



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 34/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 23. 10. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

34/1 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 28 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 1).
- b) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce a stavebního technika obce o situaci na stavbě základní školy. Stav je nadále nezměněn, nadále přetrvává a prohlubuje se skluz oproti schválenému harmonogramu. Na stavbě pracuje nedostatečný počet pracovníků. Požadované doklady dosud nebyly doloženy. Právní zástupce obce připravuje příslušné kroky k odstoupení od smlouvy.

USNESENÍ č. 34/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 23. 10. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 34/1 a)

- Zápis č. 28 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 34/1 b)

- informaci starosty obce a stavebního technika obce o situaci na stavbě základní školy.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 28 konaného dne **18.10.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dl.mn.rvr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dle v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol**

kajituje

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

informace

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017

36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.

zhotovitel

23.6.2017 spoje hydroizolace je třeba rozšpachtlovat, místa poslepaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.

zhotovitel

11.10.2017 výstupky je třeba ještě srazit, roh je třeba opravit, pak je možno penetrovat a dokončit hydroizolace s příslušnými přesahy.

zhotovitel

18.10.2017 hydroizolace musí být přitaveny k podkladu, hydroizolace se odlepují, nutno strhnout a provést znovu.

zhotovitel

38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověř.

zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017

42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.

6.9.2017 spáry a díry ve zdivu se zapravují systémovou vysprávkou maltou.

11.10.2017 TDI upozorňuje, že práce musí být prováděny v souladu s technickými listy vysprávkové malty, práce jsou aktuálně přerušeny a venkovní teploty postupně klesají

zhotovitel

43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.

zhotovitel

44 TDI zakazuje štetky vsaků degradovat nulovou frakcí či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.

2.8.2017 zahliněné štetky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

zhotovitel

20.9.2017 vsaky stále nejsou dokončeny, jejich stěny se hroutí, do vsaků zhotovitel nalil beton. Vsaky budou znovu vybagrovány.

zhotovitel

11.10.2017 vsak I je znovu vybagrován, stále však není dokončen.

zhotovitel

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.

zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017

52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlovy o dílo (VIII.6.)

4.10.2017 stále nebylo dodáno, opakovaná urgence, porušení smlouvy.

18.10.2017 stále nebylo dodáno, další urgence, porušení smlouvy.

zhotovitel

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017

56 Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se vyřizují technické podmínky s PVK.

13.9.2017 termín pro přípojky byl 31.5.2017. Zhotovitel přislíbil, že je zrealizuje v 1. týdnu v říjnu. Další posun je již nepřipustný s ohledem na asfaltování vozovky.

11.10.2017 práce na přípojkách neprobíhají. Zhotovitel přislíbil, že se na přípojkách bude 18.10.2017 pracovat.

18.10.2017 přípojky vodovodu a kanalizace ani nezahájeny, další urgence.

zhotovitel

58 Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bedněných věnců na zdivo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 6.9.2017

68 Zhotovitel plánuje do 20.9.2017 nástup instalatérů a následně elektrikářů a dalších profesí.

20.9.2017 žádné profese nenastoupily, příčky v 1 NP nejsou stále dokončeny. Zhotovitel přislíbil nástup profesí 27.9.2017.

4.10.2017 na stavbě pracoval 1 instalatér, což je naprosto nedostatečné. Elektrikář nepřišel žádný. Ostatní profese nepřišly.

11.10.2017 na instalacích nikdo nepracuje, pouze na stěnách vyznačeno vedení a obsekány některé prostupy základovou deskou. Nečinnost zhotovitele ohrožuje milník č.5.

18.10.2017 na montáži kanalizace pracuje pouze 1 instalatér, ostatní profese nezahájeny, další urgence.

zhotovitel

70 Projektant se statikem prověř zjištěné trhliny v nosných konstrukcích.

13.9.2017 v napojení průvlaku na dilataci nebyl TDI přizván ke kontrole výztuže. Zhotovitel doloží do dalšího kontrolního dne fotodokumentaci nebo připraví kontrolní sondu.

20.9.2017 fotodokumentace nenalezena, provedena sonda, výztuž ve spodním lici v uložení sloupů chybí. Projektant zajistí stanovisko statika.

27.9.2017 monolitické konstrukce prověřoval statik p. Tureček viz samostatný zápis ve stavebním deníku. Problematická místa statik ještě přepočte a pošle stanovisko.

4.10.2017 poslal statik stanovisko, ze kterého plyne, že nedodržením polohy výztuže ohrozil zhotovitel statiku objektu, výrazně nevyhoví únosnost na ohyb ani na smyk a to cca 2,5x. Ing. Šindelář (ČKAIT 0002286) vydá za zhotovitele do 11.10.2017 prohlášení oprávněné osoby, že uložení zbývající výztuže (s výjimkou přípojů průvlaků na rám) je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a ČSN. Statikem navržené opatření projektant do týdne zakreslí. Zhotovitel do 14 dnů od předání podkladů od projektanta opatření zrealizuje. Veškeré náklady na sanaci nosné konstrukce hradí zhotovitel.

6.10.2017 poslal projektant požadavky na podezdění, 9.10.2017 poslal projektant zákresy na dodatečné vyztužení 3A, 4A, projektant ještě pošle 2A. Statika objektu je narušena. Zhotovitel musí bezodkladně provést sanaci, před dalším zatěžováním. Zhotovitel musí provést druhou sondu požadovanou statikem již 4.10.2017. Ing. Šindelář musí dodat prohlášení oprávněné osoby za firmu Kaziko, že je zbytek v pořádku. Bez toho nelze ve stavbě dále pokračovat.

12.10.2017 poslal projektant vyztužení 2A. Zhotovitel provedl sondu, kterou statik vyhodnotí. Ing. Šindelář nic nedodal, opakovaná urgence.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 13.9.2017

- 71 TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků na stavbě. TDI upozorňuje, že hrozí nesplnění milníku č.3 dokončení stropů 2. NP do 30.9.2017. Zhotovitel je ke dnešnímu dni ve zpoždění v harmonogramu dokončení 2.NP. Dokončení strop 1.NP - stále není dokončeno, Průvlaky a věnce včetně betonáže - nezahájeno a zpoždění 3 dny. Dodávka výztuže - až dnes se zpožděním 2 dny, Vázání výztuže - nezahájeno a zpoždění 2 dny, Rám R1 a sloupy - nezahájeno a zpoždění 2 dny. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil. 20.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dnes dokončeno a stále schází cca 30%, průvlaky a věnce vč. betonáže stále nejsou zahájeny (zpoždění 10 dnů), vázání výztuže mělo být 2 dny hotové a stále schází cca 50%, rám R1 a sloupy mají být zítra dokončeno a stále není zahájeno (zpoždění 9 dnů). 27.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dokončeno 20.9. a ještě není, průvlaky a věnce vč. betonáže měly být dokončeny do 23.9. a je toto cca 20%, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a je toho 20%, montáž panelů zahájena. TDI upozorňuje na neprovázání věnců, problémy s excentricitou a požaduje uložení panelů až na dokončené věnce. 3.10.2017 dokončeno zdění nosných konstrukcí (zpoždění 13 dnů), průvlaky a věnce měly být dokončeny 23.9. a stále nejsou, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a průvlaky na rám stále nejsou. TDI konstatuje, že milník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn a od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení. 11.10.2017 průvlaky a věnce měly být dokončeny 23.9. a stále nejsou, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a průvlak na rám stále není. TDI konstatuje, že milník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn a od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.

18.10.2017 panely vč. zálivky nejsou provedeny, TDI konstatuje, že milník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn, od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.

- 72 Zhotovitel požaduje upřesnit kotvení krakorců a v atice vstup výztuže skrz panely. 14.9.2017 projektant poslal 3 varianty upevnění krakorců. Zhotovitel vybral variantu kotvení prodloužených krakorců. Objednatel souhlasí. Zhotovitel ocení prodloužení krakorců do změnového listu. V atice bude vstup výztuže skrz panely dle projektové dokumentace viz statická část. 73 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad mezi výkazem výměr a výkresy. Chybí např. bednění pro zálivku, betonáž presto, některé zařizovací předměty. Zhotovitel připraví změnový list.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 20.9.2017

- 75 V průběhu stavby bylo několikrát zjištěno nezakrytí kanalizace víčky a hrozí její ucpaní. TDI požaduje provést kontrolu ležatých svodů pomocí kamery. 76 Objednatel souhlasí s posunem napojení splaškové kanalizace cca 2 m po spádu z důvodu možné kolize s šachtou dešťové kanalizace. 77 TDI upozorňuje na nevhodný způsob nakládání s odpady a požaduje provést nápravu. 4.10.2017 zhotovitel nakládá s odpady v rozporu se stanoviskem OŽP a v rozporu se zákonem č. 185/2001 Sb. **Objednatel opakovaně urguje nápravu!!!** 11.10.2017 celý prostor staveniště je třeba uklidit, chodbu je třeba vypláchnout od bahna a učinit opatření, aby se bahno do objektu dále nenanášelo. 18.10.2017 odpad není ze stavby stále odvezen, opakovaná urgence.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 27.9.2017

- 78 Kontrolních dnů se za společnost Kaziko neúčastní odpovědné osoby dle smlouvy o dílo. Objednatel žádá o nápravu. 11.10.2017 Bc. Zima zmocnil jednáním advokáta Mgr. Šimka, který se bude s p. Živným účastnit kontrolních dnů. 79 V průběhu pracovní doby musí být na stavbě přítomen zodpovědný pracovník (mistr, stavbyvedoucí) a stavební deník. Toto zhotovitel opakovaně porušuje, objednatel žádá o nápravu. 4.10.2017 zhotovitel určil na stavbu nového mistra. P. Neužil doloží svoji kvalifikaci. **Provádění stavebních prací bez přítomnosti mistra, stavbyvedoucího se výslovně zakazuje!** 80 Zhotovitel nedokončil vnitrostaveništní komunikaci, vše je zabahněno, znečišťuje se stavba, znečišťují se místní komunikace. Objednatel požaduje dokončit staveništní cesty. Zhotovitel nedodrží pravidla BOZP, pod jeřábem se pohybují pracovníci bez ochranné přílby, při sekání pracovníci nepoužívají ochranné brýle, nezabezpečené lešení, odpad na stavbě, nedoloženy vazačské zkoušky, vysokozdvížený vozík obsluhují pracovníci bez oprávnění, šlape se po kabelech, jež jsou navíc pod vodou a na podlaze se stavebním odpadem. 4.10.2017 objednatel urguje předložení oprávnění pro obsluhu VZV, vazačské zkoušky. 83 Zjištěna tvarová odchylka 10 cm při montáži stříšky nad vstupem. Zhotovitel musí provést vyrovnání.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 04.10.2017 - MIMOŘÁDNÝ KONTROLNÍ DEN

- 84 Na mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast Bc. Martina Zimy, který jedná ve věcech smluvních. Bc. Zima se nedostavil. Ve své omluvě uvádí pracovní vytíženost. Objednatel konstatuje, že původní součást milníku č.1 dokončení základové desky a přípojek není dosud splněna. Vodovodní přípojka nebyla zahájena. Kanalizační přípojka nebyla zahájena. 85 Elektro přípojka nemá osazen rozvaděč. Zpoždění od původního termínu 12.6.2017 do dnešního dne činí 114 dnů.

zhotovitel
projektant

zhotovitel
projektant
zhotovitel

zhotovitel

informace
zhotovitel

zhotovitel
informace

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

informace

zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel

informace

zhotovitel

- Objednatel konstatuje, že zhotovitel vážným způsobem porušuje smlouvu o dílo ve věcech BOZP, kvality prací, technologické kázně, pořádku na stavbě, pohybu cizích osob, dodržování termínů. Pro objednatele tento stav není dále akceptovatelný. Zhotovitel vědomě uvedl objednatele v omyl, když ve smlouvě o dílo uvedl, že bude práce provádět vlastními silami, kterými nedisponuje (viz výroční zpráva KAZIKO a.s.) a celé dílo realizuje subdodavately. Kdyby tato skutečnost byla objednateli známa, smlouvu o dílo by se zhotovitelem neuzavřel. Při namátkové kontrole dne 29.9.2017 bylo zjištěno, že z 23 lidí nebyl ani jeden zaměstnanec Kazlika, 8 od firmy TSM - 10 s.r.o., 1 mistr Sawy Development s.r.o. (ten jediný je schválený jako subdodavatele), 3 tesaři (Prof tesaři s.r.o.), 1 jeřábčík (Autodoprava Sálová), 10 svého zaměstnavatele nezná, bez dokladů, až na tři výjimky u TSM bez kvalifikace. P. Živný se vyjádřil, že se o žádných systémových opatřeních neuvažuje a dosavadní průběh stavby považuje za dostatečný.
- 86 Na pracovišti se pohybují cizí osoby. Zhotovitel předloží jejich kvalifikaci a požádá o dodatečné schválení subdodavatelů.
- 87 18.10.2017 kvalifikace cizích pracovníků nedoloženy, nový seznam subdodavatelů ke schválení nepředložen.
- 88 Zhotovitel hrubým způsobem porušil technologickou kázeň, když nedodržel pozice vyztužení viz. zápis ve stavebním deníku.
- 89 Zhotovitel hrubým způsobem porušil BOZP viz. zápis ve stavebním deníku. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.
- 90 Zhotovitel hrubým způsobem nedodrжуje pořádek na stavbě, netřídí a nelikviduje odpady. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.
- 91 Zhotovitel nevede samostatný stavební deník pro vícepráce. Zhotovitel provede nápravu.

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 11.10.2017

- Mistr či stavbyvedoucí hrubým způsobem porušuje svoje pracovní povinnosti a nekontroluje probíhající práce. Pracovníci neví, jak ukládat výtzuže, pak nejsou dodržovány pozice výtzuže, délky výtzuže, stykování výtzuže, krytí výtzuže, počty třmínků, navazující výtzuže (háky, atika), ošetření pracovní spáry, rozměry a rovinnost bednění. Nedodrжуje se BOZP, nepořádek na staveništi. Na stavbě se nedodrжуje pracovní doba.
- 92 Zhotovitel oznámil, že na stavbě aktuálně pracují 2 zedníci a 4 tesaři, což je naprosto nedostačující. Zhotovitel oznámil, že po zásahu cizinecké policie došlo k zadržení 6 osob a zbylí pracovníci se již na stavbu nevrátili. Zhotovitel oznámil, že na stavbu shání nové pracovníky s platnými doklady.
- 93 Zhotovitel předloží do 18.10.2017 aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. jejich kvalifikace pro následující profese: instalatéři, elektrikáři, topenáři, vzduchotechnika, výplně otvorů, pokládka střechy, provádění izolací, lešenáři
- 94 18.10.2017 zhotovitel nic nepředložil.
- Zhotovitel požádal o posun milníku č.4 uzavření stavby (vnější okna, dveře, střešní krytina). Tento milník je součástí zadávacích podmínek stavby, navazuje na klimatické podmínky, navazuje na technologické možnosti provádění a jeho posun není možný.
- 95

NOVÉ ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE 18.10.2017

- U namontovaných oken není dodržena výška parapetu. Zhotovitel doloží dodržení požadavku KHS na činitel denního osvětlení. Do nadpraží dle projektu vložit grafitový polystyren. V kuchyních chybí v oknech meziskelní žaluzie, nutno vyměnit.
- 96 TDI upozorňuje zhotovitele na opakované nedodržení technologické kázně, u věnců opět nebylo dodrženo stykování výtzuže. Zhotovitel opraví.
- 97 Objednatel opakovaně poukazuje na nedodržování termínů a finančního harmonogramu. Objednatel opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků zhotovitele.
- 98 Zhotovitel žádá o změnu technologie provádění atiky z monolitického betonu na zatracené bednění. Projektant prověří u statika.
- 99

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 18.10.2017

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant