



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 8. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 17.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: paní Salačová, pan Zima, pan Živný, pan Štěpán

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 23/2 b) oslovit nejméně 3 firmy s poptávkou na zhotovitele stavebních prací „Komunikace a inženýrské sítě v ulici Krátká“ a „Propojení vodovodu v ulici Příčná a Spojovací“, **realizuje se**

Pořad jednání:

- 26/1 Faktury
- 26/2 Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice
- 26/3 Základní škola Radonice – 1. etapa
- 26/4 Informace starosty obce + různé

26/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 17FV00063 za odvoz kontejnerů na velkoobjemový odpad za období 1. 4. – 19. 8. 2017 společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 132.495,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

26/2 Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Kulturního centra Radonice za 2. čtvrtletí 2017 (příloha č. 1).

26/3 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 17, č. 18 a č. 19 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 2).
- b) Starosta obce informoval radu obce o průběhu prací na stavbě ZŠ – pokračuje skluz, byly zaslány opakované urgencye zhotoviteli a svolán mimořádný kontrolní den, na který se zástupce zhotovitele nedostavil. Zhotovitel byl vyzván k dodání některých dokumentů podle smlouvy o dílo (příloha č. 3) – požadavky byly splněny pouze v minimální míře (příloha č. 4).
- c) Rada obce provedla prohlídku stavby ZŠ a konstatovala závady v kvalitě uváděné v zápisech z KD, nepořádek na stavbě, skluz v průběhu prací oproti harmonogramu. Následně proběhlo jednání se společností KAZIKO a.s. Na jednání se dostavili zástupci společnosti KAZIKO a.s. pan Zima, paní Salačová, pan Živný a pan Štěpán. Členové rady očekávali zástupce zhotovitele na oznámeném místě jednání, t.j. na stavbě v 18.00 hodin, kam se však zástupci zhotovitele odmítli dostavit. Jednání bylo zahájeno v 18.20 hodin v kanceláři OÚ. Starosta konstatoval situaci na stavbě.

Rada po prohlídce stavby konstatuje, že:

1. Na stavbě nebyl přítomen stavbyvedoucí, pouze externí mistr pan Vondra, a to zjevně pod vlivem alkoholu.
2. Na stavbě je výrazný nepořádek a zřetelná absence jakéhokoliv opatření BOZP (přilby, zábradlí, odpad na podlahách).
3. Kvalita prací je zcela nevyhovující (rozpraskané zdivo, chybějící malta ve spárách, křivé betony věnců pod panely a další závady uváděné v zápisech z KD).
4. Milník dokončení 1. NP 7. 8. 2017 nebyl dodržen, ke dnešnímu dni chybí položit cca 40 % panelů, položené panely nejsou zality betonem, chybí druhé rameno schodiště.
5. Neprobíhají práce podle schválených změnových listů (odvoz zeminy).
6. Nebyl dodán nábytek slíbený dne 17. 5. 2017 k dodání 15. 8. 2017. Dle zjištění ředitelky ZŠ byl objednán teprve 16. 8. 2017 s tím, že dodávka bude až v měsíci září.
7. Stavební deník není řádně veden, poslední zápis zhotovitele byl proveden 11. 8. 2017 – to je v naprostém rozporu se smlouvou o dílo.
8. Zhotovitel ani po písemné urgenci nedoložil doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo článek VIII.6.
9. Zhotovitel nevede seznam pracovníků, včetně pracovníků subdodavatelů přítomných na stavbě dle obchodních podmínek článek VI.6.
10. Zhotovitel evidentně zadává dílo nebo jeho části subdodavatelům bez písemného souhlasu objednavatele, což je v rozporu s články VIII/13 a VI.2 obchodních podmínek.
11. Zhotovitel nevede pomocný deník pro vícepráce.

Rada obce konstatuje, že zhotovitel hrubě porušuje smlouvu o dílo a vyslovuje maximální znepokojení se způsobem provádění jak stavebních prací, tak i komunikace ze strany zhotovitele.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

Diskuse:

Členové rady V. Myslivec, ing. Růžička a J. Stypola konstatovali problémy s kvalitou práce, BOZP a zejména s dodržováním termínů, apelovali na zástupce spol. KAZIKO, aby řádně plnili smlouvu.

Starosta obce dále na zástupce spol. KAZIKO p. Zimu vznesl následující dotazy a obdržel od něho uvedené odpovědi:

- dotaz: kdo je stavbyvedoucí?
- odpověď: p. Štěpán
- dotaz: jaké jsou pozice pánů Vondry a Koláře?
- odpověď: mistři
- dotaz: kdo vede stavební deník
- odpověď: p. Štěpán
- dotaz: jaká je pracovní doba na stavbě?
- odpověď: 7.00 – 17.30 hodin

Dále starosta konstatoval, že dosud nebyly dodány doklady o kvalifikaci pracovníků a žádost o povolení činnosti subdodavatelů. Dle vyjádření p. Salačové spol. KAZIKO obojí dodá.

- odpověď: zjednájí nápravu

Starosta obce konstatuje, že společnost KAZIKO a.s. zásadním způsobem porušuje a nedodržuje smlouvu a obchodní podmínky a důrazně vyzývá přítomné vedení společnosti k bezodkladnému zjednání nápravy.

Starosta obce vyzval přítomné k pokračování jednání na stavbě, toto pan Zima odmítl s tím, že chce prostor k vyjádření. Starostou bylo odpovězeno, že prostor k vyjádření dostane pro prohlídce stavby.

Následně se rada obce odebrala na stavbu, kam se dostavili zástupci KAZIKO a.s. a proběhla společná prohlídka. Po prohlídce stavby pokračovalo jednání na OÚ.

Vyjádření pana Zimy:

- nevidí problém s dodržáním termínu dokončení 30. 6. 2018,
- kvalitu odváděného díla hodnotil slovy „není prvotřídní kvalita“,
- konstatoval nedostatek pracovníků z důvodu stavebního boomu,
- slíbil posílení počtu pracovníků na stavbě,
- skluz v termínu vysvětloval termínem pro dodávku panelů ze strany Prefy, což starosta obce odmítl akceptovat s tím, že skluz nemohl být zapříčiněn dodávkou panelů, protože přestože termín milníku byl 7.8. ještě 20.8. nebylo hotovo bednění a betonáž věnců, zatímco panely již byly složeny na stavbě, ale nebylo je možno pokládat z důvodu stavební nepřipravenosti. Termín milníku dokončení stropů 1. NP tak nebyl dodržen a obec vyúčtuje smluvní penále.
- p. Zima následně konstatoval, že ke stropům nemá žádnou obhajobu – penále běží, uznal špatnou kontrolu lidí na stavbě.

Starosta obce:

- trvá na doložení dokladů, o které obec žádala již dříve a společnost KAZIKO dodnes nedodala,
- žádá jednoznačně splnit všechny výtky a nedodělky na stavbě, jak uvedl v bodech zápisu 26/3 c),
- upozornil zhotovitele, že výše uvedené závady a nedostatky zakládají právo obce jako objednatele odstoupit od smlouvy. Pokud by k tomuto kroku v případě dalšího porušování smlouvy a nedodržování termínů byla obec nucena přistoupit bude vůči společnosti KAZIKO a.s. uplatňovat veškeré takto vzniklé škody a vícenáklady.

26/4 Informace starosty obce + různé

- a) Údržba elektrozařízení obce – byla domluvena spolupráce s panem Juríkem.
- b) Od 1. 9. 2017 byl přijat nový strážník obecní policie.
- c) Zastupitelstvo obce se bude konat v termínu do 12. 9. 2017.

USNESENÍ č. 26/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 8. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 26/1

- proplacení faktury č. 17FV00063 za odvoz kontejnerů na velkoobjemový odpad za období 1. 4. – 19. 8. 2017 společnosti Stanislav Neuman s.r.o. ve výši 132.495,- Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 26/2

- Zprávu o činnosti Kulturního centra Radonice za 2. čtvrtletí 2017.

Bod 26/3 a)

- Zápis č. 17, č. 18 a č. 19 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 26/3 b)

- Informaci starosty obce o průběhu prací na stavbě ZŠ.

Bod 26/4

- Informace starosty obce + různé.

Konstatuje:

Bod 26/3

- že zhotovitel stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ společnost KAZIKO a.s. hrubě porušuje smlouvu o dílo a vyslovuje maximální znepokojení se způsobem provádění jak stavebních prací, tak i komunikace ze strany zhotovitele.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice

Od 1.4. 2017 do 30.6.2017

Rozpis pravidelných akcí v OD :

Pondělí : výtvarný kroužek (klubovna), ZUMBA (sál)

Úterý : Power jóga

Středa : Cvičení pro seniory, Babaletky

Čtvrtek : Kurz angličtiny(klubovna)

1x měsíčně se schází seniorky

V období od 1.4. 2017 do 30.6.2017 byly uskutečněny 2 plánované akce, 1x pronájem sálu

Z toho :

- Večerní divadelní představení : **Velký holky nepláčou**

-Koncert – **letní taneční zábava (RP Amerika) Kapela NJP**

Za kulturní pořady zapláceno celkem : **35.500,-**

Vybráno na vstupném : **30.460,-**

Pronájem sálu : **5.000 +DPH**

Kancelářské potřeby : **2.780,-** (Pouzdro na plakáty, odstraňovač etiket, neviditelná lepicí páska)

Občerstvení a květiny pro herce : **845,-**

Oldřiška Mrázová



ZÁPIS z kontr. dne č.	17	konaného dne	9.8.2017	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“					
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.					
U splněných úkolů bude poznámka					
Dokončené části úkolů budou označeny					
ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 5.4.2017					
2 Objednatel zajistil archeologický dohled, provádí firma Pueblo, Mgr. Hušták 774903255.					
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017					
24 Objednatel požaduje vyzkoušet a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.					
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017					
29 Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. 5. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.					
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017					
33 Příklad z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUDl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.					
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017					
36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.					
ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 19.7.2017					
40 TDI upozorňuje, že do dalšího milníku 7.8. schází vybetonovat min 20 sloupů + 310 m věnců a překladů. Panely lze ukládat až na vyzrálý podklad.					
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017					
42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.					
ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017					
45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.					
46 Projektant potvrdí doplnění výztuže překladu mezi 117 a 118.					

3.8.2017 projektant potvrdil provedení překladu

splněno

NOVÉ ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

- 47 Objednatel konstatuje, že se kontrolních dnů za firmu Kaziko neúčastní ani osoby jednající ve věcech smluvních ani osoby jednající ve věcech technických. Přítomní zástupci firmy Kaziko urgované problémy s termíny, jakostí, BOZP dle svých slov "pošlou dál". Zhotovitel tímto svým konáním maří smysl a účel kontrolních dnů.
- 48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.
- 49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD běží penále 10 tis za každý den prodlení.

zhotovitel

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 9.8.2017

ZÁPIS z kontr. dne č. 18 konaného dne **11.8.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina
 Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
 Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017

- 24 Objednatel požaduje vyvzorkovat a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.
 19.7.2017 zhotovitel do dnešního dne nedodal ani jeden z požadovaných 72 ks nábytku.
 26.7.2017 zhotovitel přislíbil do 15.8.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, pro ostatní položky zajistí zápůjčku a následné dodání.
 28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

- 29 Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. š. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.
 1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil.
 14.6.2017 zhotovitel žádá o kontakt na dodavatele navržených pohonů pro okna s PO.
 30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

projektant
 informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017

- 33 Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. Judl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.
 19.7.2017 rozšíření je možné, Elektromont požaduje přesnou specifikaci obou elektroměrných rozvaděčů.
 21.7.2017 specifikace poslána, Elektromont upozorňuje na kompaktní pilíř, specifikaci nutno upravit.
 28.7.2017 byla specifikace upravena a poslána firmě Elektromont.
 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017

- 36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.
 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.
 38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.

zhotovitel
 zhotovitel
 zhotovitel, projektant

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017

- 42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.
 43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.
 44 TDI zakazuje štětky vsaků degradovat nulovou frakci či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.
 2.8.2017 zahliněné štětky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017

- 45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.
 Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.
 Stále chybí 8 sloupů zabetonovat, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabetonovat a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.
 Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.
 Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsících zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.
 Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.
 Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.
 Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.

zhotovitel

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

- 47 Objednatel konstatuje, že se kontrolních dnů za firmu Kaziko neúčastní ani osoby jednající ve věcech smluvních ani osoby jednající ve věcech technických.
 Přítomní zástupci firmy Kaziko ugované problémy s termíny, jakostí, BOZP dle svých slov "pošlou dál". Zhotovitel tímto svým konáním máfi smysl a účel kontrolních dnů.
 48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou příšroubovány, šatní skříňky dle projektu.
 49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD běží penále 10 tis za každý den prodlení.

zhotovitel
 zhotovitel
 informace

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 11.8.2017

- 50 Na základě požadavku objednatele a v souladu s obchodními podmínkami (VI.16.), které jsou přílohou smlouvy o dílo svolal 9.8.2017 TDI mimořádný kontrolní den na 11.8.2017 se srazem účastníků v 10:00 hodin na místě stavby. Na tomto mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast osob jednajících ve věcech technických a osob jednajících ve věcech smluvních dle smlouvy o dílo. Za zhotovitele se žádná z vyžádaných osob ani nedostavila ani neomluvila, což se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

zhotovitel

51 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem.

ředitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 11.8.2017

ZÁPIS z kontr. dne č. 19 konaného dne 16.8.2017 Přítomni: viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
 Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol **zapišuje**

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017

- 24 Objednatel požaduje vyzvorkovat a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.
 19.7.2017 zhotovitel do dnešního dne nedodal ani jeden z požadovaných 72 ks nábytku.
 26.7.2017 zhotovitel přislíbil do 15.8.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, pro ostatní položky zajistí zápůjčku a následné dodání.
 28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.

16.8.2017 zhotovitel nedodal zařízení ani v druhém náhradním termínu, jedná se o porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

- 29 Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. š. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.
 1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil.
 14.6.2017 zhotovitel žádá o kontakt na dodavatele navržených pohonů pro okna s PO.

16.8.2017 projektant předal požadované informace již 29.6.2017.

- 30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017

- 33 Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. JUDl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.
 19.7.2017 rozšíření je možné, Elektromont požaduje přesnou specifikaci obou elektroměrných rozvaděčů.
 21.7.2017 specifikace posílána, Elektromont upozorňuje na kompaktní piliř, specifikaci nutno upravit.
 28.7.2017 byla specifikace upravena a posílána firmě Elektromont.
 9.8.2017 zhotovitel dodá elektroměrové rozvaděče dle nové specifikace. Rozdíl se zohlední ve změnovém listu. Objednatel firmě Elektromont uhradí širší pilířek.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017

- 36 TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.
 23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepkovaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.
 38 Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017

- 42 TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.
 43 TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.
 44 TDI zakazuje štěrky vsádky degradovat nulovou frakcí či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.
 2.8.2017 zahliněné štěrky nebyly dosud ze vsádky odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017

- 45 Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.
 Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.
 Stále chybí 8 sloupů zabetonovat, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabetonovat a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.
 Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.
 Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsíců zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.
 Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.
 Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zavinil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.
 Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 9.8.2017

- 47 Objednatel konstatuje, že se kontrolních dnů za firmu Kaziko neúčastní ani osoby jednající ve věcech smluvních ani osoby jednající ve věcech technických.
 Přítomní zástupci firmy Kaziko urgované problémy s termíny, jakostí, BOZP dle svých slov "pošlou dál". Zhotovitel tímto svým konáním máfi smysl a účel kontrolních dnů.
 48 Zhotovitel požaduje ve finální dodávce vnitřního vybavení změnit 116 jídelní sety za stoly se židlemi, dávkovače mýdla budou přišroubovány, šatní skříňky dle projektu.
 49 Milník č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště nebyl 7.8.2017 splněn, dle SoD **běží penále 10 tis za každý den prodlení.**

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 11.8.2017

- 50 Na základě požadavku objednatele a v souladu s obchodními podmínkami (VI.16.), které jsou přílohou smlouvy o dílo svolal 9.8.2017 TDI mimořádný kontrolní den na 11.8.2017 se srazem účastníků v 10:00 hodin na místě stavby. Na tomto mimořádném kontrolním dnu byla požadována účast osob jednajících ve věcech technických a osob jednajících ve věcech smluvních dle smlouvy o dílo. Za zhotovitele se žádná z vyžádaných osob ani nedostavila ani neomluvila, což se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 51 Stavební práce nepostupují v souladu s harmonogramem.

NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 16.8.2017

- 52 V souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami měl zhotovitel do dnešního dne předložit následující dokumenty:
1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.)
 2. Doklady o pojištění dle smlouvy o dílo (VIII.11.)
 3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.6.)
 4. Seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy dle obchodních podmínek (VI.17.)
 5. Potvrzení, že všichni pracovníci zhotovitele byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce dle obchodních podmínek (VI.4.)
 6. Potvrzení, že u profesí, u nichž to požaduje právní předpis, proběhla pravidelná kontrolní lékařská prohlídka dle obchodních podmínek (VI.4.)
 7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)
 8. Zpráva koordinátora BOZP dle obchodních podmínek (VI.14.)
- Ani jeden z těchto dokladů zhotovitel nepředložil. Objednatel toto považuje za hrubé porušení podmínek smlouvy o dílo a obchodních podmínek a vyzývá zhotovitele k okamžité nápravě.
- 53 Dnešního dne byla zahájena podkládka panelů. Stále však chybí zabetonovat 1/4 věnců a překladů. Problémy s kvalitou prací zapsány do stavebního deníku.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 16.8.2017

zhotovitel
zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice

KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 Praha 9 - Hloubětín

Váš dopis značky / ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
- / -	0950/2017	Ing. Chmel / 286 855 410	09.08.2017

VĚC: Mimořádný kontrolní den na akci „Základní škola Radonice-1.etapa“

Vážený zhotoviteli,

na základě požadavku objednatele a v souladu s obchodními podmínkami (VI.16.), které jsou přílohou smlouvy o dílo tímto svolávám mimořádný kontrolní den na tento pátek **11.8.2017** se srazem účastníků v **10:00** hodin na místě stavby. Na tomto mimořádném kontrolním dnu žádám o účast osob jednajících ve věcech technických a osob jednajících ve věcech smluvních dle smlouvy o dílo. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

Do týdne požadujeme předložit následující dokumenty:

1. Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo (VIII.6.)
2. Doklady o pojištění dle smlouvy o dílo (VIII.11.)
3. Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek (VI.6.)
4. Seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy dle obchodních podmínek (VI.17.)
5. Potvrzení, že všichni pracovníci zhotovitele byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce dle obchodních podmínek (VI.4.)
6. Potvrzení, že u profesí, u nichž to požaduje právní předpis, proběhla pravidelná kontrolní lékařská prohlídka dle obchodních podmínek (VI.4.)
7. Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek (VI.14.)
8. Zprávu koordinátora BOZP dle obchodních podmínek (VI.14.)

S pozdravem

Obdrží:
Adresát
Spisovna – Obec Radonice.



Ing. Petr Chmel
technický dozor investora

Tel.: +420 286 855 410, ID datové schránky: 8jhbms5
E-mail: obec.radonice@radonice.cz, www.radonice.cz

1/1



OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Datlo:	17. 8. 2017
Přidělena:	Přih:
Čís. jednatek:	0987/2017

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
Na Skále 185
250 73 Radonice

V Praze, dne 16. 8. 2017

Věc: Odpověď na dopis ze dne 9. 8. 2017

Vážený pane starosto,

dne 9. 8. 2017 jste nás svým dopisem požádal o dodání následujících dokumentů:

- 1) Doklady o kvalifikaci pracovníků dle smlouvy o dílo,
- 2) Doklady o pojištění dle smlouvy o dílo,
- 3) Aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků subdodavatelů dle obchodních podmínek,
- 4) Seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy dle obchodních podmínek,
- 5) Potvrzení, že všichni pracovníci zhotovitele byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce dle obchodních podmínek,
- 6) Potvrzení, že u profesí, u nichž to požaduje právní předpis, proběhla pravidelná kontrolní lékařská prohlídka dle obchodních podmínek,
- 7) Doklady o školení pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů dle obchodních podmínek,
- 8) Zprávu koordinátora BOZP dle obchodních podmínek.

V odpovědi na bod 1 odkazujeme na naši nabídku, kterou jsme Vám zaslali v rámci zadávacího řízení, v níž jsme prokázali kvalifikaci všech našich odpovědných pracovníků v souladu se všemi právními předpisy.

Doklady požadované v bodě 2 Vám zašleme do 18. 8. 2017, vyžádali jsme si u pojišťovny vydání certifikátů k uzavřeným pojistným smlouvám.

Seznam pracovníků aktuálně přítomných na stavbě naleznete v místě stavby. Za tímto účelem je na stavbě zaveden samostatný sešit, do něhož se pracovníci každý den zapisují.

Seznam aktuálních subdodavatelů včetně jejich předpokládaného podílu na realizaci předmětu této smlouvy naleznete v příloze tohoto dopisu.

Co se týče Vaší žádosti vyjádřené v bodech 5 a 6 pak tímto potvrzujeme, že všichni naši pracovníci se podrobili vstupní lékařské prohlídce a u těch pracovníků, u jejichž profese to vyžaduje právní předpis, probíhají i pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

KAZIKO a. s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
CZ 198 00 Praha 9
Czech Republic

tel: +420-281863804
fax: +420-281861251
kaziko@kaziko.cz
www.kaziko.cz

IČ: 26693054
DIČ: CZ26693054
Banka: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 800829001/5500

7



Doklady požadované v bodě 7 jsou k dispozici v místě stavby, kde jsou umístěna pravidla BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, stejně jako registr a vyhodnocení rizik, s nimiž se všichni pracovníci seznamují při vstupu na staveniště, což také stvrzují svými podpisy.

K Vaší žádosti o zprávu koordinátora BOZP, bod 8, uvádíme, že obchodní podmínky ani smlouva o dílo neupravují povinnost zhotovitele zjednat koordinátora BOZP.

S pozdravem

Vladimír Živný
výrobní ředitel
KAZIKO a.s.

Příloha:
Seznam subdodavatelů

KAZIKO a. s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
CZ 196 00 Praha 9
Czech Republic

tel: +420-261863804
fax: +420-261861251
kaziko@kaziko.cz
www.kaziko.cz

IČ: 26663054
DIČ: CZ26663054
Banka: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 800829001/5500



Základní škola Radonice - I. Etapa

16.08.2017

Seznam dodavatelů s podílem na zakázce

méně než 5%

CEMEX Czech Republic, s.r.o.

CN-STAV s.r.o.

Geologické služby s.r.o.

K. UHLÍŘ s.r.o.

KONDOR, s.r.o.

Lukáš Krbec

PTÁČEK-velkoobchod, a.s.

SAWY development s.r.o.

SQZ, s.r.o.

Stavebniny DEK a.s.

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

WC Servis s.r.o.

méně než 10%

GOLDBECK Prefabeton s.r.o.

T.O.D.O.K. spol. s r.o.

MY DVA group a.s.