu ve stanoveném termínu a v tom důsledku i čerpání dotačních prostředků ze strany Objednatele („Odstoupení“).

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Smluvní strany se uzavřením této Dohody výslovně dohodly na tom, že každé Smluvní straně i nadále náleží taková práva a povinnosti, které Smluvní straně při odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele náleží.
- 2.2 Smluvní strany se v návaznosti na Odstoupení a v zájmu minimalizace případných škod na dosud realizované části Projektu, který je předmětem Smlouvy, při jeho předčasném předání dohodly, že následující níže specifikované plnění bude provedeno Zhotovitelem, přičemž cena specifikovaného plnění bude odpovídat ceně dle vypracované a odsouhlasené projektové dokumentace a ceně dle rozpočtu předloženého v nabídce na Projekt:
- a) dostavění panelů s opravou umístění schodiště – oprava i položení panelů jsou ke dni uzavření této Dohody řádně dokončeny;
 - b) provedení částečných zemních prací (zasypání doposud objednaného štěrku v kvalitě požadované Objednatel, tedy bez příměsí drobných částic) – ke dni podepsání této Dohody jsou tyto práce řádně dokončeny;
 - c) dosazení plastových oken, přičemž pořízená okna včetně jejich rozměrů vyhovují předepsaným hygienickým kritériím Projektu (intenzita přirozeného denního osvětlení), jak tato skutečnost nebyla dříve známa vzhledem k nedodržení technologické kázně – ke dni podepsání této Dohody jsou tyto práce v rozsahu provedené fakturace řádně dokončeny;
 - d) dosazení všech hliníkových prvků oken, kdy tyto hliníkové prvky byly ze strany Zhotovitele již objednány, a s ohledem na instalaci oken ze strany Zhotovitele je vhodné, aby i realizaci dosazení hliníkových prvků oken provedl Zhotovitel, resp. příslušný subdodavatel, a to v plné součinnosti s dočasným zhotovitelem – plnění musí být dokončeno nejpozději do 1. 12. 2017.
- 2.3 Smluvní strany se ve vztahu k realizaci prací vymezených v článku 2.2 d) dohodly, že se na případné prodloužení s jejich provedením ve stanoveném termínu ze strany Zhotovitele uplatní smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý 1 den prodloužení Zhotovitele, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit.

2.4 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím:

- Zhotovitel tímto plně uznává nárok Objednatele na zaplacení částky ve výši 400.000 Kč jakožto smluvní pokuty za nedodržení milníku č. 2 – dokončení stropů 1. NP, a to v souladu s čl. VI.1.1. Smlouvy;
- Zhotovitel tímto plně uznává nárok Objednatele na zaplacení částky ve výši 260.000 Kč jakožto smluvní pokuty za nedodržení milníku č. 3 – dokončení stropů 2. NP, a to v souladu s čl. VI.1.1. Smlouvy;
- Zhotovitel tímto plně uznává nárok Objednatele na zaplacení částky ve výši 14.000 Kč jakožto smluvní pokuty za porušení BOZP, a to v souladu s čl. VI.1.5. Smlouvy;

2.5 Zhotovitel se podpisem této Dohody zavazuje, že po předání prací vymezených v čl. 2. 2 d) této Dohody učiní následující:

- a) provede soupis těchto prací dle podmínek Smlouvy;
- b) provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“;
- c) předá Objednateli veškerou dokumentaci Zhotovitele související s dílem – předmětem Smlouvy a dále veškerá zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel či obdrží platbu, a to nejpozději do 1. 12. 2017;
- d) Zhotovitel je povinen odstranit ze Staveniště veškeré další vybavení, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a kompletně vyklidí a opustí staveniště, a to nejpozději do 1. 12. 2017; a
- e) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění díla – předmětu Smlouvy převzal.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu této Dohody Zhotovitelem vystavené daňové doklady – faktury, jejichž předmětem jsou Zhotovitelem provedené práce za měsíc říjen a listopad 2017 a práce provedené v souladu se změnovými listy stavby č. 2, č. 3 a č. 4, budou ze strany Objednatele v termínech jejich splatnosti řádně uhrazeny. Jedná se o následující daňové doklady – faktury:

- Faktura č. 17FV321 – stavební práce za měsíc říjen 2017 (celková částka 2.083.849,00 Kč včetně DPH);
- Faktura č. 17FV330 – stavební práce dle změnového listu č. 2 (celková částka 136.198,00 Kč včetně DPH);
- Faktura č. 17FV331 – stavební práce dle změnového listu č. 3 (celková částka 3.747,00 Kč včetně DPH);
- Faktura č. 17FV335 – stavební práce dle změnového listu č. 4 (celková částka 226.391,00 Kč včetně DPH).

2.7 Zhotovitel tímto uznává započtení smluvní pokuty ve výši 260.000 Kč a smluvní pokuty ve výši 14.000 Kč dle čl. 2.4 této Dohody jakožto pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli vůči daňovému dokladu, faktuře č. 17FV321.

2.8 Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne připsání finanční částky uvedené na daňovém dokladu – faktuře č. 17FV321 snížené o smluvní pokuty dle čl. 2.4 této Dohody na bankovní účet Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů uhradit níže uvedený daňový doklad - fakturu vůči poddávateli Zhotovitele, a to společnosti Chust Group s.r.o., se sídlem Bojčenkova 1101/1, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 246 66 599. Jedná se o následující daňový doklad – fakturu:

- Faktura č. 2017094 ze dne 2. 11. 2017 (celková částka 144.975 Kč bez DPH).

Smluvní strany se v návaznosti na výše specifikovanou povinnost Zhotovitele dle čl. 2.8 této Dohody dohodly, že pokud nebude předmětná faktura uhrazena ve stanoveném termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu započítat vůči konečné faktuře ve smyslu čl. 2.5 b) výše.

- 2.9 Smluvní strany se dále rovněž dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se záruk, kvality díla – předmětu Smlouvy a odpovědnosti za vady, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, zůstávají bez ohledu na Odstoupení a bez ohledu na tuto Dohodu nadále platná a účinná.
- 2.10 Smluvní strany vyvinou maximální možnou součinnost, aby na straně Objednatele nedocházelo v souvislosti s touto Dohodou k finančním a dalším případným ztrátám, zejména aby nebyla ohrožena další realizace Projektu. Smluvní strany se současně zavazují minimalizovat riziko ztráty dotačních prostředků, z nichž měl být Projekt financován.

III. ÚČINKY DOHODY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v čl. II. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou a Odstoupením zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se Smlouvou a Odstoupením žádné další závazky či nároky, přičemž se zavazují vůči sobě v budoucnu jakékoliv další nároky vyplývající ze Smlouvy neuplatňovat.
- 3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 3.1 této Dohody neplatí v souladu s čl. 2.10 této Dohody pro případné nároky Objednatele z titulu záruky, kvality díla – předmětu Smlouvy či odpovědnosti za vady ze strany Zhotovitele.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá použitá slova v této Dohodě mají a je jim přikládán totožný význam, jaký mají význam tato slova ve Smlouvě.
- 4.2 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškeré právní úkony nezbytné k plnění veškerých závazků podle této Dohody.
- 4.4 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 4.6 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje, s výjimkami v této Dohodě uvedenými, veškeré předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.
- 4.7 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 4.8 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.9 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním této Dohody.

Za Objednatele:

V Radonicích dne [doplnit]

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce Radonice

Za Zhotovitele:

V Radonicích dne [doplnit]

Bc. Martin Zima
předseda představenstva
společnosti KAZIKO a.s.

Zápis z jednání stavební komise

Termín: 22.11.2017

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomní: viz samostatná prezenční listina

Program jednání:

1. Projednání došlé žádosti o vyplacení příspěvku na zlepšení vnějšího pláště objektu. Stavební komise provedla kontrolu objektu, poříдила fotodokumentaci současného stavu a vydává následující doporučení:
 - a. RD Ligasova 29 – stavební komise doporučuje vyplacení příspěvku ve výši 75%, neboť ještě není dokončena fasáda do zahrady.
2. Stavební komise provedla prohlídku stavby ZŠ Radonice – 1. etapa. Obec Radonice musela odstoupit od smlouvy s firmou Kaziko. Neodkladné práce nyní provádí firma Tvrdý. Připravuje se výběrové řízení na dostavbu ZŠ Radonice – 1. etapa.

V Radonicích dne 22.11.2017

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: stavební komise

Na vědomí: Rada obce