



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 25/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 7. 8. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 23/2 b) oslovit nejméně 3 firmy s poptávkou na zhotovitele stavebních prací „Komunikace a inženýrské sítě v ulici Krátká“ a „Propojení vodovodu v ulici Příčná a Spojovací“, **realizuje se**

Pořad jednání:

25/1 Faktury

25/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za červenec 2017

25/3 Základní škola Radonice – 1. etapa

25/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 17FV198 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ v měsíci červenec 2017 společností KAZIKO a.s. ve výši 1.081.371,- Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 17021 za konzultace v období 7/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 24.390,- Kč,
- c)** faktury č. 4020029760 za dodávku materiálu pro počítačovou síť a switche HP1420-24G Pavlu Špičkovi, Mratín ve výši 38.970,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

25/2 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za červenec 2017

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za červenec 2017 (příloha č. 1).

25/3 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a)** Rada obce bere na vědomí Zápis č. 16 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 2).
- b)** Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu prací na stavbě ZŠ Radonice a komunikaci s vedením společnosti KAZIKO a.s.

Stavba je oproti harmonogramu i přes opakované osobní a písemné urgencye ve skluzu (příloha č. 3). Ke dnešnímu dni měl být dokončen milník č. 2 (stropy v 1.NP a schodiště) – tento nebyl splněn, dokončeno cca 20 % betonáží věnců a překladů. Starostou obce a stavebním technikem byla provedena inventarizace dokončených prací včetně fotodokumentace (příloha č. 4, 5, 6), která bude zaslána zhotoviteli s opakovanou výzvou k plnění harmonogramu. Ode dnešního dne bude účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč denně za nedodržení milníku č. 2.

Starosta telefonicky urgoval u ředitele společnosti KAZIKO a.s. pana Zimu zjednání nápravy a posílení pracovních kapacit a požadoval osobní schůzku přímo na stavbě – dosud bez odezvy. Pan Zima vyjádřil přesvědčení, že průběh prací je v pořádku.

USNESENÍ č. 25/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 7. 8. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 25/1 a)

- proplacení faktury č. 17FV198 za práce provedené na akci „Základní škola Radonice – 1.etapa“ v měsíci červenec 2017 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 1.081.371,- Kč včetně DPH.

Bod 25/1 b)

- proplacení faktury č. 17021 za konzultace v období 7/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 24.390,- Kč.

Bod 25/1 c)

- proplacení faktury č. 4020029760 za dodávku materiálu pro počítačovou síť a switche HP1420-24G Pavlu Špičkovi, Mratín ve výši 38.970,- Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 25/2

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za červenec 2017.

Bod 25/3 a)

- Zápis č. 16 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

Bod 25/3 b)

- informaci starosty obce o průběhu prací na stavbě ZŠ Radonice a komunikaci s vedením společnosti KAZIKO a.s.
Ode dnešního dne bude účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč denně za nedodržení milníku č. 2.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.179/ OP-2017-Ha-R

V Radonicích dne 7.srpna 2017

Počet listů: 1/2

**Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy
za měsíc červenec roku 2017.**

V průběhu měsíce července roku 2017 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 16 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 10 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížností na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svěmyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V předmětném období bylo uloženo 2 blokové pokuty za přestupky v dopravě 3 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a každodenní ranní dohled na BESIPem u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky a úkony:

Dne 10. července 2017 ve 14:31h přijala hlídka OP Radonice od občanky obce Radonice poznatek o odstaveném osobním vozidle, které, dle oznamovatelky, již min 3 dny stojí na polní cestě u ulice Víněřská (v místech za domovem důchodců) v obci Jenštejn. Hlídka provedla kontrolu místa a zjistila přítomnost vozidla. Vozidlo neneslo známky poškození či odcizení. Provedenou lustrací cestou DS OOP Brandýs n.L. zjištěno, že vozidlo v evidenci odcizených vozidel neprochází, ale jedná se o tzv. zájmové vozidlo (více nelze zveřejnit). Věc na místě převzala hlídka OOP Brandýs n.L..

Dne 17. července 2017 v 09:04 hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od občana obce Radonice, že v ulici Růžičková volně pobíhá pes. Na místo se dostavila hlídka OP, která zjistila, že pes, rasy jorkšířský teriér, nemá označení známkou a v blízkosti se nenachází majitel. Psa odchytila a provedla šetření v evidenci majitelů psů v obci Radonice. Jako majitelka psa byla zjištěna **občanka obce Radonice**, která si psa vyzvedla po telefonické výzvě na služebně OP Radonice.

Dne 17. července 2017 v 16:00 hod. oznámil občan obce Jenštejn a následně předal hlídce OP Radonice nalezenou municí a to 1 ks nevystřeleného náboje ráže 9 mm, které jsem našel v katastru obce Jenštejn, konkrétně v areálu bývalého JZD Jenštejn u vrat autodílny nález byl předán na PČR OOP Brandýs nad Labem.

Dne 29. července 2017 v 11:30 hod. bylo zjištěno, že pracovníci firmy Guzman s.r.o. provedli kontejnerem neoprávněný zábor veřejného prostranství před domem č. 413 v obci Radonice a to bez řádného ohlášení. Následně bylo elektronickou formou zajištěno přesunutí kontejneru na pozemek investora.

Michael Hamera

strážník OP Radonice

ZÁPIS z kontr. dne č.		16	konaného dne	2.8.2017	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“						
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.					dd.mmm.rrrrr - nový zápis	
U splněných úkolů bude poznámka		splněno-vypouští se			Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny		hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol			kalištuje
ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 5.4.2017						
2	Objednatel zajistil archeologický dohled, provádí firma Pueblo, Mgr. Hušták 774903255.					informace
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017						
24	Objednatel požaduje vyzkoušet a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.					
	19.7.2017 zhotovitel do dnešního dne nedodal ani jeden z požadovaných 72 ks nábytku.					
	26.7.2017 zhotovitel přislíbil do 15.8.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, pro ostatní položky zajistí zápujčku a následné dodání.					
	28.7.2017 zhotovitel poslal návrh změnového listu, 2.8. bylo zkorigováno. Stále se čeká na dodávku.					zhotovitel
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017						
29	Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. 5. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.					
	1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil.					
	14.6.2017 zhotovitel žádá o kontakt na dodavatele navržených pohonů pro okna s PO.					projektant
30	Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.					informace
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 14.6.2017						
33	Přívod z trafostanice provádí firma Elektromont Matějka, zodp. p. Judl 724398678. Prověřuje se rozšíření rozpojovací skříně o 2 elektroměry.					
	19.7.2017 rozšíření je možné, Elektromont požaduje přesnou specifikaci obou elektroměrných rozvaděčů.					
	21.7.2017 specifikace poslána, Elektromont upozorňuje na kompaktní pilíř, specifikaci nutno upravit.					
	28.7.2017 byla specifikace upravena a poslána firmě Elektromont					objednatel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 21.6.2017						
35	Objednatel konstatuje, že se na stavbě téměř týden nepracovalo. Objednatel upozorňuje na prodlení proti finančnímu harmonogramu, které zhotovitel nedohání.					zhotovitel
	26.6.2017 konkrétně specifikována zpoždění proti finančnímu harmonogramu. Zhotovitel finanční harmonogram aktualizuje.					
	26.7.2017 předal zhotovitel návrh změny milníků a finančního harmonogramu. Tento návrh nebyl schválen viz zápis z rady obce a platí stávající harmonogram a milníky.					splněno
36	TDI upozorňuje, že izolační pásy je možno aplikovat jen na rovný podklad - výstupky srazit, prohlubně vystěrkovat, zamést a pak teprve penetrovat, ne obráceně.					zhotovitel
	23.6.2017 spoje hydroizolací je třeba rozšpachtlovat, místa poslepaná z malých kousků nutno předělat, dodržovat přesahy.					zhotovitel
38	Zhotovitel upozorňuje na nesoulad v překladech. Projektant prověří.					zhotovitel, projektant
ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 19.7.2017						
40	TDI upozorňuje, že do dalšího milníku 7.8. schází vybetonovat min 20 sloupů + 310 m věnců a překladů. Panely lze ukládat až na vyzrálý podklad.					informace
41	TDI upozorňuje, že některé sloupky nejsou vybetonovány svisle. Zhotovitel odpovídá za svislost pohledových sloupů, jinak je bude dělat znovu.					zhotovitel
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.7.2017						
42	TDI upozorňuje na lokálně uvolněné cihelné bloky a na lokálně extrémně široké spáry. Ostatní již zapsáno ve stavebním deníku.					zhotovitel
43	TDI upozorňuje na obnaženou výztuž základů, kterou je nutno ošetřit proti korozi.					zhotovitel
44	TDI zakazuje šterky však degradovat nulovou frakci či zahliněním a nařizuje nevhodný materiál ihned odstranit.					
	2.8.2017 zahliněné šterky nebyly dosud ze vsaku odstraněny. TDI upozorňuje na nedodržení technologie a na postihy dle SoD.					zhotovitel
NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 2.8.2017						
45	Oficiální pracovní doba na stavbě začíná v 7:00. Dnešního dne v 9:00 bylo na stavbě zastíženo 10 pracovníků vč. vedoucích, z nichž pracovali pouze 3.					
	Nesplnění milníku č.2 dokončení stropů 1 NP a schodiště není způsobeno naplněnou kapacitou panelárny, ale zejména nepřipraveností stavby, což stavbyvedoucí dnes potvrdil.					
	Stále chybí 8 sloupů zabetnit, 10 sloupů zabetonovat, 5% nosného zdiva vyzdít, 65% věnců zabetnit a vyarmovat, 100% věnců zabetonovat viz fotodokumentace.					
	Stavbyvedoucí plánuje dokončit bednění a armování věnců do 10.8., betonáž věnců 11.8. a pokládku panelů s podstojkováním od 15.8.					
	Za 5 měsíců odvedeny práce dle SoD za 2,6 mil namísto 5,6 mil. Na zbývajících 10 měsíců zbývá 28,3 mil namísto 25,3 mil. Při tomto tempu se stavba povleče alespoň 30 měsíců namísto 15.					
	Objednatel je mimořádně znepokojen laxním přístupem zhotovitele, jeho "organizací" práce, nedostatkem vybavení (pily, bednění, lešení, ...), zanedbáním BOZP, nedostatky v kvalitě, neplněním termínů.					
	Vzhledem ke stavu stavby bude dle SoD uplatněno penále za nedodržení milníku. Vyšší moc byla vyloučena. Zpoždění zcela zaviniil zhotovitel. Nepřichází v úvahu jakékoliv posuny termínů.					
	Objednatel požaduje, aby zhotovitel na stavbu vyčlenil odpovídající zdroje, začal stavbu řádně provádět a pracoval na dohnání skluzu, který svým jednáním způsobil.					zhotovitel
46	Projektant potvrdí doplnění výztuže překladu mezi 117 a 118.					projektant

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 2.8.2017



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Starosta

Vážený pan
Bc. Martin Zima
předseda představenstva
Kaziko a.s.
Pod Turnovskou tratí 18
198 00 Praha 9

Věc: základní škola Radonice

Vážený pane předsedo představenstva,
opakovane Vám důrazně vyzývám k přijetí zásadních organizačních opatření, která povedou k radikálnímu zvýšení intenzity stavebních prací na stavbě základní školy v Radonicích.

Na stavbě je naprosto nedostatečný počet pracovníků, nevyužívá se pracovní doba, zcela ignorovány jsou zásady BOZP, není trvale přítomen stavbyvedoucí ani (stále se měnící) mistři.

Například dnes v 9.45 hodin na stavbě pracovali pouze tři tesaři + jeřábík na bednění věnců 1. NP a další čtyři manuální pracovníci (s velmi malou intenzitou práce) zřejmě připravovali výztuže. Dále byl přítomen zřejmě Vámi nasmlouvaný externí technik, o němž nám jako investorovi nebyla poskytnuta žádná informace, takže neznáme ani jeho jméno a funkci na stavbě. Neprobíhalo zdění, práce na přípojkách, ani na zasakovacích šachtách, přestože tyto práce již měly být hotovy a jsou ve značném skluzu. K dispozici nebyl ani stavební deník. Navíc musím bohužel konstatovat, že tato situace je na stavbě zcela typická.

I ze zběžné prohlídky stavby je zřejmé, že bude velmi obtížné, ne-li nemožné, dodržet i Vámi avizovaný zpožděný termín pokládky panelů 15. - 17. srpna. Vzhledem k tomu, že dosud není dokončeno ani nosné zdivo a zdění navíc neprobíhá, není samozřejmě možné provádět šalování celého věnce. Tyto práce nepochybně i při zvýšené intenzitě prací zaberou minimálně týden až deset dnů, takže betonáž může být prováděna nejdříve kolem 15. srpna. To znamená, že pokud by pokládka panelů měla proběhnout ve Vámi avizovaném termínu 15. - 17. srpna, nebude beton řádně vyzrálý a kvalita provedení tohoto ze statického hlediska klíčového úseku je vážně ohrožena, což je zásadní porušení technologické kázně.

Vážený pane předsedo, žádám Vás tedy s maximální vážností o neprodlené přijetí zásadních opatření, která zajistí dodržování smlouvy o dílo z Vaší strany, a očekávám Vaši bezodkladnou reakci.

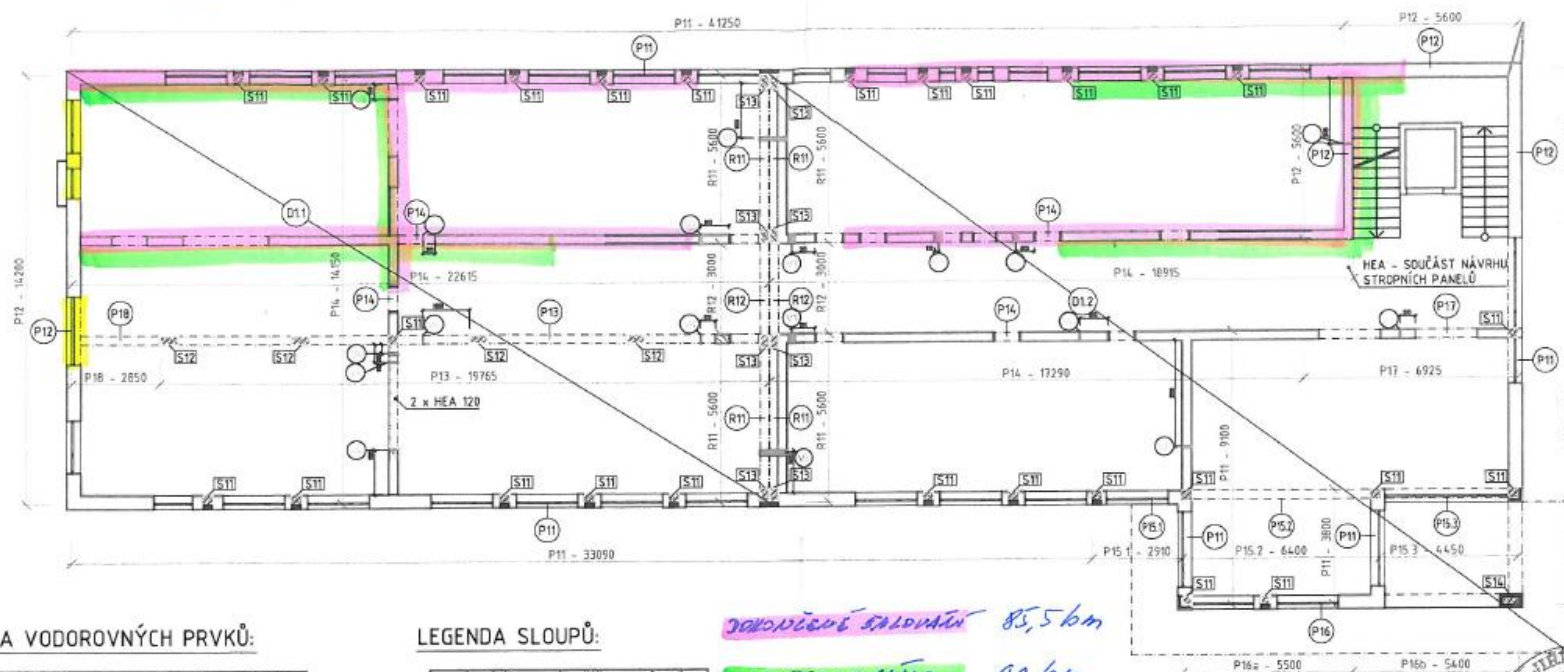
S pozdravem

V Radonicích dne 4.8..2017

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

PŮDORYS 1.NP

STAV ZEDNÍKŮ VĚNCH + PRŮKLADŮ 2.8.2015:



LEGENDA VODOROVNÝCH PRVKŮ:

č.	ŠÍŘKA [mm]	VÝŠKA [mm]	HORNÍ HRANA [m]	SPODNÍ HRANA [m]	DĚLKA [cm]
(P11)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	99,89
(P12)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	30,50
(P13)	300	500	+ 3,200	+ 2,700	19,77
(P14)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	12,98
(P15.1)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	2,91
(P16.2)	300	600	+ 3,200	+ 2,600	6,40
(P16.3)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	4,45
(P16a)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	5,50
(P16b)	300	400	+ 3,200	+ 2,800	5,40
(P17)	300	500	+ 3,200	+ 2,700	6,93
(P18)	300	350	+ 3,200	+ 2,850	2,85
(R11)	290	500	+ 3,450	+ 2,950	22,40
(R12)	290	300	+ 3,450	+ 3,150	6,00

LEGENDA SLOUPŮ:

č.	ŠÍŘKA 1 [mm]	ŠÍŘKA 2 [mm]	POČET [ks]
(S11)	300	300	27
(S12)	300	600	3
(S13)	290	500	8
(S14)	250	550	1

- 2x PROSTUP VĚNCEM DN181, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)
 ○ 1x PROSTUP VĚNCEM DN182, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)
 ○ 1x PROSTUP VĚNCEM DN181, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)
 ○ 2x PROSTUP VĚNCEM DN182, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)
 ○ 3x PROSTUP VĚNCEM DN183, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)
 ○ 3x PROSTUP VĚNCEM DN183, OSA PROSTUPŮ OD ČISTÉ PODLAHY +3,100m (0,1m POD STROPEM)

DOKONČENÉ SÁLDMÁN 83,5 km

ZEDNÍKOVÁNÍ 60 km

ČÁSTEČNÉ SÁLDMÁN 6 km

CELKOVÁ VĚNCE 340 km

LEGENDA:

- OCELOVÉ NOSNÍKY
 ○ ŽELEZOBETONOVÉ SLOUPY
 ○ ZDIVO Z AUTOKLÁVOVÉHO BETONU
 ○ D1x TUHÁ STROPNÍ DESKA Z DUTINOVÝCH PŘEDOPJATÝCH PANELŮ TL. 250 mm
 (NÁVRH STROPU BUDE PROVEDEN DODAVATELEM STROPNÍHO SYSTÉMU)



OCEL S235
 BETON C25/30
 VÝZTUŽ B500 E

VYPRACOVAL Ing. ALEŠ POLÁK	KONTROLOVAL Ing. JIŘÍ TUREČEK	STATIKA AT s.r.o. Hornická 31/A4, Praha 3 tel. 225 11 95 99 statika@statika.cz	
INVESTOR Obec Radonice Na Skále 185, Radonice 250 73		STUPEŇ: PROJEKT	PARÉ
AKCE: ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE		ZAK. Č.:	
k.ú. Radonice u Prahy		DATUM: 12 / 2016	PROJEKT
VÝKRES: PŮDORYS 1.NP		FORMÁT: 2x44	VÝKRES Č. 1
		MĚŘÍTKO: 1:50	



