



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 39/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 11. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 36/4 c) Zajistit do 15. 11. 2016 provedení kontroly hospodaření MŠ Radonice (člen rady Ing. Zdeněk Růžička), **splněno, zpráva bude předložena ZO**

RO 37/6 b) Zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavbu nového vodovodního řádu mezi ulicemi Na Vyhlídce a Spojovací (stavební technik obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 39/1 Námitky k aktualizaci ZÚR Středočeského kraje
- 39/2 Rekonstrukce KD Radonice
- 39/3 Smlouva o produkci umělce
- 39/4 Návrh rozpočtu na rok 2017

39/1 Námitky k aktualizaci ZÚR Středočeského kraje

Rada obce schvaluje uplatnění námitek dle § 6 odst. 6 písmeno d) stavebního zákona k návrhu 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje, které spočívají zejména v nesouhlasu s vymezením:

1. záměru DO11 – koridor SOKP úsek Březiněves (D8-D10) + 1x MUK, včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb,
2. veřejně prospěšné stavby pro záměr DO11.

Obec Radonice požaduje vypuštění koridoru SOKP přes katastr obce z textové i grafické části návrhu AZÚR Středočeského kraje.

Rada obce pověřuje podáním námitek AK FRANK BOLD.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/2 Rekonstrukce KD Radonice

- a) Záměr pronájmu Kulturního domu Radonice byl vyvěšen na úřední desce, webových stránkách obce a serveru s-reality.
- b) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 32 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).
- c) Rada obce schvaluje změnový list č. 6 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 82.003,07,- Kč (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/3 Smlouva o produkci umělce

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o produkci umělce se společností nova-Art,s.r.o., Praha – vystoupení skupiny Marush dne 25. 3. 2017 v Obecním domě v Radonicích (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/4 Návrh rozpočtu na rok 2017

Rada obce schvaluje návrh rozpočtu na rok 2017 (příloha č. 4) včetně:

1. provozní části (příloha č. 5),
2. investiční části (příloha č. 6),
3. rozpočtového výhledu obce na období 2018 – 2020 (příloha č. 7),
4. důvodové zprávy (příloha č. 8),

předložený starostou obce a pověřuje jej předložit výše uvedené materiály k projednání do zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 39/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 11. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 39/1

- uplatnění námitek dle § 6 odst. 6 písmeno d) stavebního zákona k návrhu 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje, které spočívají zejména v nesouhlasu s vymezením:
 1. záměru DO11 – koridor SOKP úsek Březiněves (D8-D10) + 1x MUK, včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb,
 2. veřejně prospěšné stavby pro záměr DO11.

Obec Radonice požaduje vypuštění koridoru SOKP přes katastr obce z textové i grafické části návrhu AZÚR Středočeského kraje.

Bod 39/2 c)

- změnový list č. 6 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 82.003,07,- Kč.

Bod 39/3

- uzavření smlouvy o produkci umělce se společností nova-Art,s.r.o., Praha – vystoupení skupiny Marush dne 25. 3. 2017 v Obecním domě v Radonicích.

Bod 39/4

- návrh rozpočtu na rok 2017 včetně:
 1. provozní části,
 2. investiční části,
 3. rozpočtového výhledu obce na období 2018 – 2020,
 4. důvodové zprávy.

B. Pověřuje:

Bod 39/1

AK FRANK BOLD

- podáním námitek k návrhu 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje.

Bod 39/4

Starostu obce

- předložit k projednání do zastupitelstva obce návrh rozpočtu na rok 2017 včetně:
 1. provozní části,
 2. investiční části,
 3. rozpočtového výhledu obce na období 2018 – 2020,
 4. důvodové zprávy.

C. Bere na vědomí:

Bod 39/2 a)

- informaci o vyvěšení záměru pronájmu Kulturního domu Radonice na úřední desce, webových stránkách obce a serveru s-reality.

Bod 39/2 b)

- Zápis č. 32 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 32 konaného dne 21.11.2016 Přítomní: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr - nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem **informace** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zapsal

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou. 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Světla na strop, přívod bude lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpor.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
21.11.2016 Zemniční pásy jsou položeny a propojeny.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol.č. 750).
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanесeny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce orvora, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

zhotovitel
zhotovitel

projektant

objednatel
zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně osáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je v podlaze šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásyp šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.
14.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.
Prostor šachty se zasype použije sutí a štěrkem. Zhot. ocení VcP.
21.11.2016 Původní šachta pro shoz uhlí je zazděna, hydroizolace provedena, extr. polyst. přilepen a prostor je zasypán

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.

zhotovitel

Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
 Okno O10 – změna otírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.
 Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.
 Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejné jako u O13. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.
 Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 – změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 – požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.
 Vnitřní dveře D9 – požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 – se samozavírači s aretací.
 Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.
 Dveře O14 – otevírání dle PD, samozavírač s aretací.

24.10.2016 Změny - panikové otírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vícenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,-Kč, ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 11111,- Kč.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 záďveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 záďveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK podhledy v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáš na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (rezie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení VcP.

31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v rezi.

14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

32 Právý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úroveň terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem. dle PD.

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatel.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

14.11.2016 Dodavatel plošiny f. Altech upřesnil možnosti dodávky plošiny. Ukotvení na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč je možné el. sklápění plošiny, za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez inv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.

21.11.2016 Objednatel nepožaduje el. sklápění, přídavnou sedačku ani nest. barevné provedení. Ukotvení na pom. konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

50 Terén u záp. fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlinou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

zhotovitel
akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střešou. Pro průchod plech. střešou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střešou. průchod nad střešou hl. budovy nebude nutný.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy.
Projektant připraví vhodné řešení.
3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdielná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizdženy. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na přívlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střešou. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střešou. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní částí - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzii proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střešechy).
7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník). zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzdžena příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyzdženy příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.
10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
17.10.2016 Byl odřiznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.
- 69 Splachování **pisárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

projektant

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s rozněšecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s rozněšecí deskou, která bude ukořícena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován.

Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s p. Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky p. Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611 (tř. R10), v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar., č. 752 - baterie bar., č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 293-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 788 - šatní skříňky.

informace

14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.

14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměrů kóji a přílišné nutnosti řezání obkladu.

21.11.2016 Na stavbu se dostavil zást. dodavatele Rako. Po dohodě obj., zhot., zást. dod. bylo upřesněno následující: V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DA K 63611 (tř. R9). Bílé obklady všude Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. U dlažby Rako Taurus Granit bude ještě upřesněn odstín - buď Nordic TAA35076 nebo Antracit TAA35065. Dlažba na WC Rako Universal série Unistone DAA3B611 šedá 33x33 cm. Spárovací hmota šedá / antracit.

informace

Na schody z restaurace do sálu bude použita dlažba Rako Unistone DCPSE613 30x60cm, černá matná, tř. R10.

zhotovitel

21.11.2016 V míst. č. 1.04 bude dlažba 60x60cm, stejná jako v restauraci 1.05. Ve výkazu výměr není u pol. č. 340, 341 vůbec počítáno s prořezem (5-10%). Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost 1.18 je neovětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, vstup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky vstupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrky), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

21.11.2016 Zasakovací pás pod parkovištěm byl v pátek 18.11. vybagrován do hloubky 2,5m a vysypán hrubým kamenivem, jako obě stávající zasakovací jámy. Odpadní KG potrubí ze žlabů před okny 1.PP a dešťové svody byly propojeny rýhou do zasakovacího pásu, kde jsou na něj napojeny dvě rovnoběžné trativodně perforované trubky. Podélný sklon je 1‰ (min. je 0,5‰).

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečně provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí

zhotovitel

být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci. zhotovitel
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (3. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP. zhotovitel
- 91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.
- 18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.
- 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.
- V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.
- Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.
- 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadě vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.
- 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.
- 21.11.2016 Rozvaděče elektro budou stavebně upraveny na bezpečné provedení dle požadavků normy.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic. zhotovitel
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč. zhotovitel
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno. dodavatel
- 15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem. dodavatel
- 3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším mezilokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.
- 31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.
- 19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasílání dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab zhotovitel
- š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.
- Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
- 10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
- 17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlád v přílce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

22.8.2016 Překlád je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.

24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.

- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - palisády; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnání výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.

- 107 Svítidla; V zádveřích 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveřích 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

21.11.2016 Objednatel požaduje rychlé rozsvícení a možnost plynulého stmívání světla v sále.

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

21.11.2016 Objednatel požaduje vnitřní parapety dřevotřísky/lamino místo plastových. Zhot. ocení vícenásobně.

NOVÉ ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 21.11.2016

- 109 Na základě požadavku objednatele dojde ke změně skladby podlahy na pódiu. Místo parket bude skladba: kročejová izolace Hobra 5-15mm, 2x 12,5mm OSB desky pero-drážka, palubky podlahové 28mm pero drážka s matným černým olejovým nátěrem. Výškový rozdíl podlahy vzhledem k šatně herců bude ve sklonu, bez schůdku. Zhot. ocení VcP.

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 22.11.2016

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

Změny, vícepráce č.6

Název stavby:		Kulturní dům Radonice		Doba výstavby:			
Druh stavby:		Stavební úpravy		Začátek výstavby:			
Lokalita:		Radonice, V uličce č.p.3		Konec výstavby:			
JKSO:				Zpracováno dne: 21.11.2016			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
Změny, vícepráce č. 6 celkem:							
dodatečná změna v projektu - D.1.4.6b - nebylo ve výkazu výměr / v rozpočtu							
odsávání sálu							
82 003,07							
T780VD Změny, vícenáklady							
82 003,07							
		780E8VD	Vybourání otvorů ve stropě	ks	3,00	624,18	1 872,54
		780F2VD	Klapka MSKM 355 se serverem Belimo 230V - servo s havarijní funkcí	ks	3,00	5002	15 006,00
795		780F3VD	Mřížka SMU 400/400/20 - bílá barva - upnutí pro montáž do stropu	ks	3,00	2588	7 764,00
796		780F4VD	Neobsazeno		0,00	0	0,00
797		780F5VD	Spiropotrubí a tvarovky	ks	0,00	0	0,00
798		780F6VD	Větrací turbína - Lomanco-DN 356 - bez nátěru (hliník)	ks	3,00	5860	17 580,00
799		780F7VD	Tr D 355	m	21,00	455	9 555,00
447		780F8VD	OS 45 st.355	ks	6,00	447	2 682,00
801		780F9VD	OBJ 90st 355	ks	3,00	511,2	1 533,60
802		780G1VD	Koncový kryt Dr 355 vč. přípravy odvodnění	ks	3,00	510	1 530,00
803		780G2VD	Skružovatelná lamelová rohož s povrchem Al - požární izolace	m2	25,00	368	9 200,00
804		780G3VD	Těsnící a spojovací materiál	kg	2,00	127	254,00
805		780G4VD	Profilový materiál na závěsy	kg	30,00	127	3 810,00
806		780G5VD	Úložný systém MUPRO s gumovou vystělkou	ks	12,00	108	1 296,00
807		780G6VD	Přesun hmot	Kč	1,00	0,00	0,00
808		780G7VD	Dopravné 4%	Kč	1,00	0,00	0,00
809		780G8VD	Montáž větrání, demontáž střechy	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
			Klempířské oplechování potrubí ,průchodka střechou	ks	3,00	750,00	2 250,00
89		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm, odvod kondenzátu do kanalizace	m	15,00	211,33	3 169,93



SMLOUVA o produkci umělce, souboru-pořadu
v souladu s ustanovením § 1746 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel:	Obec Radonice	
Adresa:	Na Skále 185, 250 73 Radonice	
Korespondenční adresa :	Na Skále 185, 250 73 Radonice	
IČ: 00240681		DIČ: není plátce
zapsaný v Registru ekonomických subjektů dne 10. 8. 1998		
zastoupen panem Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce		
kontaktní osoba:	Michaela Němcová	telefon: 776667323
		e-mail: michaela.nemcova@farmes.cz
kontakt na osobu zastupující objednatele v místě konání vystoupení:		
	Oldřiška Mrázová	telefon: 607 818 479
		e-mail: oldriska.mrazova@seznam.cz
bankovní spojení: č. účtu: 64212010/0100, vedený u Komerční banky, a.s.		
(dále jen „objednatel“)		
Dodavatel:	nova-Art s.r.o.	
se sídlem:	Ringhofferova 975, 251 68 Vsedobrovice	
IČ: 274 43 370		DIČ: CZ27443370
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113070		
zastoupen paní Radkou Froňkovou, jednatelkou		
kontaktní osoba:	pí. Radka Froňková,	telefon: 603 467 611,
		e-mail: radka.fronkova@novaart.cz
	pí. Hana Zelenková,	telefon: 737 140 383
		e-mail: hanka.zelenkova@novaart.cz
bankovní spojení: č. účtu: 2105704417/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.		
korespondenční adresa: nova - Art s.r.o., Sarajevská 9, 120 00 Praha 2		
(dále jen „dodavatel“)		

I.

I.1. Dodavatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti se věnuje zejména pořádání kulturních a jiných obdobných akcí, mediálními zastupování a zprostředkování obchodu a služeb, přičemž v rámci této své činnosti mj. zastupuje výkonné umělce a zprostředkovává jejich vystoupení.

I.2. Objednatel má zájem o služby dodavatele, pročež se smluvní strany této smlouvy dohodly na podmínkách spolupráce, jak následuje.

II.

Předmětem této smlouvy je zprostředkování vystoupení umělce dle následující specifikace:

umělec:	skupina Marush(dále jen <i>umělec</i>)
program:	.(dále jen <i>program</i>)
datum konání:	25.3.2017 (dále jen „ <i>den konání vystoupení</i> “)
místo konání:	Obecní dům Radonice , Ve Tvrze 457, 250 73 Radonice
(dále jen „ <i>místo konání vystoupení</i> “)	

kapacita sálu/místa konání: 100 osob

časový harmonogram:

- | | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|
| (i) | příjezd na místo: | 17,30 hod. |
| (ii) | zvuková zkouška: | 18,00 – 18,30 hod. |
| (iii) | čas vystoupení: | v 19,00 hod. (100 mín. s přestávkou) |

III.

Povinnosti objednatele

[požadavky technické a zázemí]

III.1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – play list skladeb, který umělec přednese v rámci svého uměleckého výkonu dle této smlouvy

TP – ozvučení koncertu odpovídající aparaturou pro daný prostor, základní světla na podiu

- 4 zpěvové mikrofony
- 4 mikrofony k combu
- 4 stoličky ne barové, ale bez opěradel
- Malé občerstvení

[požadavky na parkování]

III.2. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro dodavatele a jím určené osoby hlídání parkovací plochy pro zaparkování vozidel dodavatele a jím určených osob v počtu 1 parkovacího míst v nejbližším okolí místa konání vystoupení na nezbytně dlouhou dobu.

[požadavky na ubytování]

III.3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro dodavatele a jím určené osoby ubytování v blízkém okolí místa konání vystoupení v rozsahu 0 jednolůžkový pokoj se snídaní a to na den konání vystoupení.

III.4. Objednatel je povinen, koná-li se vystoupení v přírodním prostředí, zabezpečit pro případ nepříznivého počasí kryté a vyhřívané pódium vyhovující obecně závazným právním předpisům a příslušných technickým normám, a to i pro případ poklesu teploty pod 16 stupňů Celsia.

III.5. Objednatel se zavazuje zabezpečit bezpečí umělce tak, aby po dobu vystoupení nikdo nepovoláný nevstupoval na pódium a aby po celou dobu přítomnosti umělce v místě konání vystoupení nikdo nepovoláný nevstupoval do šatny umělce.

III.6. Objednatel je povinen (i) zabezpečit veškerá nezbytná povolení a souhlasy a (ii) uhradit všechny poplatky umožňující pořádat vystoupení a akci, v jejímž rámci má vystoupení umělce proběhnout, a to jednak od orgánů veřejné správy a jednak od příslušné organizace dohlížející na autorská a umělecká práva, zejména pak OSA a Intergram. Objednatel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že přebírá plnou zodpovědnost za jakékoliv pochybení či opomenutí v souvislosti s povinnostmi dle tohoto odstavce.

III.7. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli za vystoupení umělce částku ve výši 20.000 Kč + 1.000,- Kč na dopravu + 21%DPH celkem 25.410,- Kč (dvacetpěttisícčtyřistadesetkorunčeských). a to bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dodavatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu nejpozději do 20.3.2017 (dále jen „odměna“).

IV.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje zabezpečit (i) včasný příjezd umělce na místo konání vystoupení (ii) řádné provedení vystoupení umělce a (iii) včasné vystavení faktury ve smyslu článku III odstavec III.7 této smlouvy.

V. Ujednání o autorství

V.1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že objednatel tímto nenabývá žádného práva, zejména pak licenčního ani podlicenčního, k dílu představovanému vystoupením umělce.

V.2. Objednatel není na základě této smlouvy oprávněn ke komerčnímu užití jmen, podobizen, obrazových snímků, audio ani audiovizuálních záznamů či jiných projevů osobní povahy umělce ani jejich souboru.

V.3. Objednatel se zavazuje zajistit, aby z umělcova vystoupení nebyly pořizovány obrazové či zvukové záznamy a na tuto skutečnost upozorní i diváky/ návštěvníky vystoupení.

V.4. Objednatel je oprávněn pořídit fotodokumentaci vystoupení, a to výlučně pro interní účely objednatele za podmínek dle ustanovení §§ 30 až 39 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Interními účely se rozumí výlučně nekomerční a neveřejné užití bez jakéhokoli přímého či nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu.

VI. Další ujednání

VI.1. Objednatel odpovídá za veškerou újmu, tedy škodu i nemajetnou újmu, vzniklou dodavateli, umělci, případně dalším osobám na straně dodavatele či umělce, před vystoupením, v jeho průběhu či kdykoliv po jeho skončení, vznikne-li tato v přímé či nepřímé souvislosti s akcí, v jejímž rámci má vystoupení proběhnout, mimo újmu vzniklou výlučně zaviněním na straně dodavatele, umělce nebo osob na straně dodavatele či umělce.

VI.2. Objednatel se zavazuje při konání akce, v jejímž rámci má vystoupení proběhnout, dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména pak o bezpečnosti a ochraně zdraví, protipožární a hygienické.

VI.3. Bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo sféru vlivu smluvních stran, zejména, nikoliv však jen, v důsledku přírodní katastrofy, epidemie, či jiné výjimečné situace, popř. ze závažných důvodů na straně umělce, zejména, nikoliv však jen, z důvodu umělcova úmrtí, úrazu, havárie, závažného nenadálého onemocnění, úmrtí v rodině, apod., mají smluvní strany právo od této smlouvy bez jakékoliv sankce odstoupit; odstupující strana je povinna doložit splnění zde uvedených kvalifikovaných důvodů takového odstoupení. Pro vyloučení budoucích pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že nezájem o akci, v jejímž rámci má vystoupení proběhnout, není důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

VI.4. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna tuto smlouvu vypovědět.

VI.5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce odstoupit, a to nejpozději 40 kalendářních dnů přede dnem konání vystoupení. Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit i později než podle věty první tohoto odstavce, v takovém případě se však odstupující strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % odměny, odstoupí-li strana 16 až 39 kalendářních dnů přede dnem konání vystoupení, případně 100 % odměny, odstoupí-li strana od této smlouvy 15 a méně kalendářních dnů přede dnem konání vystoupení; to neplatí v případě odstoupení dodavatele pro porušení povinností objednatel sjednaných v této smlouvě. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce zaniká právo smluvní strany inkasující smluvní pokutu žádat náhradu jakékoliv újmy.

VI.6. Dodavatel má právo od této smlouvy kdykoliv, i v den konání vystoupení, odstoupit, v případě, že objednatel:

- nedodrží podmínky specifikované v ujednání článku III odstavec III.1 této smlouvy;
- podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy;
- nezabezpečí uspokojivé podmínky pro vystoupení, zejména pak co do stavu pódia, osvětlení, ozvučení, klimatických podmínek apod.;
- nezabrání pronikání dešťové vody do prostoru vystoupení;
- nezabezpečí bezpečí umělce (nedostačená ochrana, vhažování cizích předmětů na pódium apod.
- bude v prodlení s úhradou odměny.

Smluvní strany pro případ odstoupení dodavatele dle tohoto odstavce sjednávají povinnost objednatele zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny; smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne dodavatelova odstoupení.

VII. Závěrečná ujednání

VII.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o podmínkách této smlouvy a pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se strany zavazují nahradit druhé smluvní straně z takové porušení povinností vyplývající újmu.

VII.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

VII.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jejich svobodné vůle a vzájemné dohody, smlouvu uzavírají nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Radoněch dne 22.11.2016

Vdne.....


.....
objednatel

.....
dodavatel



Návrh rozpočtu obce Radonice na rok 2017

	Paragraf	Název položky	Částka (tis.Kč)
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	14415
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	2675
		Kapitálové příjmy - prodje pozemků	30000
		Příjmy celkem	47090
Výdaje	Paragraf		
	2212	Místní komunikace	6000
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	450
	3111	Předškolní zařízení	650
	3113	Základní školy	15750
	3314	Činnosti knihovnické	50
	3316	Radonické listy	40
	3319	Ostatní záležitosti kultury	700
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	350
	3631	Veřejné osvětlení	500
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	7400
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1300
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1000
	5273	Krizové řízení	100
	5311	Obecní policie	3750
	5512	Požární ochrana	750
	6112	Zastupitelstvo obce	650
	6171	Činnost místní správy	4780
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	150
		Výdaje celkem	44370
Výsledek hospodaření: rozpočtový přebytek			2720
Předpokládaný stav financí k 31.12.2017			35590

V Radonicích dne 17.11.2016

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Vyvěšeno : 23. 11. 2016

Sejmuto :

Provozní část rozpočtu obce Radonice pro rok 2017		Rozpočet 2016	Předpoklad k 31.12.2016	Návrh 2017	Paragraf rozpočtu
Běžné příjmy (tis. Kč)	Daňové	12875	14446	14415	
	Nedaňové	2590	2510	2675	
	Běžné příjmy celkem	15465	16956	17090	
Provozní výdaje (tis. Kč.)	osobní náklady – úřad	2250	2250	2400	6171
	mzdové náklady zastupitelstvo	650	630	650	6112
	spotřební materiál pro OÚ	100	100	100	6171
	dopravní obslužnost	450	450	450	2221
	odpady	1300	1300	1300	3722
	elektrická energie (mimo VO)	250	300	350	6171
	vodné, stočné	120	120	150	6171
	plyn	300	350	400	6171
	poštovné+kolky + telefony+internet	80	80	80	6171
	externí specialisté (st. technik, právníci, účetní, atd.)	800	800	800	6171
	motivační program – fasády	100	100	100	3745
	veřejné osvětlení (elektřina + režie)	500	500	500	3631
	Radonické listy	40	18	40	3316
	knihovna	50	50	50	3314
	pojištění majetku	150	130	150	6320
	příspěvek mateřské škole vč. stravování	650	650	650	3111
	neinvestiční příspěvky ZŠ Satalice	700	578	550	3113
	neinvestiční příspěvek TJ Slávia	350	350	350	3419
	údržba zeleně - (služby, vč. zimní údržby)	400	500	400	3745
	ostatní režie OÚ (opravy, školení, software atd.)	500	400	500	6171
	sociální + kulturní+sportovní komise	300	300	300	3319
	kulturní centrum	400	400	400	3319
	obecní policie	3750	3750	3750	5311
	požární ochrana (Jenštejn)	150	150	750	5512
	krizové řízení	100	0	100	5273
	Provozní výdaje celkem	14440	14256	15270	

Investiční část rozpočtu obce Radonice		Návrh 2017	Paragraf rozpočtu
Zdroje	Zůstatek na účtech 31.12.2016	32870	
	Příjmy 2016	47090	
	Zdroje celkem	79960	
Investiční výdaje	Rekonstrukce Kulturního domu - dokončení	6850	3639
	Kotle do budovy OÚ a MŠ	250	3639
	Vodovod Vinořská	300	3639
	Sekačka	500	3745
	Vybavení 1. třídy ZŠ	200	3113
	Stavba školy	15000	3113
	Inženýrské sítě a komunikace "Krátká"	6000	2212
	Investice celkem	29100	
Provozní výdaje		15270	
Výdaje celkem		44370	
Zůstatek na účtech 31.12.2017		35590	

Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2018-2020

(tis.Kč)

Rok	2018	2019	2020
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	35 590	30 390	31 490
Daňové příjmy	14 500	15000	15500
Nedaňové příjmy	2 800	2800	3100
Kapitálové příjmy	12 500	0	0
Příjmy celkem	29 800	17 800	18 600
Provozní výdaje	15 000	15200	15500
Kapitálové výdaje	20 000	1500	1500
Výdaje celkem	35 000	16 700	17 000
Hotovost běžného roku	-5 200	1 100	1 600
Hotovost na konci roku	30 390	31 490	33 090

V Radonicích dne 17.11.2016

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Vyvěšeno : 23. 11. 2016

Sejmuto :

Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu na r. 2017

Rozpočet je koncipován jako vždy tak, že běžné výdaje by měly být hrazeny z běžných příjmů a výdaje investiční ze zdrojů, které si obec pro tyto účely již vytvořila v minulém období nebo vytvoří v rozpočtovém roce.

Co se týče provozní části rozpočtu, vychází z letošní skutečnosti a opatrného odhadu zejména daňových příjmů na rok 2017. Většina rozpočtových položek zůstává zachována v letošní výši, která se ukázala jako v zásadě funkční a nevyžadující zásadní změny.

K jedinému výraznému výdajů zvýšení dochází pouze u § 5512 – „požární ochrana“, v rámci kterého obec poskytuje příspěvek na zajištění zákonné požární ochrany jednotce dobrovolných hasičů Jenštejn. Podle smlouvy s Obcí Jenštejn je roční výše tohoto příspěvku 150 tis. Kč, avšak Obec Jenštejn požádala o předplacení této služby i na další čtyři roky, aby jednotka mohla pořídit modernější a výkonnější hasičský vůz v ceně cca 1,2 mil. Naše platba by tak umožnila zmodernizování a zkvalitnění poskytované služby, přičemž v letech 2018 - 2021 bychom roční příspěvek již neplatili. Vzhledem k tomu, že se fakticky nejedná o zvýšení výdajů, ale pouze o dřívější platbu, doporučuji tuto transakci rozpočtem umožnit.

Pokud jde o investiční část rozpočtu, je navržena tak, aby umožnila jak běžné drobné investice (nákup sekačky pro údržbu obce, rekonstrukci vodovodu v ulici Vinořská, výměnu kotlů v budově OÚ), tak dokončení rekonstrukce Kulturního domu, ale zejména, aby zajistila dostatek prostředků pro výstavbu školy, jak ostatně již dříve zastupitelstvo uložilo Radě.

Co se týče dokončení rekonstrukce Kulturního domu, v rozpočtu na rok 2016 na ni bylo vyčleněno 15 mil Kč. Tato částka bude zcela jistě dostatečná, avšak vzhledem k tomu, že stavba přechází do dalšího roku, je třeba nevyčerpanou částku přesunout do dalšího rozpočtu. Na akci bylo zatím proinvestováno 5.372 tis. Kč, do konce roku bude fakturováno ještě cca 2,5 mil Kč, takže pro příští rok je v rozpočtu vyčleněno 6.850 tis. Kč na dokončení stavebních prací a vybavení interiéru.

Nejzásadnější položky, které ovlivňují nejen rozpočet na rok 2017, ale i hospodaření obce v dalších letech, jsou spojeny s výstavbou školy. Jak již bylo výše zmíněno, zastupitelstvo svým usnesením uložilo Radě připravit rozpočet tak, aby umožňoval výstavbu školy z vlastních zdrojů i použití případné dotace. V tomto duchu jsou tedy do rozpočtu včleněny patřičné položky jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Na výdajové straně je to nejprve částka 6 mil Kč, která pokryje vybudování komunikací a inženýrských sítí pro stavební parcely v ulici Krátká, z jejichž případného prodeje bude možno výstavbu školy financovat. Celkem je v lokalitě 16 stavebních parcel o celkové výměře 12.984 m², což při reálné prodejní ceně cca 3.300 Kč/m² představuje potenciální příjem ve výši cca 42 mil. Kč. Stavební práce by mohly proběhnout cca ve 2. a 3. čtvrtletí roku 2017, v současné době se vyřizují stavební povolení. Vlastní prodej by pak mohl být realizován pouze v případě, že by obci nebyla poskytnuta dotace na výstavbu školy. Žádost o dotaci ve výši 30 mil. Kč byla podána, avšak k rozhodnutí o přidělení či nepřidělení dotace dojde až v měsíci únoru 2017. Proto je v rozpočtu navržena příjmová položka z prodeje pozemků právě ve výši 30 mil. Kč, aby v případě přidělení dotace bylo možno jednoduchým rozpočtovým opatřením tuto skutečnost do rozpočtu promítnout bez změny jeho parametrů. V případě poskytnutí dotace by se tedy pozemky prodávat nemusely a zůstaly by v majetku obce, v opačném případě by jich v příštím roce postačovalo prodat cca 12, ostatní by mohly zůstat opět jako majetková rezerva nebo být prodány v dalších letech.

Tento postup zajišťuje bezpečné finanční krytí stavby školy i v případě, že bychom dotaci nezískali, protože stavba bude probíhat i v roce 2018. Celková cena školy bude známa teprve po výběrovém

řízení na dodavatele, takže pro rok 2017 je v rozpočtu alokováno pouze 15 mil. Kč a přesná konečná suma bude promítnuta do rozpočtu roku 2018. V této souvislosti je třeba zmínit, že v krajním případě je obec schopna v roce 2017 ufinancovat stavbu školy i bez dotace a prodeje pozemků, není však reálný důvod, proč by k této situaci mělo dojít.

Výstavba školy se samozřejmě promítá také do rozpočtového výhledu na roky 2018-2020, ze kterého je patrný předpokládaný vývoj finančních prostředků na účtech obce. Stejně jako rozpočet i rozpočtový výhled nekalkuluje s poskytnutou dotací, ale pracuje s příjmy za prodej pozemků. V případě úspěšné dotační žádosti by tak opět mohly být pouze zaměněny zdroje financování a pozemky by zůstaly v majetku obce. V každém případě je však z rozpočtového výhledu zřejmé, že i po dokončení budovy pro první stupeň ZŠ bez dotace by obci zůstaly prostředky ve výši cca 30 mil Kč.

Navržený rozpočet tedy obci umožňuje jak běžnou činnost na obvyklé úrovni, tak investiční akce podstatně zlepšující občanskou vybavenost a tím i život v obci.

Doporučuji tedy rozpočet schválit tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

V Radonicích dne 17.11.2016

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce