



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 6/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 14. 2. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 6/1 Faktury
- 6/2 Zápis č. 44 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 6/3 Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“
- 6/4 Informace starosty obce + různé

6/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 1700000254 za odborný posudek příčin vlhkostních poruch v bytech v Obecním domě Radonice společnosti DEKPROJEKT s.r.o. Praha ve výši 32.428,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/2 Zápis č. 44 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 44 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

6/3 Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“

Rada obce:

- a) Vyhlašuje jménem Obce Radonice zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 139/2016 Sb. na výběr zhotovitele stavby „Základní školy Radonice – 1. etapa“.

b) Schvaluje:

1. Výzvu k podání nabídky (příloha č. 2),
2. Zadávací dokumentaci stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ (příloha č. 3),
3. Obchodní podmínky (příloha č. 4).

c) Jmenuje komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ v tomto složení:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ing. Petr Chmel | náhradník: Ing. Stanislav Němec, MBA |
| 2. Miroslav Moudrý | náhradník: Václav Myslivec |
| 3. Michal Matoušek | náhradník: Jaromír Forman |
| 4. Ing. Zdeněk Růžička | náhradník: Věra Bábíčková |
| 5. Jan Stypola | náhradník: Lenka Balounová |

Otevírání obálek a vyhodnocení veřejné soutěže proběhne 6. 3. 2017 ve 12.15 hodin na OÚ Radonice.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

6/4 Informace starosty obce + různé

- a)** Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve čtvrtek 9. 3. 2017 od 19.00 hodin v Obecním domě Radonice.

USNESENÍ č. 6/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 2. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 6/2

- Zápis č. 44 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 6/4

- Informace starosty obce + různé

B. Schvaluje:

Bod 6/1

- proplacení faktury č. 1700000254 za odborný posudek příčin vlhkostních poruch v bytech v Obecním domě Radonice společnosti DEKPROJEKT s.r.o. Praha ve výši 32.428,- Kč.

Bod 6/3 b)

- 1. Výzvu k podání nabídky („Základní škola Radonice – 1. etapa“),
2. Zadávací dokumentaci stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“,
3. Obchodní podmínky („Základní škola Radonice – 1. etapa“).

C. Vyhlašuje:

Bod 6/3 a)

- zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 139/2016 Sb. na výběr zhotovitele stavby „Základní školy Radonice – 1. etapa“.

D. Jmenuje:

Bod 6/3 c)

- komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby „Základní škola Radonice – 1. etapa“ v tomto složení:

1. Ing. Petr Chmel	náhradník: Ing. Stanislav Němec, MBA
2. Miroslav Moudrý	náhradník: Václav Myslivec
3. Michal Matoušek	náhradník: Jaromír Forman
4. Ing. Zdeněk Růžička	náhradník: Věra Bábíčková
5. Jan Stypola	náhradník: Lenka Balounová

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 44 konaného dne **8.2.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číselmány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselmány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

dokončené části úkolů

hnědý text

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům.

V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.

13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu. Svítidla na strop, přívod lištou.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel T. 3.1

- 9 Obklad schodiště

28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky

budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP a MNP. Realizace cca únor.

zhotovitel

- 12 Shoz pro sudy

2.1.2017 Zhotovitel předal upravené nacenění VCP, objednatel souhlasí s navrženým řešením. Zhotovitel realizuje do 15.3.

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Vedení VZT.

V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změní umístění sání; odpadné dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MNP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení MNP a VCP.

zhotovitel T. 3.1

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 01.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.

31.8.2016 Pro zásep šachty se použije šetrka a v podlaze bude osazena pochůzní mříž. Zhot. ocení VcP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP. Zhotovitel zašetrkuje šachtu do 31.1.2017. Mříž bude osazena do 15.3.2017

zhotovitel

- 20b 14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.

Prostor šachty se zasype sutí a šetrkem. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel T. 3.1

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Hliníková okna a dveře.

Okno O20 - změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režeje v Obecním domě.

Dveře O12 - paníkové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírací a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírací s aretací.

Dveře O13 - samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 - samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O14 - samozavírač s aretací.

24.10.2016 Změny - paníkové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

4.1.2017 Zhotovitel prověří kompletnost dodávky hliníkových konstrukcí.

zhotovitel T. 2.1

- 31 Projekt, doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

informace

- 32 Právý roh pódia - zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat šetrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

zhotovitel

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel T. 3.1

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

42 Schodišťové plošina

Ukotvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

50 Terén u záp. fasády - Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

56 Detail **komína** - Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP na nerez koncovku a MnP na kratší odkoušení.

58 **Kanalizace** v 1.PP. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP zámečnická konstrukce podlahy shozu pro sudy.

59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná.

17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.

24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačokováním.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

64 Vzhledem k množství prvků v **podhledu sálu** bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. **mobilní stěny** bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracuje koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.

18.1.2017 Zhotovitel předal skutečné provedení VZT na sále.

18.1.2017 Objednatel vybral pro povrch mobilní stěny EGGER ořech Dijon přírodní H3734. Zhotovitel ocení případně VcP.

25.1.2017 Zhotovitel předložil cenové navýšení 32.600,- Kč. Objednatel souhlasí.

1.2.2017 Zhotovitel předložil odpovídající vzorek Walnut Nice D3810 OW, který je nejbližší ořechu Dijon H3734. Léta budou svisle. Objednatel souhlasí.

2.2.2017 Předán koordinační výkres podhledu na sálu

65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo přičkovkami tl. 50-80mm. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.

11.1.2017 V podružných prostorech bude osazeno přísávání. Zhotovitel ocení případně VCP.

67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

68 **Vstup na půdu**

21.12.2016 Na schodech na půdu budou opraveny stávající nátěry. Zábradlí bude opraveno - pásovina bude nahrazena jeklem a bude přidán středový prvek. Na podestách bude provedena nová dlažba. Zhot. ocení VcP.

1.2.2017 Ze strany půdy bude zatepleno EPS 140 mm a opatřeno lepidlem se stěrkou. Zhot. ocení VcP.

69 **Splachování pisoárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s rozněšecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

11.1.2017 Zhotovitel dokončí kotvení k podlaze v IPP, ocelové kce opatří nátěrem, zhotovitel ocení VcP.

72 **Obklady a dlažby**

Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

9.1.2017 Listela WLAMG11 á 120,8 Kč/ks, rohové lišty nerez ocel 10 mm á 300 Kč/2,5 m, zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi **šatnou herců** 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny.

18.1.2017 Jedná se o součást dodávky firmy TN Interier

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhl. k akust. obkladu a absenci oken.

Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaže; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na **WC 1.11** bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světa v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (plánový, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

3.8.2016 Vzorů předloženy, odsouhlaseny trojřadě vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla.

21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

světla viz bod 107

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu **nerovnosti** stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků max. 8x8m**. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

96 V projektu není řešeno připojení k **internetu**.

18.1.2017 LAN a WiFi provádí firma vaslepsi.net, není součástí dodávky.

97 V projektu není řešena **televizní anténa** a koaxiální **rozvod**.

28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 **Okna v 1.PP**

17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.

100 **Elektro**

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.

101 **Dveře z foyeru** 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

102 31.8.2016 **Pilířek elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlínkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.

24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

103 První schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

107 Svítidla; V zádveři 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel f. Syvel (p. Lazanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti. V sále 1.01 bude 27ks LED světla s možností plynulého stmívání (systém DALI RF). ostatní budou světla se zářivkovými trubkami dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky VZT, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světla, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocení vícenáklady (vyšší pracnost se vsazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřískou/laminu místo plastových. Zhot. ocení vícenáklady.

25.1.2017 Objednatel upřesňuje dekor parapetů EGGER ořech Dijon přírodní H3734 pro 1.04, 1.05 a 1.17, ostatní bílý plast. Zhot. ocení VcP.

8.2.2017 VcP za provedení v dekoru ořech činí 5.650,- Kč. Objednatel souhlasí.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

109 Na základě požadavku objednatel dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.

19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vybavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocná konstrukce. Zhot. ocení VcP.

25.1.2017 Zhotovitel předložil k odsouhlasení vzorek palubky s nátěrem.

8.2.2017 Objednatel si vybral vzorek odstín černá (navrhovatel)

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena.

Obec zřídí plot rovnoběžně s ul. V Uliče, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou bránu š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

111 Zhotovitel upozorňuje na riziko zanášení okapu, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uliče).

Bude konzultováno s p. Jirfím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.

112 Pro obnovení dodávky plynu do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.

6.2.2017 Plynoměr zapojen, plyn spuštěn.

113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminex THR 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.

21.12.2016 Odvod kondenzátu je níže, než odpadní potrubí kanalizace. V místnosti 01.08 jsou umístěny v duchotechnické jednotky. Také odvod kondenzátu z těchto jednotek je níže, než kanál. potrubí. Neřešeno v PD. Zhot. navrhne společně přečerpávání s tím, že přepad bude pro případ poruchy čerpadla sveden do jímky-šachty v 01.06 (bod 20). Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči.

Bude provedena zemní krabice. Zhot. ocení VcP.

28.12.2016 Technicky nejvhodnější se jeví přitažení kabelu z rozvaděče v suterénu. Zhot. navrhne varianty.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 21.12.2016

116 Obj. požaduje zarovnat stěnu ve skladu nápojů 1.10. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 39.-41. KONTROLNÍHO DNE 4.1.2017, 11.1.2017, 18.1.2017

123 Obj. požaduje provedení dlažeb v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

125 Obj. požaduje provést nátěry kovových zárubní v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

126 Obj. požaduje doplnit okruh 5 svítidel za "šálou" na jevišti s ovládáním v místech intercomů. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 25.1.2017

127 Podlaha na sále bude dubová, provedení na vazbu nebo stromeček.

1.2.2017 objednatel upřesní specifikaci BK klasik.

1.2.2017 parkety na sále budou opatřeny trojnásobným lakem, VV uvádí dvojnásobný. Jedná se o VcP.

2.2.2017 specifikace BK klasik poslána.

128 Dnešního dne se na stavbě nepracovalo. Objednatel upozorňuje zhotovitele na termín dokončení stavby. Zhotovitel poukazuje na vysokou nemocnost.

1.2.2017 na stavbě se řádně netopí, stavební procesy nejsou řádně dokončovány, objednatel upozorňuje na smluvní penále 50.000 Kč za den prodlení

8.2.2017 vzhledem k nízkému objemu prací za leden požaduje objednatel podrobný harmonogram dokladující splnění termínu stavby 18.4.2017.

ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 1.2.2017

129 Na stavbě je nepořádek, odpady nejsou řádně likvidovány. Objednatel upozorňuje na smluvní penále 2000 Kč za den a případ nepořádku na stavbě

8.2.2017 Odpady odvezeny.

130 Stávající provedení omítek ve sklepě je nepřijatelné. Nutno opravit na standard štuky s malbou. Zhotovitel dopočte VcP.

131 Vyvolané vícepráce v souvislosti s dodávkou TN Interiér činní cca 2.000,- Kč. Specifikace poslány dnes e-mallem. Objednatel provede dané úpravy.

132 Změnový list č. 8 byl schválen, lze vystavit fakturu.

NOVÉ ÚKOLY Z 44. KONTROLNÍHO DNE 8.2.2017

133 Připomínky zhotovitele k zápisu č. 43 ze dne 2.2.2017 projednány.

134 Zhotovitel vznesl 3.2.2017 doplňující dotaz na statika na kotvení podhledu do kleneb.

135 Zhotovitel předložil ke schválení změny v gastro.

136 Objednatel označil ve výkresu baru orientačně místo pro vstup do sklepa.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 8.2.2017

informace

informace

zhotovitel

splněno

zhotovitel

zhotovitel

splněno

informace

projektant statik

objednatel

informace

příloha č. 2
příloha č. 3
příloha č. 4

Dokumenty jsou zveřejněny na webových stránkách obce v záložce Obec Radonice - Veřejné zakázky :

http://www.radonice.cz/verejne_zakazky.htm