



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 39/2017 ze schůze Rady obce  
konané dne 20. 11. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 17.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

**Pořad jednání:**

- 39/1 Faktury
- 39/2 Zápis z KD stavby „Základní škola Radonice – 1 etapa – provedení neodkladných prací“
- 39/3 Návrhy na změny územního plánu obce Radonice
- 39/4 Smlouva o provedení uměleckého pořadu
- 39/5 Školská rada ZŠ a MŠ Radonice
- 39/6 Návrh rozpočtu na rok 2018

**39/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 201709 firmě Leoš Tvrdý, Neratovice za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ dle smlouvy o dílo k 15. 11. 2017 ve výši 821.351,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 201710 firmě Leoš Tvrdý, Neratovice za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ dle odsouhlaseného změnového listu č. 5 k 15. 11. 2017 ve výši 209.826,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 17FV330 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ dle změnového listu č. 2 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 136.198,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **39/2 Zázpis z KD stavby „Základní škola Radonice – 1 etapa – provedení neodkladných prací“**

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 30 a č. 31 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ (příloha č. 1).

### **39/3 Návrhy na změny územního plánu obce Radonice**

Rada obce bere na vědomí návrhy na změny územního plánu obce Radonice navrhovatelů:

- a) Manažerská akademie jakosti a.s., Praha 4 – pozemek p.č. 1 v k.ú. Radonice u Prahy,
- b) Lubomír Stára – pozemek p.p.č. 130/21 v k.ú. Radonice u Prahy,
- c) Lubomír Stára a Ing. Milan Honců – pozemek p.č. 116/51, 120/1 a 120/4 v k.ú. Radonice u Prahy.

Návrhy budou místostarostou obce předloženy k projednání zastupitelstvu obce Radonice.

Na jednání rady obce se dostavil Ing. Zdeněk Růžička.

### **39/4 Smlouva o provedení uměleckého pořadu**

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o provedení uměleckého pořadu s Divadlem MALÉhRY Brno na divadelní představení Čtení ke kafi, které se uskuteční 4. 2. 2018 za částku 19.000,- Kč (příloha č. 2 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **39/5 Školská rada ZŠ a MŠ Radonice**

Rada obce jmenuje jako zástupce obce Radonice do Školské rady ZŠ a MŠ Radonice Ing. Jindřišku Houškovou a Ing. Hanu Němcovou.

Starosta obce se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **39/6 Návrh rozpočtu na rok 2018**

Rada obce schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018 a pověřuje obecní úřad jeho vyvěšením na úřední desce (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 39/2017**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 20. 11. 2017

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 39/2**

- Zápis č. 30 a č. 31 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

**Bod 39/3**

- návrhy na změny územního plánu obce Radonice navrhovatelů:
  - a) Manažerská akademie jakosti a.s., Praha 4 – pozemek p.č. 1 v k.ú. Radonice u Prahy,
  - b) Lubomír Stára – pozemek p.p.č. 130/21 v k.ú. Radonice u Prahy,
  - c) Lubomír Stára a Ing. Milan Honců – pozemek p.č. 116/51, 120/1 a 120/4 v k.ú. Radonice u Prahy.

Návrhy budou místostarostou obce předloženy k projednání zastupitelstvu obce Radonice.

**B. Schvaluje:**

**Bod 39/1 a)**

- proplacení faktury č. 201709 firmě Leoš Tvrdý, Neratovice za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ dle smlouvy o dílo k 15. 11. 2017 ve výši 821.351,- Kč včetně DPH.

**Bod 39/1 b)**

- proplacení faktury č. 201710 firmě Leoš Tvrdý, Neratovice za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa – provedení neodkladných prací“ dle odsouhlaseného změnového listu č. 5 k 15. 11. 2017 ve výši 209.826,- Kč včetně DPH.

**Bod 39/1 c)**

- proplacení faktury č. 17FV330 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ dle změnového listu č. 2 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 136.198,- Kč včetně DPH.

**Bod 39/4**

- uzavření smlouvy o provedení uměleckého pořadu s Divadlem MALÉhRY Brno na divadelní představení Čtení ke kafi, které se uskuteční 4. 2. 2018 za částku 19.000,- Kč.

**Bod 39/6**

- návrh rozpočtu na rok 2018.

**C. Jmenuje:**

**Bod 39/5**

- jako zástupce obce Radonice do Školské rady ZŠ a MŠ Radonice Ing. Jindřišku Houškovou a Ing. Hanu Němcovou.

**D. Pověřuje:**

**Bod 39/6**

**Obecní úřad**

- vyvěšením návrhu rozpočtu na rok 2018 na úřední desce.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 30** konaného dne **8.11.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

dd.mm.rrrr nový zápis

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

**NOVÉ ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 8.11.2017**

- 1 Firmě Kaziko byla vypovězena smlouva. Provedení neodkladných prací zajišťuje firma Tvrdý. Připravuje se výběrové řízení na dostavbu školy.
- 2 Koordinátor BOZP provedl školení pracovníků.
- 3 Stavba nebyla v dohodnutém termínu 6.11.2017 do 17 hod firmou Kaziko vyklizena. Vyklizení provede firma Tvrdý na náklad Kaziko.
- 4 Objednatel zjistí termíny montáže hliníkových konstrukcí a zajistí převod stavebního elektroměru.
- 5 Stávající krakorce od firmy Kaziko jsou provedeny chybně, musí být dovařeny rámové výtzuhy a musí být provedena povrchová úprava zinkováním.
- 6 Byla provedena přejímka zálivkové výtzuže a zhotovitel může provést zálivku mezi panely.
- 7 Zhotovitel doplní zábrany proti pádu na oba konce 201. Zhotovitel zajistí úvaz pro případ montážních prací na okraji střechy.
- 8 Projektant připravuje revizi projektové dokumentace a výkaz výměr na dostavbu školy.
- 9 Objednatel dokončí s firmou Kaziko fakturaci a změnové listy.

informace

informace

zhotovitel

TDI

informace

zhotovitel

zhotovitel

projektant

TDI

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 8.11.2017

ZÁPIS z kontr. dne č. **31** konaného dne **15.11.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa, provedení neodkladných prací“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

#### ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 8.11.2017

1	Firmě Kaziko byla vypovězena smlouva. Provedení neodkladných prací zajišťuje firma Tvrdý. Připravuje se výběrové řízení na dostavbu školy.	splněno
2	Koordinátor BOZP provedl školení pracovníků.	splněno
3	Stavba nebyla v dohodnutém termínu 6.11.2017 do 17 hod firmou Kaziko vyklizena. Vyklizení provede firma Tvrdý na náklad Kaziko.	
	15.11.2017 náklady na vyklizení v rozsahu 230 hod á 150 Kč jsou přefakturovány firmě Kaziko v rámci ZL č.4, firma Tvrdý fakturuje v ZL č.5.	splněno
4	Objednatel zjistí termíny montáží hliníkových konstrukcí a zajistí převod stavebního elektroměru.	
	15.11.2017 žádosti o převod elektroměru odeslány na ČEZ, montáž hliníkových konstrukcí proběhne v termínu 30.11. – 1.12.2017.	informace
5	Stávající krakorce od firmy Kaziko jsou provedeny chybně, musí být dovařeny rámové výtzuhy a musí být provedena povrchová úprava zinkováním.	informace
6	Byla provedena přejímka zálivkové výtzuhy a zhotovitel může provést zálivku mezi panely.	
	15.11.2017 zálivka dokončena	splněno
7	Zhotovitel doplní zábrany proti pádu na oba konce 201. Zhotovitel zajistí úvaz pro případ montážních prací na okraji střechy.	
	15.11.2017 opatření provedena	splněno
8	Projektant připravuje revizi projektové dokumentace a výkaz výměr na dostavbu školy.	projektant
	15.11.2017 termín vyhlášení výběrového řízení na dostavbu školy je 30.11.2017.	projektant
9	Objednatel dokončí s firmou Kaziko fakturaci a změnové listy.	
	15.11.2017 fakturace 10/2017 provedena, ZL2 a ZL3 fakturovány, fakturace 11/2017 připravena, čeká se na dodávku AL konstrukcí, ZL4 připraven, čeká se na elektrom. rozvaděč.	TDI

#### NOVÉ ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 15.11.2017

10	Statik provedl prohlídku stavby. Projektant pošle zprávu od statika.	projektant
11	Projektant prověří vyhlášení havarijního přepadu. Projektant prověří Geiger DN150.	projektant
12	V místnostech č. 111, 136 a 137 bude tl. instalačních přízdívek 200 mm z důvodu <b>právně čistících kusů</b> . Projektant uvede v novém VV.	informace
13	Odvětrání kanalizace bude posunuto cca 500 mm od atiky.	informace
14	Zhotovitel zapraví sondu ve věnci v kuchyni sanační hmotou na betonové konstrukce.	zhotovitel
15	Všichni pracovníci na stavbě budou mít reflexní vesty viz zpráva koordinátora BOZP.	zhotovitel
16	TDI vyznačí svislé hydroizolace, které je nutno opravit.	TDI
17	Barva lišty z čela atiky bude šedá dle vizualizace, barva svodů bude šedá.	informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 15.11.2017

## Návrh rozpočtu obce Radonice na rok 2018

	Paragraf	Název položky	Částka (tis.Kč)
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	16420
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	2310
		Kapitálové příjmy - prodej pozemků	10000
	4216	Investiční dotace na stavbu školy	11431
		<b>Příjmy celkem</b>	<b>40161</b>
Výdaje	Paragraf		
	2212	Místní komunikace	9000
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	500
	3113	Základní školy	30000
	3314	Činnosti knihovnické	50
	3316	Radonické listy	40
	3319	Ostatní záležitosti kultury	600
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	370
	3631	Veřejné osvětlení	600
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1500
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	500
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	600
	5273	Krizové řízení	100
	5311	Obecní policie	4100
	5512	Požární ochrana	0
	6112	Zastupitelstvo obce	650
	6171	Činnost místní správy	5240
	6320	Pojištění funkčně nspecifikované	150
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>54000</b>	
<b>Výsledek hospodaření: rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů</b>			<b>-13839</b>
Předpokládaný stav financí k 31.12.2018			10143

V Radonicích dne 17.11.2017

Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

## Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2018-2020

(tis.Kč)

Rok	2019	2020	2021
<b>Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.</b>	<b>10 143</b>	<b>10 143</b>	<b>13 443</b>
Daňové příjmy	16 700	17200	18000
Nedaňové příjmy	2 800	2800	3100
Kapitálové příjmy	0	0	0
<b>Příjmy celkem</b>	<b>19 500</b>	<b>20 000</b>	<b>21 100</b>
Provozní výdaje	18 000	15200	15500
Kapitálové výdaje	1 500	1500	1500
<b>Výdaje celkem</b>	<b>19 500</b>	<b>16 700</b>	<b>17 000</b>
<b>Hotovost běžného roku</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>	<b>4 100</b>
<b>Hotovost na konci roku</b>	<b>10 143</b>	<b>13 443</b>	<b>17 543</b>
Hodnota zainvestovaných stavebních pozemků	34000	35000	36000

V Radonicích dne 17.11.2017

**Ing. Stanislav Němec, MBA**  
starosta obce