



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 19/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 6. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jan Stypola, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

19/1 Faktury

19/2 Nabídka elektronického zabezpečovacího systému pro OÚ

19/3 Základní škola Radonice – 1. etapa

19/4 Vyřazení majetku z evidence obce

19/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. VF1-0024/2017 za II. etapu Změny č. 6 ÚP obce Radonice společnosti ARI PROJEKT s.r.o. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

19/2 Nabídka elektronického zabezpečovacího systému pro OÚ

Rada obce projednala a schválila nabídku elektronického zabezpečovacího systému pro obecní úřad, předloženou firmou Milana Jindry, Dřísy ve výši 38.993,- Kč včetně DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

19/3 Základní škola Radonice – 1. etapa

- a) Rada obce bere na vědomí odpověď společnosti KAZIKO a.s. na dopis starosty obce ze dne 6. 6. 2017 (příloha č. 2).
- b) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 10 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 3).

19/4 Vyřazení majetku z evidence obce

Rada obce schvaluje vyřazení majetku z evidence obce (příloha č. 4). Jedná se o nefunkční, poškozené počítače a příslušenství k nim.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 19/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 6. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 19/3 a)

- odpověď společnosti KAZIKO a.s. na dopis starosty obce ze dne 6. 6. 2017.

Bod 19/3 b)

- Zápis č. 10 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

B. Schvaluje:

Bod 19/1

- proplacení faktury č. VF1-0024/2017 za II. etapu Změny č. 6 ÚP obce Radonice společnosti ARI PROJEKT s.r.o. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH.

Bod 19/2

- nabídku elektronického zabezpečovacího systému pro obecní úřad, předloženou firmou Milana Jindry, Dřísy ve výši 38.993,- Kč včetně DPH.

Bod 19/4

- vyřazení majetku z evidence obce dle přílohy č. 4.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

| | |
|---|--|
|  | MILAN JINDRA adresa: Dřlsy, Hlavní 246, PSČ 277 14 Tel.: 776/665887; email:milan@jindra-alarmy.cz IČO: 66409446, DIČ: CZ7204061040 WWW.jindra-alarmy.cz |
|---|--|

Nabídka elektronického zabezpečovacího systému

K rukám p. Chmel
 Adresa instalace: OÚ Radonice

Dne: 12.6.2017
 Tel.:
 Spojení: petr.chmel@cbox.cz

Varianta 1: Alarm Jablotron 100

| Označení | Počet | Cena za ks | Cena celkem |
|---|-------|------------|---------------------|
| Ústředna systému s GSM a LAN komunikátorem veliká skříň, 2xBUS, 2x1000mA, bez akumulátoru (16Ah) – JA – 106K | 1 | 9091 | 9091 |
| Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID včetně prvního ovládacího segmentu – JA 114E | 1 | 1817 | 1817 |
| Ovládací segment přístupových modulů – JA 192E | 3 | 86 | 258 |
| Sběrníkový modul připojení 8 vstupů – JA 118M (připojení magnetů) | 1 | 1045 | 1045 |
| Záložní akumulátor 12V/16Ah | 1 | 1190 | 1190 |
| Přístupový čip | 5 | 98 | 490 |
| Sběrníkový PIR detektor pohybu – JA 110P | 12 | 496 | 5952 |
| Sběrníkový PIR detektor pohybu s kamerou – JA 120PC | 0 | 2027 | 0 |
| Sběrníkový duální detektor PIR + MW – JA 120PW (místnost s klimatizací) | 0 | 1668 | 0 |
| Mg. kontakt | 4 | 278 | 1112 |
| Panic tlačítko | 1 | 436 | 436 |
| Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teploty – JA 110ST | 3 | 836 | 2508 |
| Sběrníková sířena vnitřní – JA 110A | 1 | 487 | 487 |
| Montážní materiál | 1 | 300 | 300 |
| Instalace kabelových rozvodů | 0 | 25 | 0 |
| Instalace magnetických kontaktů | 4 | 200 | 800 |
| Instalace ostatních komponentů | 18 | 180 | 3240 |
| Instalace a oživení + předání ústředny | 1 | 3000 | 3000 |
| Cestovné | 1 | 500 | 500 |
| Celkem bez DPH | | | 32 226,00 Kč |
| DPH 21% | | | 6 767,00 Kč |
| Celkem s DPH | | | 38 993,00 Kč |

Délky kabelových rozvodů jsou pouze odhadnuty, fakturován bude skutečný stav.

Systém je navržen takto:

Vchodové dveře a dveře na balkon jsou hlídány magnetickým kontaktem, jednotlivé místnosti pohybovým čidlem a jako doplněk je požární čidlo v 3 místnostech. V recepci bude panic tlačítko. Systém bude možné rozdělit (kanceláře, chodba, zasedačka,...)

Popis systému:

Na obsluhu jednoduchý systém, na který jsou připojeny prvky až do počtu 120ks. Systém lze ovládat pomocí dálkového ovládacího, drátových a bezdrátových klávesnic, pomocí jakéhokoliv telefonu na dálku.

Ústředna se prodává v akci s hlídáním na PCO agenturu na 3 měsíce zdarma.

Na dálku můžete ovládat i další spotřebiče (např. topení na chalupě). Váš objekt střeží 24 hodin denně pult centrální ochrany s testem spojení až každých 5 min. pomocí technologie GPRS. Toto připojení je u rod. domku již od 450Kč včetně DPH.



K výstupu z ústředny je připojena vnitřní sířena 110 dba.

GSM volač odesílá SMS zprávy na mobilní telefony. Volač je přímo propojen s komunikátorem ústředny, čímž se docílí možnosti odesílání přesných SMS zpráv (z kterého čidla je poplach, porucha proudu, obnova proudu, kdo kdy systém zapnul, atd.).

Představení ústředny Jablotron 100: http://files.jablonet.net/download/predstaveni_jablotron_100.mp4

Na výrobky firmy SENTROL, OPTEX, Jablotron je poskytována záruka 5 let, na ústřednu práci a ostatní použitý materiál 2 roky.

Na další informace je možné se zeptat na tel. čísle :776/665887

Nabídku vypracoval: Milan Jindra
 S pozdravem Milan Jindra

| | |
|---|-----------|
| OBECNÍ ÚŘAD RADONICE okres Pícha – východ | |
| Došlo: | 12.6.2017 |
| Přiděleno: | Přijato: |
| Čís. jednatek: | 0688/2017 |



| | |
|--|------------|
| OBECNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ | |
| Došlo: | 8. 6. 2017 |
| Přiděleno: | Příloh: |
| Čís. jednotek: | 0648/2017 |

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
Na Skále 185
250 73 Radonice

V Praze, dne 8. 6. 2017

Věc: Odpověď na dopis ze dne 6. 6. 2017

Vážený pane starosto,

dne 6. 6. 2017 jsme od Vás obdrželi dopis (Vaše č. j. 0664/2017), v němž projevujete nespokojenost s kvalitou a organizací realizace stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“, vyjadřujete přesvědčení, že neexistují žádné překážky, jež by bránily řádnému postupu prací, a domněnku, že naše společnost podcenila počet výkonných pracovníků na staveništi.

S Vašimi výtkami nemůžeme souhlasit, neboť vůbec nezohledňují zjištěné a zcela zásadní nedostatky v projektové dokumentaci, na něž byla obec Radonice opakovaně upozorněna. Jedná se především o vadný výkaz výměr, který neodpovídá skutečnosti a o vadný rozpočet, jenž některé položky neobsahuje vůbec a jiné započítává v chybné výši. Skutečnost, že dle projektové dokumentace lze postupovat jen stěží dosvědčuje např. to, že jsme byli nuceni provést výkop pro položení základové desky do větší hloubky, než předpokládal výkaz výměr, vadný výpočet nosnosti betonové výztuže základové desky apod. Jen počáteční problémy s komunikací s projektanty stavby pak způsobily prodloužení v délce 8 pracovních dnů. Příčinou naší žádosti o posun termínů prvních milníků tedy nebylo naše pochybení, ale existence objektivních překážek na Vaší straně jakožto objednatele.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné si uvědomit, že prodloužení realizace stavby o 12 dnů řešilo operativně zjištěné problémy během první fáze stavby, tedy ty nejnnutnější práce, které musely být provedeny, aby stavba mohla pokračovat. Toto prodloužení však nezohledňuje reálný stav projektové dokumentace ve vztahu k navazujícím stavebním pracím a přípravným činnostem, které provádíme nad rámec smlouvy o dílo a jež pro nás představují také dodatečné finanční náklady. Ujišťuji Vás, že vzhledem ke stavu projektové dokumentace naše společnost vyvíjí maximální úsilí, aby stavba byla dokončena v řádném termínu, přičemž jak víte z naší dosavadní komunikace, jsme připraveni zjištěné problémy řešit s maximální vstřícností a flexibilitou. Pro úplnost uvádím, že pokud bychom se striktně drželi ustanovení smlouvy o dílo, na jejímž základě je smlouva realizována, a občanského zákoníku, který tento smluvní typ upravuje, využili bychom našeho práva přerušit provádění prací do doby, dokud by nám obec Radonice nedodala řádnou projektovou dokumentaci. Tohoto práva jsme ovšem s ohledem na zájmy obce nevyužili.

S pozdravem

Bc. Martin Žima
předseda představenstva
KAZIKO a.s.

KAZIKO a. s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
CZ 198 00 Praha 9
Czech Republic

tel: +420-281863804
fax: +420-281861251
kaziko@kaziko.cz
www.kaziko.cz

IČ: 26693054
DIČ: CZ26693054
Banka: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 800829001/5500

ZÁPIS z kontr. dne č. **10** konaného dne **7.6.2017** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - 1. etapa“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dl.num.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 5.4.2017

2 Objednatel zajistil archeologický dohled, provádí firma Pueblo, Mgr. Hušták 774903255.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 10.5.2017

18 Objednatel konstatuje, že se na stavbě celý týden nepracovalo. Objednatel upozorňuje zhotovitele na 1. milník dokončení základové desky a přípojek do 31.5.2017 a penále za nesplnění.

16.5.2017 bylo dohodnuto, že 1. milník představuje dokončení základové desky a posouvá se o 5 dnů z důvodu většího objemu prací.

31.5.2017 dohodnuto, že z objektivních důvodů se 1. milník posouvá na 12.6.2017 a 2. milník na 7.8.2017. U 3. milníku se z grafu doplňuje datum 30.9.2017.

informace

20 Zhotovitel vznáší dotaz na minimální únosnost pod základovou deskou, na možnost provést ŽB základ na 3 etapy, na možnost upravit rádius obrub u parkoviště.

11.5.2017 projektant potvrdil minimální únosnost pod základovou deskou 45 MPa, ŽB základ je možno provést na 3 etapy, min. rádius obrub je 3,5 m.

informace

23.5.2017 zkouška pláně 15 MPa, nutno provést šterky.

informace

21 Zhotovitel upozorňuje na riziko prasklin mezi ŽB sloupy a porobetonem. Zhotovitel doporučuje změnit konstrukční řešení. Objednatel se rozhodne.

22.5.2017 objednatel trvá na vyprojektovaném konstrukčním řešení.

31.5.2017 zástupce fy Ytong potvrdí detail provádění pilíře a vnitřní systémové omítky.

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 17.5.2017

24 Objednatel požaduje vyzkorkovat a do 15.7.2017 dodat 13 šk. lavic+26 židlí, 2 uč. stoly+2 židle, 5 stolků druž.+20 židlí+4 skříňky.

zhotovitel

25 TDI požaduje srovnat bednění, zvýšit do výšky liti, vyčistit styčnou spáru, dodržet stykování 20Ø, srovnat tlminky.

splněno

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 31.5.2017

28 TDI upozorňuje na lokálně křivé ŽB základy. V místě základové desky a perimetrických desek nutno vyrovnat.

zhotovitel

29 Okna s PO a zavíračem budou jen výklopná. V rámci oken lze posunout členění na max. š. křídla 1,1 m. Zhotovitel změny specifikuje a projektant vytvoří revizi výkresu.

1.6. zhotovitel specifikoval změny. 2.6. projektant revidoval výkresy. 5.6. objednatel potvrdil.

splněno

30 Vnější líc okna možno zarovnat z vnějším lícem ŽB sloupu. Vnější ostění bude všude stejné.

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 7.6.2017

31 Z důvodů nižší sazby pro tepelná čerpadla je třeba doplnit nový kabel z RE do HR. Projektant pošle dimenzi. VV uvádí chybnou délku původního kabelu. Jedná se o vícepráce.

projektant, zhotovitel

32 TDI požaduje, aby na nových kanalizačních svodech byla použita hrdla a nikoliv přesuvky.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 7.6.2017

INVENTURNÍ SEZNAM MAJETKU URČENÉHO K VYŘAZENÍ

| Inventární číslo | Název | Cena za kus | Počet kusů | Cena celkem | Důvod vyřazení |
|------------------|---|-------------|------------|-------------------|--|
| 11060 | Počítač TRILINE PROFI Pe30 L | 20 956,00 | 1 | 20 956,00 | nefunkční, poškozený počítač - rok pořízení 2007 |
| 149 | PC TRILINE PROFI PeL-T mikro | 34 965,00 | 1 | 34 965,00 | nefunkční, poškozený počítač - rok pořízení 2007 |
| 11062 | Tiskárna HP Color LJ CM2320fxi MFP | 19 745,00 | 1 | 19 745,00 | nefunkční tiskárna - rok pořízení 2008 |
| 14004 | Tiskárna HEWLETT PACKARD-Laser Jet 1100 | 17 067,80 | 1 | 17 067,80 | nefunkční tiskárna - rok pořízení 2000 |
| 30107 | Kopírka Minolta Di1611 | 46 041,10 | 1 | 46 041,10 | nefunkční zařízení - rok pořízení 2004 |
| 7006 | Regál do koupelny | 499,00 | 1 | 499,00 | plastový regál v obecním domě, poškozený |
| Celkem | | | | 139 273,90 | |