



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 27/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 28. 8. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 23/2 b) oslovit nejméně 3 firmy s poptávkou na zhotovitele stavebních prací „Komunikace a inženýrské sítě v ulici Krátká“ a „Propojení vodovodu v ulici Příčná a Spojovací“, **realizuje se**

Pořad jednání:

27/1 Základní škola Radonice – 1. etapa

27/2 Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Radonice

27/3 Informace starosty obce + různé

27/1 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Rozhodnutí ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o poskytnutí dotace na výstavbu základní školy ve výši 25.763.609,- Kč (příloha č. 1).
- b) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 2).
- c) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce, že zajistil dodavateli stavby 5 zedníků s možností dalšího navýšení pracovníků – na stavbě jsou od pátku 25. 8. 2017.
- d) Rada obce na základě žádosti společnosti KAZIKO a.s. schvaluje seznam subdodavatelů stavby základní školy (příloha č. 3).
- e) Rada obce schvaluje příkazní smlouvu na výkon funkce koordinátora BOZP při provádění stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ uzavřenou se společností Artumes s.r.o. Beroun (příloha č. 4 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/2 Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Radonice k 30. 6. 2017 (příloha č. 5 – k nahlédnutí na OÚ)

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

27/3 Informace starosty obce + různé

- a)** Rada obce bere na vědomí termín konání jednání zastupitelstva obce dne 12. 9. 2017.
- b)** Rada obce bere na vědomí informaci o zájezdu pro seniory, který se uskutečnil v pátek 25. 8. 2017.

USNESENÍ č. 27/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 28. 8. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 27/1 d)

- na základě žádosti společnosti KAZIKO a.s. seznam subdodavatelů stavby základní školy.

Bod 27/1 e)

- příkazní smlouvu na výkon funkce koordinátora BOZP při provádění stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ uzavřenou se společností Artumes s.r.o. Beroun.

Bod 27/2

- účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Radonice k 30. 6. 2017.

B. Bere na vědomí:

Bod 27/1 a)

- Rozhodnutí ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o poskytnutí dotace na výstavbu základní školy ve výši 25.763.609,- Kč.

Bod 27/1 b)

- Zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 27/1 c)

- informaci starosty obce, že zajistil dodavateli stavby „Základní školy Radonice – 1. etapa“ 5 zedníků s možností dalšího navýšení pracovníků – na stavbě jsou od pátku 25. 8. 2017.

Bod 27/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Oddělení investic
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Karmelitská 7
118 12 Praha 1

OBEČNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Další: <u>24. 8. 2017</u>	Přidělena: _____ Přijato: _____
Čís. jednatek: <u>1009/2017</u>	

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, starosta
Na Skále 185
250 73 Radonice

Číslo jednací
MSMT-4626 / 2017-3

Vyřizuje / linka
Ing. Koudelová Eva / 1605

Datum **22 -08- 2017**

Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci: „NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY RADONICE I. ETAPA“ EDS 133D311000089

Vážený pane starosto,

na základě žádosti ze dne 6.6.2017 a dodatečně zaslaných podkladů ze dne 2.8.2017 Vám v příloze dopisu zasíláme Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedenou akci v informačním systému Ministerstva financí EDS/SMVS, podle § 5 Vyhlášky MF č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Technicko – ekonomické, časové a finanční parametry akce jsou stanoveny v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky a pokyny pro čerpání prostředků státního rozpočtu zůstávají v platnosti.

Na základě výsledku z výběrového řízení se snižuje dotace a vlastní zdroje. Tato změna je zachycena v dodatku č. 1 k investičnímu záměru.

S pozdravem

Ing. Yveta Kurfürstová
vedoucí oddělení investic

Příloha: Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Dodatek č. 1 k investičnímu záměru

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	Identifikační číslo	133D311000089
Adresa	Karmelitská 529/7, 11812 Praha 1	Identifikační číslo EIS	
		Typ financování	Ex ante
Program	13331 - Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými orgány		
Název akce (projektu)	Novostavba základní školy Radonice I. etapa		
Účastník	Obec Radonice	IČ nebo RČ	00240681
Osoba oprávněná	Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta	Ulice	Na Skláře 185
		Obec	Radonice
		PSČ	250 73
Telefon	601 556 685	Místo realizace	Radonice
E-mail	obec.radonice@radonice.cz	Alokace v území (LAU)	CZ0209 Praha - východ

Dotace	25 763 609,00Kč
--------	-----------------

Souhrn financování				Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max ¹)	Vlastní zdroje (min ¹)	CELKEM	
2017	25 763 609,00	13 630 290,00	39 393 899,00	
Celkem	25 763 609,00	13 630 290,00	39 393 899,00	

¹ Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	27.04.2017	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.08.2018	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	28.02.2019	max

Cíl akce (projektu)
Cíl nebyl stanoven

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet tříd	třída	0,00	5,00	31.08.2018
2	Počet žáků	žák	0,00	125,00	31.08.2018

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota ²	Maximální hodnota ²
4	Obestavěný prostor - nově získaná	m3	5 590,00	min	0,00	0,00
5	PUČ - učeben - nově získaná	m2	235,78	min	0,00	0,00
6	PUČ pracoven pedagogů - nově získaná	m2	52,90	min	0,00	0,00
9	PUČ - administrativy	m2	177,42	min	0,00	0,00
10	PU ostatní - kuchyň - nově získaná	m2	182,91	min	0,00	0,00
11	PU - celková - nově získaná	m2	1 280,70	min	0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										Údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech ³	Závaz.	Min/Max hodnota ⁴
6011	Náklady dokumentace projektu	0,00	0,00	1 982 996,00	1 982 996,00	0,00	0,00	0,00	1 982 996,00		
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	1 982 996,00	1 982 996,00	0,00	0,00	0,00	1 982 996,00		
6050	Náklady pořízení stavebních objektů	0,00	0,00	37 410 903,00	37 410 903,00	0,00	0,00	0,00	37 410 903,00		
608s	Náklady budov a staveb	0,00	0,00	37 410 903,00	37 410 903,00	0,00	0,00	0,00	37 410 903,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	39 393 899,00	39 393 899,00	0,00	0,00	0,00	39 393 899,00		
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	0,00	0,00	25 763 609,00	25 763 609,00	0,00	0,00	0,00	25 763 609,00	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	25 763 609,00	25 763 609,00	0,00	0,00	0,00	25 763 609,00		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	13 630 250,00	13 630 250,00	0,00	0,00	0,00	13 630 250,00	MIN	
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	13 630 250,00	13 630 250,00	0,00	0,00	0,00	13 630 250,00		
68zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	39 393 899,00	39 393 899,00	0,00	0,00	0,00	39 393 899,00		
SOUHRN za SR INV		0,00	0,00	25 763 609,00	25 763 609,00	0,00	0,00	0,00	25 763 609,00		
SOUHRN za SR		0,00	0,00	25 763 609,00	25 763 609,00	0,00	0,00	0,00	25 763 609,00		
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	25 763 609,00	25 763 609,00	0,00	0,00	0,00	25 763 609,00		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	13 630 250,00	13 630 250,00	0,00	0,00	0,00	13 630 250,00		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	39 393 899,00	39 393 899,00	0,00	0,00	0,00	39 393 899,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										Údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	5020010013	6341	328600	1100000		33988	VSR	25 763 609,00	25 763 609,00	
SOUHRN za SR INV									25 763 609,00	25 763 609,00	
SOUHRN za SR									25 763 609,00	25 763 609,00	
	z toho prostředky EU								0,00	0,00	
	z toho prostředky FM								0,00	0,00	

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti název pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nezaslanou jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech

Podmínky účasti státního rozpočtu

Podmínky a pokyny pro další přípravu, zadání a čerpání prostředků státního rozpočtu zůstávají v platnosti

Schválení poskytovatelem

Poskytovatel	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy		
Úřar	oddělení investic		
Schválil	RNDr. Zuzana Matušková	Vypracoval	Ing. Eva Koudelová
Funkce	náměstkyňe pro řízení sekce ekonomické	Telefon	234 811 605
Č. j.	MSMT-4626/2017-3	E-mail	eva.koudelova@msmt.cz
Razítko a podpis		Datum 22-08-2017	



Dodatek č. 1 k investičnímu záměru

Název akce: **„NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY RADONICE 1. ETAPA**

Program: **133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol
zřizovaných územně samosprávnými celky**

ev. č. EDS/SMVS: 133D311000089

Žadatel – zřizovatel : **Obec Radonice**

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice
Kraj: Středočeský
Obec s rozšířenou působností: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Telefon: 601 556 685
Email: obec.radonice@radonice.cz
Statutární orgán: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce
IČ: 002 40 681



(statutární orgán – podpis a razítko)

Zpracoval: Kontaktní osoba: Miroslav Pokorný
Telefon: 602 651 242
Email: mpc.pokorny@email.cz

Schvalující organizace: **Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR**
Adresa sídla: Karmelitská 529/5, Praha 1, Malá Strana
PSČ 118 12
IČO: 00022985

Mgr. Zuzana Marušková
ministrkou pro Ažerii sekce ekonomické



22 -08- 2017

Základní údaje

1. Název akce: „NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY RADONICE 1. ETAPA“

2. Místo akce:

Katastrální území: Radonice (738247)
Parcelní číslo: 188/1, 188/109, 453, 262/2
Číslo stavby (číslo popisné/evidenční): ještě není přiděleno (novostavba)

3. Uživatel:

Název: **Základní škola a Mateřská škola Radonice**, příspěvková organizace
Adresa sídla: Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 709 89 702
Red IZO ZŠ/MŠ: 600051706
IZO ZŠ/MŠ: 107516268

4. Majetkoprávní vztahy:

Vlastník stavby:	Obec Radonice
pozemku:	Obec Radonice
Příslušnost hospodařit (stavba/pozemek):	
Název organizace:	Obec Radonice
Adresa:	Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČO:	002 40 681

V dodatku č. 1 k investičnímu záměru

V bodech 5. – 8. nedochází k žádným změnám

V bodech 9. a 10. dochází k následujícím změnám viz. následující tabulky

V bodech 11. – 21. nedochází k žádným změnám a zůstávají stejné viz. schválený investiční záměr

9. Předpokládané celkové náklady akce – zdroje financování akce (v Kč vč. DPH) se na základě dodatku č. 1 mění následovně:

Zdroje financování akce:	Částka
Požadovaná částka dotace - investice	25 763 609, 00 Kč
Vlastní zdroje žadatele*) - z toho	
- fond investic (příp. jiné - uveďte) - investice	0,00 Kč
- zdroje územních rozpočtů + úvěr - investice	13 630 290,00 Kč
Celkové zdroje investiční:	39 393 899,00 Kč
Požadovaná částka dotace - neinvestice	0,00 Kč
Vlastní zdroje žadatele - z toho	0,00 Kč
- fond investic (příp. jiné - uveďte) - neinvestice	0,00 Kč
- zdroje územních rozpočtů + úvěr - neinvestice	0,00 Kč
Celkové zdroje neinvestiční:	0,00Kč
Požadovaná částka dotace – celkem (inv. + neinv.):	25 763 609,00 Kč
Zdroje celkem:	39 393 899,00 Kč
% podíl požadované dotace	65,4 %
% podíl spoluúčasti vlastních zdrojů	34,6 %

10. Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč vč. DPH) se na základě dodatku č. 1 mění následovně:

Celkové náklady akce:	Částka	Způsob stanovení
Projektové práce, autorský dozor	1 982 996,00	Na základě uzavřené smlouvy o dílo dle výběrového řízení
Další práce (zaměření pozemků, posouzení vsaku srážkových vod, studie ochrany proti bludným proudům, sondy na VLT plynovodu, dopravní studie, apod...)	0,00	Budou stanoveny dle předpisů a ceníků pro tyto práce dle rozsahu
Technický dozor investora, koordinátor BOZP	0,00	Na základě provedení výběrového řízení
Výběrová řízení	0,00	Na základě poptávkového řízení na tento druh činnosti
Stavební práce	37 410 903,00	Na základě stanovených cen v katalogu těchto prací pro aktuální rok

Interiérové vybavení	0,00	Na základě provedení marketingového průzkumu trhu a výkazu výměr (dodavatel bude vybrán v rámci VŘ)
architektonická soutěž	0,00	Nerelevantní
Smlouvy na TDI, generálního dodavatele stavby, Facility Management vč. požadavků na servis	0,00	
Náklady na řízení projektu	0,00	
ČEZ - přeložka VN, odběr, připojení	0,00	
Vynětí ze ZPF	0,00	
CELKEM	39 393 899,00	

Jednotková cena

Obestavěný prostor (m ³):	5 590,000,- Kč/m ³
Plocha užitková celkem (m ²)	1 929,01,- Kč/m ²
• nově získaná	1 280,70,- Kč/m ²

Ke změnám v dodatku č. 1 k investičnímu záměru došlo z důvodu výběrového řízení na zhotovitele, Dochází ke změnám ve financování akce, kdy z celkových nákladů 45 862 969,00 Kč došlo ke snížení na částku 39 393 899,00 Kč. Proto celková částka dotace ze státního rozpočtu nyní činí 25 763 609,90 Kč a z vlastních zdrojů bude hrazena částka 13 630 289,10 Kč.

Seznam příloh

- kopie zřizovací listiny příspěvkové organizace – **byla již doložena při žádosti o dotaci**
- kopie obecně závazné vyhlášky obce ke spádovosti příp. veškerá potvrzení o spolupráci obcí (např. originál dopisu statutárního orgánu spádové nebo jiné okolní obce, kopii smlouvy o spolupráci obcí, apod.). Doporučuje se rovněž doložit relevantní dokument o výpovědi ze smluvního vztahu o spolupráci, který dokládá nedostatek kapacity (kopie), případně prohlášení, že žádné takové dokumenty nejsou k dispozici – **byla již doložena při žádosti o dotaci**
- v případě dobrovolných svazků obcí a jimi zřizovaných školských právnických osob (kopie)
 - smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí,
 - stanovy dobrovolného svazku obcí,
 - doklad o registraci svazku u krajského úřadu,
 - zřizovací listina nebo zřizovatelská smlouva školy/školského zařízení,
 - doklad o zápisu do rejstříku školských právnických osob,
 - usnesení ze zasedání příslušného orgánu svazku obcí se souhlasem k podání žádosti MŠMT o dotaci na akci/projekt z programu 133 310 a závazkem spolufinancování

akce/projektu v minimální výši 15% z celkových nákladů akce/projektu – příloha je nerelevantní

- výpis z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců (lze i ověřená kopie) včetně snímku pozemkové mapy – **bylo doloženo**
- čestné prohlášení, že na nemovitost není vedeno zástavní právo (podepsané oprávněnou osobou) - **bylo doloženo**
- čestné prohlášení, že žadatel není v prodlení s plněním svých povinností vůči veřejným rozpočtům – **bylo doloženo**
- čestné prohlášení, obsahující informaci o podání totožné žádosti nebo její části v rámci jiného programu (dotačního titulu, rozvojového programu, apod.) včetně informace o aktuálním stavu jejího projednání v tomto programu (podána žádost, akceptace žádosti, probíhají negociace, vydána registrace akce nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace, apod.) – **bylo doloženo**
- čestné prohlášení o úplnosti investice – **bylo doloženo**
- studie proveditelnosti vč. popisu věcné a stavební části projektu, výstupů, výsledků a dopadů projektu, řízení, financování, odůvodnění udržitelnosti. Součástí je i vyhodnocení jiných možných variant proveditelnosti, řízení projektu – personální a organizační zajištění projektu, organizační schéma řízení projektu vč. externích dodavatelů- viz osnova v dokumentaci programu – **příloha je nerelevantní**
- projekt na CD disku nebo minimálně studie u staveb, položkový rozpočet nákladů v rozsahu výkazu výměr, případně propočet nákladů u studií – **bylo doloženo**
- další doklady stanovené správcem programu (doklady dle stavebního zákona) - **bylo již doloženo při žádosti o dotaci**
- fotodokumentace - **byla již doložena při žádosti o dotaci**
- formuláře Isprofil / EDS - dokládáme

ZÁPIS z kontr. dne č.		20	konaného dne		23.08.2017	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“							
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.					dd.mm.rrrr - nový zápis		
U splněných úkolů bude poznámka		splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny				informace
Dokančené části úkolů budou označeny		hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol				zajišťuje
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017							
24	Objednatel požaduje vyzkoušet a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky. 19.7.2017 zhotovitel do dnešního dne nedodal ani jeden z požadovaných 72 ks nábytku. 26.7.2017 zhotovitel přislíbil do 15.8.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, pro ostatní položky zajistí zápůjčku a následné dodání. 28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku. 16.8.2017 zhotovitel nedodal zařízení ani v druhém náhradním termínu, jedná se o porušení zhotovitele poskytovat součinnost.						zhotovitel
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017							
29	Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. š. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu. 1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil. 14.6.2017 zhotovitel žádá o kontakt na dodavatele navržených pohonů pro okna s PO. 16.8.2017 projektant předal požadované informace již 29.6.2017.						splněno informace
30	Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupů. Vnější ostění bude všude stejné.						
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017							
33	Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. Judl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry. 19.7.2017 rozšíření je možné, Elektromont požaduje přesnou specifikaci obou elektroměrných rozvaděčů. 21.7.2017 specifikace posílá, Elektromont upozorňuje na kompaktní pilíř, specifikaci nutno upravit. 28.7.2017 byla specifikace upravena a posílá firmě Elektromont. 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek.						zhotovitel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017							
36	TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně. 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachťovat, místa poslepaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.						zhotovitel zhotovitel zhotovitel
38	Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.						zhotovitel, projektant
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017							
42	TDI upozorňuje na lokálně uvolněné chelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.						zhotovitel
43	TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.						zhotovitel
44	TDI zakazuje šterky vsaků degradovat nulovou frakcí či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit. 2.8.2017 zahliněné šterky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.						zhotovitel
ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017							
45	Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3. Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřípravou stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil. Stále chybí 8 sloupů zabetonovat, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdíva vyzdít, 65% věnců zabetonovat a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace. Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8. Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsíců zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15. Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů. Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.						zhotovitel
ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017							
47	Objednatel konstatuje, že se kontrolních dnů za firmu Kaziko neúčastní ani osoby jednající ve věcech smluvních ani osoby jednající ve věcech technických. Přítomní zástupci firmy Kaziko urgované problémy s termíny, jakostí, BOZP dle svých slov "pošlou dál". Zhotovitel tímto svým konáním máří smysl a účel kontrolních dnů.						zhotovitel
48	Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.						zhotovitel
49	Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD běží penále 10 tis za každý den prodlení.						informace
ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 11.8.2017							

50 Na základě požadavku objednatele a v souladu s obchodními podmínkami (VI.16.), které jsou přílohou smlouvy o dílo svolal 9.8.2017 TDI mimořádný kontrolní den na 11.8.2017 se srazem účastníků v 10:00 hodin na místě stavby. Na tomto mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast osob jednajících ve věcech technických a osob jednajících ve věcech smluvních dle smlouvy o dílo. Za zhotovitele se žádná z vyžádaných osob ani nedostavila ani neomluvila, což se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

51 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem.

NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017

52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.)
2. Doklady o pojištění dle smlouvy o dílo (VIII.11.)
3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.6.)
4. Seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy dle obchodních podmínek (VI.17.)
5. Potvrzení, že všichni pracovníci zhotovitele byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce dle obchodních podmínek (VI.4.)
6. Potvrzení, že u profesí, u nichž to požaduje právní předpis, proběhla pravidelná kontrolní lékařská prohlídka dle obchodních podmínek (VI.4.)
7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)
8. Zpráva koordinátora BOZP dle obchodních podmínek (VI.14.)

Ani jeden z těchto dokladů zhotovitel nepředložil. Objednatel toto považuje za hrubé porušení podmínek smlouvy o dílo a obchodních podmínek a vyzývá zhotovitele k okamžité nápravě.

53 Dnešního dne byla zahájena podkládka panelů. Stále však chybí zabetonovat 1/4 věnců a překladů. Problémy s kvalitou prací zapsány do stavebního deníku.

NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 23.8.2017

54 Staveniště podrobil prvotní kontrole koordinátor BOZP, stavba mu mailem zašle doklady o školení pracovníků

55 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem. Na stavbě podle seznamu i fyzicky přítomno 5 manuálních pracovníků, dva mistři a stavbyvedoucí, během KD probíhaly pouze úklidové p

56 Celkem položeno 63 panelů, tj. 57% z celkového počtu, položené panely nejsou zabetonovány, nebylo osazeno druhé rameno schodiště, mlínik č.2 stále nebyl dokončen.

57 Stále nejsou zhotoveny přípojky V+K, podle vyjádření zhotovitele se využívají technické podmínky s PVK.

58 Projektant dodá informaci o výztužích sloupů 2.NP.

59 Nutno přebrousit všechny betony zateklé z bednění věnců na zdívo, aby bylo možno kvalitně provést omítky.

60 Zhotovitel dodá objednateli detailní harmonogram prací pro období do mlíniku č.3, tj. dokončení stropu 2.NP.

60 Objednatel urguje dodání veškeré dokumentace požadované do SoD již v minulých zápisech.

zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

informace

projektant

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce



OBEČNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo:	20. 8. 2017
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednání:	1024/2017

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
Na Skále 185
250 73 Radonice

V Praze, dne 28. 8. 2017

Věc: Žádost o schválení seznamu subdodavatelů

Vážený pane starosto,

v souladu s čl. VI odst. 17 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu Smlouvy o dílo ze dne 29. 3. 2017 na provedení stavby: „Základní škola Radonice-1.etapa“, Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme k odsouhlasení aktuální seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na realizaci stavby.

S pozdravem

Vladimír Živný
výrobní ředitel
KAZIKO a.s.

Přílohy: Seznam subdodavatelů

Seznam subdodavatelů - Základní škola Radonice - I. Etapa

28.08.2017

méně než 5%	IČ:	méně než 10%	IČ:
CEMEX Czech Republic, s.r.o.	27892638	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	48823329
CN-STAV s.r.o.	4242840	T.O.D.O.K. spol. s r.o.	48201936
Geologické služby s.r.o.	47311703	MY DVA group a.s.	26030684
K. UHLÍŘ s.r.o.	47539399		
KONDOR, s.r.o.	41695747		
Lukáš Krbec	76139042		
PTÁČEK-velkoobchod, a.s.	25501143		
SAWY development s.r.o.	27637620		
SQZ, s.r.o.	25743554		
Stavebniny DEK a.s.	3748600		
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	25740253		
WC Servis s.r.o.	24794503		
Chust Group s.r.o.	24666599		