



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 1/2017 ze schůze Rady obce
konané dne 2. 1. 2017 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 40/10 Připravit do 31. 12. 2016 smlouvu o dílo se společností TN Interiér spol. s r.o., Měšice na vnitřní vybavení Kulturního domu Radonice (stavební technik obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 1/1 Faktury
- 1/2 Smlouva o poskytování pečovatelské služby
- 1/3 Zápis č. 36 a č. 37 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 1/4 Pronájem Kulturního domu Radonice

1/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 2016036 za údržbu dřevin na území obce za rok 2016 firmě Jiří Matyska ve výši 24.132,- Kč,
- b)** faktury č. 17001 za konzultace v období 8-12/2016 Ing. Petru Chmelovi ve výši 20.330,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

1/2 Smlouva o poskytování pečovatelské služby

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby č. 11/2017 s Městem Brandýs n. L. – Stará Boleslav na období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

1/3 Zápis č. 36 a č. 37 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 36 a č. 37 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 2).

1/4 Pronájem Kulturního domu Radonice

Rada obce obdržela 2 nabídky na pronájem Kulturního domu Radonice a to:

1. společnost DON ŠALE s.r.o., Praha

- nabídková cena
 - prvních 6 měsíců 1.000,- Kč,
 - dále 15.000,- Kč za měsíc,
 - nájemné za celý rok dopředu ve výši 96.000,- Kč uhradí při podpisu smlouvy,
- koncept: kulturní centrum, kavárna, bistro, bez pravidelného restauračního provozu.

2. Veronika Ferencová, Vinoř

- nabídková cena
 - max. 300.000,- Kč ročně s předpokládaným symbolickým nájmem při rozběhu restaurace.,
- koncept: kvalitní restaurace s kuchyní, rozsáhlý kulturní program, využití zkušeností z provozování restaurace U Černínů ve Vinoři.

Rada obce po posouzení a vyhodnocení schvaluje jako vhodnější nabídku paní Veroniky Ferencové.

Rada obce pověřuje starostu obce a předsedu finančního výboru Ing. Růžičku jednáním o uzavření smlouvy.

Nabídky jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 1/2017
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2. 1. 2017

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 1/3

- Zápis č. 36 a č. 37 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

B. Schvaluje:

Bod 1/1 a)

- proplacení faktury č. 2016036 za údržbu dřevin na území obce za rok 2016 firmě Jiří Matyska ve výši 24.132,- Kč.

Bod 1/1 b)

- proplacení faktury č. 17001 za konzultace v období 8-12/2016 Ing. Petru Chmelovi ve výši 20.330,- Kč.

Bod 1/2

- uzavření Smlouvy o poskytování pečovatelské služby č. 11/2017 s Městem Brandýs n. L. – Stará Boleslav na období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017.

Bod 1/4

- nabídku paní Veroniky Ferencové na pronájem Kulturního domu Radonice.

C. Pověřuje:

Bod 1/4

Starostu obce a předsedu finančního výboru Ing. Růžičku

- jednáním o uzavření smlouvy na pronájem Kulturního domu Radonice s paní Veronikou Ferencovou.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Smlouva o poskytování pečovatelské služby č. 11/2017

Obec Radonice

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA

IC: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421201/0100

(jako objednavatel)

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Pickem

IC: 00240079

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 19-6584182/0800, var. symbol 5102

(jako dodavatel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 40, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice

I.

Předmět, čas a místo plnění

1. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se zavazuje, že bude za úhradu, podle platných právních předpisů závazných pro pečovatelskou službu, zajišťovat úkony pečovatelské služby pro občany obce Radonice (objednavatele).
2. Výkon pečovatelské služby se řídí zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění.
3. Úkony pečovatelské služby se poskytují v pracovní dny (pondělí až pátek, pokud některý z těchto dnů není státem uznaným svátkem), v době od 8,00 do 15,00 hodin.
4. Místem plnění je území obce Radonice.

II.

Platební podmínky a způsob účtování

1. Úhrada za přímé náklady dodavatele bude prováděna objednavatelem vždy za příslušné čtvrtletí a to podle počtu klientů, kterým byla, dle předloženého vyúčtování dodavatelem, pečovatelská služba v daném období poskytována.
2. Objednavatel má právo přezkoumat výši úhrady a případné *připomínky* neprodleně *písemně uplatnit* u dodavatele pečovatelské služby.

3. Úhrada objednavatelem bude provedena bezhotovostně na účet města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nebude-li určeno jinak, na základě vyúčtování a faktury zaslané dodavatelem.
4. Nepřímé náklady dodavatele budou kryty úhradami klientů.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017.
2. Objednavatel i dodavatel je oprávněn, i bez udání důvodů, tuto smlouvu *písemně* kdykoliv před uplynutím sjednané doby *vypovědět*. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to *písemným dodatkem* podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Radonicích 2.1. 2017

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce Radonice



.....
Ing. Vlastimil Píček
starosta města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ZÁPIS z kontr. dne č. 36 konaného dne **19.12.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem informace Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s příměřovou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednotuš. schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemnicí vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemnicí a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
21.11.2016 Zemnicí pásky jsou položeny a propojeny.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol.č. 750).
28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat. schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanесeny na boční stranu schodů
Ohrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zlázky jsou vyzděny, ohrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásep šachty se použije šterk a v podlaze bude osazena pochází mříž. Zhot. ocení VcP.
14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 61.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.
Prostor šachty se zasype použije suti a šterkem. Zhot. ocení VcP.
21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypan.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.
Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodiš. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.
Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.
Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlík pevný, ne sklopný.
Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 – změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.
Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.
Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.
Dveře O14 – otevírání dle PD, samozavírač s aretací.
24.10.2016 Změny - panikové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.
14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vicenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,- Kč, ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 1111,- Kč.
14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 záďveří O14 bude nižší o výšku podhledu.
14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 záďveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).
- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.
25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (rezie) bude navržen akust. kazetový podhled.
13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení VcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v rezi.
14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn v sále. VV. bude ještě dopracováno.
25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úroveň terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrskem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.**
4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (přlp. obou vsakovacích jam).
24.10.2016 Terén odkopán. stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

zhotovitel

zhotovitel

akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke **schodišťové plošině SP-Delta**.
4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.
8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.
14.11.2016 Dodavatel plošiny f. Altech upřesnila možnosti dodávky plošiny. Ukotvení na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč je možné el. sklápění plošiny, za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez inv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.
21.11.2016 Objednatel nepožaduje el. sklápění, přídavnou sedačku ani nest. barevné provedení. Ukotvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén u záp. fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlinou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.**
18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.
17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projit střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střešou. Pro průchod plech. střešou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komin bude možno ukončit nad plechovou střešou, průchod nad střešou hl. budovy nebude nutný.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy.
Projektant připraví vhodné řešení.
3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačkováním.
- 64 Vzhledem k množství prvků v **podhledu sálu** bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světél, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutností komplikovaného závěsu na ocel, nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem plidorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupky v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracovává koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.
- 65 **VZT** potr. vpravo za vstup, dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střešou. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střešou. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výstřiky se sítkou proti hmyzu a žatuzi proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis.Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střešechy).
7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník), zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

projektant

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

- 10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
- 17.10.2016 Byl odříznut zbytek I profilu, který přecházel do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.
- 69 Splachování **pisuárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisuáry).
- 8.6.2016 Zhot. ocenění MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocenění VcP.
- 8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodotěsný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
- 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily. Jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušném panelu. druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari slí a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.
- 18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb. tel. 725 460 800).
- 3.8.2016 TDI zaslal emaillem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.
- 3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891. kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.
- 12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky pí Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.
- 7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611 (tř. R10), v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.
- 7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 778 - šatní skříňky.
- 14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.
- 14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměrů kóji a přílišné nutnosti řezání obkladu.
- 21.11.2016 Na stavbu se dostavil zást. dodavatele Rako. Po dohodě obj., zhot., zást. dod. bylo upřesněno následující: V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DA K63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. U dlažby Rako Taurus Granit bude ještě upřesněn odstín - buď Nordic TAA35076 nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / antracit.
- Na schody z restaurace do sálu bude použita dlažba Rako Unistone DCPSE613 30x60cm, černá matná, tř. R10.
- 21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocenění VcP.
- 28.11.2016 Po zhodnocení barevností dle fyzického vzorníku dlažeb Rako dodaného zhotovitelem, bude u dlažby Rako Taurus Granit použit odstín Nordic (TAA35076).
- 12.12.2016 Ve výb. řízení na dod. interiérového vybavení zvítězila firma TN Interiér, s.r.o. (p. Tomáš Nosek, tel. 604 508 710, info@tninterier.cz). Začátkem ledna se uskuteční koordináční schůzka za účasti projektanta.
- 19.12.2016 Schůzka se uskuteční 4.1.2017 od 9 hod. na stavbě.
- 19.12.2016 Při zaměření otvorů pro vnitřní dveře byly u některých zjištěny nevhodné rozměry. Standard dveří je stavební otvor minus 8-10cm. U dveří do kuchyně je třeba přizdít otvor na 120 cm, dveře budou 110cm.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocenění vcP.

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.
- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.
- 21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodně perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).*

informace

splněno

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti potrubí topení** - materiál ke kolaudaci.
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.
- 11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.*

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.
- 91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek a vypínačů** Bticino.
- 18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.*
- 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (přilepené, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.*
- Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.*
- 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.*
- 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.*
- 21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.*

zhotovitel

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti stěn** bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Bud' se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.*
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků max. 8x8m**. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.
- 96 V projektu není řešeno připojení k **internetu**. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. **WiFi** pokrytí objektu bude upřesněno.
- 15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.*
- 97 V projektu není řešena **televizní anténa** a koaxiální **rozvod**. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
- 3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK pohledu. Zhot. ocení VcP.*
- 31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.*

zhotovitel

zhotovitel

dodavatel

dodavatel

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.
28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.
Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocenění VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili prof. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudové ochrany. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).
Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v přičce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP.
22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění VcP.
24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačirkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocenění VcP.
19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

zhotovitel

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocenění VcP.
10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - palisády; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnání výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocenění VcP.
- 107 Svítidla; V zádveři 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.
12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel f. Syvel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti.
V sále 1.01 bude 27ks LED světla s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světla se zářivkovými trubnicemi dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kasíčky VZT, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světla, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně

zhotovitel

zhotovitel

informace

herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocení vícenáklady (vyšší pracnost se vsazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

zhotovitel

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotříska/lamino místo plastových. Zhot. ocení vícenáklady.

zhotovitel

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.

19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vybavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocně konstrukce. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí plot rovnoběžně s ul. V Uliče, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou bránu š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

111 Zhotovitel upozorňuje na riziko zanášení okapu, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uliče). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.

informace

112 Pro obnovení dodávky plynu do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.

informace

113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminox THR 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.

informace

114 Zhotovitel žádá o schůzku s p. starostou, ohledně termínu dokončení stavby v souvislosti s objemem víceprací a změn.

informace

19.12.2016 Schůzka proběhla. Zhot. připraví dodatek ke Smlouvě o dílo, s termínem dokončení stavby 31.3.2017.

NOVÉ ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči. Na fasádě by byla průmyslová zásuvka, do které se v případě potřeby zapojí mobilní rozvaděč s klas. zásuvkami, nebo bude provedena zemní krabice. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 21.12.2016

ZÁPIS z kontr. dne č. **37** konaného dne **21.12.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

Společně

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslované rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničů páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
21.11.2016 Zemničí pásky jsou položeny a propojeny.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol.č. 750).
28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312,- /kus, bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485,- Kč/m², bude třeba 9 m² na oboje schody do sálu (4365,- Kč). Za materiál tedy celkem 19965,- Kč.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanázeny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kee např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadně dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 01.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásyp šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.
14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 – kovové víko bude odstraněno. šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.
Prostor šachty se zasype použijí suti a štěrkem. Zhot. ocení VcP.
21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.

Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.

Okno O10 – změna otvírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.

Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlení pevné, ne sklopné.

Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejné jako u O13. Nadsvětlení pevné, ne sklopné.

Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 – změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 – požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 – požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 – se samozavírači s aretací.

Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.

Dveře O14 – otevírání dle PD, samozavírače s aretací.

24.10.2016 Změny - panikové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocenění VcP.

14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vícenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,- Kč, ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 11111,- Kč.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.

V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK, Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (rezie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocenění VcP.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v rezi.

14.6.2016 p. Barabáš (ja AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn v rezi. VV. bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závesné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

21.11.2016 Zhot. upozorní na až 30denní dodací lhůtu akustického SDK.

21.11.2016 Obj. upřesní rozsah a typ akust. obkladu stěn sálu.

- 32 **Pravý roh pódia** – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán. stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke **schodišťové plošině SP-Delta**.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatel.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

14.11.2016 Dodavatel plošiny f. Altech upřesnil možnosti dodávky plošiny. Ukotvení na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč je možné el. sklápění plošiny, za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez inv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.

21.11.2016 Objednatel nepožaduje el. sklápění, přídatnou sedačku ani nest. barevné provedení. Ukotvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 Terén u záp. fasády - betony neboursat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

zhotovitel

akustik

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby 3. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projit střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD. 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník. 10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komin bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení. 3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách. 17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svistých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah. 24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP. 28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačkováním.
- 64 Vzhledem k množství prvků v **podhledu sálu** bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod. 8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koord. výkres. 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdielná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně. mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet. Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno. 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm. 11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu. 12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracovává koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy. 21.12.2016 Proj. se dnes dostavil na stavbu kvůli upřesnění podhledu v sále. E-mailem obdržel podklady od TDI a od zhotovitele.
- 65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo přičkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplénováno v SDK. 13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP. 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výstky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno. 3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis.Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm. ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střešiny). 7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník), zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

dodavatel

informace

akustik

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.

19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.

3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

21.12.2016 Zhot. osadil ocelovou zárubeň dveří a provedl omítání kolem zárubně. Teplota na stavbě není změřena! Obj. zastavil omítání-mokrý proces a upozorňuje zhotovitele na povinnost dodržovat technologické požadavky.

10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).

17.10.2016 Byl odříznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.

21.12.2016 Na schodech na půdu budou opraveny stávající nátěry. Zábradlí bude opraveno - pásovina bude nahrazena jeklem a bude přidán středový prvek. Na podestách bude provedena nová dlažba. Zhot. ocení VcP.

69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonována lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košířákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky pí Košířákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košířákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611 (tř. R10), v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 778 - šatní skříňky.

informace

14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.

14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměrů kóji a přílišné nutnosti řezání obkladu.

21.11.2016 Na stavbu se dostavil zást. dodavatele Rako. Po dohodě obj., zhot., zást. dod. bylo upřesněno následující: V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DA K 63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. U dlažby Rako Taurus Granit bude ještě upřesněn odstín - buď Nordic TAA35076 nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / antracit.

informace

Na schody z restaurace do sálu bude použita dlažba Rako Unistone DCPSE613 30x60cm, černá matná, tř. R10.

zhotovitel

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Po zhodnocení barevnosti dle fyzického vzorníku dlažeb Rako dodaného zhotovitelem, bude u dlažby Rako Taurus Granit použit odstín Nordic (TAA35076).

informace

12.12.2016 Ve výb. řízení na dod. interiérového vybavení zvítězila firma TN Interiér, s.r.o. (p. Tomáš Nosek, tel. 604 508 710; info@tninterier.cz). Začátkem ledna se uskuteční koordinační schůzka za účasti projektanta.

19.12.2016 Schůzka se uskuteční 4.1.2017 od 9 hod. na stavbě.

Dodavatel provede zaměření stav. otvorů vnitřních dveří.

informace

19.12.2016 Při zaměření **otvorů** pro vnitřní dveře byly u některých zjištěny nevhodné rozměry. Standard dveří je stavební otvor minus 8-10cm. U dveří do kuchyně je třeba přizdít otvor na 120 cm, dveře budou 110cm.

21.12.2016 Ve vnějších rozích obkladů budou použity kovové lišty (ne plastové). Materiál bude upřesněn na základě vzorku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce **těsnosti vodovodního potrubí** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrušníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

splněno

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlahů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodné perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří š. 90cm** mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce **těsnosti potrubí topení** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

zhotovitel

91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino.

zhotovitel

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku, Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světila a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadě vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

informace

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu **nerovnosti stěn** bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

zhotovitel

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. **WiFi** pokrytí objektu bude upřesněno.
15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena **televizní anténa a koaxiální rozvod**. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+ vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci. 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocenění VcP.
31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switche a WiFi AP.
19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zesíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.
28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

zhotovitel

dodavatel

dodavatel

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 **Okna v 1.PP** budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab 3. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocenění VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části **elektro** p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili prof. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany). Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP.
22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 **Pilířek elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlíčkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění VcP.
24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava **schodiště u hlavního vstupu**: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačirkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocenění VcP.
19.9.2016 Boční zídky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

zhotovitel

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocenění VcP.
10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - palisády; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zídky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnání výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocenění VcP.
- 107 Svítidla; V zádveři 1.06 budou svítidla B, stejné jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.
12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel f. Syvel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti. V sále 1.01 bude 27ks LED světel s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světla se zářivkovými trubiciemi dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky VZT; celkem 11ks - var. 2. ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světel, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocenění vícenáklady (vyšší pracnost se vsazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.
21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotříska/lamino místo plastových. Zhot. ocenění vícenáklady.

zhotovitel

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

- 109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocenění VcP.
19.12.2016 Na základě požadavku obj. bude látkové vybavení na pódiu odsazeno 80 cm od stěny. Nařazení 50% zůstává. Bude provedeno buď zesílení roštu SDK nebo pomocná konstrukce. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

- 110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí plot rovnoběžně s ul. V Uličce, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou bránu š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

- 111 Zhotovitel upozorňuje na riziko zanášení okapu, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů (jedle) u JZ fasády KD (k ulici V Uličce). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.
- 112 Pro obnovení dodávky plynu do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.
- 113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminox THRs 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.
21.12.2016 Dnes byly namontovány kotle. Odvod kondenzátu je níže, než odpadní potrubí kanalizace. V místnosti 01.08 jsou umístěny vzduchotechnické jednotky. Také odvod kondenzátu z těchto jednotek je níže, než kanál. potrubí. Neřešeno v PD. Zhot. navrhne společné přečerpávání s tím, že případ bude pro případ poruchy čerpadla sveden do jímky-sachty v 01.06 (bod 20). Zhot. ocenění VcP.
- 114 Zhotovitel žádá o schůzku s p. starostou, ohledně termínu dokončení stavby v souvislosti s objemem víceprací a změn.
19.12.2016 Schůzka proběhla. Zhot. připraví dodatek ke Smlouvě o dílo, s termínem dokončení stavby 31.3.2017.
21.12.2016 Objednatel upřesní rozsah prací na akust. obkladech sálu, což souvisí s příp. posunem termínu dokončení stavby. Přisl. změnový list bude přílohou dodatku SoD.

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

informace

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 19.12.2016

- 115 Obj. požaduje přivedení el. kabelu na JV fasádu k předzahrádce restaurace. Jednalo by se o kabel 5x4 nebo 5x6, se samostatným 3fáz. jištěním s nadproudovou ochr. v rozvaděči. Na fasádě by byla průmyslová zásuvka, do které se v případě potřeby zapojí mobilní rozvaděč s klas. zásuvkami, nebo bude provedena zemní krabice. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 21.12.2016

- 116 Obj. požaduje zarovnat stěnu ve skladu nápojů 1.10. Zhot. ocenění VcP.
- 117 Obj. upozornil zhotovitele na nedokonalé provedení části zámkové dlažby přílehlající k zídce rampy pro vozíčkáře. Zhot. provede srovnání kostek ještě před zapiskováním.

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 22.12.2016