



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 35/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 11. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 17.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

35/1 Faktury

35/2 Základní škola Radonice – 1. etapa

35/3 Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy – právní posouzení

35/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 201708 za opravu tepelné izolace okolo střešních oken a nové malby na Obecním domě v Radonicích firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 98.802,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 152/2017 za instalaci systému EZS včetně materiálu instalovaného v budově Obecního úřadu Radonice firmě Milan Jindra, Dřísy ve výši 39.867,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 8612017 za právní posouzení zákonnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy společnosti Frank Bold advokáti, s.r.o. Brno ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

35/2 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 1).
- b) Dne 26. 10. 2017 bylo z důvodu soustavného porušování smlouvy o dílo předáno společnosti KAZIKO a.s. odstoupení od smlouvy (příloha č. 2). Společnost KAZIKO a.s. odstoupení od

smlouvy akceptovala, v současné době probíhají jednání o dohodě o narovnání. Na stavbě proběhlo místní šetření se soudní znalkyní Ing. Danou Tollingerovou, Ph.D. (příloha č. 3). Znalkyně zpracuje znalecký posudek, který bude obsahovat:

1. specifikaci prací nutných pro zakonzervování stavby,
2. specifikaci prací nutných pro dodržení termínu dokončení.
3. pasportizaci současného stavu stavby včetně vad a nedodělků.

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro přípravu veřejné soutěže na nového dodavatele.

USNESENÍ č. 35/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1. 11. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 35/2 a)

- Zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 35/2 b)

- že dne 26. 10. 2017 bylo z důvodu soustavného porušování smlouvy o dílo předáno společnosti KAZIKO a.s. odstoupení od smlouvy. Společnost KAZIKO a.s. odstoupení od smlouvy akceptovala, v současné době probíhají jednání o dohodě o narovnání. Na stavbě proběhlo místní šetření se soudní znalkyní Ing. Danou Tollingerovou, Ph.D.

B. Schvaluje:

Bod 35/1 a)

- proplacení faktury č. 201708 za opravu tepelné izolace okolo střešních oken a nové malby na Obecním domě v Radonicích firmě Leoš Tvrdý, Neratovice ve výši 98.802,- Kč včetně DPH.

Bod 35/1 b)

- proplacení faktury č. 152/2017 za instalaci systému EZS včetně materiálu instalovaného v budově Obecního úřadu Radonice firmě Milan Jindra, Dřísy ve výši 39.867,- Kč včetně DPH.

Bod 35/1 c)

- proplacení faktury č. 8612017 za právní posouzení zákonnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy společnosti Frank Bold advokáti, s.r.o. Brno ve výši 20.000,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

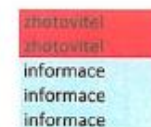
ZÁPIS z kontr. dne č.	29	konaného dne	25.10.2017	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“					
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.					
U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se . Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informace					
Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text . Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje					
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017					
30	Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupů. Vnější ostění bude všude stejné.				informace
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017					
33	Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUD. 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříňe o 2 elektroměry. 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší plířek. 4.10.2017 stále nebylo dodáno, opakovaná urgence, porušení povinnosti poskytovat součinnost. 11.10.2017 elektroměrové rozvaděče jsou na stavbě k dispozici a jejich osazení provede firma Elektromont Matějka. 25.10.2017 elektroměrové rozvaděče nejsou kompletní, nutno doplnit, dodávka rozvaděčů trvá již 133 dní a stále to není dobře. Porušení povinnosti poskytovat součinnost.				zhotovitel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017					
36	TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně. 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy. 11.10.2017 výstupky je třeba ještě srazit, roh je třeba opravit, pak je možno penetrovat a dokončit hydroizolace s příslušnými přesahy. 18.10.2017 hydroizolace musí být přitaveny k podkladu, hydroizolace se odlupují, nutno strhnout a provést znovu. 25.10.2017 na řádně připevněné hydroizolace lze lepit zateplení soklu. Sokl musí být řádně vyrovnán pod úroveň terénu.				zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel
38	Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.				zhotovitel, projektant
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017					
42	TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku. 6.9.2017 spáry a díry ve zdivu se zapravují systémovou vysprávkou maltou. 11.10.2017 TDI upozorňuje, že práce musí být prováděny v souladu s technickými listy vysprávkové malty, práce jsou aktuálně přerušeny a venkovní teploty postupně klesají				zhotovitel zhotovitel
43	TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.				zhotovitel
44	TDI zakazuje štrčky však degradovat nulovou frakci či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit. 2.8.2017 zahliněné štrčky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD. 20.9.2017 vsaky stále nejsou dokončeny, jejich stěny se hroutí, do vsaků zhotovitel nalil beton. Vsaky budou znovu vybagrovány. 11.10.2017 vsak I je znovu vybagrován, stále však není dokončen. 25.10.2017 zhotovitel napodruhé přivezl vzorek kameniva, který odpovídá projektové dokumentaci a může být použit do vsaků.				zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel
ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017					
48	Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.				zhotovitel
ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017					
52	V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty: 1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.) 4.10.2017 stále nebylo dodáno, opakovaná urgence, porušení smlouvy. 18.10.2017 stále nebylo dodáno, další urgence, porušení smlouvy. 25.10.2017 stále nebylo dodáno, další urgence, porušení smlouvy.				zhotovitel
ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017					
56	Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se využijí technické podmínky s PVK. 13.9.2017 termín pro přípojky byl 31.5.2017. Zhotovitel přislíbil, že je zrealizuje v 1. týdnu v říjnu. Další posun je již nepřipustný s ohledem na asfaltování vozovky. 11.10.2017 práce na přípojkách neprobíhají. Zhotovitel přislíbil, že se na přípojkách bude 18.10.2017 pracovat. 18.10.2017 přípojky vodovodu a kanalizace ani nezahájeny, další urgence. 25.10.2017 přípojky vodovodu a kanalizace ani nezahájeny, další urgence.				zhotovitel zhotovitel
58	Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdivo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.				zhotovitel
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 6.9.2017					
68	Zhotovitel plánuje do 20.9.2017 nástup instalatérů a následně elektrikářů a dalších profesí. 20.9.2017 žádné profese nenastoupily, příčky v 1 NP nejsou stále dokončeny. Zhotovitel přislíbil nástup profesí 27.9.2017.				zhotovitel

	4.10.2017 na stavbě pracoval 1 instalatér, což je naprosto nedostatečné. Elektrikář nepřišel žádný. Ostatní profese nepřišly.	
	11.10.2017 na instalacích nikdo nepracuje, pouze na stěnách vyznačeno vedení a obsekány některé prostupy základovou deskou. Nečinnost zhotovitele ohrožuje mlíník č.5.	
	18.10.2017 na montáži kanalizace pracuje pouze 1 instalatér, ostatní profese nezahájeny, další urgence.	
	25.10.2017 na montáži kanalizace pracuje pouze 1 instalatér, ostatní profese nezahájeny, další urgence.	zhotovitel
70	Projektant se statikem prověřil zjištěné trhliny v nosných konstrukcích.	
	13.9.2017 v napojení průvlaku na dilataci nebyl TDI přizván ke kontrole výztuže. Zhotovitel doloží do dalšího kontrolního dne fotodokumentaci nebo připraví kontrolní sondu.	
	20.9.2017 fotodokumentace nenalezena, provedena sonda, výztuž ve spodním lici v uložení sloupů chybí. Projektant zajistí stanovisko statika.	
	27.9.2017 monolitické konstrukce prověřoval statik p. Tureček viz samostatný zápis ve stavebním deníku. Problematická místa statik ještě přepočte a pošle stanovisko.	
	4.10.2017 poslal statik stanovisko, ze kterého plyne, že nedodržením polohy výztuže ohrozil zhotovitel statiku objektu, výrazně nevyhoví únosnost na ohyb ani na smyk a to cca 2,5x. Ing. Šindelář (ČKAIT 0002286) vydá za zhotovitele do 11.10.2017 prohlášení oprávněné osoby, že uložení zbývající výztuže (s výjimkou přípoju průvlaku na rám) je provedeno v souladu s projektovou	zhotovitel projektant zhotovitel
	6.10.2017 poslal projektant požadavky na podezdění, 9.10.2017 poslal projektant zákresy na dodatečné vyztužení 3A, 4A, projektant ještě pošle 2A. Statika objektu je narušena. Zhotovitel musí bezodkladně provést sanaci, před dalším zatěžováním. Zhotovitel musí provést druhou sondu požadovanou statikem již 4.10.2017. Ing. Šindelář musí dodat prohlášení oprávněné osoby za firmu	projektant zhotovitel
	12.10.2017 poslal projektant vyztužení 2A. Zhotovitel provedl sondu, kterou statik vyhodnotí. Ing. Šindelář nic nedodal, opakovaná urgence.	zhotovitel
	25.10.2017 Zhotovitel provádí sanaci sloupů, zbývá 2A. Oprávněná osoba zhotovitele odmítá doložit, že uložení zbývající výztuže (s výjimkou přípoju průvlaku na rám) je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a ČSN. Jedná se o nejhrubší způsob porušení smlouvy o dílo a o podnikání zhotovitele v naprostém rozporu s živnostenským oprávněním.	zhotovitel
ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 13.9.2017		
71	TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků na stavbě. TDI upozorňuje, že hrozí nesplnění mlíníku č.3 dokončení stropů 2. NP do 30.9.2017. Zhotovitel je ke dnešnímu dni ve zpoždění v harmonogramu dokončení 2.NP. Dokončení strop 1.NP - stále není dokončeno, Průvlaky a věnce včetně betonáže - nezahájeno a zpoždění 3 dny, Dodávka výztuže - až dnes se zpožděním 2 dny, Vázání výztuže - nezahájeno a zpoždění 2 dny, Rám R1 a sloupy - nezahájeno a zpoždění 2 dny. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.	
	20.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dnes dokončeno a stále schází cca 30%, průvlaky a věnce vč. betonáže stále nejsou zahájeny (zpoždění 10 dnů), vázání výztuže mělo být 2 dny hotové a stále	
	27.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dokončeno 20.9. a ještě není, průvlaky a věnce vč. betonáže měly být dokončeny do 23.9. a je toto cca 20%, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a je toho 20%, montáž panelů zahájena. TDI upozorňuje na neprovázání věnců, problémy s excentricitou a požaduje uložení panelů až na dokončené věnce.	
	3.10.2017 dokončeno zdění nosných konstrukcí (zpoždění 13 dnů), průvlaky a věnce měly být dokončeny 23.9. a stále nejsou, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a průvlaky na rám stále nejsou. TDI konstatuje, že mlíník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn a od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.	
	11.10.2017 průvlaky a věnce měly být dokončeny 23.9. a stále nejsou, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a průvlak na rám stále není. TDI konstatuje, že mlíník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn a od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.	
	18.10.2017 panely vč. zálivky nejsou provedeny, TDI konstatuje, že mlíník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn, od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.	zhotovitel zhotovitel
	25.10.2017 stále chybí cca 22 panelů a zálivka, TDI konstatuje, že mlíník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn, od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.	zhotovitel
72	Zhotovitel požaduje upřesnit kotvení krakorců a v atice prostup výztuže skrz panely.	
	14.9.2017 projektant poslal 3 varianty upevnění krakorců. Zhotovitel vybral variantu kotvení prodložených krakorců. Objednatel souhlasí. Zhotovitel ocení prodlovení krakorců do změnového	informace
73	Zhotovitel upozorňuje na nesoulad mezi výkazem výměr a výkresy. Chybí např. bednění pro zálivku, betonáž presto, některé zařízeníové předměty. Zhotovitel připraví změnový list.	zhotovitel
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 20.9.2017		
75	V průběhu stavby bylo několikrát zjištěno nezakrytí kanalizace vičky a hrozí její ucpaní. TDI požaduje provést kontrolu ležatých svodů pomocí kamery.	zhotovitel
76	Objednatel souhlasí s posunem napojení splaškové kanalizace cca 2 m po spádu z důvodu možné kolize s šachtou dešťové kanalizace.	informace
77	TDI upozorňuje na nevhodný způsob nakládání s odpady a požaduje provést nápravu.	
	4.10.2017 zhotovitel nakládá s odpady v rozporu se stanoviskem OŽP a v rozporu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel opakovaně urguje nápravu!!!	zhotovitel
	11.10.2017 celý prostor staveniště je třeba uklidit, chodbu je třeba vypláchnout od bahna a učinit opatření, aby se bahno do objektu dále nenanášelo.	zhotovitel
	18.10.2017 odpad není ze stavby stále odvezen, opakovaná urgence.	zhotovitel
	25.10.2017 odpad není ze stavby stále odvezen, opakovaná urgence.	zhotovitel
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 27.9.2017		
78	Kontrolních dnů se za společnost Kaziko neúčastní odpovědné osoby dle smlouvy o dílo. Objednatel žádá o nápravu.	
	11.10.2017 Bc. Zima zmocnil jednáním advokáta Mgr. Šimka, který se bude s p. Živným účastnit kontrolních dnů.	informace
79	V průběhu pracovní doby musí být na stavbě přítomen zodpovědný pracovník (mistr, stavbyvedoucí) a stavební deník. Toto zhotovitel opakovaně porušuje, objednatel žádá o nápravu.	
	4.10.2017 zhotovitel určil na stavbu nového mistra. P. Neužil doloží svoji kvalifikaci. Provádění stavebních prací bez přítomnosti mistra, stavbyvedoucího se výslovně zakazuje!	zhotovitel
80	Zhotovitel nedokončil vnitrostaveništní komunikaci, vše je zabahněno, znečišťují se stavba, znečišťují se místní komunikace. Objednatel požaduje dokončit staveništní cesty.	zhotovitel

	Zhotovitel nedodržuje pravidla BOZP, pod jeřábem se pohybují pracovníci bez ochranné přilby, při sekání pracovníci nepoužívají ochranné brýle, nezabezpečené lešení, odpad na stavbě, nedoložený vazačské zkoušky, vysokozdvizhový vozík obsluhují pracovníci bez oprávnění, šlape se po kabelech, jež jsou navíc pod vodou a na podlaže se stavebním odpadem.	zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel
81	4.10.2017 objednatel urguje předložení oprávnění pro obsluhu VZV, vazačské zkoušky. 25.10.2017 objednatel opakovaně urguje předložení oprávnění pro obsluhu VZV, vazačské zkoušky.	
83	Zjištěna tvarová odchylka 10 cm při montáži stříšky nad vstupem. Zhotovitel musí provést vyrovnání.	
	ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 04.10.2017 - MIMOŘÁDNÝ KONTROLNÍ DEN	
84	Na mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast Bc. Martina Žimy, který jedná ve věcech smluvních. Bc. Žima se nedostavil. Ve své omluvě uvádí pracovní vytíženost. Objednatel konstatuje, že původní součást milníku č.1 dokončení základové desky a přípojek není dosud splněna. Vodovodní přípojka nebyla zahájena. Kanalizační přípojka nebyla zahájena.	informace
85	Elektro přípojka nemá osazen rozvaděč. Zpoždění od původního termínu 12.6.2017 do dnešního dne činí 114 dnů. Objednatel konstatuje, že zhotovitel vážným způsobem porušuje smlouvu o dílo ve věcech BOZP, kvality prací, technologické kázně, pořádku na stavbě, pohybu cizích osob, dodržování termínů. Pro objednatel tento stav není dále akceptovatelný. Zhotovitel vědomě uvedl objednatel v omyl, když ve smlouvě o dílo uvedl, že bude práce provádět vlastními silami, kterými nedisponuje (viz výroční zpráva KAZIKO a.s.) a celé dílo realizuje subdodavatelsky. Kdyby tato skutečnost byla objednateli známa, smlouvu o dílo by se zhotovitelem neuzavřel. Při namátkové kontrole dne 29.9.2017 bylo zjištěno, že z 23 lidí nebyl ani jeden zaměstnanec Kazika, 8 od firmy TSM - 10 s.r.o., 1 mistr Sawy Development s.r.o. (ten jediný je schválený jako subdodavatele), 3 tesaři (Prof tesaři s.r.o.), 1 jeřábík (Autodoprava Sálková), 10 svého zaměstnavatele nezná, bez dokladů, až na tři výjimky u TSM bez kvalifikace. P. Živný se vyjádřil, že se o žádných systémových opatřeních neuvažuje a dosavadní průběh stavby považuje za dostatečný.	zhotovitel
86	Na pracovišti se pohybují cizí osoby. Zhotovitel předloží jejich kvalifikaci a požádá o dodatečné schválení subdodavatelů.	informace
87	18.10.2017 kvalifikace cizích pracovníků nedoloženy, nový seznam subdodavatelů ke schválení nepředložen. 25.10.2017 kvalifikace cizích pracovníků nedoloženy, nový seznam subdodavatelů ke schválení nepředložen.	zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel
88	Zhotovitel hrubým způsobem porušil technologickou kázeň, když nedodržel pozice vyztužení viz. zápis ve stavebním deníku.	informace
89	Zhotovitel hrubým způsobem porušil BOZP viz. zápis ve stavebním deníku. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.	informace
90	Zhotovitel hrubým způsobem nedodržuje pořádek na stavbě, netřídí a nelikviduje odpady. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.	informace
91	Zhotovitel nevede samostatný stavební deník pro vícepráce. Zhotovitel provede nápravu.	zhotovitel
	ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 11.10.2017	
	Mistr či stavbyvedoucí hrubým způsobem porušuje svoje pracovní povinnosti a nekontroluje probíhající práce. Pracovníci neví, jak ukládat výtzuže, pak nejsou dodržovány pozice výtzuže, délky výtzuže, stykování výtzuže, krytí výtzuže, počty třmínků, navazující výtzuže (háky, atika), ošetření pracovní spáry, rozměry a rovinnost bednění. Nedodržuje se BOZP, nepořádek na staveništi. Na stavbě se nedodržuje pracovní doba.	zhotovitel
92	Zhotovitel oznámil, že na stavbě aktuálně pracují 2 zedníci a 4 tesaři, což je naprosto nedostačující. Zhotovitel oznámil, že po zásahu cizinecké policie došlo k zadržení 6 osob a zbylí pracovníci se již na stavbu nevrátili. Zhotovitel oznámil, že na stavbu shání nové pracovníky s platnými doklady.	zhotovitel
93	Zhotovitel předloží do 18.10.2017 aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. jejich kvalifikace pro následující profese: instalatéři, elektrikáři, topenáři, vzduchotechnika, výplně otvorů, pokládka	zhotovitel zhotovitel zhotovitel zhotovitel
94	18.10.2017 zhotovitel nic nepředložil. 25.10.2017 zhotovitel nic nepředložil.	
	Zhotovitel požádal o posun milníku č.4 uzavření stavby (vnější okna, dveře, střešní krytina). Tento milník je součástí zadávacích podmínek stavby, navazuje na klimatické podmínky, navazuje na technologické možnosti provádění a jeho posun není možný.	informace
95	ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE 18.10.2017	
	U namontovaných oken není dodržena výška parapetu. Zhotovitel doloží dodržení požadavku KHS na činitel denního osvětlení. Do nadpraží dle projektu vložit grafitový polystyren. V kuchyních chybí v oknech meziskelní žaluzie, nutno vyměnit.	zhotovitel
96	25.10.2017 okna jsou oproti projektu o 35 mm nižší, projektant prověří na náklady zhotovitele výpočet činitele denního osvětlení.	zhotovitel projektant
97	TDI upozorňuje zhotovitele na opakované nedodržení technologické kázně, u věnců opět nebylo dodrženo stykování výtzuže. Zhotovitel opraví.	zhotovitel
98	Objednatel opakovaně poukazuje na nedodržování termínů a finančního harmonogramu. Objednatel opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků zhotovitele.	zhotovitel
99	Zhotovitel žádá o změnu technologie provádění atiky z monolitického betonu na zatracené bednění. Projektant prověří u statika. 24.10.2017 projektant poslal nový návrh řešení atiky pomocí ztraceného bednění.	informace
	NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 25.10.2017	
100	Na stavbě pracuje aktuálně 8 dělníků a 1 instalatér. Vzhledem ke skluzu stavby je tento počet pracovníků naprosto nedostačující. Skluz stavby se stále prohlubuje.	zhotovitel
101	Horní rameno schodiště není řádně osazeno, nutno opravit před pokládkou panelů.	zhotovitel
102	Předložený kladecský plán tepelných izolací střechy neodpovídá projektovanému tvaru střechy.	zhotovitel
103	Zhotovitel stále nedoložil fotodokumentaci výtzuží z předcházející betonáže.	zhotovitel
104	Zhotovitel provedl křivé základy. Následně vznikají problémy s dodržáním rovinnosti soklů.	zhotovitel

- 105 Zhotovitel opakovaně nedodržuje zásady BOZP.
- 106 Zhotovitel musí doplnit u záhlvkové výztuže lokálně chybějící položku č. 50.
- 107 Milník č.4 uzavření stavby (vnější okna, dveře, střešní krytina) není reálné do 31.10.2017 stihnout. Zhotoviteli hrozí další penále.
- 108 Zhotovitel vznesl 19.10. dotaz na materiál a dimenzi kanalizační přípojky, projektant poslal 25.10. přepočet a upřesnění.
- 109 Projektant poslal revizi výkazu výměr.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 25.10.2017





KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 Praha 9 - Hloubětín

*K rukám: Bc. Martin Zima, předseda představenstva, nebo
paní Jitka Salačová, členka představenstva*

předáno na osobním jednání dne 26. 10. 2017

V Praze dne 26. října 2017

Odstoupení od smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - 1. etapa“

Vážený,

obec **Radonice**, IČO 002 40 681, se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73, zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce („**Klient**“), coby objednatel, a společnost **KAZIKO a.s.**, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 198 00, IČO 266 93 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 7631, zastoupená Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva a Jitkou Salačovou, členkou představenstva („**KAZIKO**“), coby zhotovitel, uzavřely dne 29. 3. 2017 v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „**Základní škola Radonice - 1. etapa**“ („**Projekt**“) zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), smlouvu o dílo na provedení stavby „**Základní škola Radonice - 1. etapa**“ („**Smlouva**“).

Předmětem této Smlouvy je realizace Projektu, který spočívá ve výstavbě základní školy – výstavba pro 1. stupeň základní školy (1. – 5. třída) a jídelny dle projektové dokumentace z července 2016 zhotovené projektantem, společností atelier free 69 s.r.o., se sídlem Mělník, Palackého 138, PSČ 276 01, IČO 243 09 567.

Klient si Vám tímto dovoluje oznámit, že s okamžitou platností, tedy ke dni 26. 10. 2017,

odstupuje

v souladu s čl. XIII. Smlouvy a v souladu s ustanovením § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“), od Smlouvy, a to z níže uvedených důvodů:

- I. Společnost **KAZIKO** se dostala do prodlení s plněním předmětu Smlouvy, když termín plnění druhého milníku dle čl. IV Smlouvy – dokončení stropů 1. NP a schodiště (navíc již dříve posunutý ze dne 31. 7. 2017 na 7. 8. 2017) byl ve výsledku zpožděn o 44 dnů. Další,



**KARO,
LAŠMANSKÝ
& PARTNERS**

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o.,
advokátní kancelář
Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1

+420 721 432 677 | +420 733 144 476
IČO 057 32 069 | DIČ CZ057 32 069
info@karolas.cz | www.karolas.cz

a to 4. milník – uzavření stavby (vnější okna, dveře, střešní krytina) má být dle Smlouvy splněn nejpozději dne 31. 10. 2017, přičemž ze stavebního deníku i faktického stavu staveniště jednoznačně vyplývá, že tento termín nemůže být objektivně dodržen.

Klient je striktně vázán pravidly Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy jako poskytovatele dotace z programu 133 310 „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“, podle nichž musí být Projekt zkolaudován nejpozději dne 31. 8. 2018. Tato skutečnost byla přitom uvedena rovněž v podmínkách zadávacího řízení, na základě něhož byla se společností KAZIKO uzavřena Smlouva.

S ohledem na významná prodlení s plněním Smlouvy na straně společnosti KAZIKO, která se v průběhu času prohlubují, je nepravděpodobné, že by mohl být dodržen konečný termín kolaudace. Pokud by se tak stalo, dotace na Projekt by nebyla Klientovi poskytnuta, což by mu způsobilo značnou škodu. Je tudíž zřejmé, že základním smyslem a cílem Smlouvy byla realizace Projektu ve stanoveném termínu; nedodržení termínu a riziko ztráty dotace jsou proto zcela zásadní okolnosti, které Klienta vedou k předčasnému ukončení Smlouvy.

- II. Společnost KAZIKO dlouhodobě, opakovaně a ustavičně nedodrжуje a porušuje technologickou kázeň (čl. X.III.4. Smlouvy), přestože na tuto skutečnost byla několikrát písemně ze strany technického dozoru investora – Klienta upozorněna prostřednictvím stavebního deníku či zápisů z opakovaných kontrolních dnů. Toto porušování a nedodržování technologické kázně dosáhlo v poslední době takové intenzity, která ohrožuje samotný účel využití Projektu jako základní školy, když společnost KAZIKO nedodržela požadovaný rozměr oken stanovený projektovou dokumentací, čímž může dojít k vážnému ohrožení dodržení požadovaných hygienických kritérií stavby, kterými je mimo jiné intenzita přirozeného denního osvětlení. I tato skutečnost tak může zmařit základní účel, pro který byla Smlouva uzavírána, tj. realizace Projektu jako základní školy.
- III. Společnost KAZIKO opakovaně porušuje povinnost stanovenou v čl. II.5. Smlouvy, dle které musí disponovat takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu Smlouvy nezbytné. Klient opakovanými kontrolami na staveništi Projektu zjistil, že zde dochází ke zcela nedostatečné přítomnosti pověřených pracovníků včetně dozorových odborných mistrů a stavbyvedoucích, přestože společnost KAZIKO byla na tuto skutečnost několikrát upozorňována výzvami a zápisy do stavebního deníku. Klient rovněž na základě nahlédnutí do veřejných listin v Obchodním rejstříku zjistil, že společnost KAZIKO nedisponuje dostatečným počtem pracovníků, přičemž tuto skutečnost potvrdil i zástupce společnosti KAZIKO, pan Živný, na jednání dne 9. 10. 2017.
- IV. Společnost KAZIKO opakovaně porušila smluvní povinnost na vyžádání Klienta předložit požadované doklady o kvalifikaci pracovníků, kteří vykonávají na předmětu Smlouvy odborné práce (čl. VIII.6. Smlouvy), ačkoliv předložení těchto dokladů Klient opakovaně vyžadoval.
- V. Společnost KAZIKO ustavičně porušuje svou povinnost vyžádat si písemný souhlas Klienta v případě, že má v úmyslu pověřit provedení předmětu Smlouvy – díla či jeho části jinou osobu (čl. VIII.13. Smlouvy). S ohledem na nedostatečné pracovní kapacity společnosti KAZIKO tato opakovaně zajišťuje pracovníky prostřednictvím poddodavatelů, aniž by byla tato skutečnost Klientovi jakkoliv sdělena a aniž by byl Klient v souladu se Smlouvou požádán o písemný souhlas s takovým postupem. Klient tak zcela bez svého přičinění



ztrácí kontrolu nad subjekty, které v danou chvíli předmět Smlouvy realizují. I tato smluvní povinnost přitom byla pro Klienta klíčová, když už pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na Projekt bylo nezbytné předložit seznam poddodavatelů.

- VI. Společnost KAZIKO opakovaně porušuje své smluvní povinnosti týkající se řádného vedení stavebního deníku, řádného vedení samostatného pomocného stavebního deníku a přístupnosti stavebního deníku na stavbě (čl. XI. Smlouvy).
- VII. Ze strany společnosti KAZIKO dochází k opakovanému porušování obchodních podmínek Klienta (čl. VI.5. a čl. VI.14 obchodních podmínek), které tvoří přílohu Smlouvy a jsou tak její nedílnou součástí, kdy všechny osoby na staveništi jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a rovněž společnost KAZIKO je povinna zajistit samostatný a vlastní dozor nad dodržováním BOZP. Na tuto skutečnost rovněž Klient společnost KAZIKO několikrát upozorňoval, přičemž jediná reakce ze strany společnosti KAZIKO byla ta, že tato nemá povinnost koordinátora BOZP sjednat.
- VIII. Obchodní podmínky jsou dále společností KAZIKO porušovány, jde-li o pravidelné zajištění aktuálního seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků schválených poddodavatelů, přičemž jen tyto „evidované“ osoby jsou oprávněny na staveništi vstupovat (čl. VI.6. a čl. VI.10. obchodních podmínek). Klient tak zcela ztrácí kontrolu nad přítomností konkrétních pracovníků na staveništi, přičemž upozorňuje na nedávný zásah Policie České republiky na staveništi, který proběhl dne 10. 10. 2017 a v rámci kterého byli zajištěni pracovníci, protože nedisponovali doklady potřebnými pro legální práci na území České republiky. I tento fakt tak narušuje důvěru Klienta v řádnou a včasnou realizaci Projektu.
- IX. V neposlední řadě společnost KAZIKO opakovaně a dlouhodobě neposkytuje Klientovi součinnost při řešení realizačních a technických záležitostí, když v rozporu s obchodními podmínkami nedodržuje povinnost zajistit účast svých zástupců na kontrolních dnech (čl. VI.16. obchodních podmínek). Zástupci společnosti KAZIKO se opakovaně neúčastnili kontrolních dnů, přestože byli vždy Klientem řádně a včas k účasti vyzváni.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti Klient uvádí, že ze strany společnosti KAZIKO opakovaně došlo a nadále dochází k porušování Smlouvy.

Důvody uvedené pod bodem I. a II. výše, které ve své podstatě významným a nezanedbatelným způsobem ohrožují samotný účel uzavření Smlouvy a rovněž ohrožují čerpání dotačních prostředků Klientem, považuje Klient beze sporu za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 OZ.

Za podstatné porušení Smlouvy však Klient považuje i veškerá další výše uvedená pokračující a opakovaná porušení Smlouvy.

Ustanovení § 2002 odst. 1 OZ totiž zavádí předpoklad podstatného porušení smlouvy, za které se považuje takové porušení smluvní povinnosti, o kterém strana porušující smlouvu (tj. KAZIKO) již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela (tj. Klient), pokud by toto porušení předvidala. Klient na tomto místě deklaruje, že pokud by mu byla známa skutečnost, že společnost KAZIKO nedisponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, jak deklarovala podpisem Smlouvy, stejně jako pokud by Klientovi byl znám dosavadní průběh realizace Projektu ze strany společnosti KAZIKO, předmětnou Smlouvu by neuzavřel.



Klientovi proto s ohledem na dosavadní neplnění smluvních povinností ze strany společnosti KAZIKO nezbyvá než od Smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

S pozdravem

Za obec Radonice:


Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
JUDr. Barbora Karo
Advokátka a jednatelka



Příloha: Plná moc právního zástupce

Za KAZIKO a.s. převzato dne:

Jméno: *210310*

Podpis: 

210310@ADVOKATNI.MET

721 329 611



Zápis z místního šetření

akce: Základní škola Radonice – 1. etapa

místo konání: p.p.č. 188/1 v k.ú. Radonice u Prahy

datum konání: 1.11.2017 od 15:00 do 17:30 hod

přítomni: Ing. Dana Tollingerová, Ph.D. – soudní znalec, Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce,
Ing. Petr Chmel, Ph.D. – TDI

Stavba má ve 2.NP pouze položeny stropní panely a není zabezpečena proti pronikání srážkové vody. Bezprostředně hrozí degradace stávajícího zdiva z Ytongu, výhledově i ostatních konstrukcí. Zároveň bylo zjištěno chybné provedení a místy absence hydroizolace spodní stavby, kdy hrozí vztlínání zemní vlhkosti do stavby.

Soudní znalec doporučuje bezodkladně stavbu uzavřít proti pronikání vody. Z důvodu předcházení škod musí stavebník dokončit v nejkratším možném termínu střešní konstrukci a hydroizolaci spodní stavby.

V souvislosti s nastupujícím zimním obdobím a v souvislosti s požadovaným termínem dokončení stavby do 30.6.2018 znalec doporučuje provést utěsnění stavby okolo stavebních otvorů a provést tepelnou izolaci stavby. Vhodné je zahájit temperování stavby z důvodu zajištění technologických podmínek pro pokračování ve výstavbě.

Zapsáno v Radonicích dne 1.11.2017

Ing. Dana Tollingerová, Ph.D. – soudní znalec

Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Ing. Petr Chmel, Ph.D. – TDI