



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 30/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 25. 9. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zděnek Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 29/1 b přefakturovat poměrnou část spotřebované elektřiny společností KAZIKO a.s. za období rekonstrukce kulturního domu (obecní úřad), **splněno**

Pořad jednání:

- 30/1 Základní škola Radonice – 1. etapa
- 30/2 Žádost MČ Praha 20 – vybudování cyklostezky
- 30/3 Žádost o příspěvek na nákup ryb
- 30/4 Informace starosty obce + různé

30/1 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 23 a č. 24 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 1). Dodavatel dokončil milník č. 2 – stropy 1.NP se skluzem 40 dnů, podle smlouvy byla vyfakturována smluvní pokuta ve výši 400.000,- Kč a započtena proti faktuře zhotovitele.
- b) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce a stavebního technika o přetrvávajících problémech na stavbě (termíny, kvalita, BOZP). Byl učiněn pokus o telefonický kontakt s ředitelem společnosti KAZIKO p. Zimou – nebere telefon. Telefonicky byla zastižena paní Salačová ze společnosti KAZIKO. Dle jejího vyjádření nemá informace o zásadních problémech na stavbě. Rada obce konstatuje, že vedení společnosti KAZIKO má zcela nedostatečný a minimální přehled o průběhu stavebních prací.

30/2 Žádost MČ Praha 20 – vybudování cyklostezky

Rada obce projednala žádost MČ Praha 20 o stanovisko k plánované stavbě cyklostezky mezi Horními Počernicemi a obcí Zeleneč po pozemcích parc. č. 277 a parc. č. 279 (ostatní komunikace) ve vlastnictví obce Radonice.

Rada obce nemá proti plánované stavbě námitky za podmínky, že pozemky zůstanou ve vlastnictví obce Radonice a nově vybudovaná komunikace bude sloužit i pro přístup zemědělské techniky k přilehlým pozemkům (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

30/3 Žádost o příspěvek na nákup ryb

Rada obce rozhodla o uvolnění částky 10.000,- Kč na nákup ryb do obecního rybníku. Realizací nákupu pověřuje porybného pana Františka Vaňáka, kontrolou člena Rady p. Jaromíra Formana.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

30/4 Informace starosty obce + různé

Rada obce projednala dosavadní fungování zrekonstruovaného kulturního domu a pověřuje starostu obce, aby pozval nájemce na jednání rady obce.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 30/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 9. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 30/3

- uvolnění částky 10.000,- Kč na nákup ryb do obecního rybníku.

B. Nemá námitky:

Bod 30/2

- proti plánované stavbě cyklostezky mezi Horními Počernicemi a obcí Zeleneč po pozemcích parc. č. 277 a parc. č. 279 (ostatní komunikace) ve vlastnictví obce Radonice za podmínky, že pozemky zůstanou ve vlastnictví obce Radonice a nově vybudovaná komunikace bude sloužit i pro přístup zemědělské techniky k přilehlým pozemkům.

C. Bere na vědomí:

Bod 30/1 a)

- Zápis č. 23 a č. 24 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.
- Informaci o vyfakturování smluvní pokuty ve výši 400.000,- Kč a započtení proti faktuře zhotovitele.

Bod 30/1 b)

- vědomí informací starosty obce a stavebního technika o přetrvávajících problémech na stavbě základní školy (termíny, kvalita, BOZP). Byl učiněn pokus o telefonický kontakt s ředitelem společnosti KAZIKO p. Zimou – nebere telefon. Telefonicky byla zastižena paní Salačová ze společnosti KAZIKO. Dle jejího vyjádření nemá informace o zásadních problémech na stavbě. Rada obce konstatuje, že vedení společnosti KAZIKO má zcela nedostatečný a minimální přehled o průběhu stavebních prací.

Bod 30/4

- Informace starosty obce + různé.

D. Konstatuje:

Bod 30/1 b)

- že vedení společnosti KAZIKO má zcela nedostatečný a minimální přehled o průběhu stavebních prací na stavbě „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

E. Pověřuje:

Bod 30/3

Porybného pana Františka Vaňáka

- realizací nákupu ryb do obecního rybníku.

Bod 30/3

Člena Rady p. Jaromíra Formana

- kontrolou realizace nákupu ryb do obecního rybníku.

Bod 30/4

Starostu obce

- pozváním nájemce zrekonstruovaného kulturního domu na jednání rady obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č.**23**

konaného dne

13.9.2017

Přítomni:

viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017

24 Objednatel požaduje vyzkoušet a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.

28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.

6.9.2017 zhotovitel dodal pouze 13 šk. lavic+26 židlí, žádná zápůjčka neproběhla, čeká se na dodání zbývajících vybavení.

13.9.2017 objednatel opakovaně urguje dodávku chybějícího vybavení 2 "uč." stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017

33 Příklad z trafostanice provádění firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUDr. 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.

9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017

36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.

23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozpachtlovat, místa poslepovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.

38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.

zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017

42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.

6.9.2017 spáry a díry ve zdivu se zapravují systémovou vysprávkou maltou.

43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.

zhotovitel

44 TDI zakazuje šterky vsaků degradovat nulovou frakci či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.

zhotovitel

2.8.2017 zahliněné šterky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017

45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.

Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.

Stále chybí 8 sloupů zabednit, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabednit a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.

Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.

Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsíců zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.

Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.

Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.

zhotovitel

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.

zhotovitel

49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD běží penále 10 tis za každý den prodlení.

6.9.2017 stropy nad 1.NP nejsou stále dokončeny, milník č.2 stále není splněn, zpoždění činí ke dnešku 30 dnů, penále činí ke dnešku 300 tis.

13.9.2017 stropy nad 1.NP nejsou stále dokončeny, milník č.2 stále není splněn, zpoždění činí ke dnešku 37 dnů, penále činí ke dnešku 370 tis.

zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017

52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.)

3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.6.)

7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)

6.9.2017 ad 1 nesplněno, ad 2 splněno, ad 3 doplnit subdodavatele, ad 4 splněno, ad 5 splněno, ad 6 splněno, ad 7 dodat co přesně se školilo, ad 8 zrušeno.

zhotovitel

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017

55 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem. Na stavbě podle seznamu i fyzicky přítomno 5 manuálních pracovníků, dva mistři a stavbyvedoucí, během KD probíhaly pouze úklidové práce.

Celkem položeno 63 panelů, tj. 57% z celkového počtu, položené panely nejsou zabetonovány, nebylo osazeno druhé rameno schodiště, milník č.2 stále nebyl dokončen.

informace

informace

- 56 Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se vyřizují technické podmínky s PVK.
 13.9.2017 termín pro přípojky byl 31.5.2017. Zhotovitel přislíbil, že je zrealizuje v 1. týdnu v říjnu. Další posun je již nepřipustný s ohledem na asfaltování vozovky.
- 58 Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdivo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.8.2017
- 65 Křivě zabetonovaná obvodová zálivka panelů na jižní straně budovy - před osazením tepelné izolace nutno zarovnat (odsekat ev. podmazat).
 6.9.2017 přesahující zálivku nutno odřezat, nesekat.
- 67 Skluz prací oproti harmonogramu stále trvá, stále nedokončen strop 1. NP (chybí zálivky panelů, nedobetonována deska a neosazeny přesazené panely nad vstupem)
 6.9.2017 tentýž stav trvá i nadále.
 13.9.2017 stále nejsou zabetonovány panely presto.
- ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 6.9.2017**
- 68 Zhotovitel plánuje do 20.9.2017 nástup instalatérů a následně elektrikářů a dalších profesí.
- 69 TDI upozorňuje na nutnost dokončení zálivek mezi panely, zabezpečení prostupů proti dešti a odstranění vody z podlah, neboť se natahuje do zdiva a příček.
 13.9.2017 zálivky dokončeny, prostupy zabezpečeny jen částečně, voda vymetena.
- 70 Projektant se statikem prověřil zjištěné trhliny v nosných konstrukcích.
 13.9.2017 v napojení průvlaku na dilataci nebyl TDI přizván ke kontrole výztuže. Zhotovitel doloží do dalšího kontrolního dne fotodokumentaci nebo připraví kontrolní sondu.
- NOVÉ ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 13.9.2017**
- 71 TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků na stavbě. TDI upozorňuje, že hrozí nesplnění milníku č.3 dokončení stropů 2. NP do 30.9.2017.
 Zhotovitel je ke dnešnímu dni ve zpoždění v harmonogramu dokončení 2.NP. Dokončení strop 1.NP - stále není dokončeno, Průvlaky a věnce včetně betonáže - nezahájeno a zpoždění 3 dny,
 Dodávka výztuže - až dnes se zpožděním 2 dny, Vázání výztuže - nezahájeno a zpoždění 2 dny, Rám R1 a sloupy - nezahájeno a zpoždění 2 dny.
 Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.
- 72 Zhotovitel požaduje upřesnit kotvení krakorců a v atice prostup výztuže skrz panely.
- 73 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad mezi výkazem výměr a výkresy. Chybí např. bednění pro zálivku, betonáž presto, některé zařizovací předměty. Zhotovitel připraví změnový list.

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 13.9.2017

ZÁPIS z kontr. dne č. **24** **konaného dne** **20.9.2017** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny

hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017

24 Objednatel požaduje vyzkoušet a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.

28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.

6.9.2017 zhotovitel dodal pouze 13 šk. lavic+26 židlí, žádná zápůjčka neproběhla, čeká se na dodání zbývajících vybavení.

13.9.2017 objednatel opakovaně urguje dodávku chybějícího vybavení 2 'uč.' stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.

20.9.2017 zhotovitel dodal 7 stolků druž.+14 židlí, zhotovitel opakovaně urguje dodávku 2 'uč.' stoly+2 židle, 4 skříňky

zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017

33 Přívod z trafostanice prování firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUD. 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříňe o 2 elektroměry.

9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017

36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.

23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.

38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.

zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017

42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.

6.9.2017 spáry a díry ve zdivu se zapravují systémovou vysprávkou maltou.

43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.

zhotovitel

44 TDI zakazuje šterky vsaků degradovat nulovou frakcí či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.

zhotovitel

2.8.2017 zahliněné šterky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

zhotovitel

20.9.2017 vsaky stále nejsou dokončeny, jejich stěny se hroutí, do vsaků zhotovitel nali beton. Vsaky budou znovu vybagrovány.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017

45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.

Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.

Stále chybí 8 sloupů zabednit, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabednit a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.

Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.

Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsících zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.

Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.

Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.

20.9.2017 viz bod 74

informace

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.

zhotovitel

49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD **běží penále 10 tis za každý den prodlení.**

6.9.2017 stropy nad 1.NP nejsou stále dokončeny, milník č.2 stále není splněn, zpoždění činí ke dnešku 30 dnů, penále činí ke dnešku 300 tis.

13.9.2017 stropy nad 1.NP nejsou stále dokončeny, milník č.2 stále není splněn, zpoždění činí ke dnešku 37 dnů, penále činí ke dnešku 370 tis.

20.9.2017 viz bod 74

informace

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017

52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků o dílo (VIII.6.)

3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.5.)

7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)

- 6.9.2017 ad 1 nesplněno, ad 2 splněno, ad 3 doplnit subdodavatele, ad 4 splněno, ad 5 splněno, ad 6 splněno, ad 7 dodat co přesně se školilo, ad 8 zrušeno.
 20.9.2017 ad 1 nesplněno, ad 3 splněno, ad 7 splněno
- ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017**
- 55 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem. Na stavbě podle seznamu i fyzicky přítomno 5 manuálních pracovníků, dva mistři a stavbyvedoucí, během KD probíhaly pouze úklidové práce a příprava pro zálivku panelů na stropě 1. NP.
 Celkem položeno 63 panelů, tj. 57% z celkového počtu, položené panely nejsou zabetonovány, nebylo osazeno druhé rameno schodiště, milník č.2 stále nebyl dokončen.
 20.9.2017 viz bod 74
- 56 Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se vyřizují technické podmínky s PVK.
 13.9.2017 termín pro přípojky byl 31.5.2017. Zhotovitel přislíbil, že je zrealizuje v 1. týdnu v říjnu. Další posun je již nepřipustný s ohledem na asfaltování vozovky.
- 58 Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdívo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.
- ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.8.2017**
- 65 Křivě zabetonovaná obvodová zálivka panelů na jižní straně budovy - před osazením tepelné izolace nutno zarovnat (odsekat ev. podmazat).
 6.9.2017 přesahující zálivku nutno odřezat, nesekat.
 20.9.2017 přesahující zálivka odřezána
- 67 Skluz prací oproti harmonogramu stále trvá, stále nedokončen strop 1. NP (chybí zálivky panelů, nedobetonována deska a neosazený přesazené panely nad vstupem)
 6.9.2017 tentýž stav trvá i nadále.
 13.9.2017 stále nejsou zabetonovány panely presto.
 20.9.2017 viz bod 74
- ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 6.9.2017**
- 68 Zhotovitel plánuje do 20.9.2017 nástup instalatérů a následně elektrikářů a dalších profesí.
 20.9.2017 žádné profese nenastoupily, příčky v 1 NP nejsou stále dokončeny. Zhotovitel přislíbil nástup profesí 27.9.2017.
- 69 TDI upozorňuje na nutnost dokončení zálivek mezi panely, zabezpečení prostupů proti dešti a odstranění vody z podlah, neboť se natahuje do zdíva a příček.
 13.9.2017 zálivky dokončeny, prostupy zabezpečeny jen částečně, voda vymetena.
 20.9.2017 viz bod 74
- 70 Projektant se statikem prověřil zjištěné trhliny v nosných konstrukcích.
 13.9.2017 v napojení průvlaku na dilataci nebyl TDI přizván ke kontrole výztuže. Zhotovitel doloží do dalšího kontrolního dne fotodokumentaci nebo připraví kontrolní sondu.
 20.9.2017 fotodokumentace nenalezena, provedena sonda, výztuž ve spodním lůci v uložení sloupů chybí. Projektant zajistí stanoviště statika.
- ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 13.9.2017**
- 71 TDI opakovaně upozorňuje na nedostatečný počet pracovníků na stavbě. TDI upozorňuje, že hrozí nesplnění milníku č.3 dokončení stropů 2. NP do 30.9.2017.
 Zhotovitel je ke dnešnímu dni ve zpoždění v harmonogramu dokončení 2.NP. Dokončení strop 1.NP - stále není dokončeno, Průvlaky a věnce včetně betonáže - nezahájeno a zpoždění 3 dny, Dodávka výztuže - až dnes se zpožděním 2 dny, Vázání výztuže - nezahájeno a zpoždění 2 dny, Rám R1 a sloupy - nezahájeno a zpoždění 2 dny.
 Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.
 20.9.2017 zdění nosné zdi mělo být dnes dokončeno a stále schází cca 30%, průvlaky a věnce vč. betonáže stále nejsou zahájeny (zpoždění 10 dnů), vázání výztuže mělo být 2 dny hotové a stále schází cca 50%, rám R1 a sloupy mají být zítra dokončeno a stále není zahájeno (zpoždění 9 dnů).
- 72 Zhotovitel požaduje upřesnit kotvení krakorců a v atice prostup výztuže skrz panely.
 14.9.2017 projektant poslal 3 varianty upevnění krakorců. Zhotovitel vybral variantu kotvení prodloužených krakorců. Objednatel souhlasí. Zhotovitel ocení prodloužení krakorců do změnového listu. V atice bude prostup výztuže skrz panely dle projektové dokumentace viz statická část.
- 73 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad mezi výkazem výměr a výkresy. Chybí např. bednění pro zálivku, betonáž presto, některé zařizovací předměty. Zhotovitel připraví změnový list.
- NOVÉ ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 20.9.2017**
- 74 U milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště stále schází dobetonávky panelů. Zhotovitel přislíbil provést dnes. Zpoždění oproti termínu 7.8.2017 činí ke dnešku 44 dnů. Objednatel akceptuje dodatečný posun tohoto milníku o 4 dny z důvodu provádění nadbetonávky u dílců Presto (1 den spodní výztuž, 1 den horní výztuž, 1 den provázání prutů, 1 den betonáž). Penále za nesplnění milníku č.2 činí 400 tis a bude započteno proti vystavené faktuře. V odpoledních hodinách dobetonávky panelů dokončeny.
- 75 V průběhu stavby bylo několikrát zjištěno nezakrytí kanalizace včívky a hrozí její ucpaní. TDI požaduje provést kontrolu ležatých svodů pomocí kamery.
- 76 Objednatel souhlasí s posunem napojení splaškové kanalizace cca 2 m po spádu z důvodu možné kolize s šachtou dešťové kanalizace.
- 77 TDI upozorňuje na nevhodný způsob nakládání s odpady a požaduje provést nápravu.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 20.9.2017



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: <u>18. 9. 2017</u>	
Přiloženo: _____	Příloh: _____
Čís. jednatek: <u>1099/2017</u>	

Obec Radonice
Na skále 185
250 73 Radonice

Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 015943/2017/OHSI/Sin

Vyřizuje:
Bc. Martina Siničáková

V Praze dne
13.09.2017

Věc: Žádost o vyjádření k možnosti a podmínkám odprodeje pozemků pro vedení cyklostezky Zeleneč

Rada Městské části Praha 20 schválila dne 7. 6. 2016 „Konceptu cyklistické dopravy MČ Praha 20, Horní Počernice“. Její schválení umožňuje přípravu a realizaci bezpečnějších cyklostezek, celkové zlepšování podmínek pro cyklistiku, s významem pro zklidňování dopravy. Dokument je k dispozici na adrese: <http://www.pocernice.cz/obcan/doprava/cyklo>

Záměrem Městské části Praha 20 je vybudovat tzv. Severovýchodní cyklomagistrálu, za účelem propojení pěší a cyklistické dopravy v koridoru mezinárodní cyklostezky EuroVelo 4 a pražské A 26. Trasa cyklostezky, která by byla vedena podél železnice v Horních Počernicích, by mohla dále pokračovat přes Bílý Vrch, podél dálnice D10 do obce Zeleneč, kde by byla napojena na stávající cyklostezku. Vznikl by tak nový cyklookruh, který by byl doplněn novými odpočívadly. 1506

Dle zápisu v katastru nemovitostí je Obec Radonice vlastníkem pozemku KN parc. č. 277 a pozemku KN parc. č. 279 v katastrálním území Radonice. Přes tyto pozemky plánuje MČ Praha 20 vést cyklookruh Zeleneč.

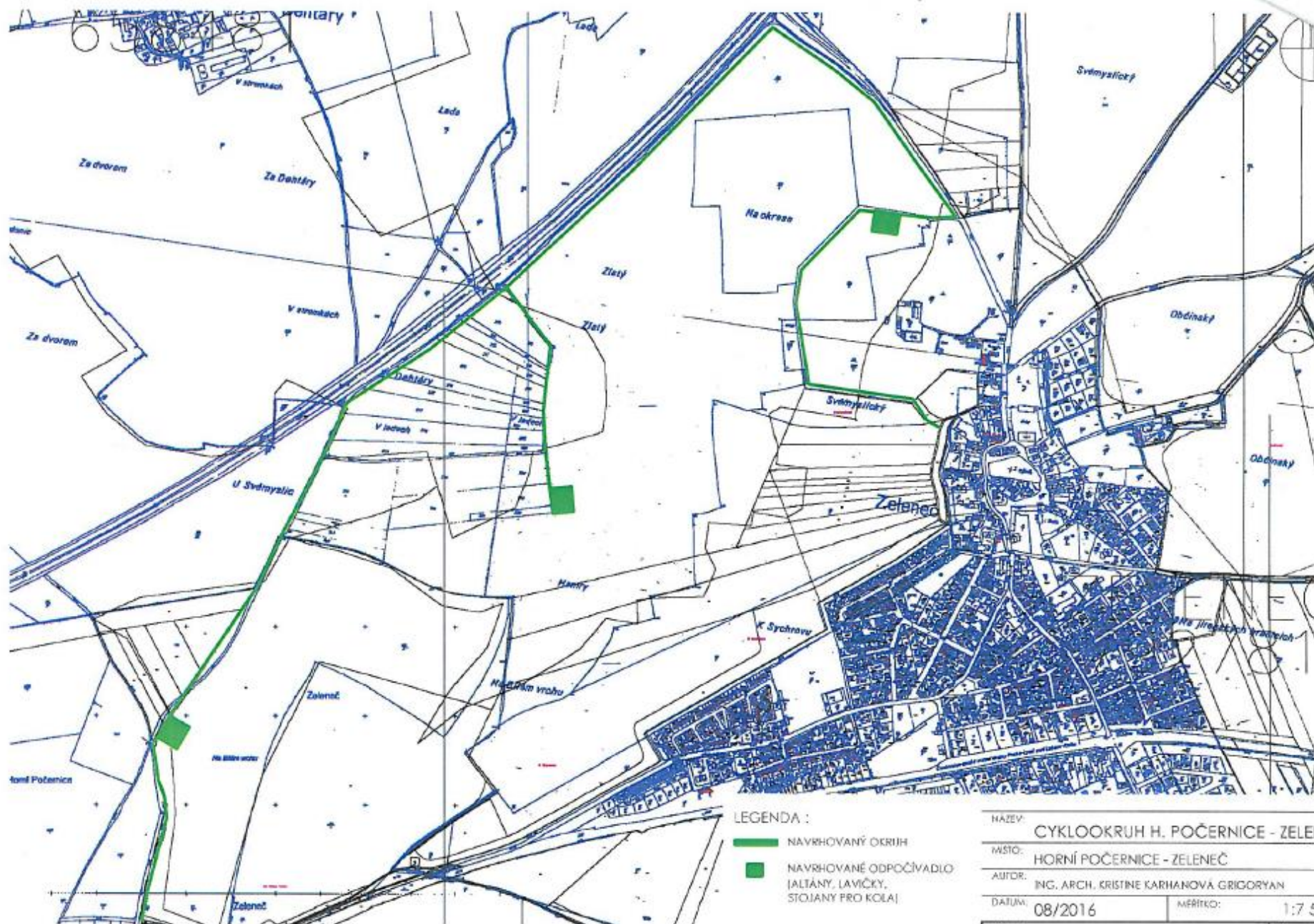
Chtěla bych Vaší obec požádat o stanovisko, zda a případně za jakých podmínek by bylo možné jednat o majetkoprávním vypořádání k pozemkům pro vedení cyklostezky.

.....
Hana Moravcova
starostka
podepsáno elektronickým podpisem

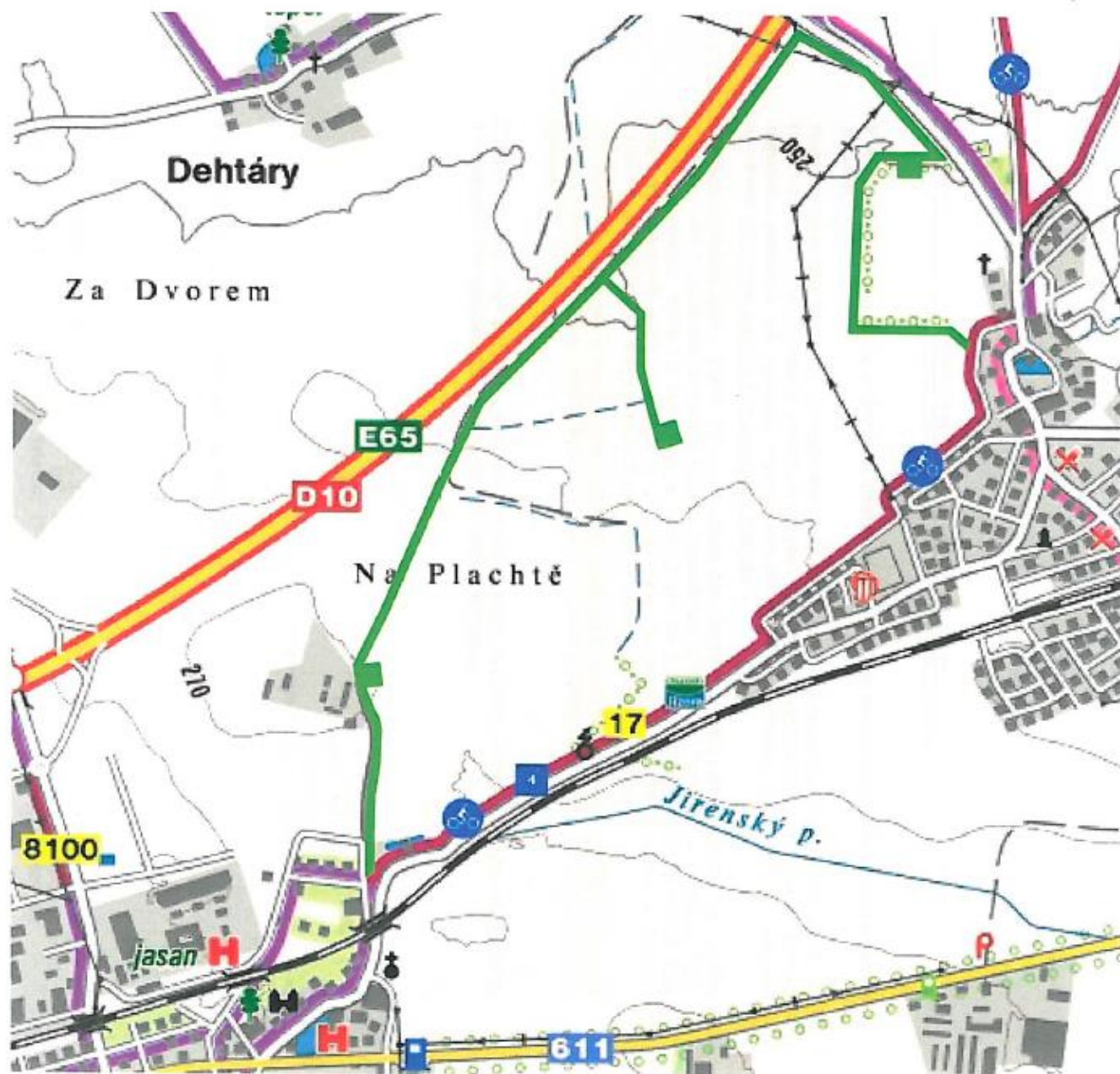
Přílohy: Výkres – celková situace a katastrální situace

Bank. spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 107-6787610247/0100
IČO: 00240192 DIČ: CZ00240192
Datová schránka: seibq29 Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093



NAZEV:	CYKLOOKRUH H. POČERNICE - ZELENĚC		
MÍSTO:	HORNÍ POČERNICE - ZELENĚC		
AUTOR:	ING. ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN		
DATA:	08/2016	MĚRÍTKO:	1:7 500
VÝKRES:	KATASTRÁLNÍ SITUACE		ČÍSLO: 04



LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKY
- NAVRHOVANÝ OKRUH
- NAVRHOVANÉ ODPOČÍVADLO (ALTÁNY, LAVIČKY, STOJANY PRO KOLA)

POZNÁMKY:

CYKLOOKRUH BUDE PO OBVODU DOPLNĚN MALÝMI ODPOČÍVADLY S DŘEVĚNÝMI LAVIČKAMI A STOJANY PRO KOLA.



NAZEV:	CYKLOOKRUH H. POČERNICE - ZELENĚČ		
MÍSTO:	HORNÍ POČERNICE - ZELENĚČ		
AUTOR:	ING. ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN		
DATUM:	08/2016	MĚŘÍTKO:	1:10 000
VYKRES:	CELKOVÁ SITUACE		ČÍSLO: 01