



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 32/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 9. 10. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: Ing. P. Chmel

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 31/3 e) zajištění odpovědi na dopis společnosti KAZIKO a.s., že obec jako objednatel zakázky „Základní škola Radonice – 1. etapa“ na svém stanovisku o vyměření smluvní pokuty trvá (starosta obce a stavební technik obce), **trvá**

Pořad jednání:

32/1 Faktury

32/2 Základní škola Radonice – 1. etapa

32/3 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 6. 2006

32/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 4020030317 za materiál a práce na instalaci počítačové sítě Pavlu Špičkovi, Mratín ve výši 40.818,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 17FV274 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa“ v měsíci září 2017 společností KAZIKO a.s. ve výši 1.808.813,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

32/2 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 26 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 2).

- b) Na jednání Rady obce se dostavili p. Živný a p. Klug ze společnosti KAZIKO a.s. a SAWY DEVELOPMENT s.r.o.

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce a stavebního technika obce o průběhu stavby a jednání se společností KAZIKO a.s.

Na stavbě byl svolán na den 4. 10. 2017 mimořádný kontrolní den a vyžadována účast statutárního zástupce zhotovitele pana Zimy, který se však opětovně nedostavil. Při kontrolním dnu na stavbě byly zjištěny závažné nedostatky v technologické kázni (chybějící výztuže ve věncích, dle statika je nutno provést dodatečné vyztužení), v BOZP a pořádku na stavbě (TDI udělil pokuty dle SOD). Následně proběhlo jednání se zástupcem zhotovitele panem Živným, kde byly ze strany obce vzneseny požadavky naplnění smlouvy (dodržování termínů, předložení dokladů o kvalifikaci pracovníků, stanovení pracovní doby atd. – dosud nedoloženo). V dalších dnech proběhlo několik jednání s Ing. Klugem ze společnosti SAWY DEVELOPMENT s.r.o., která údajně měla být koordinátorem stavby základní školy. Starosta obce upozornil pana Kluga, že pro takovýto postup je nutná žádost společnosti KAZIKO a.s. o schválení společností SAWY DEVELOPMENT s.r.o. jako subdodavatele se zmíněnou náplní činnosti. Z tohoto důvodu se zástupce společnosti KAZIKO a.s. pan Živný a zástupce společnosti SAWY DEVELOPMENT s.r.o. pan Klug dostavili na dnešní jednání Rady obce, avšak ukázalo se, že mezi sebou nemají vyřešeny smluvní ani organizační záležitosti. Pan Živný se vyjádřil, že do 13. 10. 2017 společnost KAZIKO a.s. předloží obci výše zmíněnou žádost, jejíž součástí bude přesná specifikace úkolů a kompetencí, které bude společnost SAWY DEVELOPMENT s.r.o. jako subdodavatel zajišťovat. Dále bude součástí této žádosti organizační struktura řízení stavby, včetně jmen a kompetencí jednotlivých vedoucích. Pan Živný dále uvedl, že pracovní doba je na stavbě v současnosti od 7.00 do 17.00 hodin s polední přestávkou 12.00 – 13.00 hodin. Starosta obce opětovně zdůraznil, že obec jako dodavatel trvá na neustálé přítomnosti mistra nebo stavbyvedoucího na stavbě během uvedené pracovní doby.

32/3 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 6. 2006

Starosta obce opustil jednání Rady obce z důvodu střetu zájmů.

Rada obce projednala a schválila Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 6. 2006 (příloha č. 2 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy), kterým se mění:

- a) výše nájmu na částku 4.000,- Kč za jeden hektar,
- b) výměra z důvodu výstavby cyklostezky.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 32/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 9. 10. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 32/1 a)

- proplacení faktury č. 4020030317 za materiál a práce na instalaci počítačové sítě Pavlu Špičkovi, Mratín ve výši 40.818,- Kč včetně DPH.

Bod 32/1 b)

- proplacení faktury č. 17FV274 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1. etapa“ v měsíci září 2017 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 1.808.813,- Kč včetně DPH.

Bod 32/3

- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 6. 2006.

B. Bere na vědomí:

Bod 32/2 a)

- Zápis č. 26 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 32/2 b)

- Informaci starosty obce a stavebního technika obce o průběhu stavby a jednání se společností KAZIKO a.s.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č.	26	konaného dne	4.10.2017	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina	MIMOŘÁDNÝ KONTROLNÍ DEN
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“						
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						
U splněných úkolů bude poznámka						dd.mm.rrrr - nový zápis
Dokončené části úkolů budou označeny						informace
Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol						zajišťuje
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017						
24	Objednatel požaduje vyzvorkovat a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky. 28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku. 6.9.2017 zhotovitel dodal pouze 13 šk. lavic+26 židlí, žádná zápůjčka neproběhla, čeká se na dodání zbývajících vybavení. 13.9.2017 objednatel opakovaně urguje dodávku chybějícího vybavení 2 'uč.' stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky. 20.9.2017 zhotovitel dodal 7 stolků druž.+14 židlí, zhotovitel opakovaně urguje dodávku 2 'uč.' stoly+2 židle, 4 skříňky 4.10.2017 zhotovitel konečně dodávku dokončil se zpožděním 81 dnů.					splněno
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017						
30	Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.					informace
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017						
33	Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUD. 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry. 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek. 4.10.2017 stále nebylo dodáno, opakovaná urgence, porušení povinnosti poskytovat součinnost.					zhotovitel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017						
36	TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně. 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.					zhotovitel zhotovitel
38	Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překládech. Projektant prověří.					zhotovitel, projektant
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017						
42	TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku. 6.9.2017 spáry a díry ve zdivu se zapravují systémovou vysprávkou maltou.					zhotovitel
43	TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.					zhotovitel
44	TDI zakazuje šterky vsaků degradovat nulovou frakci či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit. 2.8.2017 zahliněné šterky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD. 20.9.2017 vsaky stále nejsou dokončeny, jejich stěny se hroutí, do vsaků zhotovitel nalil beton. Vsaky budou znovu vybagrovány.					zhotovitel zhotovitel
ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017						
48	Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.					zhotovitel
ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017						
52	V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty: 1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.) 4.10.2017 stále nebylo dodáno, opakovaná urgence, porušení smlouvy.					zhotovitel
ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017						
56	Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se vyzývají technické podmínky s PVK. 13.9.2017 termín pro přípojky byl 31.5.2017. Zhotovitel příslibil, že je zrealizuje v 1. týdnu v říjnu. Další posun je již nepřipustný s ohledem na asfaltování vozovky.					zhotovitel
58	Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdivo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.					zhotovitel
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 6.9.2017						
68	Zhotovitel plánuje do 20.9.2017 nástup instalatérů a následně elektrikářů a dalších profesí. 20.9.2017 žádné profese nenastoupily, přičky v 1 NP nejsou stále dokončeny. Zhotovitel příslibil nástup profesí 27.9.2017. 4.10.2017 na stavbě pracoval 1 instalatér, což je naprosto nedostatečné. Elektrikář nepřišel žádný. Ostatní profese nepřišly.					zhotovitel
70	Projektant se statikem prověří zjištěné trhliny v nosných konstrukcích. 13.9.2017 v napojení průvlaku na dilataci nebyl TDI přizván ke kontrole výztuže. Zhotovitel doloží do dalšího kontrolního dne fotodokumentaci nebo připraví kontrolní sondu. 20.9.2017 fotodokumentace nenalezena, provedena sonda, výztuž ve spodním lici v uložení sloupů chybí. Projektant zajistí stanovisko statika. 27.9.2017 monolitické konstrukce prověřoval statik p. Tureček viz samostatný zápis ve stavebním deníku. Problematická místa statik ještě přepočte a pošle stanovisko.					

<p>4.10.2017 poslal statik stanovisko, ze kterého plyne, že nedodržením polohy výztuže ohrozil zhotovitel statiku objektu, výrazně nevyhoví únosnost na ohyb ani na smyk a to cca 2,5x. Ing. Sindelář (ČKAIT 0602286) vyžaduje zhotovitele do 11.10.2017 prohlášení oprávněné osoby, že uložení zbyvajících výztuže (s výjimkou přípoju průvlaku na rám) je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a ČSN. Statikem navržené opatření projektant do týdne zakreslí. Zhotovitel do 14 dnů od předání podkladů od projektanta opatření zrealizuje. Veškeré náklady na sanaci nosné konstrukce hraje zhotovitel.</p>	<p>zhotovitel projektant</p>
<p>ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 13.9.2017</p>	
<p>71 TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků na stavbě. TDI upozorňuje, že hrozí nesplnění milníku č.3 dokončení stropů 2. NP do 30.9.2017. Zhotovitel je ke dnešnímu dni ve zpoždění v harmonogramu dokončení 2.NP. Dokončení strop 1.NP - stále není dokončeno, Průvlaky a věnce včetně betonáže - nezahájeno a zpoždění 3 dny, Dodávka výztuže - až dnes se zpožděním 2 dny, Vázání výztuže - nezahájeno a zpoždění 2 dny, Rám R1 a sloupy - nezahájeno a zpoždění 2 dny. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil. 20.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dnes dokončeno a stále schází cca 30%, průvlaky a věnce vč. betonáže stále nejsou zahájeny (zpoždění 10 dnů), vázání výztuže mělo být 2 dny hotové a stále schází cca 50%, rám R1 a sloupy mají být zítra dokončeno a stále není zahájeno (zpoždění 9 dnů). 27.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dokončeno 20.9. a ještě není, průvlaky a věnce vč. betonáže měly být dokončeny do 23.9. a je to cca 20%, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a je to 20%, montáž panelů zahájena. TDI upozorňuje na neprovázání věnců, problémy s excentricitou a požaduje uložení panelů až na dokončené věnce.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>3.10.2017 dokončeno zdění nosných konstrukcí (zpoždění 13 dnů), průvlaky a věnce měly být dokončeny 23.9. a stále nejsou, rám R1 a sloupy měly být dokončeny do 21.9. a průvlaky na rám stále nejsou. TDI konstatuje, že milník č.3 dokončení stropů 2.NP není splněn a od 30.9.2017 běží smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>72 Zhotovitel požaduje upřesnit kotvení krakorců a v atice prostup výztuže skrz panely.</p>	<p>informace</p>
<p>14.9.2017 projektant poslal 3 varianty upevnění krakorců. Zhotovitel vybral variantu kotvení prodloužených krakorců. Objednatel souhlasí. Zhotovitel ocení prodloužení krakorců do změnového listu. V atice bude prostup výztuže skrz panely dle projektové dokumentace viz statická část.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>73 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad mezi výkazem výměr a výkresy. Chybí např. bednění pro závluku, betonáž presto, některé zařizovací předměty. Zhotovitel připraví změnový list.</p>	<p>informace</p>
<p>ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 20.9.2017</p>	
<p>75 V průběhu stavby bylo několikrát zjištěno nezakrytí kanalizace víčky a hrozí její utpání. TDI požaduje provést kontrolu ležatých svodů pomocí kamery.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>76 Objednatel souhlasí s posunem napojení splaškové kanalizace cca 2 m po spádu z důvodu možné kolize s šachtou dešťové kanalizace.</p>	<p>informace</p>
<p>77 TDI upozorňuje na nevhodný způsob nakládání s odpady a požaduje provést nápravu.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>4.10.2017 zhotovitel nakládá s odpady v rozporu se stanoviskem OŽP a v rozporu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel opakovaně urguje nápravu!!!</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 27.9.2017</p>	
<p>78 Kontrolních dnů se za společnost Kaziko neúčastní odpovědné osoby dle smlouvy o dílo. Objednatel žádá o nápravu.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>79 V průběhu pracovní doby musí být na stavbě přítomen zodpovědný pracovník (mistr, stavbyvedoucí) a stavební deník. Toto zhotovitel opakovaně porušuje, objednatel žádá o nápravu.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>4.10.2017 zhotovitel určil na stavbu nového mistra. P. Neužil doloží svoji kvalifikaci. Provádění stavebních prací bez přítomnosti mistra, stavbyvedoucího se výslovně zakazuje!</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>80 Zhotovitel nedokončil vnitrostaveništní komunikaci, vše je zabahněno, znečišťuje se stavba, znečišťují se místní komunikace. Objednatel požaduje dokončit staveništní cesty.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>Zhotovitel nedodrжуje pravidla BOZP, pod jeřábem se pohybují pracovníci bez ochranné přilby, při sekání pracovníci nepoužívají ochranné brýle, nezabezpečené lešení, odpad na stavbě,</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>nedoloženy vazačské zkoušky, vysokozdvíhový vozík obsluhují pracovníci bez oprávnění, šlape se po kabelech, jež jsou navíc pod vodou a na podlaže se stavebním odpadem.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>4.10.2017 objednatel urguje předložení oprávnění pro obsluhu VZV, vazačské zkoušky.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>82 Zhotovitel požaduje upřesnit typ uličních vpustí. Projektant provede upřesnění.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>2.10.2017 poslal projektant upřesnění.</p>	<p>splněno</p>
<p>83 Zjištěna tvarová odchylka 10 cm při montáži stříšky nad vstupem. Zhotovitel musí provést vyrovnání.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>NOVÉ ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 04.10.2017 - MIMOŘÁDNÝ KONTROLNÍ DEN</p>	
<p>84 Na mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast Bc. Martina Zímy, který jedná ve věcech smluvních. Bc. Zima se nedostavil. Ve své omluvě uvádí pracovní vytíženost.</p>	<p>informace</p>
<p>Objednatel konstatuje, že původní součást milníku č.1 dokončení základové desky a přípojek není dosud splněna. Vodovodní přípojka nebyla zahájena. Kanalizační přípojka nebyla zahájena.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>85 Elektro přípojka nemá osazen rozvaděč. Zpoždění od původního termínu 12.6.2017 do dnešního dne činí 114 dnů.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>Objednatel konstatuje, že zhotovitel vážným způsobem porušuje smlouvu o dílo ve věcech BOZP, kvality prací, technologické kázně, pořádku na stavbě, pohybu cizích osob, dodržování termínů.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>Pro objednatel tento stav není dále akceptovatelný. Zhotovitel vědomě uvedl objednatel v omyl, když ve smlouvě o dílo uvedl, že bude práce provádět vlastními silami, kterými nedisponuje</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>(viz výroční zpráva KAZIKO a.s.) a celé dílo realizuje subdodavatelsky. Kdyby tato skutečnost byla objednateli známa, smlouvu o dílo by se zhotovitelem neuzavřel. Při namátkové kontrole dne</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>29.9.2017 bylo zjištěno, že z 23 lidí nebyl ani jeden zaměstnanec Kazika, 8 od firmy TSM - 10 s.r.o., 1 mistr Sawy Development s.r.o. (ten jediný je schválený jako subdodavatele), 3 tesaři (Prof tesaři s.r.o.), 1 jeřábík (Autodoprava Sálová), 10 svého zaměstnavatele nezná, bez dokladů, až na tři výjimky u TSM bez kvalifikace. P. Živný se vyjádřil, že se o žádných systémových opatřeních</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>86 neuvažuje a dosavadní průběh stavby považuje za dostatečný.</p>	<p>informace</p>
<p>87 Na pracovišti se pohybují cizí osoby. Zhotovitel předloží jejich kvalifikaci a požádá o dodatečné schválení subdodavatelů.</p>	<p>zhotovitel</p>
<p>88 Zhotovitel hrubým způsobem porušil technologickou kázeň, když nedodržel pozice vyztužení viz. zápis ve stavebním deníku.</p>	<p>informace</p>
<p>89 Zhotovitel hrubým způsobem porušil BOZP viz. zápis ve stavebním deníku. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.</p>	<p>informace</p>

- 90 Zhotovitel hrubým způsobem nedodrží pořádek na stavbě, netřídí a nelikviduje odpady. Udělená smluvní pokuta bude započtena proti vystavené faktuře.
- 91 Zhotovitel nevede samostatný stavební deník pro vícepráce. Zhotovitel provede nápravu.

informace
zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 04.10.2017