



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 28/2017 ze schůze Rady obce  
konané dne 4. 9. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 23/2 b)** oslovit nejméně 3 firmy s poptávkou na zhotovitele stavebních prací „Komunikace a inženýrské sítě v ulici Krátká“ a „Propojení vodovodu v ulici Příčná a Spojovací, **realizuje se**

**Pořad jednání:**

28/1 Faktury

28/2 Základní škola Radonice – 1. etapa

**28/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 320170013 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za 1. pololetí 2017 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč,
- b) faktury č. 201700109 za dodávku a servis pneumatik na traktor údržby obce firmě Pneuservis Pavel Mráz ve výši 22.022,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 17024 za konzultace v období 8/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 25.740,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

**28/2 Základní škola Radonice – 1. etapa**

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 21 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 1).

**USNESENÍ č. 28/2017**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 4. 9. 2017

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 28/1 a)**

- proplacení faktury č. 320170013 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za 1. pololetí 2017 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč.

**Bod 28/1 b)**

- proplacení faktury č. 201700109 za dodávku a servis pneumatik na traktor údržby obce firmě Pneuservis Pavel Mráz ve výši 22.022,- Kč včetně DPH.

**Bod 28/1 c)**

- proplacení faktury č. 17024 za konzultace v období 8/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 25.740,- Kč.

**B. Bere na vědomí:**

**Bod 28/2 a)**

- Zápis č. 21 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 21** konaného dne **30.08.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina  
 Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

*U splněných úkolů bude poznámka* **splněno-vypouští se** *Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny* **informace**  
*Dokončené části úkolů budou označeny* **hnědý text** *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* **zpracovává**

#### **ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017**

- 24 Objednatel požaduje vyzorkovat a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.  
 19.7.2017 zhotovitel do dnešního dne nedodal ani jeden z požadovaných 72 ks nábytku.  
 26.7.2017 zhotovitel přislíbil do 15.8.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, pro ostatní položky zajistí zápůjčku a následně dodání.  
 28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.  
 16.8.2017 zhotovitel nedodal zařízení ani v druhém náhradním termínu, jedná se o porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017**

- 29 Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. 3. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.  
 1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil.  
 14.6.2017 zhotovitel žádá o kontakt na dodavatele navržených pohonů pro okna s PO.  
 16.8.2017 projektant předal požadované informace již 29.6.2017.

splněno  
informace

- 30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

#### **ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017**

- 33 Přívod z trafostanice prování firma Elektromont Matějka, zodp. p. Judl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.  
 19.7.2017 rozšíření je možné, Elektromont požaduje přesnou specifikaci obou elektroměrných rozvaděčů.  
 21.7.2017 specifikace posílána, Elektromont upozorňuje na kompaktní pilř, specifikaci nutno upravit.  
 28.7.2017 byla specifikace upravena a posílána firmě Elektromont.  
 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilřefek.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017**

- 36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.  
 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.

zhotovitel  
zhotovitel

- 38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.

zhotovitel, projektant

#### **ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017**

- 42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.  
 43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.  
 44 TDI zakazuje štěrký vsaků degradovat nulovou frakcí či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.  
 2.8.2017 zahliněné štěrký nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

zhotovitel  
zhotovitel

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017**

- 45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.  
 Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.  
 Stále chybí 8 sloupů zabetonovat, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabetonovat a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.  
 Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.  
 Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsíců zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.  
 Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.  
 Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.  
 Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017**

- 47 Objednatel konstatuje, že se kontrolních dnů za firmu Kaziko neúčastní ani osoby jednající ve věcech smluvních ani osoby jednající ve věcech technických.  
 Přítomní zástupci firmy Kaziko urgovaně problémy s termíny, jakostí, BOZP dle svých slov "pošlou dál". Zhotovitel tímto svým konáním máří smysl a účel kontrolních dnů.  
 48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.  
 49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD běží penále 10 tis za každý den prodlení.

zhotovitel  
zhotovitel

informace

#### **ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 11.8.2017**

- 50 Na základě požadavku objednatele a v souladu s obchodními podmínkami (VI.16.), které jsou přílohou smlouvy o dílo svolal 9.8.2017 TDI mimořádný kontrolní den na 11.8.2017 se srazem účastníků v 10:00 hodin na místě stavby. Na tomto mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast osob jednajících ve věcech technických a osob jednajících ve věcech smluvních dle smlouvy o dílo. Za zhotovitele se žádná z vyžádaných osob ani nedostavila ani neomluvila, což se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

51 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem.

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017**

52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.)
2. Doklady o pojištění dle smlouvy o dílo (VIII.11.)
3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.6.)
4. Seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy dle obchodních podmínek (VI.17.)
5. Potvrzení, že všichni pracovníci zhotovitele byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce dle obchodních podmínek (VI.4.)
6. Potvrzení, že u profesí, u nichž to požaduje právní předpis, proběhla pravidelná kontrolní lékařská prohlídka dle obchodních podmínek (VI.4.)
7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)
8. Zpráva koordinátora BOZP dle obchodních podmínek (VI.14.)

Ani jeden z těchto dokladů zhotovitel nepředložil. Objednatel toto považuje za hrubé porušení podmínek smlouvy o dílo a obchodních podmínek a vyzývá zhotovitele k okamžité nápravě.

53 Dnešního dne byla zahájena podkládka panelů. Stále však chybí zabetonovat, vyztužit a zabetonovat 1/4 věnců a překladů. Problémy s kvalitou prací zapsány do stavebního deníku.

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017**

54 Staveniště podrobil prvotní kontrole koordinátor BOZP, stavba mu mailem zašle doklady o školení pracovníků

55 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem. Na stavbě podle seznamu i fyzicky přítomno 5 manuálních pracovníků, dva mistři a stavbyvedoucí, během KD probíhaly pouze úklidové práce. Celkem položeno 63 panelů, tj. 57% z celkového počtu. položené panely nejsou zabetonovány, nebylo osazeno druhé rameno schodiště, milník č.2 stále nebyl dokončen.

56 Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se vyzývají technické podmínky s PVK.

57 Projektant dodá informaci o výztužích sloupů 2.NP.

58 Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdivo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.

59 Zhotovitel dodá objednateli detailní harmonogram prací pro období do milníku č.3, tj. dokončení stropu 2.NP.

60 Objednatel urguje dodání veškeré dokumentace požadované do SoD již v minulých zápisech.

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.8.2017**

61 Stavba dosud neposlala koordinátorovi BOZP doklady o školení pracovníků - zašle dnes.

62 Na stavbě posílen počet zedníků na 12 (včetně pěti zajištěných obcí).

63 Body č. 56, 58, 59 a 60 stále trvají.

64 Bod č.57 - splněno.

65 Krivě zabetonovaná obvodová záhlívka panelů na jižní straně budovy - před osazením tepelné izolace nutno zarovnat (odsekát ev. podmazat).

66 Na krátkých obvodových stěnách nebude provedena záhlívka betonem, ale vyzdívka Ytongem přímo na věnec - projektant dodá výkres detailu

67 Skluz prací oproti harmonogramu stále trvá, stále nedokončen stro 1. NP (chybí záhlívky panelů, nedobetonována deska a neosazeny přesazené panely nad vstupem)

zhotovitel  
zhotovitel

zhotovitel  
zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

informace

projektant

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

splněno

zhotovitel

projektant

informace

Zapsal: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce