



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 4/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 30. 1. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 4/1 Faktury
- 4/2 Smlouva o pronájmu budovy Kulturního domu Radonice
- 4/3 Rekonstrukce Kulturního domu Radonice
- 4/4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 4/5 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 4/6 Plán prohlídek kanalizace dle smlouvy uzavřené se společností PVK, a.s.
- 4/7 Informace starosty obce + různé

4/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 170006 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 17/18/1188 za aktualizaci programů MINUS 1/2017 společnosti TRIADA, spol. s r.o. ve výši 23.830,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/2 Smlouva o uzavření smlouvy o pronájmu budovy Kulturního domu Radonice

Rada obce schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy o pronájmu budovy Kulturního domu Radonice s paní Veronikou Ferencovou, Praha 9, IČ 746 54 471 (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/3 Rekonstrukce Kulturního domu Radonice

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 39-41 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 2),
- b) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 42 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 2),
- c) Rada obce schvaluje změnový list interiérů č. 1 předložený společností TN Interier spol. s r.o. Měšice ve výši 20.090,50 Kč (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci "Radonice - kNN 188/1 Vinořská, ZŠ Radonice" se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 4 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/5 Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Radonice p.č. 321- přemístění SR502-SR402" se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 5 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/6 Plán prohlídek kanalizace dle smlouvy uzavřené se společností PVK, a.s.

Rada obce bere na vědomí Plán prohlídek kanalizace, dle smlouvy uzavřené se společností PVK, a.s. (příloha č. 6).

4/7 Informace starosty obce + různé

- a) Radonické listy - termín uzávěrky příspěvků 10. 2. 2017. Pan Forman zajistí fotografie.
- b) Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Radonice - dosud byly podány 2 přihlášky. Konkurz proběhne 17. 2. 2017.

USNESENÍ č. 4/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 30. 1. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 4/3 a)

- Zápis č. 39-41 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 4/3 b)

- Zápis č. 42 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 4/6

- Plán prohlídek kanalizace, dle smlouvy uzavřené se společností PVK, a.s.

Bod 4/7

- Informace starosty obce + různé

B. Schvaluje:

Bod 4/1 a)

- proplacení faktury č. 170006 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH.

Bod 4/1 b)

- proplacení faktury č. 17/18/1188 za aktualizaci programů MINUS 1/2017 společnosti TRIADA, spol. s r.o. ve výši 23.830,- Kč včetně DPH.

Bod 4/2

- smlouvu o uzavření smlouvy o pronájmu budovy Kulturního domu Radonice s paní Veronikou Ferencovou, Praha 9, IČ 746 54 471.

Bod 4/3 c)

- změnový list interiérů č. 1 předložený společností TN Interier spol. s r.o. Měšice ve výši 20.090,50 Kč.

Bod 4/4

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci "Radonice - kNN 188/1 Vinořská, ZŠ Radonice" se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Bod 4/5

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Radonice p.č. 321- přemístění SR502-SR402" se společností ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. **39-41** **konaného dne** **4.1.2017** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mmm.rrrr - nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číselně dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číselně rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

dokončené části úkolů hnědý text

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.

V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.

13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI posle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T-3.t

7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.

Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu, Nacení VcP.

21.11.2016 Zemniční pásky jsou položeny a propojeny.

Splněno

9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.

U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.

18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.

8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MNP (pol.č. 750).

28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP a MNP. Realizace cca únor.

zhotovitel

12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.

25.5.2016 Na KD se dostavil zámečnický z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a usamykateľný poklop ze žárové zinkovaného plechu.

3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů

Obrubník bude odhrouán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.

19.9.2016 Zídka jsou vyzděny, obrubník odhrouán, zbývá osadit stříšky.

7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

5.1.2017 Zhotovitel předal upravené nacenění VCP, objednatel souhlasí s navrženým řešením. Zhotovitel realizuje do 15.3.

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.

Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zasle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.

Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.

V 1.PP se změni umístění sání; odpadné dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MNP.

18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech, střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.

25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MNP.

18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.

25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.

7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

4.1.2017 Zhotovitel ocení MNP a VCP.

zhotovitel, T-3.t

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

20 V místnosti 01.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.

31.8.2016 Pro zásep šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochová mříž. Zhot. ocení VcP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP. Zhotovitel zaškrtnuje šachtu do 31.1.2017. Mříž bude osazena do 15.3.2017

zhotovitel

20b 14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zadržena, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.

Prostor šachty se zasype použije suti a šterkem. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Původní šachta pro šhoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

Zhotovitel, T: 3.1

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.

Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.

Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, přijde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.

Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.

Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejné jako u O13. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.

Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 – změna otevírání ven, paníkové kování ano. Vnitřní dveře D6 – požární EW(EI)30 se samozavírací a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 – požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 – se samozavírací s aretací.

Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.

Dveře O14 – otevírání dle PD, samozavírač s aretací.

24.10.2016 Změny - paníkové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vícenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,-Kč.

ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 11111,- Kč.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

4.1.2017 Zhotovitel prověří kompletnost dodávky hliníkových konstrukcí.

Zhotovitel, T: 2.1

30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK podhledy v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z přístělků KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.

V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (rezie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení VcP.

28.12.2016 Zhot. upozorňuje na vhodnost pořízení tep. izol. vaty v SDK podhledu nad m.č. 1.11, 1.12 s ohledem na vysoké stropy. Obj. souhlasí. Zhot. ocení VcP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP dle finálních podkladů od akustika a dle dohody z KD (vč. vaty v 1.11 a 1.12). Zhotovitel navrhuje v souvislosti s VCP posun termínu. Termín 9.1.2017.

Zhotovitel

31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v rezi.

14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VZT, bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

21.12.2016 Zhot. upozorňuje na až 30denní dodací lhůtu akustického SDK.

21.12.2016 Obj. upřesní rozsah a typ akust. obkladu stěn sálu.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP dle finálních podkladů od akustika a dle dohody z KD (vč. vaty v 1.11 a 1.12). Zhotovitel navrhuje v souvislosti s VCP posun termínu. Termín 9.1.2017.

Zhotovitel

32 Právý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat šterkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

Zhotovitel

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základem, dále se připevní nová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

Zhotovitel, T: 3.1

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

Zhotovitel, T: 3.1

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatel.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na přičku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

14.11.2016 Dodavatel plošiny f. Altech upřesnil možnosti dodávky plošiny. Ušetření na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč

Zhotovitel, T: 3.1

je možné el. sklápění plošiny, za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez inv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.
21.11.2016 Objednatel nepožaduje el. sklápění, přídatnou sedačku ani nest. barevné provedení. Ukolvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 Terén u záp. fasády - betony neboursat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.
18.5.2016 Bude doplněna novová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.
17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen ohrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Novová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.
7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.
11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP na nerez. koncovku a MnP na kratší odkouření.

- 58 Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP zámečnická konstrukce podlahy shozu pro sudy

- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.
11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozdivy. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP. vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačkováním.
11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příštím KD bude pozván zást. dod. mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Záhradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizdívány. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na privlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli přičce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracuje koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.
21.12.2016 Proj. se dnes dostavil na stavbu kvůli upřesnění podhledu v sále. E-mailem obdržel podklady od TDI a od zhotovitele.
11.1.2017 Zhotovitel zaměřil a předal projektantovi skutečné provedení VZT v sále.
11.1.2017 Zhotovitel předložil k odsouhlasení vzorek povrchu mobilní stěny.
18.1.2017 Zhotovitel předal skutečné provedení VZT na sále.
18.1.2017 Objednatel vybral pro povrch mobilní stěny EGGER ořech Dijon přírodní H3734. Zhotovitel ocení případně VcP.

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

zhotovitel

65 VZT potr. vpravo za vstup, dvěma do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplénováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VcP.

zhotovitel

66 Přivětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.

11.1.2017 V podružných prostorech bude osazeno přísávání. Zhotovitel ocení případně VcP.

zhotovitel

67 Přivětrání sálu - kondenzát z přivětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výstky se sítkou proti hmyzu a šatuzi proti dešti. Bude upřesněno.

3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm.

Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).

7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník), zhot. dodá tech. list.

11.1.2017 Všepracce odsouhlaseny a vyplaceny.

Splněno

68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.

19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.

3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

21.12.2016 Zhot. osadil ocelovou zárubeň dveří a provedl omítnutí kolem zárubně. Teplota na stavbě není změřena! Obj. zastavil omítnutí-mokrý proces a upozorňuje zhotovitele na povinnost dodržovat technologické požadavky.

10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).

17.10.2016 Byl odřezán zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.

21.12.2016 Na schodech na půdu budou opraveny stávající nátěry. Zábradlí bude opraveno - pásovina bude nahrazena jeklem a bude přidán středový prvek. Na podestách bude provedena nová dlažba. Zhot. ocení VcP.

28.12.2016 Zhot. upozorňuje, že ve VV je v pol. 790 dřevěný rošt požárního SDK a navrhuje použití std. kovového roštu a zároveň vhodnost použít dvojitý záklop. Obj. upřesní.

11.1.2017 Dle PR je požadavek REW 45, např. Rezipoplastum 2x12-12,5, podkonstrukce R-CD (ve VV pol. 80) dle katalogového listu. Dodavatel nacení rozdílu ceny.

11.1.2017 Všepracce požární SDK odsouhlaseny viz ZL 7.

Splněno

69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyvýšený z prostoru nyníjších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm osazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 I profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován.

Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

11.1.2017 Zhotovitel dokončil kotvení k podlaze v IPP, ocelové kce opatří nátěrem. Zhotovitel ocení VcP.

zhotovitel

72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s p. Michaelem Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky p. Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatel.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611 (ř. R10),

v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 778 - šatní skříňky.

14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.

14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměrů kójí a přílišné nemoci řezání obkladu.

21.11.2016 Na stavbu se dostavil zást. dodavatele Rako. Po dohodě obj., zhot., zást. dod. bylo upřesněno následující: V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DA K 63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. U dlažby Rako Taurus Granit bude ještě upřesněn odstín - buď Nordic TAA35076 nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / Manhattan.

Na schody z restaurace do sálu bude použita dlažba Rako Unistone DCPSE613 30x60cm, černá matná, tř. R10.

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Po zhodnocení barevnosti dle fyzického vzorníku dlažeb Rako dodaného zhotovitelem, bude u dlažby Rako Taurus Granit použit odstín Nordic (TAA35076).

12.12.2016 Ve výb. řízení na dod. interiérového vybavení zvítězila firma TN Interiér, s.r.o. (p. Tomáš Nosek, tel. 604 508 710; info@tninterier.cz). Začátkem ledna se uskuteční koordinační schůzka za účasti projektanta.

19.12.2016 Schůzka se uskuteční 4.1.2017 od 9 hod. na stavbě. Dodavatel provede zaměření stav. otvorů vnitřních dveří.

19.12.2016 Při zaměření otvorů pro vnitřní dveře byly u některých zjištěny nevhodné rozměry. Standard dveří je stavební otvor minus 8-10cm. U dveří do kuchyně je třeba přizdat otvor na 120 cm, dveře budou 110cm.

28.12.2016 Ostění otvoru bude stačit domaltovat, jedná se o cca 3 cm šířky.

21.12.2016 Ve vnějších rozích obkladů budou použity kovové lišty (ne plastové). Materiál bude upřesněn na základě vzorků.

28.12.2016 Objednatel požaduje na WC (1.11, 1.13, 1.14) provést listely. Zhot. předal katalog RAKO pro výběr vhodného vzoru. Obj. upřesní.

9.1.2017 Listela WLAG611 a 120,8 Kč/ks, rohové lišty nerez ocel 10 mm a 300 Kč/2,5 m, zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován).

Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodné perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

18.1.2017 jedná se o součást dodávky firmy TN Interiér

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásvuvek a vypínačů Bticino.

zhotovitel

zhotovitel

splněno

informace

zhotovitel

zhotovitel

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.
 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.
 V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (pálený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.
 Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.
 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.
 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdlohého typu, jako jsou v Obecním domě.
 21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

světla viz bod 107

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Bud' se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP. A MnP

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno.

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

18.1.2017 LAN a WiFi provádí firma vaslepsi.net, není součástí dodávky.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.

31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.

Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.

17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.

100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na sílnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezpečné provedení dle požadavků normy.

101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.
24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.
19.9.2016 Boční zídky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozvěnění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.
10.10.2016 Roh byl dozvěněn a již jsou nalepeny soklové desky.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - palisády; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozičkáře bude nutno použít další palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zídky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnaní výšky terénu kolem schodiště. Zídky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.
- 107 Svítidla; V zádveři 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.
12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel f. Syrel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syrel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti. V sále 1.01 bude 27ks LED světel s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světla se zářivkovými trubiciemi dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky V2T, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světel, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocení vícenáklady (vyšší pracnost se sazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.
21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřískové/laminové místo plastových. Zhot. ocení vícenáklady.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

- 109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobas 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.
19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vybavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocná konstrukce. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

- 110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí plot rovnoběžně s ul. V Uliči, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou bránu š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

- 111 Zhotovitel upozorňuje na riziko zanášení okapu, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uliči). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.
- 112 Pro obnovení dodávky plynu do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.
- 113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminox THR 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.
21.12.2016 Dnes byly namontovány kotle. Odvod kondenzátu je níže, než odpadní potrubí kanalizace. V místnosti O1.08 jsou umístěny v duchotechnické jednotky. Také odvod kondenzátu z těchto jednotek je níže, než kanál potrubí. Neřešeno v PD. Zhot. navrhne společné přečerpávání s tím, že případ bude pro případ poruchy čerpadla sveden do jímky-šachty v O1.06 (bod 20). Zhot. ocení VcP.
- 114 Zhotovitel žádá o schůzku s p. starostou, ohledně termínu dokončení stavby v souvislosti s objemem víceprací a změn.

19.12.2016 Schůzka proběhla. Zhot. připravil dodatek ke Smlouvě o dílo, s termínem dokončení stavby 31.3.2017.

21.12.2016 Objednatel upřesní rozsah prací na akust. obkladech sálu, což souvisí s příp. posunem termínu dokončení stavby. Přísl. změnový list bude přílohou dodatku SoD.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči.

Na fasádě by byla průmyslová zásuvka, do které se v případě potřeby zapojí mobilní rozvaděč s klas. zásuvkami, nebo bude provedena zemní krabice. Zhot. ocení VcP.

28.12.2016 Technicky nejvhodnější se jeví přitažení kabelu z rozvaděče v suterénu. Zhot. navrhne varianty.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 21.12.2016

116 Obj. požaduje zarovnat stěnu ve skladu nápojů 1.10. Zhot. ocení VcP.

117 Obj. upozornil zhotovitele na nedokonalé provedení části zámkové dlažby přiléhající k zídce rampy pro vozíkáře. Zhot. provede srovnání kostek ještě před zapiskováním.

28.12.2016 Zámková dlažba byla opravena. Lame jsou vyrovnány. Zapiskování, začleněno. Pásek bude ještě doplněn.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 28.12.2016

118 Zhot. předložil objednateli specifikaci čistících zón v 1.06 a 1.16. V rozpočtu je oceněna var. GAPA Karwell. Jiné varianty jsou s příplatkem (Openwell, Topwell). Obj. upřesní.

17.1.2017 Objednatel vybral čistící zónu GAPA Karwell s plným dnem.

119 Obj. zkontroluje/odsouhlasí audio/video vybavení dle specifikací dodaných zhotovitelem (subdodavatel AudioMaster).

17.1.2017 Objednatel souhlasí s předloženou specifikací subdodavatele AudioMaster.

120 Zhot. předložil objednateli vzorník spárovacích hmot Ceresit. Obj. upřesní požad. barevnost.

121 Obj. po domluvě s příp. budoucími nájemci restaurace požaduje provedení prostupu pro nápojové trubky z baru do suterénu. Jednalo by se o kus krk nebo novodurovou trubku prům. 40-50mm. Zhot. ocení VcP.

122 Obj. požaduje ošetření klenby nad chodbou 1.12 a WC ženy 1.11. Na plochách bez omítky bude proveden cementový špric pro zpevnění a zaplnění spár mezi cihlami klenby. Zhot. ocení VcP.

NOVÉ ÚKOLY Z 39.-41. KONTROLNÍHO DNE 4.1.2017, 11.1.2017, 18.1.2017

123 Obj. požaduje provedení dlažeb v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

124 Obj. požaduje opravit a doplnit zábradlí na schodišti vč. nátěrů. Zhot. ocení VcP.

125 Obj. požaduje provést nátěry kovových zárubní v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

126 Obj. požaduje doplnit okruh 5 svídel za "šálou" na jevišti s ovládáním v místech intercomů. Zhot. ocení VcP.

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 18.1.2017

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ZÁPIS z kontr. dne č. 42 konaného dne 25.1.2017 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mmm.rrrr - nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zapišuje

dokončené části úkolů

hnědý text

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům.

V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.

13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu. Svítidla na strop, přívod lištou.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.1

- 9 Obklad schodiště

28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP a MNP, Realizace cca únor.

zhotovitel

- 12 Shoz pro sudy

2.1.2017 Zhotovitel předal upravené nacenění VCP, objednatel souhlasí s navrženým řešením. Zhotovitel realizuje do 15.3.

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Vedení VZT.

V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MNP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení MNP a VCP.

zhotovitel, T: 3.1

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 01.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.

31.8.2016 Pro zásyp šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP. Zhotovitel zašterkuje šachtu do 31.1.2017. Mříž bude osazena do 15.3.2017

zhotovitel

- 20b 14.11.2016 Pávodní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.

Prostor šachty se zasype použije suší štěrkem. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Pávodní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.1

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Hliníková okna a dveře.

Okno O20 – změna projektu, přijde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režeje v Obecním domě.

Dveře O12 - paníkové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.

Dveře O13 – samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O14 - samozavírače s aretací.

24.10.2016 Změny - paníkové otvírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 záďveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 záďveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

4.1.2017 Zhotovitel prověří kompletnost dodávky hliníkových konstrukcí.

zhotovitel, T:2,t

- 31 Projekt, doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

- 32 Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat

informace

štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

zhotovitel

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

4.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

zhotovitel, T: 3.1

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

42 Schodišťové plošina

Ukrovení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

50 Terén u záp. fasády - Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

56 Detail komína - Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP na nerez koncovku a MnP na kratší odkoušení.

58 Kanalizace v 1.PP. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP zámečnická konstrukce podlahy shozu pro sudy.

59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná.

17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.

24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadává a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačokováním.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracuje koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.

18.1.2017 Zhotovitel předal skutečné provedení VZT na sále.

18.1.2017 Objednatel vybral pro povrch mobilní stěny EGGER ořech Dijon přírodní H3734. Zhotovitel ocení případně VcP.

25.1.2017 Zhotovitel předložil cenové navýšení 32.600,- Kč. Objednatel souhlasí.

65 VZT potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

11.1.2017 Zhotovitel ocení VCP.

66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.

11.1.2017 V podružných prostorech bude osazeno písávání. Zhotovitel ocení případně VCP.

67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

68 Vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyžděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.

21.12.2016 Na schodech na půdu budou opraveny stávající nátěry. Zábradlí bude opraveno - pásovina bude nahrazena jeklem a bude přidán středový prvek. Na podestách bude provedena nová dlažba. Zhot. ocení VcP.

69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

11.1.2017 Zhotovitel dokončí kotvení k podlaze v 1PP, ocelové kce opatří nátěrem, zhotovitel ocení VcP.

72 Objednatel zajistí interiérového architekta

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - vešáky, č. 778 - šatní skříňky. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAK63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609.

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / Manhattan.

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u polé. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

U dlažby Rako Taurus Granit použít odstín Nordic (TAA35076).

9.1.2017 Listela WLAGM11 á 120,8 Kč/ks, rohové lišty nerez ocel 10 mm á 300 Kč/2,5 m, zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechu. Zhot. ocení VcP.

81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován).

Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodné perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny.

18.1.2017 jedná se o součást dodávky firmy TN Interier

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken.

Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

3.8.2016 Vzorčky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla.

21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

světla viz bod 107

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

96 V projektu není řešeno připojení k internetu.

18.1.2017 LAN a WiFi provádí firma vaslepsi.net, není součástí dodávky.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod.

28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 Okna v 1.PP Před okny bude dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudý ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

- 17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejně plastové parapety. Zhot. ocení VcP.
- 100 **Elektro**
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).
Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.
- 101 **Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01** budou upraveny. Příklad v přílce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016**
- 102 31.8.2016 **Přílček elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.
24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 **První schod** na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016**
- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že **zdivo východního rohu** budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozvěnění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016**
- 106 Venkovní schodiště do restaurace - **palisády**; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnaní výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.
- 107 **Svitidla**; V zádveři 1.05 budou svitidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svidel budou upřesněny.
12.12.2016 Byla upřesněna stropní svitidla, subdodavatel f. Syvel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti.
V sále 1.01 bude 27ks LED světel s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světla se zářivkovými trubnicemi dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky VZT, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světel, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocení vícenáklady (vyšší pracnost se vsazenými svitidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svidel).
- ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016**
- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové **parapety** v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.
21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřískové/laminové místo plastových. Zhot. ocení vícenáklady.
25.1.2017 Objednatel upřesňuje dekor parapetů ECGER ořech Dijon přírodní H3734 pro 1.04, 1.05 a 1.17, ostatní bílý plast. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016**
- 109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby **podlahy na pódiu**. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.
19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vybavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocná konstrukce. Zhot. ocení VcP.
25.1.2017 Zhotovitel předložil k odsouhlasení vzorek palubky s nátěrem.
- ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016**
- 110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí **plot** rovnoběžně s ul. V Uliče, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou **bránu** š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016**
- 111 Zhotovitel upozorňuje na riziko **zanášení okapu**, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uliče). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.
- 112 Pro obnovení **dodávky plynu** do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.
- 113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým **kotlům** Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminox THR 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.
21.12.2016 Odvod kondenzátu je níže, než odpadní potrubí kanalizace. V místnosti 01.08 jsou umístěny vzduchotechnické jednotky. Také odvod

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

zhotovitel

informace

informace

informace

zhotovitel

kondenzátu z těchto jednotek je nižší, než kanál, potrubí. Neřešeno v PD. Zhot. navrhne společné přečerpávání s tím, že přepad bude pro případ poruchy čerpadla sveden do jímky-šachty v 01.06 (bod 20). Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

- 115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči. Bude provedena zemní krabice. Zhot. ocení VcP.

28.12.2016 Technicky nejvhodnější se jeví přitažení kabelu z rozvaděče v suterénu. Zhot. navrhne varianty.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 21.12.2016

- 116 Obj. požaduje zarovnat stěnu ve skladu nápojů 1.10. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 28.12.2016

- 118 Zhot. předložil objednateli specifikaci čistících zón v 1.06 a 1.16. V rozpočtu je oceněna var. GAPA Karwell. Jiné varianty jsou s příplatkem (Openwell, Topwell). Obj. upřesní.

17.1.2017 Objednatel vybral čistící zónu GAPA Karwell s plným dnem.

- 119 Obj. zkontroluje/odsouhlasí audio/video vybavení dle specifikací dodaných zhotovitelem (subdodavatel AudioMaster).

17.1.2017 Objednatel souhlasí s předloženou specifikací subdodavatele AudioMaster.

- 121 Obj. po domluvě s příp. budoucími nájemci restaurace požaduje provedení prostupu pro nápojové trubky z baru do suterénu. Jednalo by se o husí krk nebo novodurovou trubku prům. 40-50mm. Zhot. ocení VcP.

- 122 Obj. požaduje ošetření klenby nad chodbou 1.12 a WC ženy 1.11. Na plochách bez omítky bude proveden cementový špric pro zpevnění a zaplnění spár mezi cihlami klenby. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 39.-41. KONTROLNÍHO DNE 4.1.2017, 11.1.2017, 18.1.2017

- 123 Obj. požaduje provedení dlažeb v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

- 124 Obj. požaduje opravit a doplnit zábradlí na schodišti vč. nátěrů. Zhot. ocení VcP.

- 125 Obj. požaduje provést nátěry kovových zárubní v 1.PP. Zhot. ocení VcP.

- 126 Obj. požaduje doplnit okruh 5 svítidel za "šálou" na jevišti s ovládáním v místech intercomů. Zhot. ocení VcP.

NOVÉ ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 25.1.2017

- 127 Podlaha na sále bude dubová, provedení na vazbu nebo stromeček.

- 128 Dnešního dne se na stavbě nepracovalo. Objednatel upozorňuje zhotovitele na termín dokončení stavby. Zhotovitel poukazuje na vysokou nemocnost.

zhotovitel

informace

zhotovitel

splněno

splněno

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

informace

Zapsal: Ing. Chmel – TDI 25.1.2017

ZMĚNOVÝ LIST INTERIÉR č. 1

VYBAVENÍ - INTERIÉRY - KULTURNÍ DŮM RADONICE

TN - interioř s.o.o. revize: 30.1.2017

Interiérové dveře STANDARD - Gerbrich CPL, výplň dutinková DTD - laminát všech H3734 (stavební otvory po zaměření)	ks	Cena za kus bez DPH	Cena celkem bez DPH	Poznámky	Cenový rozdíl oproti poptávce - za kus bez DPH	Cenový rozdíl oproti poptávce - celkem bez DPH
1.03 - D1 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197cm P (66,7x202,9) - laminát	1	2461,9	2461,9	OK		
1.08 - D1 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197cm L (66,7x203,1) - laminát	1	2461,9	2461,9	OK		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát	2	2404,65	4809,3	šíře ostění 160 mm		
kování WC zámek - Tupai Favorit R2002 nerez	2	650	1300	OK		
montáž kování	2	172,5	345	OK		
montáž dveří a zárubně	2	1100	2200	OK		
1.21 - D2 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197cm P (79,1x202,6) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
1.07 - D2 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197cm L (79,1x203,1) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
1.18 - D2 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197cm P (80,2x203,1) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát (1.21 - D2)	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 210 mm vč. akustických desek	480	480
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát (1.07 - D2)	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 160 mm		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát (1.18 - D2)	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 165 mm		
kování PZ - Tupai Favorit R2002 nerez	3	495	1485	OK		
FAB	3	264,5	793,5	OK		
montáž kování	3	172,5	517,5	OK		
montáž dveří a zárubně	3	1100	3300	OK		
1.22 - D2 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197cm L (79,3x200,7) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění 13cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 150 mm		
kování PZ - Tupai Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1100	1100	nutná úprava obložky vzhledem k nedostatečnému prostoru	760	760
1.20 - D3 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197cm L (96,2x200,9) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění - úprava ostění vykrytím + obložka č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	přídíl Ytong tl. 100mm pro uchycení obložky - zajistí stavbu		
kování PZ - Tupai Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
práh	1	212,75	212,75	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1100	1100	OK		
1.10 - D3 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197cm L (88,2x203,7) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění 16cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	OK		
kování PZ - Tupai Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1100	1100	OK		
1.13 - D3 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197cm L (88,6x201,6) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 160 mm		
1.11 - D3 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197cm P (91,2x202,6) - laminát	1	2309,85	2309,85	OK		
zárubeň šíře ostění 14cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 150 mm		
kování BB - Tupai Favorit R2002 nerez	2	495	990	OK		
montáž kování	2	172,5	345	OK		
montáž dveří a zárubně	2	1100	2200	OK		
1.12 - D4 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 90x197cm P (99,6x200,9) - laminát	1	2461,9	2461,9	OK		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	OK		
1.14 - D4 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 90x197cm L (99,7x204,8) - laminát	1	2461,9	2461,9	dveře na WC invalida - osazení nerezového madla z vnitřní strany	2100	2100
zárubeň šíře ostění 18cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	šíře ostění 165 mm		
kování WC - Tupai Favorit R2002 nerez	2	650	1300	OK		
montáž kování	2	172,5	345	OK		
montáž dveří a zárubně	2	1100	2200	OK		
1.02 - D4 - Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 110x197cm P (111,4x208,6) - laminát včetně požární krabíčky na klíče	1	4535,675	4535,675	OK		
zárubeň šíře ostění 15cm č.1 laminát	1	2404,65	2404,65	dolepit na vrch stavebního otvoru Scm Ytong (vysoký stavební otvor) - registru stavba		
kování PZ - Tupai Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
práh	1	212,75	212,75	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1380	1380	OK		
požární krabíčka na klíče	1	172,5	172,5	OK		
1.04 - D6 - Dveře vnitřní hladké plně 2kf. 120x197cm (131,5x208,6) - laminát	1	8947,075	8947,075	při pohledu na panty dveří se bude otevírat levé křídlo, šíře levého křídla 500 mm		
Připlátek podklad protipožární EI 30	1	494,5	494,5	OK		

zárubeň šíře ostění - 14,5cm - protipožární zárubeň č.1 laminát	1	4938,1	4938,1	upravit rozměry stavebního otvoru - výška otvoru od čisté podlahy min. 2030mm, na šíři zvětšit stávající o 20mm - zajistí stavba		
kování - Tupal Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
práh	1	212,75	212,75	OK		
samozavěrací s koordinací otevírání (bez aretace)	1	5520	5520	dle normy nesmí být na protipožárních dveřích zavírací s aretací	-1800	-1800
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
montáž dveří a zárubně	1	2990	2990	OK		
1.06 - D7 - Dveře vnitřní hladké sklo čiré 1/3 1kt. 110x197cm P (122,7x203,6) litačky - laminát	1	3318,325	3318,325	pruh skla uprostřed křídla		
příplatek panty (litací dveře)	1	575	575	OK		
zárubeň šíře ostění - šíře ostění 15cm č.1 laminát	1	2967	2967	šíře ostění 160 mm. Nutná úprava v obložce vzhledem k nedostatečnému prostoru. Přidat překro tl. 25mm svíslé na otvor - nelze osadit obložku. Zajistí stavba		
kování - ocelový plech š. 300mm	1	4268,8	4268,8	- bez mušle P2	-740	-740
FAB	1	264,5	264,5	bez FAB	-264,5	-264,5
dveřní zarážka P 541	1	287,5	287,5	OK		
slavěc VL 35891	1	1065,75	1065,75	OK		
montáž kování	1	460	460	OK		
montáž dveří a zárubně	1	3450	3450	OK		
1.16 - D8 - Dveře vnitřní hladké plně 2kt. 200/260cm (206x276) s kazetovým nadsvětlíkem - laminát	1	5428,075	5428,075	první otevřené pravé křídlo při pohledu od schodiště - změna výšky křídla na 220cm. Léta dřevodekoru světlé - použít materiál HPL1	6900	6900
zárubeň šíře ostění 28,5cm č.1 laminát	1	10298,25	10298,25	šíře ostění 360 mm vč. akustických desek. Materiál na zárubni HPL - léta dřevodekoru světlé. Stavební zarovnání šíře ostění - zajistí stavba	8700	8700
protihluková úprava dveří a nadsvětlíku	1	494,5	494,5	-		
kování PZ - Tupal Favorit R2002 nerez	1	495	495	doplňná pedaleť křída	3600	3600
FAB	1	264,5	264,5	OK		
samozavěrací s aretací a koordinací otevírání	1	5520	5520	OK		
montáž kování	1	517,5	517,5	OK		
montáž dveří a zárubně	1	5175	5175	OK		
samozavěrací s aretací a koordinací otevírání	1	5520	5520	OK		
1.15 - D9 - Dveře vnitřní protipožární 80x197cm P (86,7x203,1) - laminát	1	4094,075	4094,075	OK		
Příplatek za odolnost protipožární EI 30	1	460	460	OK		
zárubeň - šíře ostění 37cm protipožární č.1 laminát	1	4629,9	4629,9	šíře ostění 335 mm. Upravit stavební otvor na výšku min. 2030mm od čisté podlahy. Vysekát ostění pro osazení hranolu na šíři 920 mm - zajistí stavba	-465	-465
kování PZ - Tupal Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
samozavěrací s koordinací otevírání	1	5520	5520	dle normy nesmí být na protipožárních dveřích zavírací s aretací	-1800	-1800
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
práh	1	212,75	212,75	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1725	1725	OK		
1.02 - D10 - Dveře vnitřní protipožární 90x197cm L - laminát	1	4094,075	4094,075	OK		
zárubeň šíře ostění 31cm - protipožární č.1 laminát	1	460	460	šíře ostění 150mm. Základ obložky v. 2120mm - upravený na místě	390	390
kování PZ - Tupal Favorit R2002 nerez	1	495	495	OK		
montáž kování	1	172,5	172,5	OK		
práh	1	212,75	212,75	OK		
montáž dveří a zárubně	1	1725	1725	OK		
FAB	1	264,5	264,5	OK		
00 - sjednocení vložek FAB					2230	2230
Celkem bez DPH			180846,2			20090,5

* Informace od společnosti TN Interier: na stěnách kde je umístěn keramický obklad je jeho výše od čisté podlahy cca 2040mm. Výše ořevěných obložek je 2050mm - rozdíl 10mm bude akrylátován.



