



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 5/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 6. 2. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 5/1 Faktury
- 5/2 Kupní smlouva na dodávku žacího stroje
- 5/3 Zpráva o činnosti OP Radonice za leden 2017
- 5/4 Zápis č. 43 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 5/5 Zápis z jednání Školské rady MŠ Radonice
- 5/6 Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
- 5/7 Informace starosty obce + různé

5/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 17FV006 za práce provedené v měsíci lednu 2017 na stavbě „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 138.945,- Kč,
- b) faktury č. 17FV007 za práce provedené dle změnového listu č. 8 na stavbě „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 164.199,- Kč,
- c) faktury č. 17006 za konzultace v období 1/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 54.540,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/2 Kupní smlouva na dodávku žacího stroje

Rada obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na dodávku žacího stroje Iseki SXG 323 s firmou Ing. Miloslav Šípál, Tuřany 89 za cenu 482.790,- Kč včetně DPH (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/3 Zpráva o činnosti OP Radonice za leden 2017

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za leden 2017 (příloha č. 2).

5/4 Zápis č. 43 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 43 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 3).

5/5 Zápis z jednání Školské rady MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání Školské rady MŠ Radonice (příloha č. 4).

5/6 Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30381572/4 do objektu Kulturního domu Radonice, V Uliče č.p. 3 se společností PVK, a.s. (příloha č. 5 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

5/7 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce se seznámila s odborným posudkem příčin vlhkostních poruch v bytech v Obecním domě Radonice (srážení vlhkosti a plíseň). Posudkem bylo zjištěno, že příčina je v nekvalitně provedené izolaci okolo střešních oken. Oprava bude objednána u odborné firmy a následně řešena reklamací u dodavatele formy TOGET s.r.o. Nájemci budou informováni stavebním technikem obce Ing. Chmelem.
- b) Starosta obce podal informaci ohledně přípravy projektu základní školy. Probíhá finální vypořádání připomínek stavebního technika a stavební komise obce.

USNESENÍ č. 5/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 6. 2. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 5/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za leden 2017.

Bod 5/4

- Zápis č. 43 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 5/5

- Zápis z jednání Školské rady MŠ Radonice.

Bod 5/7

- Informace starosty obce + různé

B. Schvaluje:

Bod 5/1 a)

- proplacení faktury č. 17FV006 za práce provedené v měsíci lednu 2017 na stavbě „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 138.945,- Kč.

Bod 5/1 b)

- proplacení faktury č. 17FV007 za práce provedené dle změnového listu č. 8 na stavbě „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 164.199,- Kč.

Bod 5/1 c)

- faktury č. 17006 za konzultace v období 1/2017 Ing. Petru Chmelovi ve výši 54.540,- Kč.

Bod 5/2

- uzavření kupní smlouvy na dodávku žacího stroje Iseki SXG 323 s firmou Ing. Miloslav Šípál, Tuřany 89 za cenu 482.790,- Kč včetně DPH.

Bod 5/6

- uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30381572/4 do objektu Kulturního domu Radonice, V Uliče č.p. 3 se společností PVK, a.s.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 017 /OP-2017-Ha-R

V Radonicích dne 1. února 2017

Počet listů: 4

**Zpráva radě obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí
VP smlouvy za měsíc leden roku 2017.**

V průběhu měsíce ledna roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dodržování vyhlášek obce s dohled nad dopravou standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv a se zákonem o Obecní policii.

Hlídky OP celkem 10 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 4 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud e vidovány.

V průběhu měsíce byl prováděn zvýšený dohled v nočních hodinách o víkendech v obci Podolanka z důvodů opakovaného žhářství ze strany neznámého pachatele dosud s negativním výsledkem. O časech stacionárních kontrol v obci informována PČR k zamezení duplicity samotného dohledu.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V průběhu měsíce ledna bylo strážníky uloženo 12 pokut za přestupky v dopravě.

Mimo pravidelný dohled nad bezpečným odjezdem dětí do škol u autobusových zastávek a u mateřské školy, hlídky provedly v uplynulém měsíci následující zákroky :

Dne 1. ledna 2017, v 11:25 hod zjistila při kontrolní činnosti hlídka OP Radonice, že na místě (GPS 50.1377078N, 14.6435683E), mezi účelovou komunikací a silnicí D10, lokalita V Ladech u odbočky k pomníčku, jsou na polní cestě a v odvodňovacím korytu odhozeny použité věci (pohovka, oblečení), čímž se předchozí černá skládka rozrostla o další věci. Na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli.

V době od 22:00 hod. dne 6.1.2017 do 0:30 hod dne 7.1. 2017 byl z důvodu opakovaného zhárství v obci Podolanka vykonáván zvýšený dohled se zaměřením na pohyb osob a osádek vozidel za účelem zjištění osoby neznámého pachatele. Dohled byl po celou dobu vykonáván ve spolupráci s hlídkou PCR OOP Brandýs nad Labem za požití tří služebních vozidel. V 00:45 byla hlídka OP Radonice vyrozuměna starostkou obce Podolanka o zahoření kontejneru v ul. Ke křížku, ke kterému došlo v 00:40 hod. Po příjezdu na místo už hasiči nebyli na místě a hlídce místostarostou obce sděleno, že oheň byl zlikvidován v samém začátku dobrovolnými hasiči z obce. Nebylo zjištěno žádných poznatků vedoucích ke zjištění pachatele. Vzhledem k výše uvedenému byla o věci informována dozorčí služba OOP Brandýs nad Labem pro potřebu dalších opatření.

Dne 9. ledna 2017, v 07:23 hod prováděla hlídka OP Radonice dohled nad BESIP u přechodu pro chodce u křižovatky Pavlova a V Uliče. U přechodu došlo k nehodě vozidla Ford a vozidla Ford tím způsobem, že řidič vozidla A zastavil před přechodem, aby dal přednost chodcům. Řidič vozidla B nedodržel bezpečnou vzdálenost, svoje vozidlo nedobrzdl a narazil do zadní části vozidla před ním. Ke zranění osob nedošlo a řidiči se na místě dohodli, že škodní událost vyřeší bez účasti policie. Strážník po dobu snížené průjezdnosti křižovatkou prováděl usměrňování dopravy k zajištění plynulosti a bezpečnosti.

Dne 9. ledna 2017, v 15:25 hod zjistila při kontrolní činnosti hlídka OP Radonice, že na místní komunikaci Stará Zápská, 200 m za Zoo koutkem, jsou odhozeny zbytky stavebních částí a tvoří černou skládku. Na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli.

Dne 11. ledna 2017, v době od 05:00 hod. do 06:30 hod. poskytovala hlídka OP Radonice součinnost s pracovníky TS Radonice a to při přípravě k zasněžování svahu technickým sněhem v rodinném parku Amerika.

Dne 10. ledna 2017, ve 20:30 hod. hlídka OP při hlídkové činnosti v obci Radonice zjistila, že v ulicích Na Vartě a Zápská nesvítí veškeré veřejné osvětlení. Hlídka OP kontaktovala elektrikáře pana Tučka, kterému celou věc oznámila a ten slíbil sjednat nápravu v co nejkratším termínu. Ve 21:00 hod. bylo již veřejné osvětlení v těchto ulicích plně funkční.

Dne 11. ledna 2017 ve 12:19 hod obdržela hlídka OP Radonice z Domova s pečovatelskou službou v Jenštejně oznámení, že v dtto areálu se nachází zatoulaný pes. Po příjezdu na místo hlídka zjistila, že se jedná o fenu křížence německého ovčáka a psa odchytila. Šetřením bylo zjištěn majitel psa, který si psa od hlídky převzal ve 12:43 hod.

Dne 11.ledna.2017 v čase 16:06 hodin přijala hlídka Obecní policie Radonice, detašované pracoviště Nehvizdy telefonické oznámení od občanky Nehvizd, s tím, že tato byla fyzicky napadena dvěma psy a to v Nehvizdech, v ulici Družstevní, když se snažila odehnat tyto psy od dětí, které byli původně napadeny. Strážník na místě za pomoci spoluobčanů uzavřel zaběhlé psy na jednom z přilehlých pozemků a vzhledem k několika zraněním přítomných spoluobčanů nabídl přivolání lékařské pomoci. Vyrozuměl rodiče zraněných dětí a tyto těmto předal. Vyrozuměl odchytovou službu. Na místo se v 17.12 hod dostavil majitel psu, kterému bylo následně sděleno podezření ze spáchání přestupku proti občanskému soužití, které bude postoupeno na správní orgán. Podezřelý si vyžádal telefonní kontakty na poškozené, kterým se omluví a nahradí veškerou vzniklou škodu. Hlídkou byl poučen o dalším postupu a vyzván k doložení potřebných dokladů. Poškozené osoby včetně rodiče poškozených dívek poučení o dalším postupu.

Dne 17. ledna 2017, v 7:52 hod přijala hlídka OP Radonice oznámení od pracovnice OÚ Jenštejn, p. Rachové, že v budově OÚ Jenštejn je volně pobíhající pes rasy rotwajler a žádá o poskytnutí součinnosti k jeho odchytu. Hlídka na místě zjistila, že pes nemá obojek se známkou, ani jiné identifikační znaky a je ve značně sešlém stavu. Za součinnosti pracovnice OÚ Jenštejn byl dočasně umístěn na dvorek úřadu do příjezdu odchytové služby a provedeno pátrání po možném majiteli bez pozitivního výsledku v okolních obcích. O výsledku pátrání byla pracovnice OÚ Jenštejn vyrozuměna.

Dne 19.01.2017 v 16:40 hod. provedl strážník OP Radonice namátkovou kontrolu restauračního zařízení ve Svémyslicích za účelem zjištění, zda nedochází k podávání alkoholu mladistvým. Kontrola byla provedena v sálu i ve výčepu s negativním výsledkem.

Dne 24.1.2017 ve 23:10 hod. obdržela hlídka OP Radonice tel. oznámení od občanky, že v obci Jenštejn ul. Vinořská čp. 59 hoří plastový kontejner. Hlídka se dostavila na místo společně s hlídkou PČR. Na místě již zasahovala jednotka SDH. Hlídky OP a PČR provedli pátrání v okolí požáru s negativním výsledkem. Věc si převzala PČR k provedení dalších opatření.

Dne 25.1.2017 v 19:00 hodin oznámil občan Jenštejna na OP Radonice, že sousedův pes překonal společné oplocení mezi pozemky a ohrožoval jeho rodinu a jejich zvířata. Nadále mají strach o svoji bezpečnost, protože se to může opakovat, jelikož nedosáhli dohody s jeho majitelem k učinění opatření proti úniku psa. Věc byla oznámena k dořešení na OÚ Jenštejn.

Dne 26. ledna 2016, v 19:16 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení o volně pobíhající psovi plemene Labrador, hnědé barvy, bez obojku a to v ulici Na Skále. Po příjezdu na místo strážník psa zajistil a následně provedl místní šetření za účelem určení jeho majitele. Jako majitel byla zjištěna majitelka z Radonic. Ta byla vyrozuměna a psa si převzala před domem v 19:35 hod. i s poučením o jeho důkladnějším zajištění proti útěkům. Oznamovatel byl o výsledku vyrozuměn.

Strážník č. 006 z detašovaného pracoviště Nehvizdy odesílá svůj Výkaz provedené a evidované činnosti elektronicky starostovi městyse Nehvizdy.

Za správnost :

Strž.č.002 M i c h a e l H a m e r a

OP RADONICE
MĚSTSKÁ POLICIE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

ZÁPIS z kontr. dne č. 43 konaného dne **24.2.2017** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dlum.rrrr - nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zapišuje

dokončené části úkolů

hnědý text

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům.

V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.

13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu. Svítidla na strop, přívod lištou.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.t

9 Obklad schodiště

28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky

budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP a MNP. Realizace cca únor.

zhotovitel

12 Shoz pro sudy

2.1.2017 Zhotovitel předal upravené nacenění VCP, objednatel souhlasí s navrženým řešením. Zhotovitel realizuje do 15.3.

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

18 Vedení VZT.

V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změnil umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MNP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení MNP a VCP.

zhotovitel, T: 3.t

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

20 V místnosti 01.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.

31.8.2016 Pro zásep šachty se použije šterk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP. Zhotovitel zašterkuje šachtu do 31.1.2017. Mříž bude osazena do 15.3.2017

zhotovitel

20b 14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.

Prostor šachty se zasype použité suti a šterkem. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.t

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

29 Hliníková okna a dveře.

Okno O20 – změna projektu, přijde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režeje v Obecním domě.

Dveře O12 - paníkové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírací a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírací s aretací.

Dveře O13 – samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O14 - samozavírače s aretací.

24.10.2016 Změny - paníkové otvírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

4.1.2017 Zhotovitel prověří kompletnost dodávky hliníkových konstrukcí.

zhotovitel, T:2.t

31 Projekt, doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

informace

32 Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úroveň terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat

šterkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

zhotovitel

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaizolována do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrušníkem, dle PD.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.t

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

42 Schodišťové plošina

Ukovení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

50 Terén u záp. fasády - Novová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

56 Detail **komína** - Komín bude možno ukončit nad plechovou střešou, průchod nad střešou hl. budovy nebude nutný.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP na nerez koncovku a MnP na kratší odkouření.

58 **Kanalizace** v 1.PP. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP zámečnická konstrukce podlahy shozu pro sudy.

59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná.

17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.

24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačkováním.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

64 Vzhledem k množství prvků v **podhledu sálu** bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. **mobilní stěny** bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracuje koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.

18.1.2017 Zhotovitel předal skutečně provedení VZT na sále.

18.1.2017 Objednatel vybral pro povrch mobilní stěny EGGER ořech Dijon přírodní H3734. Zhotovitel ocení případně VcP.

25.1.2017 Zhotovitel předložil cenové navýšení 32.600,- Kč. Objednatel souhlasí.

1.2.2017 Zhotovitel předložil odpovídající vzorek Walnut Nice D3810 OW, který je nejbližší ořechu Dijon H3734. Léta budou svisle. Objednatel souhlasí.

65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střešou. Ostatní dle PD.

11.1.2017 V podružných prostorech bude osazeno přísávání. Zhotovitel ocení případně VCP.

67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střešou. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

68 **Vstup na půdu:** na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude

zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.

21.12.2016 Na schodech na půdu budou opraveny stávající nátěry. Zábradlí bude opraveno - pásovina bude nahrazena jeklem a bude přidán středový prvek. Na podestách bude provedena nová dlažba. Zhot. ocení VcP.

1.2.2017 Ze strany půdy bude zatepleno EPS 140 mm a opatřeno lepidlem se stěrkou. Zhot. ocení VcP.

69 Splachování **pisuárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

11.1.2017 Zhotovitel dokončí ukovení k podlaze v IPP, ocelové kce opatří nátěrem, zhotovitel ocení VcP.

72 Objednatel zajistí interiérového architekta **Obklady a dlažby**

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar., č. 752 - baterie bar., č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 778 - šatní skříňky.
V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAK63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609.
nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / Manhattan.

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.
U dlažby Rako Taurus Granit použit odstín Nordic (TAA35076).

9.1.2017 Listela WLAMG11 á 120,8 Kč/ks, rohové lišty nerez ocel 10 mm á 300 Kč/2,5 m, zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován).
Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KČ potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy výhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovněžné trativodně perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny.

18.1.2017 jedná se o součást dodávky firmy TN Interior

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken.

Kompens. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (pálený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

3.8.2016 Vorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla.

21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

světla viz bod 107

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

96 V projektu není řešeno připojení k internetu.

18.1.2017 LAN a WiFi provádí firma vaslepsi.net, není součástí dodávky.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod.

28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 **Okna v 1.PP** Před okny bude dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.

100 Elektro

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.

101 **Dveře z foyeru** 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

102 31.8.2016 **Přířek elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlíčkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.

24.10.2016 Strážka bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.

103 **První schod** na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

104 Po odkopání terénu se ukázalo, že **zdivo východního rohu** budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdnění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

106 Venkovní schodiště do restaurace - **palisády**; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zídky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnání výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.

107 **Svítlidla**; V zádveří 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveří 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel J. Syvel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti.

V sále 1.01 bude 27ks LED světel s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světlá se zářivkovými trubkami dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světlá v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky VZT, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světlá, v kanceláři 1.20 - 4 světlá, ve foyer 1.15 - 6 světlá, v chodbě 1.12 - 2 světlá, v šatně herců 1.02 - 2 světlá. Zhot. ocení vícenáklady (vyšší pracnost se vsazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

108 Zhot. navrhuje nahradit plastové **parapety** v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřísky/lamino místo plastových. Zhot. ocení vícenáklady.

25.1.2017 Objednatel upřesňuje dekor parapetů EGGER ořech Dijon přírodní H3734 pro 1.04, 1.05 a 1.17, ostatní bílý plast. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby **podlahy na pódiu**. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.

19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vyhavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocná konstrukce. Zhot. ocení VcP.

25.1.2017 Zhotovitel předložil k odsouhlasení vzorek palubky s nátěrem.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí **plot** rovnoběžně s ul. V Uliče, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou **bránu** š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

111 Zhotovitel upozorňuje na riziko **zanášení okapu**, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uliče). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.

112 Pro obnovení **dodávky plynu** do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

splněno

splněno

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

zhotovitel

informace

informace

- 113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminex THR 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.
21.12.2016 Odvod kondenzátu je níže, než odpadní potrubí kanalizace. V místnosti 01.08 jsou umístěny vzduchotechnické jednotky. Také odvod kondenzátu z těchto jednotek je níže, než kanál. potrubí. Neřešeno v PD. Zhot. navrhne společně přečerpávání s tím, že přepad bude pro případ poruchy čerpadla sveden do jímky-šachty v 01.06 (bod 20). Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

- 115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči. Bude provedena zemní krabice. Zhot. ocení VcP.
28.12.2016 Technicky nejvhodnější se jeví přitažení kabelu z rozvaděče v suterénu. Zhot. navrhne varianty.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 21.12.2016

- 116 Obj. požaduje zarovnat stěnu ve skladu nápojů 1.10. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 28.12.2016

- 121 Obj. po domluvě s příj. budoucími nájemci restaurace požaduje provedení prostupu pro nápojové trubky z baru do suterénu. Jednalo by se husí krk nebo novodurovou trubku prům. 40-50mm. Zhot. ocení VcP.
122 Obj. požaduje ošetření klenby nad chodbou 1.12 a WC ženy 1.11. Na plochách bez omítky bude proveden cementový špric pro zpevnění a zaplnění spár mezi cihlami klenby. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 39.-41. KONTROLNÍHO DNE 4.1.2017, 11.1.2017, 18.1.2017

- 123 Obj. požaduje provedení dlažeb v 1.PP. Zhot. ocení VcP.
124 Obj. požaduje opravit a doplnit zábradlí na schodišti vč. nátěrů. Zhot. ocení VcP. viz 68
125 Obj. požaduje provést nátěry kovových zárubní v 1.PP. Zhot. ocení VcP.
126 Obj. požaduje doplnit okruh 5 svítidel za "šálou" na jevišti s ovládáním v místech intercomů. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 25.1.2017

- 127 Podlaha na sále bude dubová, provedení na vazbu nebo stromeček.
1.2.2017 objednatel upřesní specifikaci BK klasik.
1.2.2017 parkety na sále budou opatřeny trojnásobným lakem, VV uvádí dvojnásobný. Jedná se o VcP.
128 Dnešního dne se na stavbě nepracovalo. Objednatel upozorňuje zhotovitele na termín dokončení stavby. Zhotovitel poukazuje na vysokou nemocnost.
1.2.2017 na stavbě se řádně netopí, stavební procesy nejsou řádně dokončovány, objednatel upozorňuje na smluvní penále 50.000 Kč za den prodlení

NOVÉ ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 1.2.2017

- 129 Na stavbě je nepořádek, odpady nejsou řádně likvidovány. Objednatel upozorňuje na smluvní penále 2000 Kč za den a případ nepořádku na stavbě
130 Stávající provedení omítek ve sklepě je nepřijatelné. Nutno opravit na standard štuků s malbou. Zhotovitel dopočte VcP.
131 Vyvolané vícepráce v souvislosti s dodávkou TN interiér činní cca 2.000,- Kč. Specifikace poslány dnes e-mailem. Objednatel provede dané úpravy.
132 Změnový list č. 8 byl schválen, lze vystavit fakturu.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 1.2.2017

Připomínky zhotovitele k zápisu z KD č. 43, a to k bodu bodu č.:

- 64 Z důvodu, že k dnešnímu dni investor nepředložil kladečský plán podhledu na sále, který se řeší od 25.5.2016, jsou stále přerušeny stavební práce na podhledu sálu a s tím související a navazující práce. (např. akustické obklady stěn, štukování stěn, pokládka parketové podlahy, kompletace jednotlivých řemesel vč. audio/video, divadelní technika atd.) Zároveň není statikem resp. investorem předloženo písemné vyjádření o způsobu kotvení do stávající klenby. Zhotovitel upozorňuje, že to mělo a má negativní vliv na termín realizace díla, když tyto podklady nemá zhotovitel stále k dispozici.
128 Na stavbě se "řádně netopí" z důvodu, že není osazen plynoměr, který není součástí dodávky zhotovitele, a tím není zajištěna distribuce plynu k instalovaným plynovým kotlům. Zhotovitelem dočasně instalovaná lokální topidla nemohou plnohodnotně nahradit otopnou soustavu, která je připravena k provozu. V místnostech, ve kterých se provádí montáž obkladů, je lokálními topidly požadovaná teplota zajištěna. Revizní zpráva plynu a spalínové cesty předána obci dne 20.1.2017. S ohledem na Vámi uvedené smluvní penále za případné prodlení, zhotovitel nacení VcP požadované investorem a uvedené v zápise z KD a sdělí celkový vliv na prodlení zhotovitele. Do té doby musí zhotovitel přerušit veškeré práce požadované investorem, které nejsou součástí realizace díla a nejsou vzájemně odsouhlasené. Už samotné prověření a vyčíslení bude mít negativní vliv na plynulý průběh stavebních prací.
129 Odpady se uskládají na vyhrazeném místě v zařízení stavenišť. Budou odvezeny poté, co opadne stávající vrstva sněhu. Kontejner objednan.
130 Stávající provedení omítek je provedeno v souladu s bodem č. 60 uvedeném v zápise z KD:

citace: "Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná.

17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.

24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadává a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačokováním.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP. "

Do doby vyřešení způsobu provedení, nacenění VcP a vzájemně odsouhlaseného případného vlivu na termín dokončení, jsou stavební práce v 1 PP přerušeny (nevztahuje se na práce, které jsou součástí díla).

Zapsal: Petr Láník - stavbyvedoucí 2.2.2017

ZÁPIS

z jednání Školské rady Mateřské školy Radonice ve školním roce 2016/2017 konaného dne 19.1.2017

číslo zápisu: 2/2016

Přítomni: Klára Urushadze, Lucie Pfefferová, Štěpánka Lisá, Milena Vrbová, Jindřiška Houšková.

Školská rada Mateřské školy Radonice (dále jen „Školská rada“) se na svém druhém jednání sešla v plném počtu.

Z řad rodičů se zúčastnili: pan Brabec

1. **Základní škola v Radonicích.** Byla řešena situace ohledně nové školy v Radonicích. Na stávajících stránkách školky byl zprovozněn nový odkaz týkající se informací ohledně základní školy – termíny zápisů, informace o přijetí. Do konce února proběhne výběr nového ředitele. Školská rada požádala obec, zda by bylo možné ve spolupráci novým ředitelem ještě před samotným zápisem provést schůzku s rodiči budoucích předškoláků (samotný zápis bude probíhat pravděpodobně v prostorách MŠ). Zástupce obce pak zdůraznil nutnost rodičů účastnit se veřejných jednání zastupitelstva obce, kde jsou veškeré informace o průběhu stavby školy projednávány. Nadále se řeší možnost přijetí dotace na výstavbu školy, bližší informace by měla obec získat na začátku února.
2. **Školka v přírodě.** Pokud bude, bude určena pouze pro předškolní děti. O jejím případném konání budou rodiče včas informováni.
3. **Výlety** – jsou plánovány školní výlety pro děti. Školka ocení jakékoliv náměty, kam vyrazit.
4. **Fond školky** – paní Lisá informovala o tom, že koncem ledna bude provedeno vyúčtování za první pololetí školního roku 2016/2017.
5. **Jarní prázdniny ve školním roce 2016/2017** – školka bude v období jarních prázdnin otevřena.

Dne 21.1.2017 byla školská rada informována obcí, že obec Radonice získala dotaci ve výši 30 mil. Kč na výstavbu ZŠ (nejvyšší možná částka), a dále že konkurz na ředitele ZŠ proběhne 17.února.

Zapsala: Milena Vrbová

Schválila: Lucie Pfefferová (předsedkyně Školské rady Mateřské školy Radonice)

V Radonicích dne: 19.1.2017, doplněno dne 25.1.2017