



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 42/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 19. 12. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 40/10 Připravit do 31. 12. 2016 smlouvu o dílo se společností TN Interiér spol. s r.o., Měšice na vnitřní vybavení Kulturního domu Radonice (stavební technik obce), **realizuje se**

RO 41/2 b) Zveřejnit informaci o konkurzním řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Radonice, příspěvková organizace na webových stránkách obce, na úřední desce a prostřednictvím dostupné inzerce na internetu a v tisku (obecní úřad), **splněno**

Pořad jednání:

42/1 Faktury

42/2 Zápis č. 35 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

42/3 Vyřazení majetku z evidence obce

42/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 222 za elektroinstalační práce (dodávka a montáž jističů a rozvaděčů v RPA, elektropráce v obecním domě, revize elektro v RPA a další práce v obci) Miloslavu Mráčkovi ve výši 25.595,13,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

42/2 Zápis č. 35 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 35 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

42/3 Vyřazení majetku z evidence obce

Rada obce projednala a schválila návrh na vyřazení nefunkčního majetku z evidence obce (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 42/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 12. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 42/2

- Zápis č. 35 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

B. Schvaluje:

Bod 42/1

- proplacení faktury č. 222 za elektroinstalační práce (dodávka a montáž jističů a rozvaděčů v RPA, elektropráce v obecním domě, revize elektro v RPA a další práce v obci) Miloslavu Mráčkovi ve výši 25.595,13,- Kč včetně DPH.

Bod 42/3

- návrh na vyřazení nefunkčního majetku z evidence obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č.		35	konaného dne	12.12.2016	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina
Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“						
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						
Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka		splněno-vypouští se		Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě		dd.mm.rrrr nový zápis
a budou označeny heslem		informace		Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol		zajišťuje
ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016						
2	Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV. V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.					zhotovitel
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.						
7	Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.					zhotovitel
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.						
21.11.2016 Zemničí pásy jsou položeny a propojeny.						
9	Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.					projektant
U obou schodišť nevyhází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.						
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.						objednatel
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol.č. 750).						zhotovitel
28.11.2016 Dlažba bude Rako Unistone DCPSE613, černá mat, schodovka 30x60 312.- /kus. bude třeba 50 ks na oboje schody do sálu (15600,- Kč). Podstupnice a soklíky budou z dlaždice DAKSE613 R9, černá mat, 485.- Kč/m ² , bude třeba 9 m ² na oboje schody do sálu (4365.- Kč). Za materiál tedy celkem 19965.- Kč.						
12	Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.					zhotovitel
25.5.2016 Na KD se dostavil zamečnick z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.						
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů						
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m ² . Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zamečnicka a ocení VcP.						
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.						
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.						
ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016						
18	Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.					
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.						
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.						
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.						
V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.						
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.						
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.						zhotovitel
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.						
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.						
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.						
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.						objednatel
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016						
20	V místnosti 1.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.					zhotovitel
31.8.2016 Pro zasypaní šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.						
14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.						
Prostor šachty se zasype sutí a štěrkem. Zhot. ocení VcP.						
21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypan.						

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.
Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
Okno O10 – změna otvírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.
Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětliky pevné, ne sklopné.
Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlik pevný, ne sklopný.
Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.
Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.
Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.
Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírač s aretací.
24.10.2016 Změny - panikové otvírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.
14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vícenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,-Kč, ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 11111,- Kč.
14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.
14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).
- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáša na jeden z příštích KD.
25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (rezie) bude navržen akust. kazetový podhled.
13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v rezii.
14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn v s. VV., bude ještě dopracováno.
25.7.2016 P. Barabáš upřesnil požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh pódia** – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrskem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).
24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke **schodišťové plošině** SP-Delta.
4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.
8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.
14.11.2016 Dodavatel plošiny f. Altech upřesnila možnosti dodávky plošiny. Ukotvení na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč je možné el. sklápění plošiny. za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez inv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.
21.11.2016 Objednatel nepožaduje el. sklápění, přidávnou sedačku ani nest. barevné provedení. Ukotvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén** u záp. fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlinou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.
18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.
17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dofešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střešou. Pro průchod plech. střešou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komín.
10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střešou, průchod nad střešou hl. budovy nebude nutný.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sūdů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy.
Projektant připraví vhodné řešení.
3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
28.11.2016 Omítka v 1.PP na mnoha místech opadáva a drolí se. Místo malby bude zpevněna pačkováním.
- 64 Vzhledem k množství prvků v **podhledu sálu** bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světél, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupy v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
12.12.2016 Světla byla upřesněna, projektant zpracuje koordinační výkres podhledu sálu s ohledem na všechny uvedené prvky, prostupy a závěsy.
- 65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střešou. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubice a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střešou. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbin SkyAxis.Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střešy).
7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník), zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyžděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyžděny příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.

10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).

17.10.2016 Byl odříznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.

- 69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nyníšších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily: jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován.

Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí **interiérového architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb. tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky pí Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611 (tř. R10), v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 294-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 778 - šatní skříňky.

informace

14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.

14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměrů kóji a přílišné nutnosti řezání obkladu.

21.11.2016 Na stavbu se dostavil zást. dodavatele Rako. Po dohodě obj., zhot., zást. dod. bylo upřesněno následující: V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DA K 63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. U dlažby Rako Taurus Granit bude ještě upřesněn odstín - buď Nordic TAA35076 nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / antracit.

informace

Na schody z restaurace do sálu bude použita dlažba Rako Unistone DCPSE613 30x60cm, černá matná, tř. R10.

zhotovitel

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol.č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

28.11.2016 Po zhodnocení barevnosti dle fyzického vzorníku dlažeb Rako dodaného zhotovitelem, bude u dlažby Rako Taurus Granit použit odstín Nordic (TAA35076).

informace

12.12.2016 Ve výb. řízení na dod. interiérového vybavení zvítězila firma TN Interiér, s.r.o. (p. Tomáš Nosek, tel. 604 508 710; info@tninterier.cz). Začátkem ledna se uskuteční koordináční schůzka za účasti projektanta.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního potrubí** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován).

splněno

Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny a dotaženy rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodné perforované trubky. Podélný sklon je 1% (min. je 0,5%).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.
- 11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.
- 91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.
- 18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.
- 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.
- Suhodávateľ elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.
- 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.
- 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.
- 21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále. Dodavatel připraví nabídku.

zhotovitel

zhotovitel

informace

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno.
- 15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
- 3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci. 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.
- 31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.
- 19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zastiňování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.
- 28.11.2016 Dodavatel má nataženou kabeláž (UTP a koax.) a ve stěnách osazené krabičky zásuvek. V koordinaci se stavbou, dokončí zapojení krabiček a osazení aktivních prvků, jakmile budou hotové vnitřní omítky a podhledy. Kontakt: p. Říha, tel. 604 894 554.

zhotovitel

dodavatel

dodavatel

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany). Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr. cenový rozdíl cca 25000.-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezprašné provedení dle požadavků normy.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.
22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.
24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.
19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.
10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - palisády; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnaní výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.
- 107 Svítidla; V zádveři 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.
12.12.2016 Byla upřesněna stropní svítidla, subdodavatel J. Syvel (p. Lažanský, tel. 602 552 721, eduard.lazansky@syvel.cz) dle nabídky z 5.12.2016, vč. výpočtu osvětlenosti. V sále 1.01 bude 27ks LED světél s možností plynulého stmívání (systém DALI RF), ostatní budou světla se zářivkovými trubiciemi dle návrhu (v restauraci 1.05 - 2 světla v jedné řadě s ohledem na SDK kastlíky VZT, celkem 11ks - var. 2, ve skladu nábytku 1.04 - 4 světla, v kanceláři 1.20 - 4 světla, ve foyer 1.15 - 6 světél, v chodbě 1.12 - 2 světla, v šatně herců 1.02 - 2 světla. Zhot. ocení vícenálady (vyšší pracnost se vsazenými svítidly, systém pro stmívání DALI, se započtením nižšího počtu svítidel).

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřískové/laminové místo plastových. Zhot. ocenění vícenásobně.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

- 109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobas 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 5.12.2016

- 110 Na základě dohody s p. Heřmanským, majitelem pozemku p.č. 30/14 v sousedství Kulturního domu, bude část obecního pozemku p.č. 30/1 za Kulturním domem oplocena. Obec zřídí plot rovnoběžně s ul. V Uliče, od rohu pozemku p.č. 351/2 k rohu Kulturního domu. Půjde o kovové sloupky a poplastované drátěné pletivo, v. 180cm a vjezdovou bránu š. 3m, otevíranou směrem dolů, k fasádě KD. Z druhé strany této části pozemku, od parkoviště před hlavním vstupem, zřídí obdobný plot p. Heřmanský. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 12.12.2016

- 111 Zhotovitel upozorňuje na riziko zanášení okapu, lapače, vsakovacího potrubí a jámy jehličím ze dvou vzrostlých jehličnatých stromů u JZ fasády KD (k ulici V Uliče). Bude konzultováno s p. Jiřím Matyskou (tel. 602 336 276), který v obci provádí údržbu stromů.
- 112 Pro obnovení dodávky plynu do budovy bude třeba PPD, a.s. dodat: doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí, kladnou revizní zprávu plynového zařízení a plynoměrovou skříňku s požadovanými parametry průměrů a roztečí potrubí. Informace od PPD byly předány zhotoviteli. V současné době je plynoměr demontován.
- 113 Zhotovitel předal TDI tech. listy k plynovým kotlům Immergas Victrix PRO 35 2 ErP. Referenčním výrobkem je Geminox THRs 10-35C. Obj. souhlasí s navrženým zařízením.
- 114 Zhotovitel žádá o schůzku s p. starostou, ohledně termínu dokončení stavby v souvislosti s objemem víceprací a změn.

informace

informace

informace

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 12.12.2016

INVENTURNÍ SOUPIS MAJETKU URČENÉHO K VYŘAZENÍ V ROCE 2016

Inventární číslo	Název	Cena za kus	Počet kusů	Cena celkem	Rok pořízení	Důvod vyřazení
19000,2,4/1	Shrnovací stěna	1 500,00	1	1 500,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19000,2,4/2	Shrnovací stěna	1 500,00	1	1 500,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19000,2,4/3	Shrnovací stěna	1 500,00	1	1 500,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19001,13/1	Skříň šatní policová	2 180,00	1	2 180,00	1990	opotřebení (Kulturní dům)
19001,13/2	Skříň šatní policová	2 180,00	1	2 180,00	1990	opotřebení (Kulturní dům)
19003	Dveře do sálu	16 000,00	1	16 000,00	1992	opotřebení (Kulturní dům)
19005	Pánev elektrická PE 13N	6 036,00	1	6 036,00	1999	nefunkční (Kulturní dům)
19006	Stůl pracovní kuchyňský	2 825,00	1	2 825,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19007	Stůl pracovní kuchyňský	2 825,00	1	2 825,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19008	Stůl pracovní kuchyňský	1 571,00	1	1 571,00	1991	opotřebení (Kulturní dům)
19010	Sporák plynový	2 047,00	1	2 047,00	1991	nefunkční (Kulturní dům)
19011	Sporák plynový	1 621,50	1	1 621,50	1991	nefunkční (Kulturní dům)
19012	Dvoudřez nerez	13 176,00	1	13 176,00	1999	opotřebení (Kulturní dům)
388	Chladnička LG	5 705,00	1	5 705,00	2009	nefunkční
90	Videotelefon	15 218,00	1	15 218,00	2006	nefunkční
Celkem				75 884,50		